



Republika e Kosovës

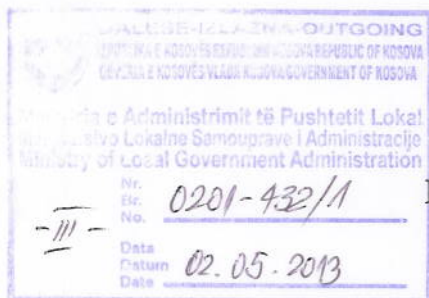
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Datë: 24.04.2013

Nr. 0201-432

PËR: Isa Mustafa, Kryetari i Komunës së Prishtinës
Sami Hamiti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Prishtinës

LËNDA: Përgjigje në Kërkesë për Konsultim Paraprak

Të nderuar

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar një kërkesë për konsultim paraprak, lidhur me të drejtën e komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me persona fizik.

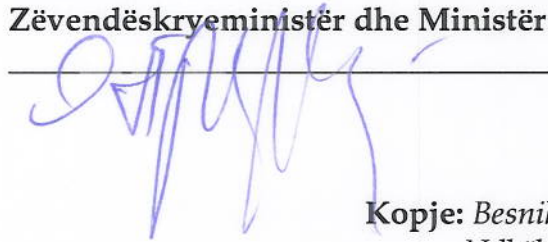
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të kërkesës për konsultim paraprak ka vlerësuar se:

- Bazuar në nenin 11 të Ligjit nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, komunat kanë të drejtë të bëjnë këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik.
- Me rastin e këmbimit të pronës së paluajtshëm komunale me persona fizik dhe juridik, vlerësimin i pronave të cilat janë objekt i këmbimit, bëhet nga organi kompetent për vlerësim, ashtu siç është paraparë me paragrafin 6 të nenit 11 të Ligjit nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Organi kompetent për të bërë vlerësimin e vlerës së tregut të pronave të paluajtshme që janë objekt i këmbimit është Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme, në kuadër të Ministrisë së Financave, siç është përcaktuar në nenin 3 të Ligjit nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

MAPL, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,-së



Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana: 24.04.2013

Br. 0201-432

Za : Isa Mustafa, Gradonačelnik Opštine Pristina
Sami Hamiti, Predsedavajući Skupštine Opštine Pristina

Predmet: Odgovor na Zehtev za prethodnu Konsultaciju

Poštovani,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, je primilo jedan dopis za prethodnu konsultaciju, u vezi prava opštine za razmenu nepokretne opštinske imovine sa fizičkim licima .

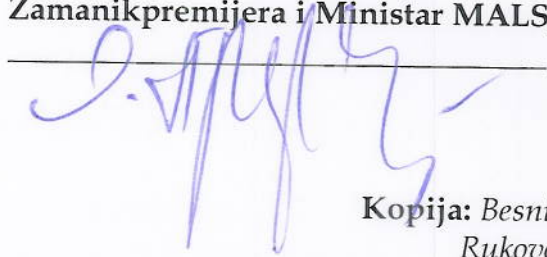
Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandatom odredjeni po Zakonu za lokalnu samoupravu br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle razmatranja zahteva za prethodnu konsultaciju je procenilo da:

- Na osnovu člana 11 Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, opštine imaju pravo da razmene opštinsku imovinu sa pravnim i fizičkim licima.
- Prilikom razmene nepokretne opštinske imovine sa pravnim i fizičkim licima, procenjivanje imovine koje su objekat razmene, se vrši od nadležnog organa za procenjivanje, onako kako je predviđeno sa paragrafom 6 člana 11 Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.
- Nadležni Organ da bi izvršio procenu tržišne vrednosti nepokretnih imovina koje su objekat razmene je Kancelarija za procenjivanje nepokretne imovine, u sklopu Ministarstva Finansija, kako je odredjeno u članu 3 Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

MALS, je opredeljeno da ponudi podršku i potrebnu pomoć, za potpuno spovodjenje obaveza koje proizilaze od sprovodjivog zakonodavstva za lokalnu samoupravu u Republiku Kosovo.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamanik premijera i Ministar MALS,



Kopija: *Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a*
Rukovodiocima Uprava MALS-a
Arhivi MALS-a.