



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Božidar Dejanović, Kryetar i Komunës së Klllokotit Žarko Dejanović, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Klllokotit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Data: 06/11/2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Klllokotit	020-1258
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 110672 për ndryshimin dhe ndërrimin e pronësisë ndërmjet ngastrës Nr.526-0 (Rrugë) dhe pjesës së ngastrës Nr. 528-4 (Rexhep Emin Rama) në zonën kadastrale Klllokot
I miratuar më datë: 26.10.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.11.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Božidar Dejanović , gradonačelnik opštine Klokot Žarko Dejanović , predsedavajući Skupštine opštine Klokot	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	9 Ivan Todosijević , ministar MALS-a, <i>B.F. Todosijević</i> Rozafa Ukimeraj , generalni sekretar MALS-a <i>Rozafa Ukimeraj</i>	
Od:	Xhevat Tafa , v.d. rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 06/11/2018 020-1258
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Klokot	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 110672 o promeni i smenjivanju imovine između parcele br.526-0 (Put) I dela parcele br. 528-4 (Rexhep Emin Rama) u katastralnoj zoni " Klokot"
Usvojena dana: 26.10.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 01.11.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
 Opština Klokot/Komuna e Klokot

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministri i Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministry of Local Government Administration

01.11.2018

Titulli	Shkronja	Vlera
026	1258	

Data: 26-11-2018

Në bazë të nenit 14,14.1,neni 17 pika a,neni 40,40.1,Ligji për qeverisje lokale nr/L-040,si dhe në bazë të statutit Komunal Klokot , Kuvendi Komunal Klokot merr:

VENDIM

PËR NDRYSHIM DHE NRRIMIN E PRONËSISË NDËRMJET NGASTRËS NR. 526-0 (RRUGË) DHE PJESËS NGASTRËS NR.528-4 (REXHEP EMIN RAMA) NË ZONËN KATASTRALE NË KLOKOT

Neni 1.

Kuvendi komunal në Klokot me datën : 26.10.2018 merr vendim për ndryshimin dhe ndrrimin e pronës e pronës ndërmjet ngastrës nr:526-0 (RRUGË) dhe pjesa e ngastrs :528-4 (Rama Emiri Rexhep në zonën katastrale në Klokot .

Neni 2.

Duke u renditur në pikën e rendit të ditës pika si në titulline vendimit dhe në bazë të procesverbasit të inspektorit dhe mendimin e gjeometrit komunal me datë : 08.10.2018 për zgjidhjen e rrugës së zënë në pjesën e ngastrës 526-0 nga ana e Rexhep Rama (Emiri) nga Pozherani , ku pjesa e ngastrës 526-0 e cila është regjistruar si pronë shoqërore " RRUGË" zëvendësohet me pjesën ngjitur të parcelës me listën poseduese nr. P- 73701026-528-4 z.k.Kllklot më sipërfaqe të njëjt prej 253 m² pronë e Rama (Emiri)Rexhep nga Pozherani . Zëvendësimi bëhet për arsye të hapjes së rrugës për fermer të cilët i kanë parcelat e tyre në atë pjesë , si dhe për të gjithë kalimtarët e tjerë.

Neni 3.

Pasi që pjesa e parcelës me nr: 526-0 nuk është e përfshirë nga ana e Agjencionit Kosovës për Privatizim , transkriptin dhe zëvendësimi , destinimin e ngastrës 526-0 me pjesën e parcelës 528-4 duke i zbatuar procedurat ligjore e cila është në juridiksion të komunës së Kllklotit përmes departamentit për Gjeodezi , Katastër dhe Urbanizëm , ku prona e pjesës së ngastrës 526-0 do të ndahet si ngastër do të ndërrohet dhe të bartet në emër të Rexhep (Emiri) Rama nga Pozherani sipërfaqja e të cilës është 253 m² , ndërsa pjesa e ngastrës 528-4 (gjithashtu me ndarje të ngastrës për shpenzimet të pronarit momental Rexhep (Emiri) Rama të mirret dhe në të njëjtën sipërfaqe prej 253 m² karakterizohen dhe të hapet rruga në gjatësi nga parcelia 526-0 .

Neni 4.

Ndarja e pjesës së ndarë të parcelës 528-4 dhe dalja e gjeometrit në terren, parashtruesi i kërkesës Rexhep (Emiri) Rama është i detyruar të paguajë të gjitha tatimet dhe shpenzimet e parashikuara nga legjisllacioni për qëllim të regjistrimit në regjistrin kadastral të Kllklotit dhe zbatimin e vendimit si në titullin e cekur. Rrugë në parcelën e përmendur: 528-4 e 253 m² duhet të jetë e lirë dhe e kalushme për të gjithë qytetarët. Këto aktivitete të kryhen menjëherë. Të gjitha detyrat dhe obligimet ligjore do të zbatoh Komuna

Neni 5.

Për zbatimin e këtij vendimi,do të përkujdeset Kabineti i Kryetarit të Komunës së Kllklotit, si dhe Departamenti i Kadastrit, Planifikimit Urban dhe Gjeodezisë

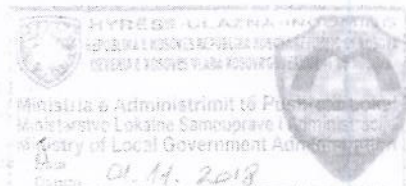
Neni 6.

Ky vendim nga Nenin 1 hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të tij nga Kryetari i Kuvendit Komunal të Komunës së Kllklotit dhe vlerësimi i ligjshmërisë së Ministrisë kompetente për Vetëqeverisje Lokale dhe është i vlefshëm deri në plotësim ose ndryshim tjetër nga ana e Kuvendit.

- Kopja:
- MAPL;
 - Kabineti i Kjetarit të komunës ;
 - Departamenti , Katastër,Urbanizem dhe Gjeodezi
 - Kryesuesi K.K.Kllklot
 - Rexhep (Emiri) Rama

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
 Klokot

 (Zarko Dejanovic)



11.06.17/2 01.11.
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Opština Klokot/Komuna e Kllokot- VI- 420-1258

Datum : 26.10.2018 god.

Na osnovu član 14,14.1,član 17 tačka a,član 40,40.1,Zakon o Lokalnoj Samouprave br/L-040,kao i na osnovu Statut opštine Klokot,Skupština Opštine Klokot donosi :

O D L U K A

O PROMENI I ZAMENE VLASNIŠTVA IZMEDJU DEO PARCELE BR: 526-0 (PUT) I DEO PARCELE BR: 528-4 (REXHEP EMINI RAMA) U KATASTARSKOJ ZONI KLOKOT

Član 1.

Skupština opštine Klokot dana: 26.10.2018 god. donosi odluku o promeni i zamene vlasništva između parcele br: 526-0 (Put) i deo parcele br: 528-4 (Rama Emiri Rexhep) u katastarskoj zoni Klokot.

Član 2.

Uvrštanjem u dnevni red predlog u naslovu odluke na osnovu zapisnika inspektora i mišljenja opštinskog geometra datuma: 08.10.2018 godine za rešenje zauzetog puta na deo parceli 526-0 od strane Rexhep Rama (Emiri) iz Požaranje, gde se deo parcele br. 526-0 koja se vodi kao vlasništvo Društvena svojina "PUT" zamenjuje sa susednim delom parcele po posedovnom listu P- 73701026-528-4 k.z.Klokot u istoj površini od 253 m² vlasništvo Rama (Emiri) Rexhep iz Požaranje.
Zamena se vrši radi otvaranje puta za farmere koji imaju parcele u tom potezu, kao i za sve ostale prolaznike.

Član 3.

Pošto deo parcele br: 526-0 nije obuhvaćena Kosovskom Agencijom za Privatizaciju, prepis i zamenu destinacije dela parcele 526-0 sa deo parcele 528-4 izvršiti zakonskom procedurom koja je u nadležnosti opštine Klokot preko departmana za Katastar,Urbanizam i Geodeziju, gde će se vlasništvo deo parcele 526-0 cepati kao parcela zameniti i prebaciti na Rexhepa (Emiri) Rama iz Požaranja čija je površina 253 m² a deo parcele 528-4 (takođe cepanjem parcele o trošku trenutnog vlasnika Rexhepa (Emiri) Rama) da se oduzme i u istoj površini od 253 m² okarakterisati i otvoriti put oduzetog iz parcele 526-0.

Član 4.

Podela dela parcele 528-4 i izlaska geometra na teren, podnosioc zahteva Rexhep (Emiri) Rama je dužan da plati sve takse i troškove koje su zakonodavstvom propisane radi uknjiženja u evidenciju katastra u Klokotu i sprovođenju odluke u naslovu: Put na pomenutu parcelu :528-4 od 253 m² mora biti slobodan i prohodan za sve građane. Ove aktivnosti izvršiti odmah. Sve svoje obaveze i zakonske dužnosti će opština sprovesti.

Član 5.

Za implementaciju ove odluku staraće se kabinet predsednika opštine Klokota, kao i odeljenje za Katastar,Urbanizam i Geodeziju.

Član 6.

Ova odluka iz člana 1. stupa na snagu odmah nakon njenog potpisivanja od strane predsedavajućeg Skupštine opštine Klokota i ocene zakonitosti nadležnog Ministarstva za lokalnu samoupravu a njena validnost je do daljnjeg do Skupštinske izmene ili dopune.

- Kopija:
- MALS;
 - Kabinet predsednika opštine;
 - Departman, Katastra,Urbanizma i Geodezije
 - Predsedavajući S.O.Klokot
 - Rexhep (Emiri) Rama
 - Opštinska Arhiva

Predsedavajući Skupštine Opštine
Klokot

Zarko Dejanović
(Zarko Dejanović)



Zapisnik Procesverbal

O izvršenom inspekcijskom pregledu od strane opštinske KK. Klokot
Mbi inspektimin nga ana e inspektionit komunal
iz Klokota, dana 18.07 2018... pri INSPEKTORI I PREGJITHSHEM
nga Klokoti, më pran MILAIM JMERI

br. B/1 u Klokot - Te Reza Com. vlasništvo Dua Publike

rodjen-a _____ iz
i, e lindur më _____ Inj. nr _____ nga
MUP
MPB

ulica _____ br. _____
rruga _____ nr. _____

Započeto u _____ čas
Filluar n ora.

Ovim nadzorom je utvrđeno sledeće stanje
Me k t kontroll jan gjetur k to parregullsi

KOMISIONI I PREGJITHSHEM NEA INSPEKTORI MILAIM JMERI
DUA DY KOMISIONEVE EMASIT RASTAFS CHA DASHOR SIKAS
KONSTATON SE RREGJA E OJLA ESHTË KONTESTUAR NEA
KOMISIONET E ARRITARME ESHTË RREGULLAR DUA BE BAZ
TE KONSTATIMIT NE VENDNGJARJE RE KOMISIONIT ACTUAL
I PLOTSON TE GJITHA RREGJET E NJE RREGJE PUBLIKE.

Primedba prisutnog
Vërejtjet e palës

Zapisnik je sastavljen u 3 primeraka, od kojih , jedan se uručuje prisutnom
Procesverballi sajohtet në 3 kopje, nga të cilët njëri i dorëzohet palës

Završeno u 14:20 h
E kryer në ora

Potpis prisutnog - Nënshkrimi i palës

Potpis inspektora
Nënshkrimi i inspektorëve

- Milaim Jmeri
- [Signature]
- [Signature]

Opština Klokot



ZAPISNIK

O izvršnom inspekcijom pregledu od strane opštinske S.O. Klokot

Oz Klokota , dana 18.07.2018 pri : Opšti Inspektor

Milaim Ymeri

Br. 8/1 u Klokot –Kod Rera Com vlasništvo- Javni Put

Ovim nadzorom je utvrđeno sledeće stanje :

Komisija u sastavu od inspektora Milaim Ymeri I dva člana komisije –Šaip Rexhepi I Dalibor Stolic potvrdili su da put koji je sporan od dosadašnje komisije je regulisan I na osnovu pronalaska na licu mesta sadašnje komisije ispunjava sve kriterijume javnog puta .

Zapisnik je sastavljen od 3 primeraka ,od koji jedan se uručuje prisutnom

Završeno u 14.:20

potpis inspektora

Potpis prisutnog



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E KLOKOTIT
ОПШТИНА КЛОКОТ

Drejtoria për kadastr, Pron dhe Pronësi
Управа за Катастар, имовину и геодезију

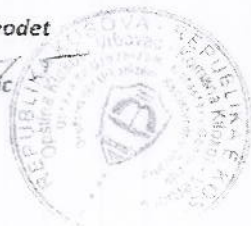
КОПИЈА ПЛАНА/КОРЈА PLANIT /COPY PLAN



Skica trenutnog stanja na terenu položaja objekta-marketa RERA COM, sa zauzecem I putem kao predlogom resenja.

Sluzbenik geodet

Dagibor Stolic



Dana 08.10.2018



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - I kada - Government

MINISTRIE E MIEJESISE DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Shënim

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73701026-00526-0

Numbri i kësës / Broj Predmet / Case Referent Number: 6112018
Data dhe koha e kësimit / Datum i vrenje izdavanja / Date and time of submission: 09.10.2018 - 10:42
Komuna / Opština / Municipality: KILOKOT / KILOKOT / KILOKOT
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KILOKOT / KILOKOT / KILOKOT
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KILOKOT / KILOKOT / KILOKOT

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësive kadastrale Broj kadastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vista imovine Property Type	Zona E:R C/S E:R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkrahim Opis Description	Krijuar me daten Irijadeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano I-pdated
P-73701026-00526-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone shpëzimore / Imovinska / Socially owned Land		940			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollshë e adresës Pojednivoi adrese Address Details	Krijuar me datën Irijadeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano I-pdated
QADINJË E ZHITENSKIT PËTËG ADRIET I ZHITENSKIT PUTËG ADRIET I ZHITENSKIT PUTËG		QADINJË E ZHITENSKIT PËTËG		



A2 LLOJI I SHRYTYEZIMIT / VRSIA KORSCENJA / TYPE OF USE

Numri i Bregjeve / Parcel Number	Lloji i shrytyezimit te parcelës / Vrsia korscenja parcelë / Parcel Type Of Use	Shrytyezimi aktual / parcelës / Tregimi korscenja parcelë / Parcel Current Use	Kualiteti / Klases / Kvalitet Klase / Quality / Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area (m ²)
1	Investim dhe komercializim / Investment and Commercialization	Investim / Komercializim / Comercialization / Invest		940

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat / Prava / Rights	Emri i mbiemri / Name	Nr. personal / Identifikimi / ID. No.	Vendbanimi / Prehijaliste / Resident	Kodi postar / Postarshki kod / Postal code	Hogjësire e adresës / Populimosti adresë / Address details	Pjesa e pronës / Djei imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azburimet / Murrirano / Eplared
Posestime individuale / Individualizuar / Individualized / single possessor	P. SH. RUGJET	KCED/0108876	KULLOT / KULLKOT / KULLKOT /			1/1		



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - i Kada - Government



MINISTRIA E MIEJESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR / ADMINISTRATYO SREDINE / PRONTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVO / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Shqipëri

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73701026-00528-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 610/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.10.2018 - 10:39
Komuna / Opština / Municipality: Klobot / Klobot / Klobot
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KLOBOT / KLOBOT / KLOBOT
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Klobot / Klobot / Klobot

A. TË DHËNAT PËR NËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i objektit kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i objektit / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i pronisë / Vrsta imovine / Property Type	Zona / U.R / U.R	Sipërfaqja / Površina / Area (m ²)	Përshkrimi / Opis / Description	Krijar me datën / I radjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
P-73701026-00528-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prose Private / Privatno imovina / Privately owned Land	Rural	610	72-3091		

A.1 ADRESA E NËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prethjaliste - adresa / Residenti - address	Kodi Postal / Postariski Kod / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojednostani adresa / Address Details	Krijar me datën / I radjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
GLADNICE VEJLIKA BARA / GLADNICE VEJLIKA BARA / GLADNICE VEJLIKA BARA		GLADNICE VEJLIKA BARA		

A2 LLOJI SHIRY/EZINIHT / VRSIA NORISCHENJA / TYPE OF USE

Numri i shtrenguar i parcelës / Vrsia korreçionale parcelë / Parcel Type/Class	Shtrenguar aktual i parcelës / Fremitje korreçionale parcelë / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kualiteti i klasës / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja (m ²) / Area (m ²)
Hungarez / Polon / Gjerman / Austriak / Serb	Katëror / Pësor / Pësor / Pësor	Klasa I / Klasa I / Pasture	610

B. PRONARI/POSEDEDESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava / Rights	Emri i mbiemri / Ime / Name	Nr. personal / Licë / ID No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Posta / Postal code	Hollësi i adresës / Popëdhimi i adresës / Address details	Pjesa e pronës / Dru / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Aburimi / Azurirano / I planted
Posehedues i drejtuar / Individual / sample possessor	RAMA RENJEP (EMIN)	1012473876	PROZHOBIANE / PROZHOBIANE / PROZHOBIANE			E/1		