



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 19.03.2013
Nr. 351-341

Për: Rasim Selmanaj, Kryetari i Komunës së Deçanit

Lënda: Përgjigje në kërkesë

I nderuar Kryetar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, me datë 18.03.2013, ka pranuar një kërkesë nga Kryetari i Komunës së Deçanit, z. Rasim Selmanaj, i cili ka kërkuar sqarim lidhur me kërkesën e komunitetit të Fshatit Strellc i Epërm, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale për ndërtimin e një Xhamie.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, si dhe pas shqyrtimit të kërkesës, konstaton se;

- Komunat kanë të drejtë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale duke respektuar parimet, afatin kohor, interesin publik ashtu siç është përcaktuar me nenin 4, nenin 5 dhe nenin 6 të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale;
- Ligji nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së Paluajtshme Komunale në nenin 10 ka paraparë edhe dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për raste e veçanta. Rast i veçantë bazuar në këtë ligj është edhe dhënia e pronës për bashkësitë fetare për zhvillimin e aktiviteteve fetare sipas nenit 10 paragrafi 1.4 dhe nuk i nënshtrohet procedurave të konkurrimit;
- MAPL bazuar në nenin 25 të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale, është duke zhvilluar legjislacionin sekondar për lehtësuar zbatimin e këtij ligji.

Marr parasysh atë që u tha më lartë vijmë në përfundim se, Kuvendi i Komunës së Deçanit me propozim të Kryetarit të Komunës mund të merr vendim me shumicë të votave të anëtarëve, për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për raste të

veçanta. Vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës për dhënien në shfrytëzim të kësaj prone të paluajtshme komunale për raste të veçanta duhet të përcaktojë, interesin publik, emërtimin e pronës, emrin e shfrytëzuesit të pronës, përshkrimin e pronës, vendin e pronës, afatin, aktivitetin që do ushtrohet, si dhe çështje tjera që lidhen me këtë pronë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal bazuar në nenin 83 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale është e gatshme të përgjigjet kërkesave për konsultim paraprak para nxjerrjes së një akti të komunës, me qëllim që akti i propozuar të jetë i harmonizuar me legjislacionin e zbatueshëm.

Me respekt

pres **Slobodan Petrovic,**
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL-së

Kopje: *Jashar Dobraj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Deçanit*
Besnik Osmani Sekretar i Përgjithshëm
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana: 19.03.2013
br. 351-341

Za: Rasim Selmanaj, Gradonačelnik Opštine Dečane

Predmet: Odgovor na zahtevu

Poštovani Gradonačelnice,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, je dana 18.03.2013, primila jedan zahtev od Gradonačelnika Opštine Dečane, g. Rasim Selmanaj, koji je tražio objašnjenje u vezi sa zahtevom zajednice sela Gornje Strelce, za davanje na korišćenje opštinske imovine za izgradnju jedne Džamije.

Ministarstvo administracije Lokallne samouprave, u skladu sa svojim mandatom odredjenim po Zakona za lokalnu samoupravu br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima Administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle razmatranja zahteva je , konstavalo da;

- Opštine imaju pravo da daju na kratkoročno i dugoročno korišćenje nepokrtne opštinske imovine, pošujući načela, vremenski rok, javni interes onako kako je odredjeno sa članom 4, članom 5 i članom 6 Zakona br. 04/L-144 za dvanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine;
- Zakon br. 04/L-144 za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine u članu 10 je predvidelo i davanje na korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve. Posebna slučaj na osnovu ovog zakona je i davanje imovine za verske zajednice za razvijanje verskih aktivnosti prema članu 10 paragraf 1.4 i ne podleže procedurama konkurencije;
- MALS na osnovu člana 25 Zakona br. 04/L-144 za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine, je u toku razvijanja sekundarnog zakonodavstva radi olakšavanja spovodjenja ovog zakona .

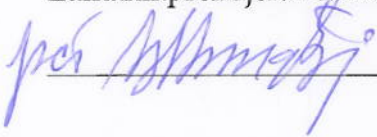
Na osnovu gore iznetog dolazimo do zaključka, da Skupština Opštine Dečane prema predlogu Gradonačelnika Opštine može da donese Odluku sa većinom glasova članova, za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine za posebne slučajeve. Donešena Odluka od Skupštine Opštine za davanje na korišćenje ove nepokrtne opštinske imovine za

posebne slučajeve treba da odredi, javni interes, imenovanje imovine, ime korisnika imovine, opis imovine, mesto imovine, rok, aktivnost koja će se razvijati kao i druga pitanja koja su u vezi sa ovom imovinom.

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave na osnovu člana 83 Zakona o lokalnoj samoupravi je spremno da odgovara zahtevima za prethodno konsultovanje pre donošenja nekog akta opštine ,sa ciljem da predloženi akt bude uskladjen sa spovodjivim zakonodavstvom.

S poštovanjem

Slobodan Petrovic,
Zamanik premijera i Ministar MALS-a



Kopija: *Jashar Dobraj, Predsedavajući Skupštine Opštine Dečane*
Besnik Osmani Generalni Sekretar MALS-a
Direktorima uprava MALS-a
Arhivu MALS-a