



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 15.04.2013

Nr. 0204-373

PËR: Ali Berisha, Kryetari i Komunës së Pejës
Arbëresha Ajdini Nallbani, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Pejës

LËNDA: Vlerësimi i ligjshmërisë së Vendimit

Të nderuar/a

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar vendimin nr. 463-597, lidhur me propozimin për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronë private të Bakir Buri, nga Peja, për realizimin e projektit me Interes Publik – shëtitores pranë Lumëbardhit sipas Planit Rregullues Urban për B.T. “Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi” në Pejë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të vendimit ka konstatuar se:

- Bazuar në nenin 11 të Ligjit nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, komunat kanë të drejtë të bëjnë këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik.
- Me rastin e këmbimit të pronës së paluajtshëm komunale me persona fizik dhe juridik, vlerësimin i pronave të cilat janë objekt i këmbimit, bëhet nga organi kompetent për vlerësim, ashtu siç është paraparë me paragrafin 6 të nenit 11 të Ligjit nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Vlerësimin e vlerës së tregut të pronave të paluajtshme që janë objekt i këmbimit e bënë Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme, në kuadër të Ministrisë së Financave, ashtu siç është përcaktuar me ligjin përkatës për pronën e paluajtshme.

MAPL, bazuar në konstatimet e lartshënuara, kërkon nga autoritetet e komunës së Pejës, të ndërmarrin të gjitha veprimet ligjore për zbatimin e plotë të legjislacionit në fuqi, lidhur me këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe personave tjerë.

MAPL, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,



Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana: 18.04.2013

Br. 0204-373

Za: Ali Berisha, Gradonačelnik Opštine Peć
Arbëresha Ajdini Nallbani, Prededavajuća Skupštine Opštine Peć

Predmet: Procena zakonitosti Odluke

Potovani-e

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, je primilo Odluku br. 463-597, u vezi sa predlogom za razmenu nepokretne opštinske imovine sa privatnom imovinom Bakir Buri, iz Peći, za realizovanje projekta od javnog Interesa - za izgradnju objekta opštinskog tužilaštva Peć.

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandator odredjenim po Zakonu za lokalnu samoupravunë br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle razmatranja odluke je konstatovalo:

- Na osnovu člana 11 Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, opštine imaju pravo da razmene opštinsku imovinu sa fizičkim i privatnim licima.
- Prilikom razmene nepokrtene opštinske imovine sa pravnim i fizičkim licima ,procena imovine koje su objekat razmene , se vrši od nadležnog organa za procenjivanje , Monako kako je predvidjeno sa paragrafom 6 člana 11 Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine.
- Procenu tržišne cene nepokretnih imovina koje su objekt razmene vrši Kancelarija za procenjivanje nepokretne imovine,u sklopu Ministarstva Finansija, onako kako je odredjeno za dotičnim Zakonom za nepokretnu imovinu.

MALS, na osnovu gore nevedenih konstatacija,traži od autoriteta opštine Peć da preduzmu sve zakonske mere za potpuno sprovođenje zakonodavstva na snazi, u vezi sa razmenom nepokretne imovine opštine i drugih lica.

MALS, je opredeljeno da ponudi podršku i potrebnu pomoć, za potpuno sprovođenje obavaza koje proizilaze od sprovedljivog zakonodavstva za lokalnu samoupravu u Republiku Kosovo.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a,



Kopija: *Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a*
Direktorima uprava MALS-a
Arhivi MALS-a.



Në bazë të nenit 11. të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04.qershor 2008) dhe nenit 8 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Numër: 09 – 8103 datë: 29.shtator 2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 06. Mars 2013, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Kryetarit të Komunës, për këmbim të pronës komunale me pronën private të pronarit z.Bakir Buri, nga Peja, e me qëllim të realizimit të Projektit: Shetitorës pranë Lumbardhit konform PRRU. të B.T."Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në Pejë, muar këtë :

V E N D I M

I. MIRATOHET Propozimi për këmbim pronash, dhe atë: të Ngast.kad.nr.3440 – 1, në sipërfaqe prej 00.01, 25 ha, pronë e Komunës së Pejës, me një pjesë të Ngast.kad. nr.2842 – 7, në sipërfaqe prej: 00.01,25 ha, pronë private e z.Bakir Buri, nga Peja, me vlerë të njetë e me qëllim të realizimit të Projektit me Interes Publik – Shetitorës pranë Lumbardhit (pjesa lindore) sipas Planit Rregullues Urban për B.T."Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" Pejë.

II. Për zbatimin e këtijë vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Çështje Pronësore Juridike e KK.Pejë.

III Ky Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

IV.Vendimi ti dërgohet: Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike të KK.Pejë, Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal – Prishtinë, dhe një kopje i bashkangjitet Procesverbali nga takimi I Kuvendit Komunal i Pejë, i mbajtur me datë: 06. Mars 2013

I.Numër: 463 – 597

Pejë, date: 06. Mars 2013.

KUVENDI KOMUNAL PEJËS



KRYESUESJA,
Dr.Arbëresha Ajdini Nallbani