

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 03.04.2013
Nr. 0201-312

PËR: Bajram Mulaku, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë

LËNDA: Përgjigje në shkresë

I nderuari Kryetar,

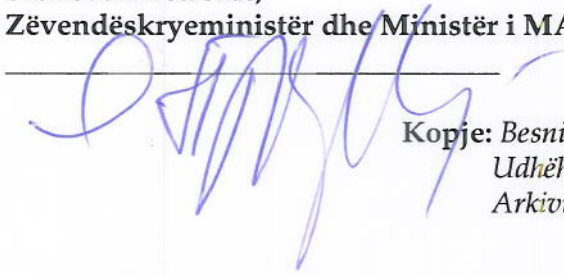
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal me datë, ka pranuar një shkresë nga Kryetari i Komunës së Vushtrrisë, i cili ka kërkuar sqarim lidhur me dhënien në shfrytëzim të pronës komunale institucioneve të nivelit qendror, sipas procedurave të nenit 10 të Ligjit nr. 04/L-144 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores së Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të shkresës vlerëson se;

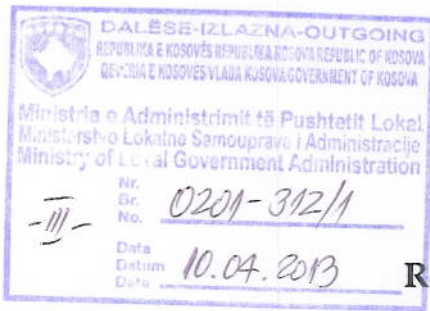
- Komunat kanë të drejtë për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale duke respektuar parimet, afatin kohorë, interesin publik, përmes procedurave të konkurrimit publik. Nenin 10 i Ligji nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale për raste të veçanta nuk ka parapa zhvillimin e procedurave të konkurrimit.
- Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme komunale për rastet e veçanta të cilat janë paraparë me nenin 10 të këtij ligji, janë të ndërlidhur ngushtë me interesin e përgjithshëm, si dhe subjektin kërkues.
- Sa i përket i përket çështjes së kompensimit, është në kompetencë të Kuvendit të Komunës nëse dhënien e pronës së paluajtshme të komunës e bënë me kompensim ose pa kompensim, ose forma tjera të cilat mund të specifikohen më hollësisht në kontratën për dhënie në shfrytëzim të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfaqësuesi i institucionit, i cili ka parashtruar kërkesë për marrje në shfrytëzim të pronës komunale.

MAPL, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmë të nevojshme komunave dhe institucioneve tjera të Republikës së Kosovës, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm.

Me respekt,
Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,



Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivi të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana: 03.04.2013

Br. 0201-312

Za : Bajram Muljaku, Gradonačelnike Opštine Vučitrn

Predmet: Odgovor na dopisu

Poštovani Gradonačelnice,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave je primilo jedan dopis od Gradonačelnika Opštine Vučitrn, koji je tražio objašnjenje u vezi sa davanjem na korišćenje opštinske imovine institucijama centralnog nivoa, prema procedurama člana 10 Zakona br.04-L-144 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

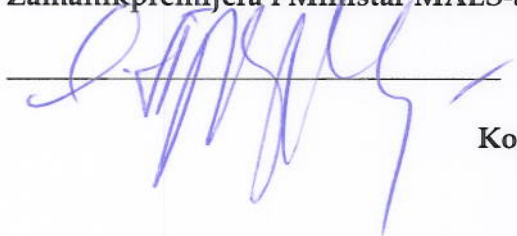
Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandatom određenim po Zakonu za lokalnu samoupravu br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle razmatranja zahteva procenjuje da;

- Opštine imaju pravo davanja na kratkorčno i dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine poštujući načela, vremenski rok, javni interes kao i kriterijume, preko procedura javnog konkurisanja. Članom 10 Zakona br. 04/L-144 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine za posebne slučajeve nije predvidela procedure konkurisanja.
- Davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine za posebne slučajeve koji su predviđeni u članu 10 ovog zakona, su tesno povezani sa opštim interesoma, i traženim subjektom.
- Što se tiče pitanja nadoknade u nadležnosti je Skupštine Opštine da li će davanje nepokretne opštinske imovine davati uz nadoknadu ili bez nadoknade, ili drugim formama koje se mogu detaljnije sprecifikovati ugovorm za davanje na korišćenje potpisano od Gradonačelnika Opštine i predstavnika institucije koja je pdonela zahtev za uzimanje na korišćenje opštinske imovine.

MALS, je opredeljeno da ponudi podršku i potrebnu pomoć opštinama i drugim institucijama Republike Kosovo, za potpuno sprovođenje obavaza koje proizilaze od sprovedljivog zakonodavstva.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamanik premijera i Ministar MALS-a,



Kopija: *Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a*
Direktorima uprava MALS-a
Arhivi MALS-a