



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Datë: 03.04.2013  
Nr. 403-299

**PËR:** Agim Veliu, Kryetar i Komunës së Podujevës

**LËNDA:** Përgjigje në shkresë

I nderuari Kryetar,

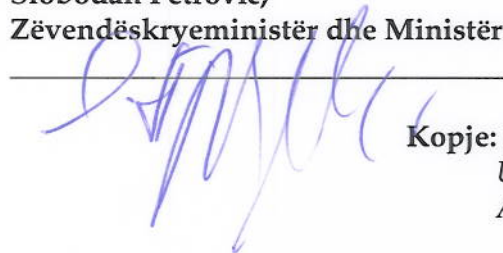
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar një shkresë nga Kryetari i Komunës së Podujevës, i cili ka kërkuar sqarim lidhur me dhënien në shfrytëzim të pronës komunale. Në shkresë është sqaruar se Kuvendi i Komunës së Podujevës ka marrë iniciativën për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, dhe ka paraparë ndërtim të objektit (P+7), i cili do të zëvendësoj objektin e vjetër i tipit montazh i ndërtuar në vitet 1970.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të shkresës vlerëson se;

- Komunat kanë të drejtë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale duke respektuar, parimet, afatin kohor, interesin publik, si dhe kriteret, ashtu siç janë përcaktuar në nenin 4, 5 dhe 6 të Ligjit nr. 04/L-144 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Duke marr parasysh rëndësinë dhe ndjeshmërinë që ka procesi i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, atëherë organet kompetente komunale si, Kryetari i Komunës dhe Kuvendi i Komunës, me rastin e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale duhet të zhvillojnë proces të hapur, konkurrues, transparent dhe jo-diskriminues, me qëllim të zbatimit të plotë të ligjit si dhe realizimit të interesit publik.

MAPL, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmë të nevojshme komunave dhe institucioneve tjera të Republikës së Kosovës, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm.

Me respekt,  
**Slobodan Petrović,**  
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,



**Kopje:** *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së*  
*Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së*  
*Arkivi të MAPL-së*



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Dana: 03.04.2013  
Br. 403-299

**Za :** Agim Veliu, Gradonačelnike Opštine Podujevo

**Predmet:** Odgovor na dopisu

Poštzovani Gradonačelnice,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave je primilo jedan dopis od Gradonačelnika Opštine Podujevo, koji je tražio objašnjenje u vezi sa davanjem na korišćenje opštinske imovine. U dopisu je objašnjeno da je Skupština Opštine Podujevo preduzela inicijativu za davanje na korišćenje opštinske imovine i predvidela izgradnju objekta ( P+7), koji će zameniti stari objekat montažnog tipa izgradjen 1970 godine.

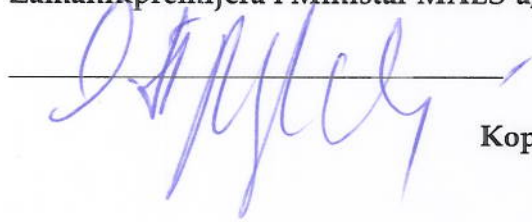
Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandatom određenim po Zakonu za lokalnu samoupravu br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle razmatranja zahteva procenjuje da;

- Opštine imaju pravo davanja na kratkorčno i dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine poštujući načela, vremenski rok, javni interes kao i kriterijume, onako kako je predviđeno po članovima 4, 5 i 6 Zakona br. 04/L-144 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.
- Imajući u vidu važnost i osetljivost koji ima ovaj proces davanja opštinske imovine na korišćenje, s toga nadležni opštinski organi, i to Gradonačelnik opštine i Skupština Opštine, prilikom davanja na korišćenje opštinske imovine treba da razvijaju otvoreni proces, konkurentan, transparentan i ne-diskriminativan, u cilju potpunog spovodjenja zakona i realizovanja javnog interesa.

MALS, je opredeljeno da ponudi podršku i potrebnu pomoć opštinama i drugim institucijama Republike Kosovo, za potpuno sprovođenje obavaza koje proizilaze od sprovedljivog zakonodavstva.

S poštovanjem,

**Slobodan Petrović,**  
**Zamanikpremijera i Ministar MALS-a,**



**Kopija:** *Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a*  
*Direktorima uprava MALS-a*  
*Arhivi MALS-a*