



# Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 20/11/2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	Nr.020-1293
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-0263768/18 për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës nr.7104-18 zona kadastrale Prishtinë me parcelën nr. 10178-0 zona kadastrale Prishtinë për realizimin e planit rregullues "Muaxhirët"
I miratuar më datë: 31.10.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.11.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



# Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS Jedinici za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 20.11.2018. Br. 020-1293
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 01-463/01-0263768/18 za razmenu nepokretne imovine opštine br.7104-18 kastralna zona " Prishtina" sa pecelom br. 10178-0 katastralna " Prishtina" za reloizaciju regulativnog plana "Muaxhirët"

Usvojena dana: 31.10.2018. godine.

Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 07.11.2018. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës  
 Republica Kosovo - Republic of Kosovo  
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDHSIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTRIJA VEŠTARSTVA I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING;  
 AGENCJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

**CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE**

**NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-10178-0**

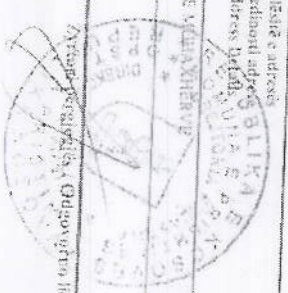
Numri i lëndës / Broj Predmeta / Case Referent Number: 11-942/03-0215409/18  
 Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 04.09.2018 - 11:38  
 Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtine  
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone: PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE  
 Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office: Prishtinë / Priština / Prishtine

**A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA**

Numri i objektit kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i objektit Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona URS G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrimi Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-10178-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna imovina Land	Urban	3401	sh. n. zemërimi i dt. 2005 dt. 20.04.2008. akt. i dt. 30.01.1987 me nr. 952/86 dt. 27.02.2009. e dt. 2002. 496/19.201.2013. KONTR. FALJE VR. NR. 2.117/2007 DT.08.03.2007 AKTVA I D.K.GJ.011 NR.952/950 DT.19.03.2007 499/19.03.2008.2013. KONTR. FALJE VR. NR. 2.117/2007 DT.08.03.2007 AKTVA I D.K.GJ.011 NR.952/750 DT.19.03.2007 499/19.03.2008.2013. 208.1893 R.F.P. P.255/2013.205-1993 R.F.P. 255/2013. 499/19.03.2008.2013. BEGJISE P.504/2013. R.F.P. 502/2017	31.07.2017	

**A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS**

Vadbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësi të adrese Pojednostavni adres Address details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E MUHAMMEREVE LAGJA E MUHAMMEREVE LAGJA E MUHAMMEREVE		LAGJA E MUHAMMEREVE	31.07.2017	



A.21.1.011 SHKRYTZIMET / VISTA KORSCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Loji i lloji/çlloji e parcelës Vista korscenja e parcelës Parcel Type Of Use	Shprehja aktuale e parcelës Përbërja korscenje parcelës Parcel Current Use	Kualiteti i blazës Kualiteti i blazës Quality Class	Shprehja Përshja Area (m <sup>2</sup> )
1	Tërë Ndërtues/çlloji i ndërtues/ndërtues/ndërtues	Çfarë Dozuar/Dozuar/Dozuar		2401



B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Tërhejt Prapa Rights	Emri Name	No. personal Lent broj ID No.	Vendbanimi Prebërja Resident	Kodi postar Postarshi kod Postal code	Hedhjet e adresës Pojtimet adresë Address details	Pjesa e pronës Duo imotit Share quota	Përshkrimi Ops Description	Aktuar Aktuar Updated
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	KASTRATI NENIHAI (NEZIR)	1001156469	PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE		ARR. KARL QROA	493/3401	MARREVEESHJE LRP- REF.NR.4369-807/17 DT.05.05.2017 AKTV.1ZKK 011-463-2/1696 DT.28.06.2017.	01.08.2017
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	HASANAJ AZA (MIFTAR)	0038338PK	///		Mushan Leshaj	323/3401	MARREVEESHJE LRP- REF.NR.4369-807/17 DT.05.05.2017 AKTV.1ZKK 011-463-2/1696 DT.28.06.2017.	01.08.2017
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	Xharrta Shahindere (Ahmet)	1005663630	GRANOVËQYTESH / GRANOVËA-GRAD / GRANOVËQYTESH /		Mushan Leshaj	20/3401	MARREVEESHJE LRP- REF.NR.4369-807/17 DT.05.05.2017 AKTV.1ZKK 011-463-2/1696 DT.28.06.2017.	01.08.2017
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	ZHURI MERLIND (BAHRU)	X1725813				25/3401	MARREVEESHJE LRP- REF.NR.4369-807/17 DT.05.05.2017 AKTV.1ZKK 011-463-2/1696 DT.28.06.2017.	01.08.2017
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	SHKODRA ISMIET (ILAZ)	1002548894	PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE /		HASHAJ JASHARI	73/3401	MARREVEESHJE LRP- REF.NR.4369-807/17 DT.05.05.2017 AKTV.1ZKK 011-463-2/1696 DT.28.06.2017.	01.08.2017
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	MEHMETI ERGJYMENI (STELJMAN)	301112497	PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE /		KALL QROA	141/3401	MARREVEESHJE LRP- REF.NR.4369-807/17 DT.05.05.2017 AKTV.1ZKK 011-463-2/1696 DT.28.06.2017.	01.08.2017
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	RECI MIKHAN (DIRISI)	1010968099	PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE		ELIYANA	826/3401	MARREVEESHJE LRP- REF.NR.4369-807/17 DT.05.05.2017 AKTV.1ZKK 011-463-2/1696 DT.28.06.2017.	01.08.2017

Formulari nr. 4 - Objekti i punës / Prirësi për: Mbrojtja e Tokës / P.215/14/29.1017/8-0

Zyrtarisht përbërës / Qëndrore i licencës / Official person



Bankë / Posëditës / Sud-pretar / co-poseessor	Besëditës Hasan (Hajro)	2010/05/27	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE	Belovodi Bill Klison	579/3401	MARRVESHJE LRP- REF NR.4369-80717 DT.05.05.2017 AKTV I ZKR.011-463-2/1696 DT.28.06.2017	01.08.2017
Bankë / Posëditës / Sud-pretar / co-poseessor	KLAIQI SHEHSEJEDIN (SEBAEDIN)	10/06/2017	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE	B DIBELI MARI HAJRIN	512/3401	MARRVESHJE LRP- REF NR.4369-80717 DT.05.05.2017 AKTV I ZKR.011-463-2/1696 DT.28.06.2017	01.08.2017
Bankë / Posëditës / Sud-pretar / co-poseessor	BERISHA FATMIRE (AVDYL)	11/10/2017	MEDVEG / MEDVECE / MEDVEC /		75/3401	MARRVESHJE LRP- REF NR.4369-80717 DT.05.05.2017 AKTV I ZKR.011-463-2/1696 DT.28.06.2017	01.08.2017
Bankë / Posëditës / Sud-pretar / co-poseessor	MEKULLI ASTRIT (HASAN)	10/12/2017	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE	HAMEZ JASHARI	575/3401	MARRVESHJE LRP- REF NR.4369-80717 DT.05.05.2017 AKTV I ZKR.011-463-2/1696 DT.28.06.2017	01.08.2017
Bankë / Posëditës / Sud-pretar / co-poseessor	SIRDULLI BUJAR (ZED)	10/04/2017	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE	HAMEZ JASHARI	29/3401	MARRVESHJE LRP- REF NR.4369-80717 DT.05.05.2017 AKTV I ZKR.011-463-2/1696 DT.28.06.2017	01.08.2017
Bankë / Posëditës / Sud-pretar / co-poseessor	ROKA NHEJAL (HILMI)	16/03/2017	GIKOVË / GIKOVË / GIKOVË		21/3401	MARRVESHJE LRP- REF NR.4369-80717 DT.05.05.2017 AKTV I ZKR.011-463-2/1696 DT.28.06.2017	01.08.2017

**C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE**

**C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information**

Shuma e borxhit / Izнос дълга / Amount of debt	Shuma e borxhit me shkurtim / Izнос дълга скорова / Amount of debt in writing	Data e kthimit / Datum blizica / Due date	Prioriteti / Prioritet / Priority	Afati dhe kushtet / Rokoviti i ushovi / Terms and conditions	Përshkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Azhurirano / Updated
250000 EUR	Dyqindorshme/duzovno	08.08.2027	3	120 MU. A.K.KAMATA VETORE SIPAS KONTRAKTESH. 120 MU. A.KAMATA VETORE 6%	469/2017 DT.04.05.2017	31.07.2017
		16.12.2026	1		1198/2016 DT.15.12.2016	31.07.2017

pa 11



C.2 Komponentë e hipoteke - Komponente hipoteke - Mortgage components - Komponente hipoteke

Prapa Rights	Emri Name	Nr. personi Lic. No.	Vendbanimi Residence	Kodi postar Postal code	Hollësi e adresës Address details	Përshkrimi Description	Aktuarium Updated
PENGDHËNESI / Duanë- Hipotekë: MORTGAGE	KLAIQI S.H. WSELDIN (SEBAEDIN)	1016692147	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		B/DIELL LAMLLI H-11 K-13	1196/2016 DT. 15.12.2016	31.07.2017
PENGMARËSIS / Poveritar- Hipotekë: MORTGAGE	"Banka Kombëtare Tregtare Kosovo" S.H.A. O	70427275	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		nr. Ushtria Ftoh nr. 29 15	1196/2016 DT. 15.12.2016	31.07.2017
BORXHIU / Duanë / DEBTOR	ENERCO LLC S.H.P.K.	70617820	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		ZONA E LINDJES	1196/2016 DT. 15.12.2016	31.07.2017
PENGDHËNESI / Duanë- Hipotekë: MORTGAGE	KI ATOQI SH. WSELDIN (SEBAEDIN)	1019901147	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		B/DIELL LAMLLI H-11 K-13	463/2017 DT. 04.05.2017	31.07.2017
PENGMARËSIS / Poveritar- Hipotekë: MORTGAGE	"Banka Kombëtare Tregtare Kosovo" S.H.A. O	70427275	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		nr. Ushtria Ftoh nr. 29 15	463/2017 DT. 04.05.2017	31.07.2017
BORXHIU / Duanë / DEBTOR	ENERCOLLIC S.H.P.K.	70617820	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		ZONA E LINDJES	463/2017 DT. 04.05.2017	31.07.2017



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), nenit 11, paragrafët 1, 2 dhe 4 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 33.2, shkronja a, dhe të nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 31.10.2018, merr këtë

### V E N D I M

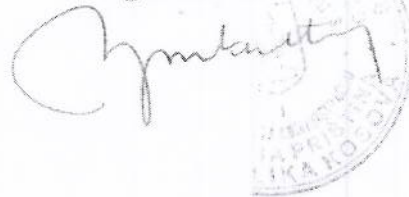
- I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve: Nexhmi (Nezir) Kastrati, Aza (Miftar) Hasanaj, Shahindere (Ahmet) Xharra, Merlind (Bahri) Zhubi, Ismet (Ilaz) Shkodra, Xhelal (Hilmi) Roka, Ergjymet (Sylejman) Mehmeti, Mixhait (Idris) Reçi, Hasan (Hajriz) Beselica, Fatmire (Avdyl) Berisha, Astrit (Hasan) Mekuli, Bujar (Izet) Surdulli, Shemsedin (Sebaedin) Klaiqi.
- II. Prona e paluajtshme e Komunës që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 7109-4, Zona kadastrale Prishtinë, certifikata e pronësisë P-71914059-07109-4, e evidentuar si pasuri shoqërore, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është: pjesa e parcelës kadastrale nr. 10178-0, Zona kadastrale Prishtinë, e evidentuar në Certifikatën e pronësisë P-71914059-10178-0, në pronësi të Nexhmi (Nezir) Kastrati, Aza (Miftar) Hasanaj, Shahindere (Ahmet) Xharra, Merlind (Bahri) Zhubi, Ismet (Ilaz) Shkodra, Xhelal (Hilmi) Roka, Ergjymet (Sylejman) Mehmeti, Mixhait (Idris) Reçi, Hasan (Hajriz) Beselica, Fatmire (Avdyl) Berisha, Astrit (Hasan) Mekuli, Bujar (Izet) Surdulli, Shemsedin (Sebaedin) Klaiqi.
- III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.
- IV. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e planit rregullues “Muhaxhirët”. Kjo i shërben shfrytëzimit për qëllime të interesit publik të Komunës dhe kapitali për financimin e këmbimit është siguruar.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarëve të parcelës kadastrale që do të këmbehet.



- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.
- VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës.
- IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

**KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS**  
**01-463/01-0263768/18, më 01.11.2018**

**KRYESUESI I KUVENDIT**  
**Agim Kuleta**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Agim Kuleta'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'KOMUNË E PRISHTINËS' and 'KADASTRIT' around the perimeter, with some illegible text in the center.





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Priština

HYRJESE-ULAZNA-INFORMACIONE  
KUR KALIMET SHËRBYETËSIA KËMBIMET, PËR KËMBIM  
NËSHI KAPOSËTËJAN KËMBIMET SHËRBYETËSIA

Komuna e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Opština Priština Lokalne Samouprave i Administrimit të Pushtetit Lokal

DATA  
07.11.2018

QYLLI  
07.11.2018

Titulli i Organizimit	Titulli i Llojit	QRYLLI	QYLLI
VI	020	1293	

Kjo urre të dispozitivive të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/1 - 040, për vetëqeveritje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008, nenit 11, paragrafi 1, 2 dhe 4 të Ligjit nr. 04/1 - 144, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012, nenit 33.2, shkronja a, dhe të nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, (i), nr. 110-91, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 21.10.2018, nën këtë

### V E N D I M

- I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve: Nexhmi (Nexir) Kastrati, Aza (Militar) Hasanaq, Shuhindere (Ahmet) Xharra, Merlind (Bauri) Zhubi, Ismet (Ijaz) Shkodra, Xhehal (Hilmi) Roka, Ergjyment (Sylejman) Mehmeti, Mëshari (Idris) Rexi, Hasan (Hajri) Beselica, Fatmirë (Avdy) Berisha, Astrit (Hasan) Mekuli, Bujar (Zet) Surdull, Shemsedin (Semsedin) Klajqi.
- II. Prona e paluajtshme e Komunës që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 7109-4, Zona kadastrale Prishtinë, venifikata e pronësisë P-71914059-07109-4, e evidentuar si pasuri shoqërore, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është: pjesa e parcelës kadastrale nr. 10178-0, Zona kadastrale Prishtinë, e evidentuar në Certifikatën e pronësisë P-71914059-10178-0, në pronësi të Nexhmi (Nexir) Kastrati, Aza (Militar) Hasanaq, Shuhindere (Ahmet) Xharra, Merlind (Hilmi) Zhubi, Ismet (Ijaz) Shkodra, Xhehal (Hilmi) Roka, Ergjyment (Sylejman) Mehmeti, Mëshari (Idris) Rexi, Hasan (Hajri) Beselica, Fatmirë (Avdy) Berisha, Astrit (Hasan) Mekuli, Bujar (Zet) Surdull, Shemsedin (Semsedin) Klajqi.
- III. Pasi shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregit të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.
- IV. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parveç të tjerë komunale të përshtatshme për realizimin e planit rregullues "Muhashirët", Kjo i shërben shfrytëzimit për qëllime të interesit publik të Komunës dhe kapitali në financimin e këmbimit është siguruar.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mos të Kryetarit të Komunës dhe pronarëve të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina



Na osnovu člana 12. stav 12.2. slovo d Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosova, br. 38/15, juni 2008. godine) člana 11. stav 1. 214 Zakona br. 04/L-144, o davanju na korišćenje i izmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosova, br. 35/17, decembar 2012. godine) i člana 33.2. slovo a, i člana 34.1. slovo a Zakona br. 04/L-144, o Prishtina. 01. br. 110-391 dana 25.02.2010 god., Skupština Opštine Prishtina na sednici održanoj 31.10.2018, usvojila je sledeću

Opština Prishtina  
Municipality of Prishtina  
Prishtina, Administration of Prishtina  
Katastarske Lokalne Samouprave i Administracije  
Society of Local Government Administration  
Data  
Datum 07.11.2018.  
Lok  
Opština Prishtina, ul. Slobode 10, Prishtina  
-VI- 020-4293

**ODLUKA**

- I. USVAJA SE predlog predsednika za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika: Nexhmi (Nezir) Kastrati, Aza (Miftar) Hasanaj, Shahindere (Ahmet) Xharra, Merlind (Bahri) Zhubi, Ismet (Ilaz) Shkodra, Xhelal (Hilmi) Roka, Ergjymen (Sylejman) Mehmeti, Mishaht (Idris) Reçi, Hasan (Hajriz) Beselica, Fatmire (Avdyt) Berisha, Astrit (Hasan) Mekuli, Bajtar (Zet) Surdull, Shemsedin (Sabaedin) Klaiqi.
- II. Nepokretna imovina koja će se dati za razmenu, ima sledeće karakteristika: deo katastarske parcele br. 7109-4, Katastarska Zona Prishtina, certifikat imovine P-71914059-07109-4, evidentirana kao društvena svojina, a nepokretna imovina koja se uzima sa ove razmene je: deo katastarske parcele br. 10178-0, Katastarska Zona Prishtina, evidentirana u Certifikatu imovine P-71914059-10178-0, u vlasništvu Nexhmi (Nezir) Kastrati, Aza (Miftar) Hasanaj, Shahindere (Ahmet) Xharra, Merlind (Bahri) Zhubi, Ismet (Ilaz) Shkodra, Xhelal (Hilmi) Roka, Ergjymen (Sylejman) Mehmeti, Mishaht (Idris) Reçi, Hasan (Hajriz) Beselica, Fatmire (Avdyt) Berisha, Astrit (Hasan) Mekuli, Bajtar (Zet) Surdulli, Shemsedin (Sabaedin) Klaiqi.
- III. Prije javnog objavljivanja odluke biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne imovine
- IV. Razmena nepokretnosti se izvršila zato što ne postoje druge opštinske parcele pogodine za sprovođenje urbanističkog regulacionog plana "Muhadžira". Ovo služi u svrhu korišćenja javnog interesa opštine i kapital za finansiranje razmene je obezbeđen
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrđuju se ugovorom, koji će se vezati i potpisati između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se razmeniti.



Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIRESIJT DHE PLANIFIKIMIT HAHESINOR / MINISTARSTVO SREDNE I PRISTOJNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07109-4

Numbri i hendës / Broj Predmet/Case Reference Number: 11-030/04-0011489/18  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 17.01.2018-8:53  
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë/Prishtina/Prishtine  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PRISHTINE/PRISHTINA/PRISHTINE  
Zyra Kadastrale Kolo shate / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë/Prishtina/Prishtinë

Drejtori/Direktor/Direktor

Referenti/Referent/Referent

A. TEBHËN VETË PËR NJËSISË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i udhësë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. unit No.	Lloji i objektit / Vrsta objekta / Obj. Type	Lloji i pronësisë / Vrsta inovacije / Property Type	Zona / U/R / I/R	Sipërfaqja / Povešina / Area m <sup>2</sup>	Përshkrimi / Opis / Description	Krijuesi në datën / Uradno na dan / Created on	Ashkruar / Aduirano / Updated
P-71914059-07109-4	PARCEL E/PARCELA/ PARCEL	Prone shqiptare/Društvena / Imovina/Socially owned Land	U	102		13.03.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Zeno mesto / Place name	Kodi postor / Poštanski tab / Postcode	Hollësi e adresës / Popolnasti adres / Address details	Krijuesi në datën / Uradno na dan / Created on	Ashkruar / Aduirano / Updated
LAGJA E MUHAJHERVE/LAGJA E MUHAJHERVE/LAGJA E MUHAJHERVE			15.03.2012	

A.2 LLOJI I SHPËRVTËZIMIT / VRSTA KORIÇENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shpërvtëzimit të parcelës Vrsta koriçenja parcelë Parcel type of use	Shtyrëzimi aktual i parcelës Trenimo koriçenje parcelë Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualiteti Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Nderimtare/Građevninsko zemljište/Construction land	Qëvorr/Dvoršte/Baskyard		70
2	Tokë Nderimtare/Građevninsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zajeda / House-Building		32

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lkenti broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi posttal Postanski bll Postaff code	Hollësi të adresës Peçinimasti adrese Address Details	Pjesa e pronës Dio uovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Akturirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavnu/single possessor	PASURI SHOQ - KUVENDI KOMUNAL PRISHTINE	KCID1914922	PRISHTINE/PRISHTINA/ PRISHTINE	-	//	1/1	1-1996	

## Zona Kadastrale Prishtinë

Parcela Kadastrale nr. 10178-0 sip. 3401m<sup>2</sup>.

Bashkëposedim: 21/3041 Xhelal (Halim) Roka,

20/3401 Shahindere (Ahmet) Xharra,

29/3401 Bujar (Izet) Surdulli,

75/3401 Fatmire (Avdyll) Berisha,

32/3401 Aza (Miftar) Hasanaj,

73/3401 Ismet (Ilaz) Shkodra,

25/3401 Merlind (Bahri) Zhubi,

575/3401 Astrit (Hasan) Mekuhi,

826/3401 Mîxhait (Idriz) Reçi,

512/3401 Shemsedin (Sebaedin) Klaiqi,

493/3401 Nexhmi (Nezir) Kastrati,

141/3401 Ergjymet (Sylejman) Mehmeti dhe

579/3401 Hasan (Hajriz) Besilica

Parcela kadastrale nr. 7109-4 sip. 102m<sup>2</sup> Pasuri shoqerore Kavendi komunal Prishtinë

Pjesa e parcelës nr. 10178-0 me sip. 96m<sup>2</sup>, zona kadastrale Prishtinë e cila është propozuar për këmbim me pjesën e parcelës: 7109-4 me sip. 96m<sup>2</sup>

Në bazë të Pëlqimit Paraprak 05 nr. 464/01-0179707/17 të datës 24.07.2017 dhe

nr. 05-464/01-0179707/1/17 datë 09.08.2017, dhe të lëshuar me dat. 01.11.2017,

nga Drejtoria e Urbanizmit në Prishtinë, dhe kërkesës nr. 13/464/01-0219723/17,

të datës 31.08.2017. Për realizimin e Planit Rregullues "Muhaxhirët".



- Prona Private.

- P.Sh.K.K. Prishtinë

Prishtinë 30.04.2018

Punoi:

Adnan Berisha zyrtar i lart për gjeodezi



Republika e Kosovës  
NOTERE  
Learte F. Cana  
Prishtinë

LRP.Nr. 2954/2018

**VËRTETIM I KOPIJES NGA ORIGINALI**

Sot me datën 06.09.2018 (Gjashtë Shtator Dymijë e Tetëmbëdhjet), në zyrën Noteres Learte F. Cana, në Prishtinë, Rr. "Luan Haradinaj", Nr. 29, H4, K.1, Nr. 4, u paraqitë:

Rinor (Shemsedin) Klaiqi i lindur me datë 28.10.1986 në Prishtinë, me vendbanim në Prishtinë, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar me pasaport numër P00974775 dhe numer personal 117284402, lëshuar nga ana e MPB-Republika e Kosovës, me datë skadimi 22.06.2027 me zotësi të plotë veprimi,

I/E lartë përmenduri ka kërkuar nga Noteri:

Vërtetimin e dokumentit të sjellur në zyrën e noterit, "Certifikatë", lëshuar nënshkruar dhe vulosur nga Njësia Kadastrale, me nr të njësisë P-71914059-10178-0 dhe numër të lëndës 11-942/03-0215409/18 me datë 04.09.2018 në emër të Klaiqi Shemsedin (Sebaedin) si dhe Kompania Enerco LLC SH.P.K.,

Dokumenti përbëhet nga 4 fletë dhe 1 faqe, në shqim të parë dokumenti duket të jet në rregull, i pa demtuar, i shkruar me njet të mekanizuar elektronik.

Originali i dokumentit gjendet tek pala, dokumentin e përcaktuar nga pala si origjinal, e ka sjellë vetë pala dhe të njëjtin e tërheq me kopjen e vërtetuar. Në të gjithë pikepamjet është komform me origjinalin që u prezantua asaj, andaj të njëjtin Noteri e vërteton si kopje autentike komfor me origjinalin. Noteria nuk përmban përgjegjësi për mbajtjen e dokumentit me që dokumenti është përpiluar jashtë zyrës së noterit.

Noteri, në kuptim të nenit 46 të LNK vërteton dokumentin 2 kopje nga origjinali, që është sjellur nga pala në zyrën noteriale në Prishtinë.

Ky akt lëshohet en brevet. Tarifa është paguar sipas UA mbi Tarifat e përkohshme noteriale neni 27, në shumën prej 1€ euro plus 18 % TVSH për secilen faqe.

