



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Datë: 16.05.2013

Nr. 463-619

**PËR:** Avni Kastrati, Kryetar i Komunës së Mitrovicës

**LËNDA:** Përgjigje në shkresë

I nderuari Kryetar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, me 08.05.2013, ka pranuar kërkesën për interpretim ligjor, lidhur me veprimet procedurale me rastin e nevojës për këmbim të pronës komunale me pronë private me qëllim të realizimit të projektit "Sheshi i Lirisë".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit e kërkesës vlerëson se;

- Duke u bazuar ne nenin 11, të ligjit nr. 04/L144, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të realizimit të interesit publike, komunat kanë të drejtë të bëjnë këmbimin e pronës komunale me pronë private.
- Me rastin e këmbimit të pronës së paluajtshëm komunale me persona fizik dhe juridik, vlerësimin i pronave të cilat janë objekt i këmbimit, bëhet nga organi kompetent për vlerësim, ashtu siç është paraparë në nenin 3 pika 1.13, si dhe me paragrafin 6 të nenit 11 të Ligjit nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Vlerësimin e vlerës së tregut të pronave të paluajtshme që janë objekt i këmbimit e bën Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme, në kuadër të Ministrisë së Financave, ashtu siç është përcaktuar me ligjin përkatës për pronën e paluajtshme.

MAPL, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e legjislacionit për vetëqeverisje lokale.

Me respekt,

**Slobodan Petrović,**  
**Zëvendëskryeministër & Ministër i MAPL,-së**



**Kopje:** *Besnik Osmani, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së*  
*Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së*  
*Arkivit të MAPL-së.*



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Daum: 16.05.2013

Br. 463-619

**Za:** Avni Kastrati, Gradonačelnik Opštine Mitrovica

**PREDMET:** Odgovor na dopisu

Poštovani Gradonačelniče,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, je dana 08.05.2013, primila zahtev za zakonsko tumačenje, u vezi sa proceduralnim postupcima u slučaju potrebe za razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom u cilju realizacije projekta "Trg Slobode".

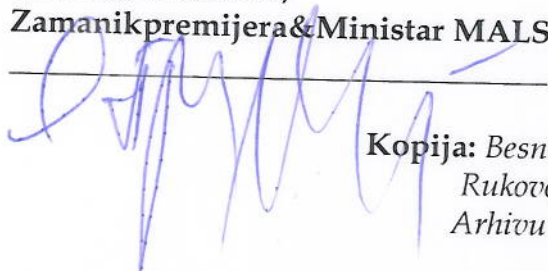
Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandatom određenim po Zakonu za lokalnu samoupravu br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posla razmatranja zahteva procenjuje;

- Na osnovu člana 11, Zakona br. 04/L144, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, u interesu realizacije javnog interesa, opštine imaju pravo da izvrše razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom.
- Prilikom razmene nepokretne opštinske imovine sa pravnim i fizičkim licima, procenjivanje imovine koje su objekat razmene, se vrši od nadležnog organa za procenjivanje, kako je predviđeno u članu 3 tačka 1.13, i sa paragrafom 6 člana 11 Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.
- Procenjivanje tržišne vrednosti nepokretne imovine koja je objekat razmene vrši Kancelarija za Procenjivanje u sklopu Ministarstva Finansija, onako kako je određeno prema dotičnom zakonu za nepokretnu imovinu.

MALS, je opredeljeno da ponudi podršku i potrebnu pomoć, za sprovođenje zakonodavstva za lokalnu samoupravu.

S poštovanjem,

**Slobodan Petrović,**  
**Zamanik premijera & Ministar MALS-a**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. Petrović', written over a horizontal line.

**Kopija:** *Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a*  
*Rukovodiocima Uprava MALS-a*  
*Arhivu MALS-a.*