



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë, 15/05/2013
Nr. 0204-577

PËR: Bojan Stojanović, Kryetar i Komunës së Graçanicës
Goran Lazic, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Graçanicës

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË
GRAÇANICËS NR.106, pranuar me datën 26.04.2013

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me nenin 82 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit Nr.106 të miratuar me datën 18.04.2013 nga Kuvendi i Komunës së Graçanicës, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe Ligjit nr. 04 L-144 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës:

Akti juridik i listuar si vijon, ka efekt të plotë juridik.

- Vendim Nr.106 për shpalljen e parcelës kadastrale nr. P-73424019-00635/0 si zonë me interes të përgjithshëm publik për Komunën e Graçanicës.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër & Ministër i MAPL

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum, 15/05/2013
br. 0204-577

Za: Bojan Stojanović, Gradonačelnik Opštine Gračanica
Goran Lazić, Predsedavajući Skupštine Opštine Gračanica

Predmet: Potvrda zakonitosti odluke opštine Gračanica BR.106, primljeno dana 26.04.2013

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa njenim mandatom, definisano zakonom o lokalnoj samoupravi br. 03/z-04, dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim administrativnim oblastima kancelarije Premijera i Ministarstva nakon razmatranja odluke br.106 odobreno dana 18.04.2013 od strane Skupštine opštine Gračanica, **POTVRĐUJE** zakonitost ovog akta i procenjuje da je isti taj u potpunom skladu sa zakonom o lokalnoj samoupravi i zakonom br. 04 z-144 o davanju na koristi i razmeni nepokretne opštinske imovine.

Pravni akt sa potpunim pravnim dejstvom je, kao što sledi,

- Odluka br.106 o objavljivanju katastarske parcele br. P-73424019-00635/0 kao zonu zajedničkog javnog interesa opštine Gračanica.

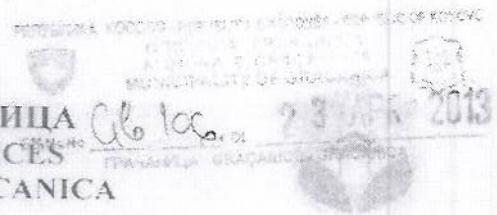
Sa poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a

Kopije: Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a
Rukovodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a



ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRAÇANICA



Me qëllim të realizimit të interesit të përgjithshëm publik dhe në përputhje me nenin 3 paragrafi 1 pika 1.5, të nenit 4 paragrafi 1 pika 1.5, të nenit 13 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës nr. 04/L - 144, si dhe në kuadër të nenit 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, Kuvendi Komunal i Graçanicës, në mbledhjen e mbajtur më 18.04.2013, miratoi këtë:

V E N D I M

Mbi shpalljen e parcelës kadastrale nr. P-73414019-00635/0 si zonë me interes të përgjithshëm publik

I

Me këtë vendim, parcela kadastrale nr. P-73414019-00635/0 me një sipërfaqe të përgjithshme prej 7945m², në vendin e quajtur "Fshat", e evidentuar në fletë poseduesën UL-26, Zona kadastrale Graçanicë, Komuna e Graçanicës, në pronësi të Kooperatës (D.S. ZEM. ZADRUGA), shpallet zonë me interes të përgjithshëm publik.

II

Parcela kadastrale shpallet zonë me interes të përgjithshëm publik, siç është përcaktuar në nenin 1 të këtij vendimi dhe do të shfrytëzohet për ndërtimin, rikonstruktimin dhe mbindërtimin e Shtëpisë së Kulturës në Graçanicë.

III

Shtëpia e Kulturës në Graçanicë u themelua në bazë të vendimit të miratuar nga Kuvendi i qytetit të Prishtinës nr.110-53/93-01 dt. 31.05. 1993 dhe të gjitha në përputhje me nenin 4 të Ligjit për Shërbimet Publike ("Gazeta zyrtare e RS nr. 42/91), të nenit 1 dhe nenit 10 paragrafi 1 pika 9 të Ligjit për veprimtaritë me interes të përbashkët në fushën e kulturës ("Gazeta zyrtare

e RS nr. 49/92) dhe të nenit 11 dhe nenit 30 të Statutit të Kuvendit të qytetit të Prishtinës ("Gazeta zyrtare e KAKM nr. 10/92).

Objekti është i ndërtuar dikur në vitin 1950 dhe është trajtuar me të gjithë dokumentacionin e planifikimit: bazën rregulluese nga viti 1987, Planin Zhvillimor të Komunës së Graçanicës dhe Planin rregullues – urban të Komunës së Graçanicës, i planifikuar për rikonstruktimin, ndërtimin dhe mbindërtimin e etazhitetit të objektit P+2.

Qendra për ngjarje kulturore, e rrënjosur fort në jetën e përgjithshme shoqërore, Qendra Kulturore në Graçanicë, është kryesisht iniciator dhe krijues i zakoneve kulturore të banorëve të Komunës së Graçanicës. Ajo është e vendosur në qendren e fshatit, në parcelën kadastrale nr. P-73414019-00635/0 me sipërfaqe prej 7945m², sipërfaqe të dobishme. Si një lloj ndërmjetës në fushën e kulturës, Qendra e Kulturës, që nga fillimi deri më sot, për publikun e saj ka organizuar një numër të madh të shfaqjeve, koncerteve, ekspozitave, mbrëmjeve letrare, debateve... Duke pasur parasysh, se objekti ekzistues nuk ka kapacitet të mjaftueshëm dhe përmbajtje jo-funksionale për mbajtjen e të gjithë ngjarjeve, ideja për rindërtimin dhe mbindërtimin është shumë e rëndësishme për zhvillimin e ardhshëm kulturor të popullsisë së Komunës së Graçanicës.

IV

Ky vendim është marrë në bazë të propozimit të dhënë nga ana e Kryetarit të komunës dhe Departamentit të Urbanizmit, Planifikimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit në Komunën e Graçanicës.

V

Vendimi hyn në fuqi nga data e miratimit nga Kuvendi Komunal i Graçanicës.

Kryesuesi i Kuvendit



REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO
MUNICIPALITY OF GRAČANICA
Cile 106, 23 APR 2013
GRAČANICA - GRAČANICA



**ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAČANICËS
MUNICIPALITY OF GRAČANICA**



U cilju ostvarivanja opšteg-javnog interesa, a shodno članu 3, stav 1, tačka 1.5, člana 4 stav 1 tačka 1.5 i stava 13. Zakona o davanju na korišćenje i o razmeni nepokretne imovine opštine (Zakon 04/L-144), a u skladu sa članom 13. Zakona o lokalnoj samoupravi (Zakon 03/L-br.040) Skupština Opštine Gračanica je na sednici održanoj dana 18.04.2013. god. donela sledeću:

ODLUKU

O proglašavanju katastarske parcele br. P-73414019-00635/0 zonom od opšteg-javnog interesa

I

Ovom odlukom katastarska parcela br. P-73414019-00635/0, ukupne površine od 7945m², na mestu zvanom "FSHAT", upisane u posedovnom listu UL-26, katastarska zona Gračanica, Opština Gračanica, u vlasnistvu D.S. ZEM. ZADRUGA, proglašena je zonom od opsteg-javnog interesa.

II

Katastarska parcela proglašava se zonom od javnog interesa, kako je navedeno u članu 1 ove odluke, i biće iskorišćena u svrhu izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje Doma Kulture u Gračanici.

III

Dom kulture Gračanica osnovan je na osnovu odluke Skupštine grada Prištine br.110-53/93-01 od dana 31.05. 1993. a sve na osnovu čl.4 Zakona o javnim službama (Službeni glasnik RS br. 42/91) čl. 1. i čl. 10. stav 1.tačka 9. Zakona o delatnostima od opšteg interesa u oblasti kulture (Službeni glasnik RS br. 49/92) i čl. 11. i čl. 30. Statuta Skupštine grada Prištine (Službeni list APKM br. 10/92).

Objekat je sagrađen oko 1950. godine i tretiran svim planskim dokumentima: Uredajnom osnovom iz 1987. godine, Razvojnim planom Opštine Gračanica I Urbano – regulacionim planom Opštine Gračanica planiran za rekonstrukciju, dogradnju I nadgradnju spratnosti P+2.

Centar kulturnih događanja, čvrsto ukorenjen u sveukupni društveni zivot, Dom kulture u Gračanici je u velikoj meri inicijator i kreator kulturnih navika stanovnika opštine Gračanica. Nalazi se u centru naselja, na kat. parceli P-73414019-00635-0 sa 7945m² korisne površine. Kao svojevrsni medijator na polju kulture, Dom je od početka rada do danas, prezentovao ovdašnjoj publici brojne pozorišne predstave, koncerte, izložbe, književne večeri, tribine... S obzirom da je postojeći objekat nedovoljnog kapaciteta i nefunkcionalnog sadržaja za sva multimedijalna dešavanja, ideja o rekonstrukciji i nadgradnji je velikog značaja za budući kulturni razvoj stanovništva Opštine Gračanica.

IV

Ova odluka je doneta na osnovu predloga odluke od strane gradonačelnika i Odeljenja za planiranje, urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine Opštine Gračanica.

V

Odluka stupa na snagu danom odobrenja od strane SO Gračanica.

