DALJE/IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës – Republika Kosovo – Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1293/11
-V1- Data Datum Date 06.12.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 20/11/2018 Nr.020-1293
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-0263726/18 për dhënien në shfrytëzim të parcelës nr.220-4 zona kadastrale Prishtinë Policisë së Kosovës për ndërtimin e stacionit policor "Veri"
I miratuar më datë: 31.10.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.11.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1293/11
-VI-
Data Datum Date 06.12.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS Jedinici za upravljanje dokumentima u opštinini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 20.11.2018. Br. 020-1293
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 01-463 / 01-0263726 / 18 za korišćenje parcele br.220-4 katastarske zone Priština Policija Kosova za izgradnju policijske stanice "Sever"
Usvojena dana: 31.10.2018. godine.
Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 07.11.2018. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L – 040, për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 10, paragrafit 1.1 të Ligjit nr. 04/L –144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 20, të Rregullores QRK nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, dhe nenit 33.2, shkronja a dhe nenit 34.1 shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01.nr. 110-391, të dt.25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më **31.10.2018**, merr këtë

V E N D I M
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS POLICISË SË KOSOVËS

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Policisë së Kosovës, pa procedurë të rregullt të konkurrimit.

II. Prona e paluajtshme që do të jepet në shfrytëzim, ka këto karakteristika: pjesën e parcelës kadastrale nr. 220-1, ZK Prishtinë, me sipërfaqe prej 1977 m², pasuri shoqërore, Kuvendi komunal Prishtinë.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është ndërtimi i Stacionit Policor "Veriu" në lagjen "Kodrën e Trimave" në Prishtinë.

IV. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, është afatgjatë, për 99 vjet.

V. Prona e paluajtshme komunale e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe drejtoritë kompetente të Komunës së Prishtinës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:
- skicat grafike dhe
- kopja e planit dhe certifikata e pronësisë.

X. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0263726/18, më 01.11.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

07.11.2018
– VI – 020-4203

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 10, paragrafit 1.1 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 20, të Rregullores QRK nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, dhe nenit 33.2, shkronja a dhe nenit 34.1 shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01.nr. 110-391, të dt.25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 31.10.2018, merr këtë

V E N D I M
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS POLICISË SË KOSOVËS

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Policisë së Kosovës, pa procedurë të rregullt të konkurrimit.

II. Prona e paluajtshme që do të jepet në shfrytëzim, ka këto karakteristika: pjesën e parcelës kadastrale nr. 22081, ZK Prishtinë, me sipërfaqe prej 1977 m², pasuri shoqërore, Kuvendi komunal Prishtinë.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është ndërtimi i Stacionit Policor "Veriu" në lagjen "Kodrën e Trimave" në Prishtinë.

IV. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, është afatgjatë, për 99 vjet.

V. Prona e paluajtshme komunale e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe drejtoritë kompetente të Komunës së Prishtinës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:
- skicat grafike dhe
- kopja e planit dhe certifikata e pronësisë.

X. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0263726/18, më 01.11.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kaleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12. stav 12.2. tačka d i člana 14. stav 1 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15 juni 2008 god.), člana 10. stav 1. i Zakona br. 04/L-144, o davanju na korišćenje i izmeni nepokretne imovine [illegible] List Republike Kosova", br. 35/17 decembar 2012). Člana 20. Pravilnika [illegible] određivanju postupka o davanju na korišćenje i izmenu nepokretne imovine opštine, člana 33.2 slovo a i član 34.1. slovo d Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 - 391 [illegible] Opština Priština, na sednici održanoj dana 31.10.2018. usvojila je:

07.11.2018
VI-020-1293

O D L U K A
O DAVANJU NA KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE POLICIJI KOSOVA

I. Usvaja se predlog Predsednika Opštine o davanju nepokretne imovine opštine na dugoročno korišćenje Policiji Kosova bez redovne procedure konkurisanja.

II. Nepokretna imovina koja će se dati na korišćenje, ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 220-1, KZ Priština, sa površinom od 1977 m², društvena svojina, Skuptina Opština Priština.

III. Svrha davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine pomenute pod tačkom II ove odluke je za izgradnju Policijske Stanice "Sever" u naselju "Vranjevac" u Prištini.

IV. Vremenski rok za davanje nepokretne imovine opštine, opisane u tački II ove odluke je dugoročan, za 99 godina.

V. Nepokretna imovina opisana pod tačkom II ove odluke, daje se na korišćenje bez novčane naknade.

VI. Način i uslovi korišćenja nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koji se veže i potpisuje između Predsednika Opštine i predstavnika korisnika.

VII. Opštinska nepokretna imovina koja se daje na korišćenje, opisana u tački II ove odluke, treba se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.

VIII. Za sprovođenje ove odluke brine se: Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija Katastra opštine Priština.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-00220-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11-030/04-0223315/18**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.09.2018 - 15:37
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / **Municipal Cadastral Office:**	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-00220-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	**10211**	REGJ.F.P.199/2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LLALLOVINA/LLALLOVINA/LLALLOVINA		LLALLOVINA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	10211

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1		13.01.2014

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Punëve të Brendshme
/MinistarstvoUnutrašnjih Poslova / Ministry of
Internal Affairs

Policia e Kosovës / Policija Kosova / Kosovo Police

Drejtoria e Përgjithshme e Policisë / Generalna Policijska
Direkcija / General Police Directorate

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
STACIONI E PRISHTINËS-OPŠTINA PRIŠTINA
03-08-2018
13-463/02-0190430/18

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:	05 - 08 - 882 - DMO / 18				
PËR/ZA/TO:	z. Dren KUKAJ Drejtor i Drejtorisë së Pronës				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	znj.Teuta KRASNIQI UD/Drejtor i Drejtorisë për Menaxhimin e Objekteve te Policisë se Kosovës				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për dhënien ne shfrytëzim te përhershëm të parcelës brenda parcelës me. nr.kadastral P-71914059-00220-15				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:		Lokacioni: Kucni: Extension:	Policia e Kosovës	Data: Datum: Date:	03.08.2018

PËR AKTIVITET/ZA AKTIVNOST/FOR ACTION	☐
PËR MIRATIM/ZA USVAJANJE/FOR APPROVAL	☒
PËR NËNSHKRIM/ZA POTPIS/FOR SIGNATURE	☐
PËR KOMENTE/ZA KOMENTARE/FOR COMMENTS	☐
A MUND TË DISKUTOJMË/DALI MOZEMO RASPRAVLJATI/MAY WE DISCUSS	☐
VËMENDJA JUAJ/VASA PAZNJA/YOUR ATTENTION	☐
SIPAS DISKUTIMIT/KAKOJE RASPRAVLJENO/AS DISCUSSED	☐
SIÇ ËSHTË KËRKUAR/KAKO JE ZATRAZENO/AS REQUESTED	☒
SHËNIM DHE PËRGJIGJE/BELESKA I ODGOVOR/NOTE AND RETURN	☐
PËR INFORMIMIN TUAJ/ZA VASU INFORMACIJU/FOR YOUR INFORMATION	☐
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE	☐

Adresa Rr. Luan Haradinaj pn. 10000 Prishtinë Kosovë.
Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Kosovës.

I Nderuar z. Dren KUKAJ,

Drejtor i Drejtorisë së Pronës

Fillimisht, të jeni te informuar me qëllim të qartësimit dhe adresimit të saktë dhe të shpejt të kërkesave që kanë të bëjnë me kërkesa per shpronësime te pronave të paluajtshme, se nga Ministria e Punëve të Brenshme kemi marrë shkresën që na jep të drejtën qe per inicimin dhe perfundimin e procedurave kerkesat t'i adresojmë drejtpërdrejt te Organet kompetente.
(Bashkëngjitur kopja e shkresës elektronike).

Prandaj, bazuar në shkresën e datës 26.07.2018 me nr. 13-214/01-0183736 si dhe në vullnetin e treguar të Drejtorisë së Pronës për mbështetjen e ofruar Policisë së Kosovës me parcela për ndërtim të Stacioneve Policore , paraqesim kërkesën si në vazhdim:

Me mirëkuptim, nga Ju kërkojmë dhënien në shfrytëzim të përhershëm të parcelës qe gjendet brenda parceles me nr.kadastral P 71914059-00220-1[5], për nevojat e ndërtimit te Stacionit Policor - veriu në Kodrën e Trimave.

Paraprakisht, Ju falenderojmë për përkrahje dhe bashkëpunim,

Me Respekt,

Adresa: Rr. Luan Haradinaj pn. 10000 Prishtinë – Kosovë.
Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Kosovës.

Teuta Krasniqi

From:	Krenare Sfishta <Krenare.Sfishta@rks-gov.net>
Sent:	April 12, 2018 9:45
To:	Teuta Krasniqi
Subject:	FW: Njoftim lidhur me kërkesat që kanë të bëjnë me shpronësimin e pronës së paluajtshme

PIT

Shih korrespodencën si më poshtë

Me respekt,

KRENARE ALLAQI - SFISHTA
Udhëheqëse e Divizionit për
Mbikëqyrjen e Zbatimit të Ligjeve, Mbështetjes Ligjore dhe
Bashkëpunimit Ndërinstitucional në Fushën e Legjislacionit
Departamenti Ligjor - Ministria e Punëve të Brendshme
E-mail:krenare.sfishta@rks-gov.net
tel: 038-200-19-664--- mob: 044-413-237

From: Krenare Sfishta
Sent: 25 May 2017 10:35
To: 'clirim.hajdini@kosovopolice.com' <clirim.hajdini@kosovopolice.com>; 'granit.fetahu@kosovopolice.com' <granit.fetahu@kosovopolice.com>
Cc: Naim Shala <Naim.Shala@rks-gov.net>; Lulzim Ejupi <lulzim.ejupi@rks-gov.net>; Shkodran Manaj <Shkodran.Manaj@rks-gov.net>
Subject: FW: Njoftim lidhur me kërkesat që kanë të bëjnë me shpronësimin e pronës së paluajtshme

Të nderuar ,

Me rekomandim të Drejtorit z. Naim Shala po ju përcjelli e-mailin, për të qen edhe ju në dijeni, për rastet kur kemi të bëjmë me çështjet pronësore, si për ato që merren në shfrytëzim ashtu edhe për ato që kërkojnë shpronësimin.
Për më tepër referojuni korrespodancës si më poshte.

Me respekt,

Krenare Allaqi - Sfishta

From: Krenare Sfishta
Sent: 17 March 2017 10:10
To: 'shpend.maxhuni@kosovopolice.com'; Ismail Smakiqi; Hilmi A.Mehmeti; Fadil Kodra; Blerim Olluri; Bekim.n.Hoxha
Cc: Naim Shala; Lulzim Ejupi
Subject: Njoftim lidhur me kërkesat që kanë të bëjnë me shpronësimin e pronës së paluajtshme

Të nderuar,

Duke qen se në Ministrin e Punëve të Brendshme, nga strukturat përkatëse të saj, ka pasur kërkesa lidhur me çështjet që kanë të bëjnë me shpronësime të pronave për interesin publik, marrë parasysh ndihmën e Departamentit Ligjor ne shqyrtimin dhe trajtimin e këtyre kërkesave deri tani dhe me qëllim të qartësimit për rastet tjera në të ardhmen ju njoftojë si në vijim:

Bazuar në Ligjin nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 03/L-205 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjin nr. 03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme, në dispozitat përkatëse të saj konkretisht në **nenin 7** i cili ka të bëjë me inicimin dhe përfundimin e procedurës së shpronësimit, në **paragrafin 3** përcaktohet se dorëzimi i kërkesës bëhet nga autoritetet publike ose ndërmarrjet publike, ku termi **"autoritet publik"** sipas **nenit 2** do të thotë çdo organ, autoritet ose agjenci publike e cila në përputhje me Ligjin e Kosovës ushtron kompetenca publike ekzekutive, legjislative, rregullative, administrative ose gjyqësore përfshirë çdo departament, pjesë ose nën- njësi të këtij organi, autoriteti ose agjencie publike.

Nisur nga kjo, me qëllim të qartësimit dhe adresimit të saktë dhe të shpejt të kërkesave që kanë të bëjnë me shpronësimin e pronës së paluajtshme, shkresën dalëse mund ta adresoni drejtpërdrejt te Organi për Shpronësimi ne MMPH, përmes **Ministrit të Ministrisë së Punëve të Brendshme**.

Departamenti Ligjor vazhdon të mbetet në dispozicionin tuaj për ndihmë të vazhdueshme në këtë proces.

Me respekt,

Krenare Sfishta
Udhëheqëse e Divizionit për
Mbikëqyrjen e Zbatimit të Ligjeve, Mbështetjes Ligjore dhe
Bashkëpunimit Ndërinstitucional në Fushën e Legjislacionit
Departamenti Ligjor
Ministria e Punëve të Brendshme
E-mail:krenare.sfishta@rks-gov.net
tel: 038-200-19-664 ---mob: 044-413-237

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PRISHTINËS - OPŠTINA PRIŠTINA
27-07-2018
13-214/01-0183736/18

PRISHTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina

Datë/a:	26 korrik 2018
Per/ Za/ To:	Anëtarët e Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi nga radhët e Policisë së Kosovës
CC:	z. Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës z. Selim Pacolli, Nënkryetar i Komunës së Prishtinës
Permes/Preko/Through	Qendres per sherbim me qytetare
Nga/ Od/ From:	Dren Kukaj, Drejtor i Drejtorisë së Pronës
Tema/ Subjekat/Subject:	**MEMO** **Tokat publike për nevoja të ndërtimit të stacioneve policore në Komunën e Prishtinës**[1]

1. Hyrje

Me kërkesë të Nënkryetarit të Komunës së Prishtinës z. Selim Pacolli, jam vënë në dijeni të nevojave për ndërtimin e një stacioni policor në lagjen e Kodrës së Trimave në Prishtinë. Në këtë drejtim, me datën 16 korrik 2018 e kemi zhvilluar një vizitë në hapësirat e punës së stacionit aktual policor në këtë lagje. Përmes kësaj vizite mu bë krejt e qartë se sa e nevojshme është që sa më parë të krijohet mundësia e ndërtimit të një ndërtese të re ngase kushtet e punës aty ishin të papranueshme. Tutje, po ashtu më herët jam vënë në dijeni të zhvendosjes së Stacionit Policor nga lagjja Lakrishte në hapësirat e ish-Hotel Victory sipas një marrëveshjeje të arritur me AKP-në e ku hapësirat e punës së këtij lokacioni po ashtu nuk i plotësojnë kushtet e nevojshme për punë. Për shkak të arsyeve të lartcekura, përmes kësaj *memo* dëshiroj të shpjegoj gjendjen aktuale si dhe do të propozoj rrugën që duhet ndjekur ashtu që sa më parë të krijohet mundësia e ndërtimit të dy stacioneve policore në qytetin tonë në shërbim të zëvendësimit të hapësirave aktuale e të vështira të punës.

2. **Stacioni Policor ne Kodren e Trimave**

2.1. **Lokacioni aktual**

Stacioni aktual gjendet në paluajtshmërinë e identifikuar si P-71914059-02009[2], Zona Kadastrale Prishtinë. Për shkak të mungesës së kopjeve grafike (*atyre që ende gjenden në Serbi*), ndarja, përkatësisht identifikimi i qartë i pronës publike në sipërfaqe të përgjithshme prej 5930 m² (*asaj në pronësi të ujësjellësit*[3]) dhe asaj

[1] Kjo memo përpilohet vetëm për nevojat e mbledhjes së datës 27 korrik 2018 së Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi.
[2] Bashkëngjitur gjeni skicën dhe fotografinë satelitore të parcelës P-71914059-02009 së bashku me të dhënat mbi pronën publike dhe shoqerore.
[3] P-71914059-02009-4 – P.Sh. Ujësjellesi i Badovcit – Sip. 2332 m², P-71914059-02009-11 - P.Sh. P.Sh. Ujësjellësi i Badovcit - Sip 3528 m², P-71914059-02009-12 – P.Sh. Ujësjellësi i Badovcit - Sip 70 m²

26. 07. 2018

shoqërorë në sipërfaqe të përgjithshme prej 2616 m² (*në pronësi të ish ndërmarrjes së shitjes së derivateve Ina Tregtia*[4]) është objektivisht i pamundshëm. Por, edhe sikur të ekzistonte mundësia e ndarjes së kësaj parcele, ndërtimi i stacionit do duhej t'i nënshtrohej një miratimi paraprak nga ana e AKP-së për pronën shoqërore dhe nga ana e KRU Prishtina për pronën publike, miratimet e të cilave po ashtu do i nënshtroheshin edhe një miratimi shtesë nga ana e Qeverisë. Me fjalë të tjera, do prolongohej jashtëzakonisht shumë marrja e tokës për nevoja të ndërtimit.

2.2. Lokacioni i ri

Lokacioni alternativ gjendet jo shumë larg stacioni aktual dhe me qasje në rrugë kryesore. Kjo tokë gjendet brenda parcelës së identifikuar si P-71914059-00220-1[5], Zona Kadastrale Prishtinë, me sipërfaqe të përgjithshme prej 10211 m².

Kjo parcelë aktualisht qëndron e uzurpuar nga Sabit Gori, pronar i N.T. Mali Impex. Në këtë tokë qëndron e ndërtuar (*e ndërtuar para luftës*) një magazinë e vogël, ku ky i fundit e shfrytëzon për banim, si dhe pjesa tjetër e tokës shfrytëzohet si hapësirë (*me pagesë*) parkimi për mjete të mëdha të transportit rrugor. Ai qëndron aty që nga mesi i viteve të 90-ta ku i njëjti ka arritur me organet e atëhershme komunale ta fitoje një kontratë qiraje për shfrytëzimin e kësaj toke. Po ashtu i njëjti ka pretenduar se ka arritur ta blejë në tërësi pronën nga organet mëhershme komunale. Dokumenti i blerjes ka përbërë edhe objektin kryesor të kontestit juridik me ç'rast personi në fjalë dhe Komuna e Prishtinës kanë qenë palë e një procesi gjyqësor të përfunduar lidhur me pretendimet e tij për fitim të së drejtës se pronësisë mbi këtë tokë. Gjykata Themelore në Prishtinë me datën 30 korrik 2013 nuk i'a ka njohur të drejtën e pronësisë mbi këtë tokë duke i'a refuzuar të njëjtit kërkesë padinë[6]. Brenda të njëjtës frymë, edhe Gjykata e Apelit të Kosovës, me datën 14 prill 2015 ka nxjerrë aktgjykim për vërtetimin aktgjykimit të shkallës se pare duke i'a refuzuar pretendimet e tij[7]. Ai po ashtu e shfrytëzuar te drejtën ankimore të revizionit pranë Gjykatës Supreme të Kosovës, e cila me datën 3 nëntor 2015 ka nxjerrë aktgjykim ku e refuzon si të pabazuar kërkesën për revizion nga pala[8]. Tutje, edhe Komuna e Prishtinës, por edhe një ish-ndërmarrje shoqërore nga fshati Kerpimeh, Podujevë e identifikuar si "Flora"[9], duke filluar nga viti 1999 kanë qenë të përfshirë në drejtim të largimit të tij nga shfrytëzimi i kësaj parcele[10], mirëpo i njëjti asnjëherë nuk është larguar dhe ka vazhduar të qëndrojë aty.

---

[4] P-71914059-02309-9 – P.Sh. Ina Tregtia-Filijala Prishtinë – Sip: 1930 m²; P-71914059-02309-10 – P.Sh. Ina Tregtia-Filijala Prishtinë – Sip: 686 m²

[5] Bashkëngjitur gjeni skicën dhe fotografinë satelitore të parcelës P-71914059-00220-1 së bashku me të dhënat mbi pronën në fjalë.

[6] Bashkëngjitur e gjeni Akgjykimin e Gjykatës Themelore në Prishtinë, të nxjerrë me datën 30 korrik 2013 dhe të identifikuar si C.nr.59/01.

[7] Bashkëngjitur e gjeni Akgjykimin e Gjykatës së Apelit të Kosovës, të nxjerrë me datën 14 prill 2015 dhe të identifikuar si Ac.nr.3004/2013.

[8] Bashkëngjitur e gjeni Akgjykimin e Gjykatës Supreme të Kosovës, të nxjerrë me datën 3 nëntor 2015 dhe të identifikuar si Rev.nr.302/2015.

[9] Kjo ndërmarrje shoqërore ka arritur të fitoje disa të drejta shfrytëzimi për këtë tokë. Për më shumë shih aktgjykimin e Gjykatës Themelore në Prishtinë C.nr.59/01.

[10] Këtu do i përshkruar disa veprime të ndërmarra nga Komuna e Prishtinës në vitin 1999 dhe 2003, përfshirë këtu edhe disa shkresa lidhur me pretendimet e ndërmarrjes, përkatësisht Kooperativës Bujqësore Flora. Dokumentacionin kam arritur ta siguroj nga arkiva e Drejtorisë së Pronës, si dhe arkiva e lëndës që gjendet pranë Avokatisë Publike të Komunës së Prishtinës.
Në vitin 1999 Komuna e Prishtinës ka ndërmarrë disa veprime administrative lidhur me lirimin e kësaj prone, të cilën edhe atë kohë e ka konsideruar të uzurpuar. Për më shumë, shih dokumentacionin e bashkëngjitur si në vijim:
- Procesverbali i punuar nga Komuna e Prishtinës lidhur me këtë pronë me datën 15 tetor 1999, i identifikuar me nr. 02/456-27;
- Vendimi për lirimin e tokës së uzurpuar nga Komisioni për evidentimin dhe mbrojtjen e pronës shtetërore dhe private, me datën 3 nëntor 1999, i identifikuar me nr. 46/27-99; dhe
- Konkluzioni për ekzekutimin e Vendimit për lirimin e tokës së uzurpuar nga Komisioni për evidentimin dhe mbrojtjen e pronës shtetërore dhe private, me datën 5 nëntor 1999, i identifikuar me nr. 46/27-99, i nxjerrë me datën 4 dhjetor 1999 dhe i identifikuar me nr.466-27/99.
Në të njëjtin vit edhe ndërmarrja Flora i është drejtuar me shkrim Komunës së Prishtinës lidhur me pretendimet e saj. E njëjta ka marrë edhe mbështetjen me shkrim të ish- Trupave të Mbrojtjes së Kosovës. Për më shumë, shih dokumentacionin e bashkëngjitur si në vijim:
- Kërkesa për ekzekutim të vendimit e përpiluar nga Kooperativa Bujqësore Flora për Komunën e Prishtinës, me datën 18 nëntor 1999, e identifikuar me nr. 7/99; dhe
- Shkresa e përpiluar nga ish-TMK-ja lidhur me këtë çështje me datën 11 tetor 1999 dhe e identifikuar me nr. të protokollit 611/99.
Komuna e Prishtinës e ka riaktualizuar këtë lëndë në vitin 2003. Për më shumë, shih dokumentacionin si në vijim:
- Konstatimi i lëshuar me datën 15 korrik 2003 lidhur me uzurpimin e tokës nga Sabit Gori;

Gjithashtu, duhet theksuar se aktualisht kundrejt interesave të ndërtimit të stacionit policor në këtë tokë qëndron një pengesë nga plani aktual rregullues e ku ky i fundit tokën në fjalë e parasheh të destinuar për ndërtim të lartë[11].

3. Stacioni Policor në lagjen Kalabria

3.1. Lokacioni aktual

Stacioni i bartur nga lagjja Lakrishte tek hapësira aktuale e punës nuk përbën një zgjidhje të qëndrueshme, jo vetëm për faktin se qëndrimi i atyshëm kushtëzohet nga pagesa e një qiraje mujore, por nga fakti se prona në fjalë ka karakter shoqëror dhe e njëjta shfrytëzimin afatgjatë e përbën pothuajse të pamundshëm. Andaj, edhe është e rrugës që në raport me keto nevoja te paplotësuara të këtij stacioni policor, të gjendet një zgjidhje më e qëndrueshme, përkatësisht në një lokacion tjetër që nuk gërsheton probleme pronësore, por edhe që krijon mundësinë që të ndërtohet një stacion krejtësisht i ri policor.

3.2. Lokacioni i ri

Shumë afër Stacionit të Autobusëve, në lagjen Lakrishte, gjendet një hapesire e lire e një toke publike, në të cilën po ashtu do të ndërtohet Qendra për Autizëm dhe Sindrom Down, si edhe një çerdhe publike për nevojat e lagjes. Kjo tokë gjendet brenda parcelës së identifikuar si P-71914059-02890-4[12], Zona Kadastrale Prishtinë, me sipërfaqe të përgjithshme prej 11877 m². Në vitin 2013, në mbledhjen e njëmbedhjetë, Asambleja Komunale në Prishtinë e ka ndarë këtë lokacion për nevojat e ndërtimit të një stacioni policor[13]. Tutje, çfarë e bën këtë lokacion edhe më të favorshëm është edhe trajtimi që merr nga plani aktual rregullues[14], i cili e lejon ndërtimin e një ndërtese që mund t'i shërbej nevojat e një stacioni policor

4. Rruga përpara

4.1. Stacioni policor në lagjen e Kodres së Trimave

Policia e Kosovës, përmes Ministrisë së Punëve të Brendshme, duke u mbështetur në Nenin 10 të Ligjit nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale duhet të kërkojë nga Komuna e Prishtinës që parcelën P-71914059-00220-1, Zona Kadastrale në Prishtinë ta merr në shfrytëzim të përhershëm për nevoja të ndërtimit të stacionit të ri policor. Kjo kërkesë, me prioritet, do paraqitet pranë Asamblesë Komunale për miratim. Gjithashtu, Asambleja duhet ta miratojë një ndryshim të planit rregullues ashtu që i njëjti të absorbojë një detyrë projektuese për nevoja të stacionit. Në këtë drejtim, para se të kërkohet ndryshimi i planit rregullues është e rëndësishme të bashkërendohet detyra projektuese me kërkesën për ndryshim plani. Kjo duhet bërë në bashkëpunim të ngushtë nga zyrtarët për planifikim hapësinor të Komunes së Prishtinës me personat përgjegjës për ndërtimin e stacionit nga ana e Policisë së Kosovës. Tutje, duke qenë se personi që e ka uzurpuar pronën i ka shtjerrë të gjitha mjetet juridike për fitimin e të drejtës së pronësisë mbi këtë tokë, i njëjti edhe nuk mund të paraqet ndonjë rrezik ku ndërtimi do pezullohej me ndonjë mase te përkohshme nga Gjykata. Në rast se përfundohet veprimet e lartcekura, kundrejt të njëjtit duhet të ushtrohet edhe njëherë procedura e lirimit të pronës, mirëpo duhet pasur kujdes që në rast se i njëjti e

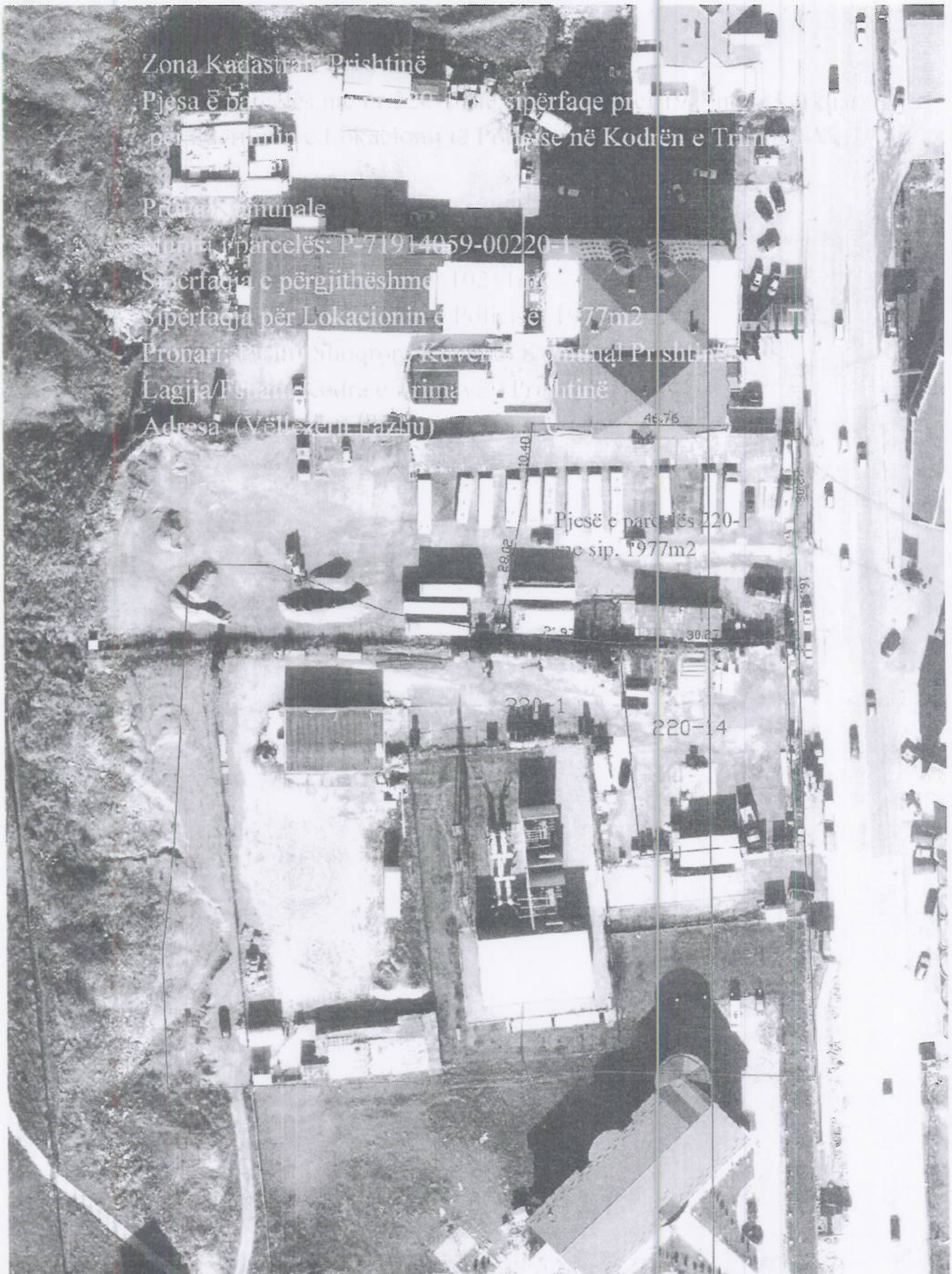
- Aktvendimi i nxjerrë nga Drejtoria për Financa dhe Pronë me datën 1 gusht 2003, i identifikuar me nr.466-233/6,
- Konkludimi për lejimin e përmbarimit, i lëshuar nga Drejtoria për Financa dhe Pronë me datën 11 gusht 2003, i identifikuar me nr.466-233/6, dhe
- Vendimi i nxjerrë nga Kuvendi Komunal, përkatësisht Kryeshefi Ekzekutiv me daten 1 shtator 2003.

[11] Bashkëngjitur e gjeni të informatën nga plani aktual rregullues.

[12] Bashkëngjitur gjeni skicën dhe fotografinë satelitore të parcelës P-71914059-02890-4 së bashku me të dhënat mbi pronën në fjalë.

[13] Bashkangjitur shih Vendimin e Asamblese Komunale të Prishtinës

[14] Bashkëngjitur e gjeni të informatën nga planu aktual rregullues.



Zona Kadastrale Prishtinë
Pjesa e
sipërfaqe
në Kodrën e
Komunale
parcelës: P-71914059-00220-1
e përgjithëshme
Sipërfaqja për Lokacionin e
Pronari:
Prishtinë
Lagjja/
Prishtinë
Adresa (Vëllezërit
46.76
10.40
28.02
21.97
30.27
Pjesë e parcelës 220-1
me sip. 1977m2
220-1
220-14
Lokacioni i kërkuar nga

Zona Kadastrale Prishtinë

Pjesa e parcelës me nr.220-1 me sipërfaqe prej 1977m2,e kërkuar për ndërtimin e Lokacionit të Policisë në Kodrën e Trimave-Veri.

Prona Komunale

Numri i parcelës: P-71914059-00220-1

Sipërfaqja e përgjithëshme: 10211m2

Sipërfaqja për Lokacionin e Policisë: 1977m2

Pronari: Pasuri Shoqrore Kuvendi Komunal Prishtinë

Lagjja/Fshati: Kodra e Trimave - Prishtinë

Adresa (Vëllezërit Fazliu)

— Lokacioni i kërkuar nga Policia

Punoj:
Sokol Gashi-zyrtar për gjeodezi
Prishtinë 10.09.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

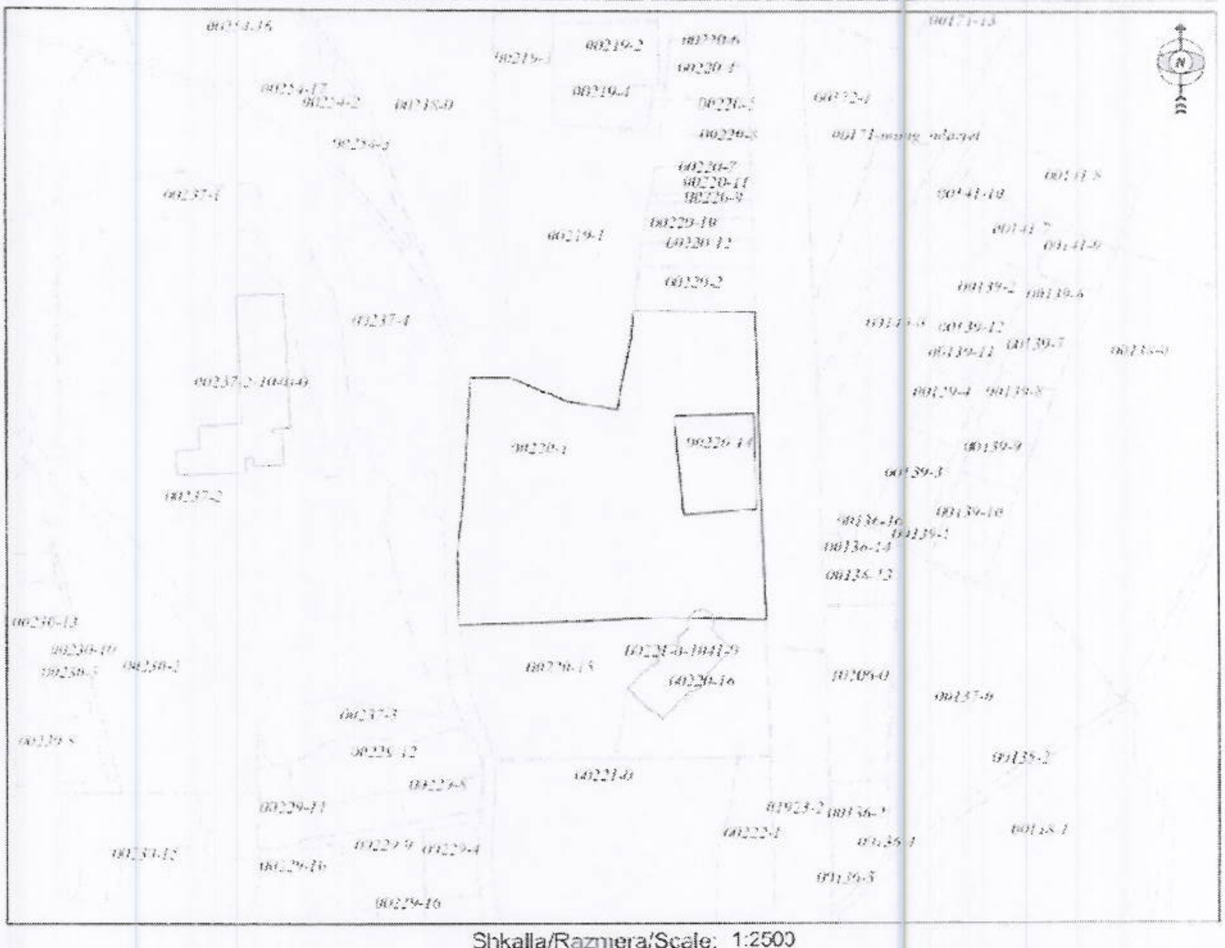
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrste/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-00220-1	Parcelë / Parcela / Parcel	10211,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 14.09.2018

Koha/ Vreme/ Time: 10:03 33

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note: Vërejtje:Gjendja grafike e parceles kadastrale nr.220-1 nuk përputhet me atë tekstuale.

Bujar Cunaku

From:	Florim A. Krasniqi
Sent:	12 September, 2018 11:14 AM
To:	Bujar Cunaku
Cc:	Burbuqe Hydaverdi
Subject:	Re: Kërkesë
Attachments:	BC_12092018_Kodra e Trimave.JPG; BC_12092018_Kodra e Trimave-1.JPG; BC_12092018_Kodra e Trimave-2.JPG

Tung Bujar,

lidhur me kerkesen tuaj ju njoftojme se parcela me nr.220-1 shtrihet brenda Planit Rregullues te Hollesishem " Kodra e Trimave 1", ne baze te cilit kjo parcel pjesrisht shtrihet ne zone te destinuar per ndertim te larte dhe pjeserisht ne zone ku eshte Trafo Ekzistuese, (Shih te bashkangjitur ekstraktin nga plani).

ne rast se ju nevoiten informata me te hollesishme te lutem na njoftoni.

Florim Krasniqi
Zyrtar i Lartë për Planifikim
Senior Planning Officer

Drejtoria e planifikimit strategjik dhe zhvillimit të qëndrueshëm - Sektori për Planifikim
Directorate of Strategic Planning and Sustainable Development - Planning Department

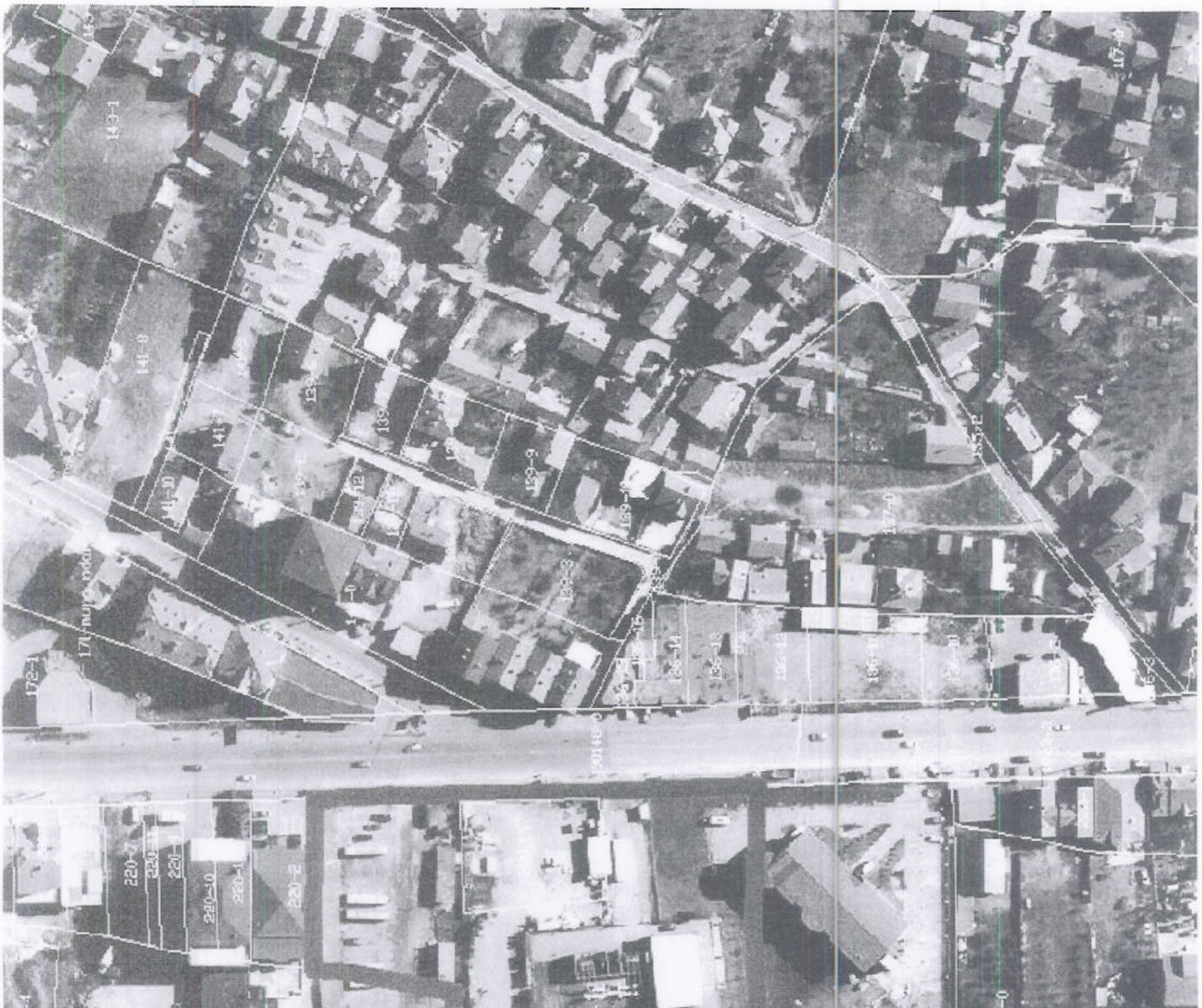
Komuna e Prishtinës
Municipality of Prishtina

e-mail: florim.a.krasniqi@rks-gov.net
tel: 038 223 691
mob: 044 600 348

From: Bujar Cunaku
Sent: Tuesday, September 11, 2018 10:27 AM
To: Florim A. Krasniqi
Cc: Burbuqe Hydaverdi
Subject: Kërkesë

Përshendetje Florin,

Drejtoria e pronës, e ka pranuar kërkesën me nr. 13-463/02-0190430/18, të parashtruar nga Policia e Kosovës, ku është kërkuar dhënia në Shfrytezim e Pronës Komunale për Ndërtimin e Stacionit Policor – veriu në Kodrën e Trimave, përkatësisht në parcelën kadastrale me nr.220-1, Zona Kadastrale Prishtinë, andaj kërkojmë nga Drejtoria e planifikimit strategjik dhe zhvillimit të qëndrueshëm, që të na dërgoni destinimin për parcelën nr. 220-1 Zona Kadastrale Prishtinë.



143-1
141-0
219-1
219-4
220-2
221-0
229-4
229-8
237-4

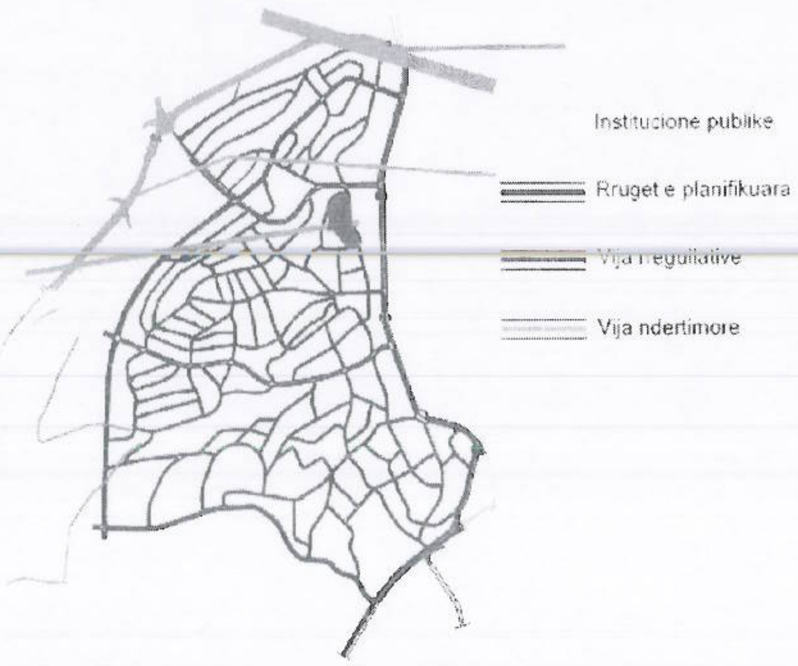
Parcela ndertimore C15

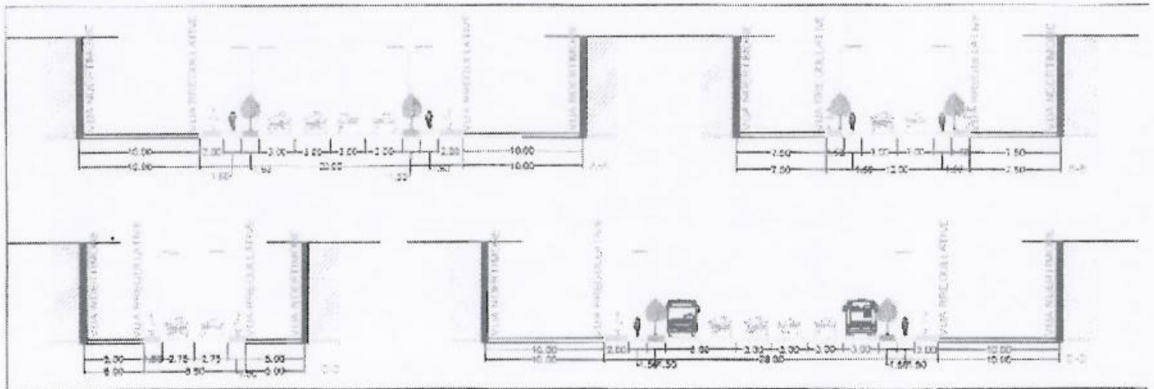
Parcela ndërtimore C15 - DESTINIM PUBLIK	
Siperfaqja e parceles ndërtimore (m2)	46,755.48
Indeksi I shfrytezimit te parceles IShP	30%
Indeksi I shkfrytëzimit të nëntokës IShN	30%
Indeksi i sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore -ISPN	0.5
Indeksi I siperfaqes se gjelberimir -ISGj	20%
Siperfaqja se zhvilluar e objekteve -SZHO(m²)	23,377.74
etazhitet	2

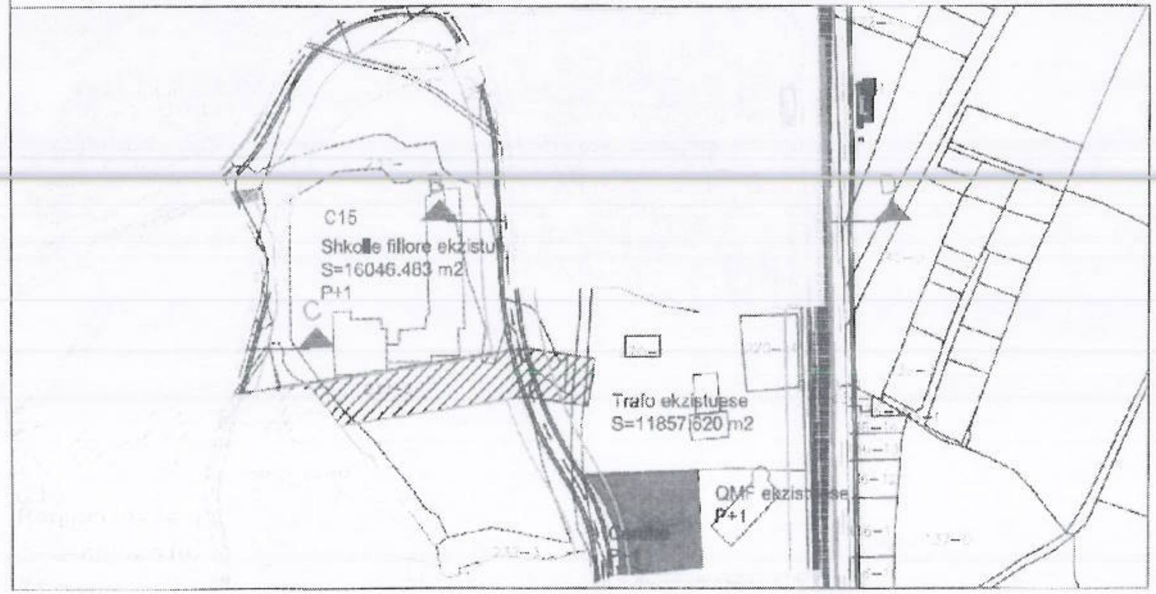
INSTITUCIONE PUBLIKE -
Hapesira për infrastrukture sociale - *Shkolle fillore ekzistuese / Shtepi e kultures e planifikuar / Cerdhe e planifikua / QMF ekzistuese / Trafo ekzistuese* si dhe funksione përcjellëse (sheshet, bulevardet, lulishtet, oazat e gjelbëruara, parkingjet, etj.)

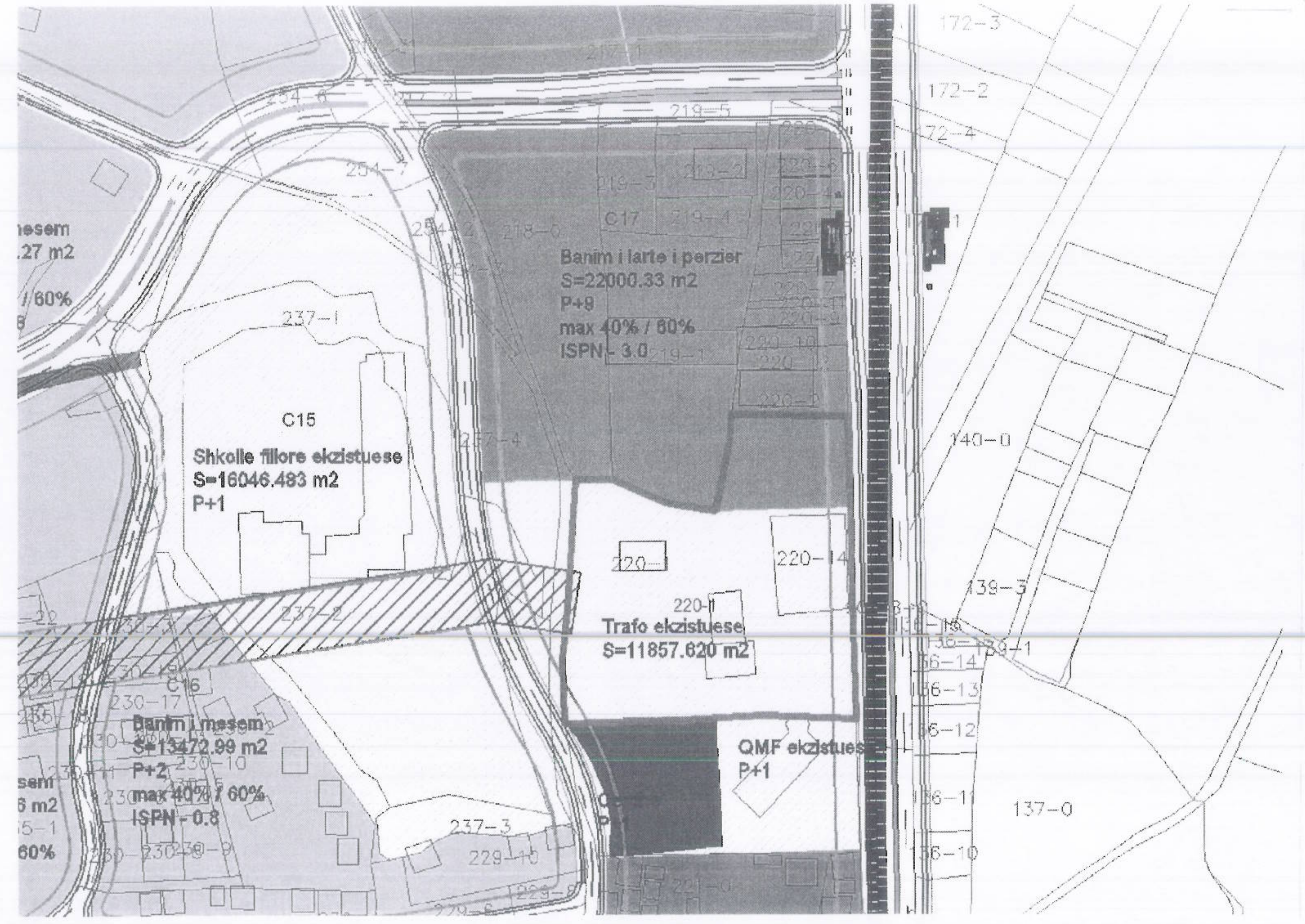
Lejonet: Ndërtimi i objekteve duke respektuar koeficientet e përcaktuara ISPNmax = 0.5, ISHPmax = 30% me destinim infrastrukture sociale me hapesirat percjellëse, si dhe shfrytëzimi i një pjese të hapësirës për gjelbërim dhe rekreacion, hapësirat e parkingjeve, garazheve, rrugëve të brendshme, shtigjeve për këmbësorë, hapësirat e lojërave, hapësirat e rezervuara komunale për infrastrukturë (ujësjellës, kanalizim, ngrohje, rrymë, telefoni, sistem kabllor)

Kushtet e veçanta
Vlejnë rregullat e përgjithshme për parcelen ndërtimore
Arkitektura e objekteve duhet të jetë sipas destinimit të caktuar te bllokut








Banim i larte i perzier
S=22000.33 m2
P+9
max 40% / 60%
ISPN - 3.0
C17
C15
Shkolle fillore ekzistuese
S=16046.483 m2
P+1
Trafo ekzistuese
S=11857.620 m2
QMF ekzistues
P+1
C16
Banim i mesem
S=13472.99 m2
P+2
max 40% / 60%
ISPN - 0.8
172-3
172-2
140-0
139-3
137-0
237-1
237-2
237-3
219-5
218-0
220-14
229-10