REPUBLIKA KOSOVA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1259/12
Data Datum Date 20.11.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Xhafer Tahiri**, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë **Nasuf Aliu**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.D. i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Date: 15/11/2018 020-1259
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 285/18 paraprak për dhënien në shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 25.10.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.11.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

NA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1259/12
Data Datum Date 20.11.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Xhafer Tahiri**, gradonačelnik opštine Vučitrn **Nasuf Aliu**, predsedavajući Skupštine opštine Vučitrn	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalni sekretar MALS-a	
Od:	**Xhevat Tafa**, v.d rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 15/11/2018 020-1259
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Preliminarna odluka br. 285/18 za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana: 25.10.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 01.11.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

285/18
-1-
25 10. 2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
01. 11. 2018
P20-1259

Republika e Kosovës **Kuvendi i Komunës -Vushtrri**

Bazuar në nenin 12 nën "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenin 7, pika 7.1 të Ligjit nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 4 dhe 5 të Rregullores së QRK. Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 41, pika 41.2. nën "ç" të Statutit të Komunës, si dhe vendimin e KK-së 01 nr.176/18, dt. 28.6.2018, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më **25 tetor 2018,** mori këtë:

VENDIM PARAPRAK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1.Me këtë vendim, lejohet dhënia në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të komunës - Qendra për Qëndrim Ditor për Fëmijë me Nevoja të Veçanta në fshatin Nedakoc dhe hapësirës së nevojshme përreth objektit, e cila gjendet në ngastrën kadastrale P-70202043-0011-1, në sipërfaqe prej 1109 m^2 (objekti dhe sipërfaqja përreth objektit), Zona Kadastrale Nedakoc.

2.Prona e paluajtshme e cekur në pikën 1 të këtij vendimi jepet në shfrytëzim afatshkurtër, pa kompensim, në kohëzgjatje prej pesë (5) vitesh, Organizatës joqeveritare të specializuar për ofrim të shërbimeve profesionale për fëmijë me nevoja të veçanta.

3.Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi të bëjë regjistrimin e paluajtshmërisë e cila jepet në shfrytëzim, në regjistrin kadastral.

4.Obligohet Komisioni për vlerësim të ofertës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, që të zhvillojë procedurat për shpalljen e ankandit publik dhe përzgjedh ofertën më të përshtatshme, të cilën ia dërgon Kryetarit të komunës për lidhje të kontratës.

5.Komuna rezervon të drejtën që në çdo kohë të shkëpusë në mënyrë të njëanshme kontratën nëse një gjë të tillë e kërkon interesi i përgjithshëm.

6.Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Shëndetësi dhe Përkujdesje Sociale.

7.Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit

REPUBLIKA E KOSOVËS | KOMUNA VUSHTRRI

DATË/A	12.10.2018
PËR/ZA/TO:	KK VUSHTRRI
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Shëndetësi dhe Përkujdesje Sociale, drejtor Sylejman Meholli
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për plotësimin e Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës

Të nderuar anëtar të Kuvendit Komunal kërkoj nga ju të votoni për plotësimin e Vendimit paraprak të datës 27.09.2018 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës. Qendra për Qëndrim Ditor për Fëmijët me Nevoja të Veçanta në fshatin Nadakoc dhe hapësirës së nevojshme për rreth objektit.

Ky vendim ka pasur një lëshim teknik në pikën 2 pasi nuk është shkruar kohëzgjatja e dhënies në shfrytëzim (sa vite) prandaj ne propozojmë që kjo kohë të jetë 5 vite.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/6084

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202043-00110-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18-6083/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.09.2018 - 09:39
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	NEDAKOVC / NEDAKOVC NEDAKOVC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar me daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202043-00110-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL		Rural	1109			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VISHE SELA/SHKOLA/VISHE SELA/SHKOLA/VISHE SELA/SHKOLA		VISHE SELA/SHKOLA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		922
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuća-Zgrada/House-Building		182

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

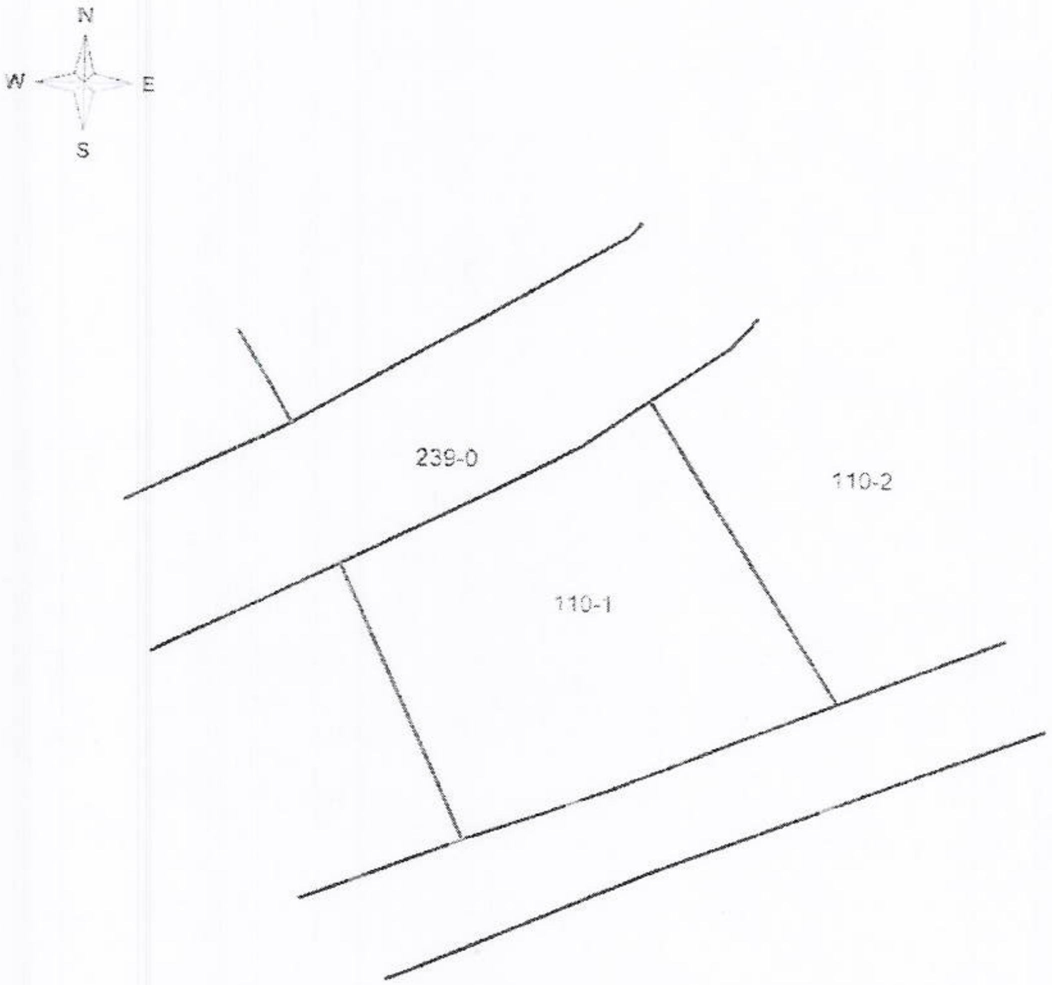
Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažuriran Updated
Posedim individual / Individualna Državina / single possesion	P.SH. SHF; AZEM BEJTA	KCID0207/00	BREGLUM - BREGLUM BREGLUM		31	1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale /Opstinska kancelarija: Vushtrri
Zona kadastrale / katastarska zona: Nedakovc
Lloj i njesise kadastrale /Vrsta kadastarske jedinice: Parcele

Nr. i njesis kadastrale /Br.kadastarske jedinice: 110-1
Numri i lendes / Broj predmeta: 18 [illegible]

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN



Dat. 26.09.2018

Gjeodet Halil Selimi