DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1293/6
-VI-
Data Datum Date 06.12.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 20/11/2018 Nr.020-1293
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-0263713/18 për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës nr.715-0 zona kadastrale Matiçan me parcelën nr. 1605-6 zona kadastrale Matiçan për realizimin e planit rregullues "Mati 1"
I miratuar më datë: 31.10.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.11.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

HYRJE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1293/6
-01- Data Datum Date 06.12.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS Jedinici za upravljanje dokumentima u opštinini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 20.11.2018. Br. 020-1293
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 01-463/01-0263713/18 za razmenu nepokretne imovine opštine br.715-0 katastralna zona " Matiçan" sa parcelim br. 1605-6 katastralna zona " Matiçan" za relizaciju regulativnog plana "Mati 1"
Usvojena dana: 31.10.2018. godine.
Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 07.11.2018. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština - Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 11, paragrafët 1, 2 dhe 4 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 31, paragrafi 31.1, shkronja d, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-3915 dt. 28.0?.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më **31.10.2018**, merr këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data: 07.11.2018
-VI- 020-1293

V E N D I M

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve: Remzi (Bajram) Aliu, Nuhi (Bajram) Aliu, Dinore (Ajvaz) Fazliu, Ruzhdi (Bajram) Aliu, Vehbi (Bajram) Aliu, Faton (Feti) Aliu, Agim (Liman) Ibrahimi, Luta (Isuf) Beka, Zuka (Isuf) Beka, Xhavit (Pajazit) Bajrami, Naser (Halil) Beka, Skënder (Halil) Beka, Imer (Halil) Beka dhe Bekim (Halil) Beka.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 715-0, Zona Kadastrale (ZK) Matiçan, certifikata e pronësisë nr. P-71914050-00715-0, PSH. Kuvendi Komunal Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është pjesë e parcelës kadastrale nr. 1605-0, ZK Matiçan, certifikata e pronësisë nr. P71914050-00741-8 dhe pjesën e parcelës nr. 741-9, ZK Matiçan, certifikata e pronësisë nr. P-71914050-01605-0, e destinuar për rrugë publike, e planifikuar sipas Planit rregullues "Mati 1", në pronësi të Remzi (Bajram) Aliut, Nuhi (Bajram) Aliut, Dinore (Ajvaz) Fazliut, Ruzhdi (Bajram) Aliut, Vehbi (Bajram) Aliut, Faton (Feti) Aliut, Agim (Liman) Ibrahimit, Luta (Isuf) Bekës, Zuka (Isuf) Bekës, Xhavit (Pajazit) Bajramit, Naser (Halil) Bekës, Skënder (Halil) Bekës, Imer (Halil) Bekës dhe Bekim (Halil) Bekës.

III. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Mati 1" dhe PZHK-së. Kjo i shërben shfrytëzimit për qëllime të interesit publik të Komunës dhe kapitali për financimin e këmbimit është siguruar.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme komunale dhe vlerësimi i pronës private.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarëve të parcelës që do të shkëmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë e këtij vendimi janë shkresat e lëndës.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0263713/18, më 01.11.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu člana 12. stav 12.2. slovo d Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosova, br. 28/15. juni 2008. godine) člana 11. stav 1. 2 i 4 Zakona br. 04-L-144. o davanju na korišćenje i izmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosova, br. 34/17. decembar 2012. godine) i člana 33.2. slovo a, i člana 34.1. slovo d Statuta Opštine Priština br. 01-016/01-14467 od 25.02.2010 god., Skupština Opštine Priština na sednici održanoj 31.10.2018. usvojila je sledeću

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum: 07.11.2018
-VI- 020-1293

O D L U K A

I. USVAJA SE predlog predsednika za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika: Remzi (Bajram) Aliu, Nuhi (Bajram) Aliu, Dinore (Ajvaz) Faziliu, Ruzhdi (Bajram) Aliu, Vehbi (Bajram) Aliu, Faton (Feti) Aliu, Agim (Liman) Ibrahimi, Luta (Isuf) Beka, Zuka (Isuf) Beka, Xhavit (Pajazit) Bairami, Naser (Halil) Beka, Skënder (Halil) Beka, Imer (Halil) Beka i Bekim (Halil) Beka.

II. Nepokretna imovina koja će se dati za razmenu, ima sledeće karakteristike: deo katastarkse parcele br. 715-0, Katastarska Zona (KZ) Matičane, certifikat imovine br. P-71914050-00715-0, DS, Skupština Opšine Priština, dhe parcelat kadastrale nr. 1605-6, KZ Matiçan, certifikata e pronësisë nr. P71914050-00741-8 dhe pjesën e parcelës nr. 741-9 , KZ Matičane, certifikat imovine br.. P-71914050-01605-6, namenjena za javni put, planirana na osnovu Regulacionog Plana "Mati 1", u vlasništvu Remzi (Bajram) Aliut, Nuhi (Bajram) Aliut, Dinore (Ajvaz) Fazliut, Ruzhdi (Bajram) Aliut, Vehbi (Bajram) Aliut, Faton (Feti) Aliut, Agim (Liman) Ibrahimit, Luta (Isuf) Bekës, Zuka (Isuf) Bekës Xhavit (Pajazit) Bajramit, Naser (Halil) Bekës, Skënder (Halil) Bekës, Imer (Halil) Bekës i Bekim (Halil) Bekës.

III. Razmena nepokretnosti se izvršila zato što ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje urbanističkog regulacionog plana " Mati 1 " i URP-a. Ovo služi u svrhu korišćenja javnog interesa opštine i kapital za finansiranje razmene je obezbeđen.

IV. Pre javnog objavljivanja odluke biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne imovine.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrđuju se ugovorom, koji će se vezati i potpisati između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koje će se razmeniti.

VI. Opštinska nepokretna imovina koja će se razmeniti, opisana u tački II ove odluke, treba se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.

VII. Za sprovođenje ove odluke nadležan je: predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Katastarska direkcija opštine Priština.

VIII. Sastavni deo ove odluke su beleške o predmetu.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon što se registruje u Kancelariji za protokol Ministarstva za lokalnu samoupravu i nakon objavljivanja na zvaničnom jeziku na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/01-0263713-18, 01.11.2018

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja **d** të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 11, paragrafët 1, 2 dhe 4 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 33.2, shkronja **a**, dhe të nenit 34.1, shkronja **d**, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më **31.10.2018**, merr këtë

V E N D I M

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve: Remzi (Bajram) Aliu, Nuhi (Bajram) Aliu, Dinore (Ajvaz) Fazliu, Ruzhdi (Bajram) Aliu, Vehbi (Bajram) Aliu, Faton (Feti) Aliu, Agim (Liman) Ibrahimi, Luta (Isuf) Beka, Zuka (Isuf) Beka, Xhavit (Pajazit) Bajrami, Naser (Halil) Beka, Skënder (Halil) Beka, Imer (Halil) Beka dhe Bekim (Halil) Beka.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 715-0, Zona Kadastrale (ZK) Matiçan, certifikata e pronësisë nr. P-71914050-00715-0, PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është pjesa e parcelës kadastrale nr. 1605-6, ZK Matiçan, certifikata e pronësisë nr. P71914050-00741-8 dhe pjesën e parcelës nr. 741-9 , ZK Matiçan , certifikata e pronësisë nr. P-71914050-01605-6, e destinuar për rrugë publike, e planifikuar sipas Planit rregullues "Mati 1", në pronësi të Remzi (Bajram) Aliut, Nuhi (Bajram) Aliut, Dinore (Ajvaz) Fazliut, Ruzhdi (Bajram) Aliut, Vehbi (Bajram) Aliut, Faton (Feti) Aliut, Agim (Liman) Ibrahimit, Luta (Isuf) Bekës, Zuka (Isuf) Bekës Xhavit (Pajazit) Bajramit, Naser (Halil) Bekës, Skënder (Halil) Bekës, Imer (Halil) Bekës dhe Bekim (Halil) Bekës.

III. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Mati 1 " dhe PZHU-së. Kjo i shërben shfrytëzimit për qëllime të interesit publik të Komunës dhe kapitali për financimin e këmbimit është siguruar.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme komunale dhe vlerësimi i pronës private.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarëve të parcelës që do të shkëmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë e këtij vendimi janë shkresat e lëndës.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0263713/18, më 01.11.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		1524

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. RRUGË PUBLIKE E TË PAKATEGORIZUARA D.S. JAVNI	KCID1904736	HAJVALI / AJVALIJA / HAJVALI /			1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-01605-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0240395/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.10.2018 - 13:55
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914050-01605-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privatelly owned Land	Rura	172	109-2002, KONTR FALJE.VR.NR.9950/2011 DT.14.12.2011 AKTV.I D.K.011 NR.952/56 DT.02.02.2012, r.f.p.73/2010 kontr.shitbl..vr.nr.411/2011 dt.20..2011 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/2463 dt.02.2011 r.f.p.73/2010 kontr.shitbl.vr.nr..3015/2000 dt.26.10.2000 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/2462 dt.21.12.2010, r.f.p.73/2010 KONTR.SHITBL. VR.NR.3014/2000 DT.26.10.2000 AKTV.I D.K.GJ.011 NR.952/2506 DT.22.12.2010, 73-2002, R.F.P.60/2017, R.F.P.71/2017	11.12.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
NJELMËSINA/NJELMËSINA/NJELMESINA		NJELMËSINA	11.12.2017	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		172

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**ALIU REMZI (BAJRAM)** ✓	1014825246	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN /		NDUE PËRLLESHI	**316/5740**	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.. ZKK 011-463-2/3157 DT.18.06.2018	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**ALIU NUHI (BAJRAM)** ✓	1019692082	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN /		NDUE PËRLLESHI	**316/5740**	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157 DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**FAZLIU DINORE (AJVAZ)** ✓	1014317437	FUSHË KOSOVË / KOSOVO POLJE / FUSHË KOSOVË /		MESHARIT	**541/5740**	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**ALIU RUZHDI (BAJRAM)** ✓	1014824908.	MATIQAN / MATIQAN / MATIQAN /			336/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**ALIU VEHBI (BAJRAM)** ✓	1014824274	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			338/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**ALIU FATON (FETI)** ✓	1001100889	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		NDUE PERLLESHI	339/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**IBRAHIMI AGIM (LIMAN)** ✓	1011134382	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		K.DIELL LAM6/8 H-6 K-1	483/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BEKA LUTA (ISUF)** ✓	1173752276	PRISHTINË - PRISHTINA / PRISHTINË - PRISHTINA / PRISHTINË - PRISHTINA /			530/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018

Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	BEKA ZUKA (ISUF) ✓	1015318941	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LAGJA E SPITALIT RR. NDUE PËRLLESHI	627/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017 AKTV.I ZKK 011-463-2/3157 DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	BAJRAMI XHAVIT (PAJAZIT) ✓	1036577031	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË /			438/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	BEKA NASER (HALIL) ✓	1011017041	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		AHMET KORENICA	369/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	BEKA ŞKENDER (HALIL) ✓	407069791	/ / /			369/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	BEKA IMER (HALIL) ✓	1010946677	PRISHTINE / PRIŠTINA / PRISHTINË /		AHMET KORENICA	369/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	BEKA BEKIM (HALIL) ✓	1004927849	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		RRUSTEM STATOVCI	369/5740	KONTR.LRP-REF.NR.6489-972/17 DT.11.09.2017. AKTV.I ZKK 011-463-2/3157. DT.06.10.2017.	26.06.2018

02-3291

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Datë/a:	15.12.2017
Referencë:	05 nr. 464/01 – 0302735/17 dt.13.12.2017
Për/ Za/ To:	**Drejtorinë e Pronës** KËTU
CC:	Bashkëpronarët: Zuka, Naser,Skender, Imer, Bekim dhe Luta Beka, Nuhi, Ruzhdi, Vehbi dhe Faton Aliu, Dinore Fazliu, Xhavit Bajrami, Agim Ibrahimi nga Prishtina, Investitori: N.P.N."Mark Ing" nga Prishtina,
Përmes/Preko/Through:	Qendrës për shërbim me qytetarë
Nga/ Od/ From:	Drejtoria e Urbanizmit
Drejtori:	Ardian Olluri
Kontrolluesi:	Nazife Krasniqi,
Zyrtari:	Ergyn Hajredini,
Tema/ Subjekat/Subject:	**Pëlqim paraprak** për këmbimin e parcelës kadastrale nr.715-0 ZK Matiçan, me parcelën kadastrale nr.1605-6 ZK Matiçan & **Pëlqim** për shpronësim / kompensim me koeficient ndërtimi të parcelës kadastrale nr. 1605-4 & 1605-7 ZK Matiçan

Bashkëpronarët, Zuka, Naser, Skender, Imer, Bekim dhe Luta Beka, Nuhi, Ruzhdi, Vehbi dhe Faton Aliu, Dinore Fazliu, Xhavit Bajrami, Agim Ibrahimi nga Prishtina dhe investitori N.P.N."Mark Ing" nga Prishtina, me kërkesën 05 nr. 464/01–0302735/17 dt.13.12.2017, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, dhënien e *"Pëlqimit paraprak"*, për këmbimin e parcelës kadastrale nr.715-0 ZK Matiçan, me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë, me parcelën kadastrale nr.1605-6 ZK Matiçan, në pronësi të bashkëpronarëve të lartcekur, dhe shpronësimin / kompensimin me koeficient ndërtimi të parcelës kadastrale nr. 1605-4 & 1605-7 ZK Prishtinë evidentuara në certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-01605-4, P-71914050-01605-6 & P-71914050-01605-7 ZK Matiçan, të cilat shtrihen - përfshihen në kuadër të hapësirës së planifikuar publike - rrugë e planifikuar e Planit Rregullues "Mati 1" në Prishtinë, si procedurë paraprake për aplikim dhe pajisje me leje ndërtimore.

Me kërkesë, kërkuesit ndër të tjera kanë prezantuar:

- *Dëshminë mbi pronësinë për parcelat e lartcekura;*
- *Fotokopjen e pa vërtetuar të Vendimit të Kushteve ndërtimore 05 nr. 350/02 – 0195474/17 dt.09.11.2017, të lëshuar nga kjo drejtori;*
- *Fotokopjen e pa vërtetuar të Aktvendimit 011nr.940/01 – 0294781/17 dt.04.12.2017, lëshuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Zuka Beka nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 2034/2017 dhe Nr. Ref.318/2017 dt.23.03.2017;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Ruzhdi Aliut nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 1937/2017 dhe Nr. Ref.304/2017 dt.20.03.2017;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Luta Beka nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 2032/2017 dhe Nr. Ref.317/2017 dt.23.03.2017;*

21 DEC 2017
511

- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Agim Ibrahimi nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostenica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 4933/2017 dhe Nr. Ref.758/2017 dt.06.07.2017;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Remzi dhe Nuhi Aliu nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 1939/2017 dhe Nr. Ref.306/2017 dt.16.03.2017;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur ne mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Vehbi Aliu nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 1938/2017 dhe Nr. Ref.305/2017 dt.20.03.2017;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Dinore Fazliu nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 2038/2017 dhe Nr. Ref.319/2017 dt.23.03.2017;*
- *"Kontratë mbi ndertimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Imer, Naser, Bekim, Skender Beka nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 4695/2017 dhe Nr. Ref.727/2017 dt.28.06.2017;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Xhavit Bajrami nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 2208/2017 dhe Nr. Ref.349/2017 dt.28.03.2017;*
- *"Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të N.P.N"Mark-Ing" nga Prishtina dhe Faton Aliu nga Prishtina, vërtetuar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr.Rend. LRP 1872/2017 dhe Nr. Ref.297/2017 dt.16.03.2017;*
- Fotokopjen e pa vërtetuar të "Kontratë për bashkë investimin e parcelave dhe krijimin e bashkëpronësisë" përpiluar te noterja Merita Kostanica në Prishtinë, me LRP 6489/2017 dhe Ref.972/2017 dt.11.09.2017;
- Fotokopjen e dokumenteve të identifikimit të bashkëpronarëve dhe investitorit;
- Fotokopjen e pa vërtetuar të "Pëlqim për ndarje / parcelim të parcelës kadastrale nr.1605-2 & 1605-3 ZK Matiçan 05nr.945/02 – 0286187/17 dt.24.11.2017 të lëshuar nga kjo drejtori,
- Manualin e ndarjes / parcelimit, punuar nga gjeometri i licencuar.

Drejtoria e Urbanizmit pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të prezantuar, duke u bazuar në kriteret e Vendimit të Kushteve ndërtimore 05 nr. 350/02 – 0195474/17 dt.09.11.2017, lëshuar nga kjo drejtori, konkretisht paragrafit VI. dhe VIII. të tyre, ka konstatuar se procedura e këmbimit të parcelës kadastrale nr.715-0 ZK Matiçan, me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë, me parcelën kadastrale nr.1605-6 ZK Matiçan, në pronësi të bashkëpronarëve Zuka, Naser, Skender, Imer, Bekim dhe Luta Beka, Nuhi, Ruzhdi, Vehbi dhe Faton Aliu, Dinore Fazliu, Xhavit Bajrami, Agim Ibrahimi nga Prishtina, dhe shpronësimi / kompensimi i parcelave kadastrale nr. 1605-4 & 1605-7 ZK Matiçan, me koeficient ndërtimor, duhet të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore, me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, në Drejtorinë e Pronës. Andaj, bazuar në rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht në Ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.04/L – 144 dt.11.112.012, kjo drejtori jep PËLQIM për këmbimin e parcelës kadastrale nr.175-0 ZK Matiçan, me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë, me sipërfaqe prej S=172m², me parcelën kadastrale nr.1605-6 ZK Matiçan, në pronësi të bashkëpronarëve, Zuka, Naser, Skender, Imer, Bekim dhe Luta Beka, Nuhi, Ruzhdi, Vehbi dhe Faton Aliu, Dinore Fazliu, Xhavit Bajrami, Agim Ibrahimi nga Prishtina, me sipërfaqe prej S=172m².

Kurse bazuar në kriteret dhe parametrat e Planit Rregullues "Mati 1", miratuar me Vendimin për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati 1" të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 35-642 dt. 01.04.2010 dhe Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati 1" të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 031-1678 dt. 20.07.2011, Vendimit të Kushteve ndërtimore 05nr.350/02–0195474/17 dt.09.11.2017 dhe të Vendimit 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, si dhe situacionit dhe manualit të ndarjes në sistemin koordinativ Kosova REF01, sipërfaqja e parcelës kadastrale, e cila shtrihet në sipërfaqe të paraparë për interes publik, përkatësisht që shtrihet jashtë vijës rregulluese-në rrugë të planifikuar, është:

Parcelat kadastrale me sipërfaqe për shpronësim / kompensim me koeficient ndërtimi:

- Parcela kadastrale nr. 1605-4 ZK Matiçan, me sipërfaqe prej S=572m². me bashkëpronarë Zuka, Naser,Skender, Imer. Bekim dhe Luta Beka, Nuhi, Ruzhdi, Vehbi dhe Faton Aliu, Dinore Fazliu, Xhavit Bajrami, Agim Ibrahimi nga Prishtina;
- Parcela kadastrale nr. 1605-7 ZK Prishtinë, me sipërfaqe prej S=325m², me bashkëpronarë Zuka, Naser,Skender, Imer. Bekim dhe Luta Beka, Nuhi, Ruzhdi, Vehbi dhe Faton Aliu, Dinore Fazliu, Xhavit Bajrami, Agim Ibrahimi nga Prishtina;

Sipërfaqja e përgjithshme: S=897m²

Sipas paragrafit IV. të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02 - 0195474/17 dt. 09.11.2017, koeficienti i ndërtimit (TSK) për Bllokun urban "C-2", Tërësia "C" të Planit Rregullues 'Mati 1" është 3.0, andaj sipas sipërfaqes dhe koeficientit, kalkulimi është:

Kalkulimi i sipërfaqes për shpronësim: S=897 x 3.0= 2691m².

Bazuar në kalkulimin e lartshënuar, konstatohet se për sipërfaqet e parcelave kadastrale prej S=897m², bashkëpronarët dhe investitori do të kompensohen me sipërfaqe ndërtimore prej S=2691m².

Sipërfaqja e cekur më lartë të verifikohet nga zyrtarët e Drejtorisë së Pronës para se të nënshkruhet marrëveshja definitive, pasi që në këtë pëlqim kjo sipërfaqe është përshkruar nga situacioni i parcelës me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues, në Sistemin Koordinativ KosovaRef01, punuar nga gjeometri i kësaj drejtorie. Në rast të konstatimit apo verifikimit ndryshe, Drejtoria e Pronës mund ta plotësojë dhe ndryshojë llogaritjen e sipërfaqes e cila merret për interes të përgjithshëm dhe, rrjedhimisht, edhe sipërfaqen ndërtuese.

Andaj, bazuar në të dhënat e lartshënuara, rezulton se, në procedurën e caktimit të kushteve ndërtimore, është përcaktuar mënyra e këmbimit të parcelës kadastrale në pronësi private me parcelën me pronar/ posedues P.SH. KK Prishtinë, si dhe kompensimit / shpronësimit të tokës-parcelës, të destinuar në hapësirë publike - rrugë të planifikuar, me sipërfaqe të lartcekur, andaj kërkojmë nga Drejtoria e Pronës, që me këtë pëlqim paraprak, në procedurën vijuese, të përgatit dhe nënshkruaj marrëveshjen definitive për këtë mënyrë të këmbimit dhe shpronësimit / kompensimit me koeficient ndërtimi, që e njëjta të shërbejë si bazë juridike për ndërrimet përkatëse në evidencat kadastrale.

Gjithashtu, udhëzojmë pronarët dhe investitorin të drejtohen me kërkesë në Drejtorinë e Pronës, për arritjen e marrëveshjes definitive për këmbimin dhe kompensimin / shpronësimin me koeficient ndërtimi të pronës private të paraparë për interes të përgjithshëm.

Emri dhe mbiemri i pronarit / i të autorizuarit	**Nr. letërnjoftimit**	**Nënshkrimi**
1. Zuka Beka	1015318941	
2. Nuhi Aliu	1019692082	
3. Ruzhdi Aliu	1014824908	
4. Dinore Fazliu	1014317437	
5. Naser Beka	1011017041	
6. Skender Beka	407069791	
7. Imer Beka	1010946677	

8. Bekim Beka	1004927849	
9. Xhavit Bajrami	1030577031	
10. Luta Beka	1173752270	
11. Vehbi Aliu	1014824274	
12. Faton Aliu	1001100860	
13. Agim Ibrahimi	1011134382	

Autorizuesi,
Arben Mercinaj 2030652447

Investitorit Arben Mercinaj, të gjithë pronarët i japin autorizime të plota, të nënshkruaj aktin për shpronësim, bazuar në pikën 4, paragrafi 8 të nenit 1 të "Kontratës mbi ndërtimin e përbashkët" me *LRP 2034/2017 dhe Nr. Ref.318/2017 dt.23.03.2017, Nr.Rend. LRP 1937/2017 dhe Nr. Ref.304/2017 dt.20.03.2017, Nr.Rend. LRP 2032/2017 dhe Nr. Ref.317/2017 dt.23.03.2017, Nr.Rend. LRP 4933/2017 dhe Nr. Ref.758/2017 dt.06.07.2017, Nr.Rend. LRP 1939/2017 dhe Nr. Ref.306/2017 dt.16.03.2017, Nr.Rend. LRP 1938/2017 dhe Nr. Ref.305/2017 dt.20.03.2017, Nr.Rend. LRP 2038/2017 dhe Nr. Ref.319/2017 dt.23.03.2017, Nr.Rend. LRP 4695/2017 dhe Nr. Ref.727/2017 dt.28.06.2017, Nr.Rend. LRP 2208/2017 dhe Nr. Ref.349/2017 dt.28.03.2017 si dhe Nr.Rend. LRP 1872/2017 dhe Nr. Ref.297/2017 dt.16.03.2017.*

Shtojcë: Situacioni i parcelave kadastrale – kopja e planit me parcelat kadastrale nr.1605-4, 1605-6 & 1605-7 ZK Matiçan.
I dërgohet: Drejtorisë së Pronës, kërkuesve/Investitorit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës.