DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
QEVERIA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1293/7
-VI-
Data Datum Date 06.12.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 20/11/2018 Nr.020-1293
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-0263696/18 për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës nr.1414-0 zona kadastrale Matiçan me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Bedri (Smajl) Prishtina dhe Durim (Bedri) Prishtina nr.4519-0 zona kdastrale Prishtinë për realizimin e planit rregullues "Mati 1"
I miratuar më datë: 31.10.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.11.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1293/7
Data Datum Date 06.12.2018
-VL-

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS Jedinici za upravljanje dokumentima u opštinini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 20.11.2018. Br. 020-1293
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 01-463/01-0263696/18 za razmenu nepokretne imovine opštine br.1414-0 katastralna zona " Matiçan" sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Bedri (Smajl) Prishtina i Durim (Bedri) Prishtina br.4519-0 katastralna zona "Prishtina" za realizaciju regulativnog plana "Mati 1".
Usvojena dana: 31.10.2018. godine.
Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 07.11.2018. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 11, paragrafët 1, 2 dhe 4 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 33.2, shkronja **a**, dhe të nenit 34.1, shkronja **d**, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më **31.10.2018**, merr këtë

VENDIM

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Bedri (Smajl) Prishtina dhe Durim (Bedri) Prishtina.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karaksteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 1414-0, Zona kadastrale (ZK) Matiçan, Certifikata e pronësisë nr. P-71914050-01414-0, PSH "rrugë publike e pakategorizuar" dhe parcelës kadastrale nr. 652-5, ZK Matiçan, certifikata e pronësisë nr. P-71914050-00652-5, PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesa e parcelës kadastrale nr. 4519 – 0, ZK Prishtinë, certifikata e pronësisë nr. P-71914059-04519-0, dhe parcelës kadastrale nr. 4518 – 0, ZK Prishtinë, nr. P-71914059-04518-0, pronë e planifikuar për interes publik, në pronësi të Bedri (Smajl) Prishtinës dhe Durim (Bedri) Prishtinës.

III. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues " Mati 1 " dhe PZHU-së. Kjo i shërben shfrytëzimit për qëllim të interesit publik të Komunës dhe kapitali për financimin e këmbimit është siguruar.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluatjshme komunale dhe vlerësimi i pronës private.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarëve të parcelës që do të këmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0263696/18, më 01.11.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 11, paragrafët 1, 2 dhe 3 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 33.2, shkronja d dhe 33.3, shkronja d, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 28.07.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur me **31.10.2018**, merr këtë

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Date 07.11.2018
1-VI-020-1293

V E N D I M

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Bedri (Smajl) Prishtina dhe Durim (Bedri) Prishtina.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 1414-0, Zona kadastrale (ZK) Matiçan, Certifikata e pronësisë nr. P-71914030-01414-0, PSH "rrugë publike e pakategorizuar", dhe parcelës kadastrale nr. 652-5, ZK Matiçan, certifikata e pronësisë nr. P-71914030-00652-5, PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesa e parcelës kadastrale nr. 4519 – 0, ZK Prishtinë, certifikata e pronësisë nr. P-71914059-04519-0, dhe parcelës kadastrale nr. 4518 – 0, ZK Prishtinë nr. P-71914059-04518-0, pronë e planifikuar për interes publik, në pronësi të Bedri (Smajl) Prishtinës dhe Durim (Bedri) Prishtinës.

III. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues " Mati 1 " dhe PZHU -së. Kjo i shërben shfrytëzimit për qëllim të interesit publik të Komunës dhe kapitali për financimin e këmbimit është siguruar.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme komunale dhe vlerësimi i pronës private.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarëve të parcelës që do të këmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0263696/18, më 01.11.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu člana 12. stav 12.2. slovo d Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosova, br. 28/15. juni 2008. godine) člana 11. stav 1. 2 i 4 Zakona br. 04-L/144. o davanju na korišćenje i izmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo, br. 35, 17. decembra 2012. godine) i člana 33.2. slovo a. i člana 34.1. slovo d Statuta Opštine Priština. 01. br. [illegible] 25.02.2010 god., Skupština Opštine Priština na sednici održanoj **31.10.2018**. usvojila je sledeću

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 07 11 2018
-VI- 020-1293

ODLUKA

I. **USVAJA SE** predlog predsednika za razmenu nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika Bedri (Smajl) Prishtina i Durim (Bedri) Prishtina.

II. Nepokretna imovina koja će se dati za razmenu, ima sledeće karakteristike: deo katastarkse parcele br.1414-0, Katastarska Zona (KZ) Maticane, certifikat imovine br. P-71914050-01414-0, DS "nekategorizovan javni put" i katastarske parcele br. 652-5, KZ Matičane, certifikat imovine br. P-71914050-00652-5, DI Skupština Opštine Priština, a nepokretna imovina koja se uzima sa ove razmene, je deo katastarske parcele br. 4519 – 0, KZ Priština, certifikat imovine br. P-71914059-04519-0, i katastarske parcele br. 4518 – 0, KZ Priština, br. P-71914059-04518-0, imovina koja je planirana za javni interes, pod vlasništvu Bedri (Smajl) Prishtinës i Durim (Bedri) Prishtinës.

III. Razmena nepokretnosti se izvršila zato što ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje urbanističkog regulacionog plana " Mati 1 " i URP-a, ovo služi u svrhu korišćenja javnog interesa opštine i kapital za finansiranje razmene je obezbeđen.

IV. Prije javnog objavljivanja odluke biće izvršena kvalifikovana procena tržisne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne imovine.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrđuju se ugovorom, koji će se vezati i potpisati između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koje će se razmeniti.

VI. Opštinska nepokretna imovina koja će se razmeniti, opisana u tački II ove odluke, treba se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.

VII. Za sprovođenje ove odluke nadležan je: predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Katastarska direkcija opštine Priština.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-01414-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0240459/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.10.2018 - 13:59
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-01414-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3121			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NJELMËSINA/NJELMËSINA/NJELMËSINA		NJELMËSINA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		3121

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalisie Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adreses Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. RRUGË PUBLIKE E TË PAKATEGORIZUARAD.S. JAVNI	KCID1904736	HAJVALI / AJVALIJA / HAJVALI /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00652-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0240459/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.10.2018 - 13:59
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914050-00652-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	1139	R.F.P.10/2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
NJELMESINA/NJELMESINA/NJELMËSINA		NJELMËSINA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	1139

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE /			1/1	UNIFIKIMI I PRONAVE NE NJE QERTIFIKAT	13.01.2014

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04519-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/02-0240495/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.10.2018 - 09:33
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-04519-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	241	AKTGJVK.C.NR.2151/04 DT.20.12.2004 AKV.I D.K GJ.952-1/337 DT.18.03.2005		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollesite e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI		KAJTAZ RAMADANI		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	241

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PRISHTINA BEDRI (SMAJL)**	1015932412	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	AKTGJYK.C.NR.2151/04 DT.20.12.2004 AKV.I D.K.GJ.952-1/337 DT.18.03.2005	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04518-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/02-0240495/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.10.2018 - 09:33
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-04518-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	315			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI		KAJTAZ RAMADANI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povrlina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		189
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		126

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PRISHTINA DURIM (BEDRI)	KCID1920477	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		EQREM ÇABEJ	1/1		

Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo **Komuna e Prishtinës** Opština Priština – Municipality of Prishtina	PRISHTINA

Datë/a:	24.10.2017
Referencë:	05 nr. 463/03 - 0259959/17 dt.18.10.2017
Për/ Za/ To:	**Drejtoria për Pronë** KËTU
CC:	Pronarët: Durim & Bedri Prishtina nga Prishtina Investitori: N.T.N. "Tregtia" nga Fushë Kosova
Përmes/Preko/Through:	Qendrës për shërbim me qytetarë
Nga/ Od/ From:	Drejtoria e Urbanizmit
Drejtori:	Ardian Olluri,
Kontrolluesi:	Nazife Krasniqi,
Zyrtari:	Ergyn Hajredini,
Tema/ Subjekat/Subject:	**Pëlqim paraprak** për këmbimin e pjesëve të parcelës nr.4518-0 & 4519-0 ZK Prishtinë, me pjesë të parcelës kadastrale nr.1414-0 & 652-5 ZK Matiçan.

Pronarët, Durim & Bedri Prishtina nga Prishtina dhe investitori N.T.N."Tregtia" nga Fushë Kosova, me kërkesën 05 nr. 463/03 – 0259959/17 dt.18.10.2017, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit, dhënien e *"Pëlqimit paraprak"*, për këmbimin e pjesës së parcelës kadastrale nr.4518-0 & 4519-0 ZK Prishtinë, ponë e Durim dhe Bedri Prishtina, me pjesët e parcelës kadastrale nr.1414-0 ZK Matiçan, me pronar / posedues "Rrugë publike e pa kategorizuar" dhe nr.652-5 ZK Matiçan me pronar / posedues "P.SH.-KK Prishtinë".

Me kërkesë, kërkuesit kanë prezantuar:

- *Dëshminë mbi pronësinë për parcelat kadastrale nr.4518-0 & 4519-0 ZK Prishtinë, me pronar Durim dhe Bedri Prishtina;*
- *Fotokopjen e pa vërtetuar të Kushteve ndërtimore 05nr.350/02 – 0188278/17 dt.08.09.2017, të lëshuar nga kjo drejtori;*
- *Certifikatë e regjistrimit të biznesit të N.T.N."Tregtia" nga Fushë Kosova me nr.80026897 me pronar Bedri Prishtina;*
- *"Autorizim" i N.T.N."Tregtia" nga Fushë Kosova dhënë Flora Bajraktarit nga Gllogoci, vërtetuar te noter Ermira Uka Gashi në Fushë Kosovë me LRP.nr.10526/2016 dt.15.11.2016;*
- *Fotokopjen e letëmjoftimit të pronareve.*

Drejtoria e Urbanizmit, bazuar në kriteret e Planit Rregullues 'Mati 1", miratuar me Vendimin për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati 1" të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 35-642 dt. 01.04.2010 dhe Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Rregullues "Mati 1" të Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 031-1678 dt. 20.07.2011, Kushteve ndërtimore 05nr.350/02 – 0188278/17 dt.08.09.2017 dhe nenin 11 të Ligjit Nr. 04/L-144 dt. 22.11.2012, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, parcelat, sipërfaqet dhe pronarët të cilat i këmbehen, konstaton se:

Parcelat, sipërfaqet dhe pronarët për këmbim :

- Pjesa e parcelës kadastrale nr.1414-0 ZK Matiçan, me S=316m², me pronar / posedues 'Rrugë publike e pa kategorizuar';
- Pjesa e parcelës kadastrale nr.652-5 ZK Matiçan, me S=99m², me pronar / posedues "P.SH.- KK Prishtinë";

30 OCT 2017

Totali: S=415m²

- Pjesë e parcelës kadastrale nr.4518-0 ZK Prishtinë, me S=276m², me pronarë / posedues , Durim Prishtina.
- Pjesë e parcelës kadastrale nr.4519-0 ZK Prishtinë me S=126m², me pronarë / posedues, Bedri Prishtina.

Totali: S=402m²

Bazuar në paragrafin V. të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02 – 0188278/17 dt.08.09.2017 dhe nenit 11 të Ligjit Nr. 04/L-144 dt. 22.11.2012, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pronari / investitori për vazhdimin e procedurës për aplikim për leje ndërtimi, paraprakisht duhet të realizoj këmbimin e pjesëve të parcelave të lartcekura.

Bazuar në koeficienteve të ndërtimit të planeve rregullues, konstatohet se:
Plani Rregullues "Mati 1", ku shtrihen parcelat nr.1414-0 & 652-5 ZK Matiçan, konkretisht, Blloku urban "A-10", Tërësia "A", Ngastra ndërtimore "I" koeficienti i ndërtimit është 2.4;
Plani Rregullues "Tophane", ku shtrihen parcelat nr.4518-0 & 4519-0 ZK Prishtinë, bazuar në Vendimin per plotësimin dhe mënyrën e realizimit të Planit Rregullues Urban "Tophane" 01nr.35–374 dt.03.04.2008, koeficienti i ndërtimit sipas *"Kriteret bazë"* për parcelat me sipërfaqe 300 ÷ 500m² është 1.0, për parcelat 500 ÷ 1000m² është 2.5 dhe për parcelat mbi 1000 m², është 4.0.
Sipërfaqet e parcelave kadastrale për këmbim janë sipas situacionit në sistemin koordinativ, bashkangjitur këtij pëlqimi.

Të gjitha sipërfaqet e cekura më lartë dhe përcaktuara sipas propozimit, duhet të verifikohen nga zyrtarët e Drejtorisë së Pronës para se të nënshkruhet marrëveshja definitive, pasi që në këtë pëlqim këto sipërfaqe janë të përshkruara nga situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues, në Sistemin koordinativ KosovaRef01. Në rast të konstatimit apo verifikimit ndryshe, Drejtoria e Pronës mund ta plotësojë dhe ndryshojë llogaritjen e sipërfaqes e cila këmbehen për interes të përgjithshëm.
Nëse vlerësimi i pronave nga organi kompetent për vlerësim, konstaton se këmbimi nuk është i barazuar-identik, obligohen palët që të bëjnë kompensimin.

Andaj, bazuar në të dhënat më lartë, rezulton se në procedurën e lëshimit të kushteve ndërtimore është përcaktuar edhe mënyra e këmbimit, kërkojmë nga Drejtoria për Pronë, që bazuar në pëlqimin paraprak, në procedurën vijuese, të përgatitet dhe të nënshkruhet marrëveshja definitive dhe zhvilloj procedurat e këmbimit, në mënyrë që e njëjta të shërbejë si bazë juridike për ndërrimet përkatëse në evidencat kadastrale.

Gjithashtu, udhëzojmë pronarët dhe investitorin të drejtohen me kërkesë në Drejtorinë e Pronës, për arritjen e marrëveshjes definitive për këmbimin e pronave private të paraparë për interes publik me pronën e komunës të paraparë për ndërtim.

Emri dhe mbiemri i Pronari / i autorizuari	**Nr. letërnjoftimit**	**Nënshkrimi**
1. Durim Prishtina	1019984652	________
2. Bedri Prishtina	1019982412	________

Shtojcë: Situacioni i parcelave nr.4518-0 & 4519-0 ZK Prishtinë & nr.1414-0 & nr.652-5 ZK Matiçan; Kopja e planit dhe certifikata e njësisë kadastrale të parcelave nr.4518-0 & 4519-0 ZK Prishtinë.

I dërgohet: Kërkuesi /investitorit, Drejtorisë për Pronë, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës

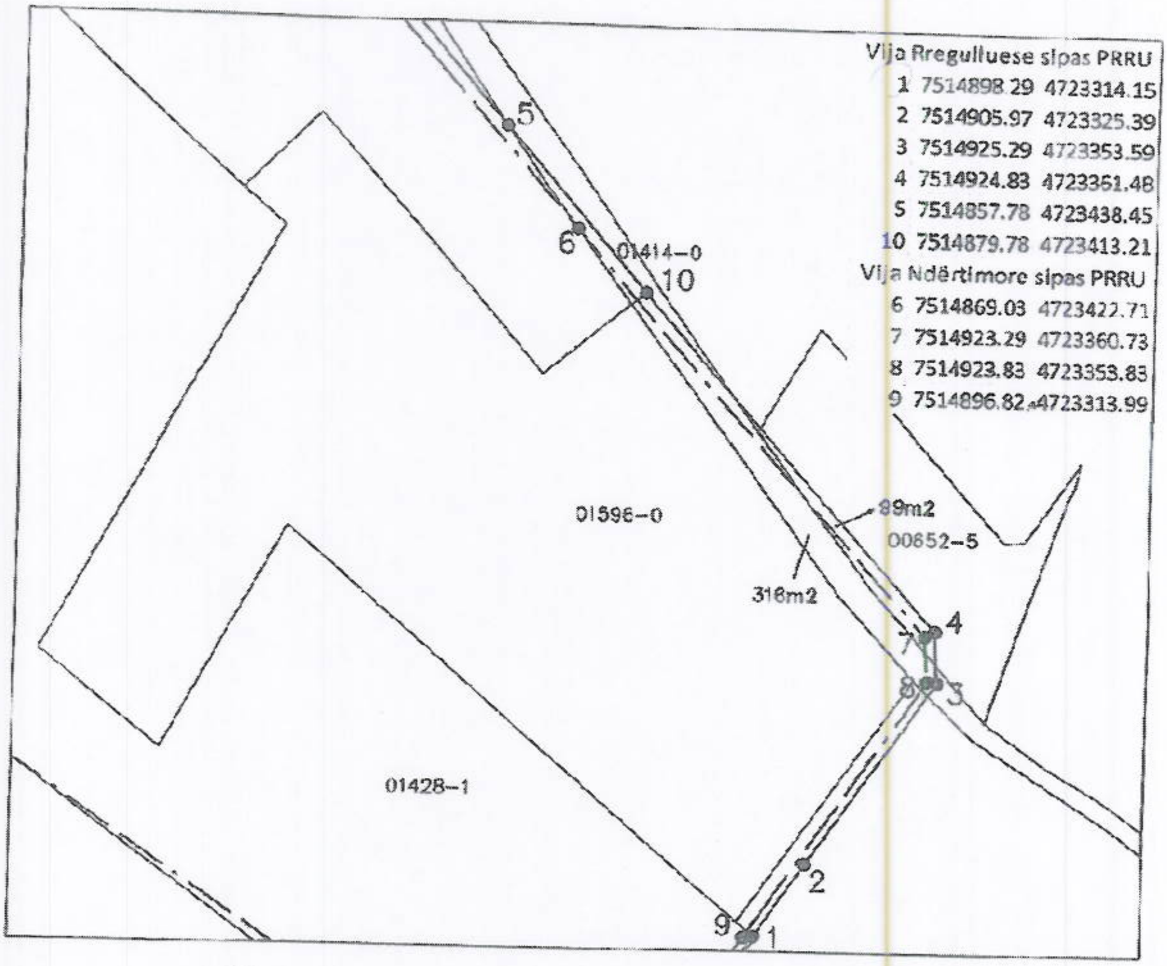
Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina

PRISHTINA

DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Vija Rregulluese sipas PRRU		
1	7514898.29	4723314.15
2	7514905.97	4723325.39
3	7514925.29	4723353.59
4	7514924.83	4723351.48
5	7514857.78	4723438.45
10	7514879.78	4723413.21
Vija Ndërtimore sipas PRRU		
6	7514869.03	4723422.71
7	7514923.29	4723360.73
8	7514923.83	4723353.83
9	7514896.82	4723313.99

Punoi:
Kushtrim Demaneku,gjeod.

Nënshkrimi: ______________

Prishtinë. 22.08.2017

Legjenda:

Riparcelimi sipas PRRU
Vija Ndërtimore sipas PRRU
Parcelat Kadastrale

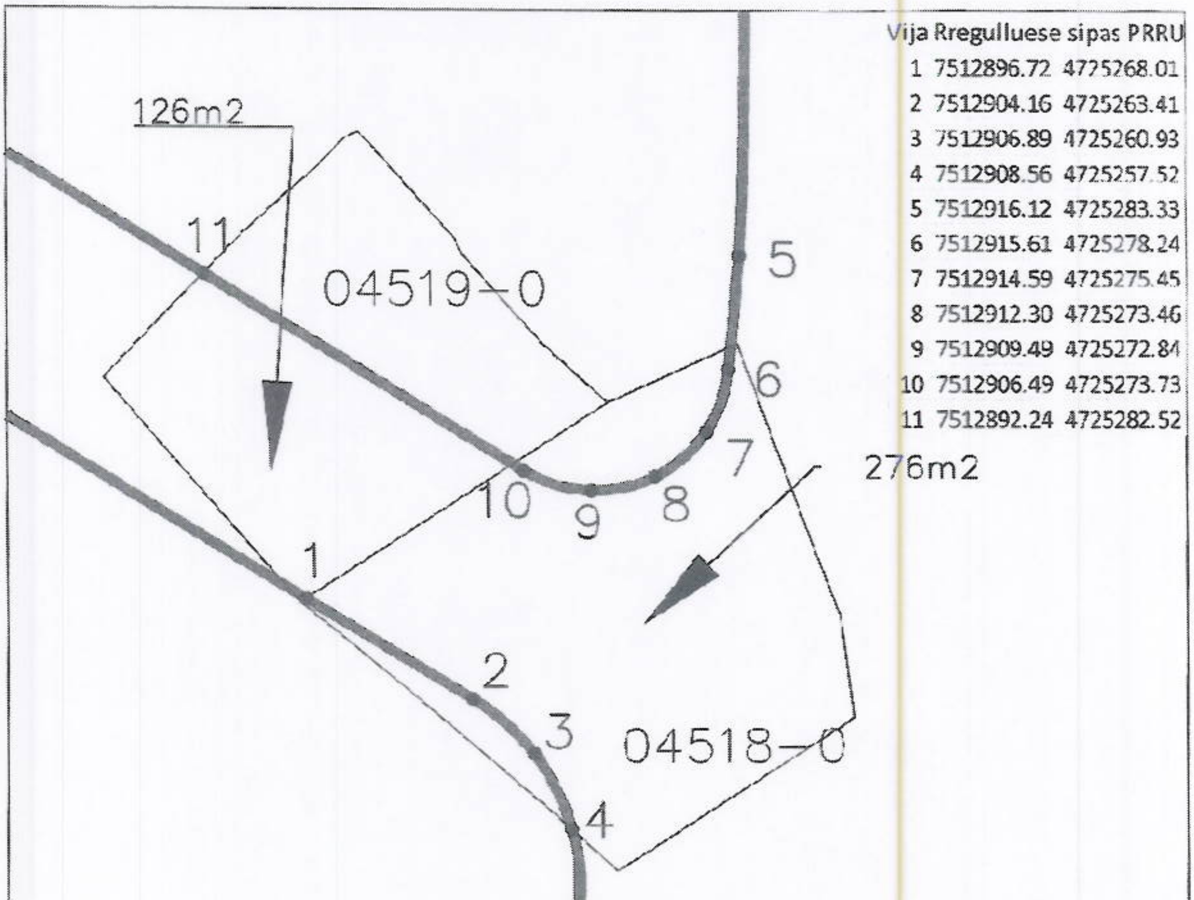
Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina

PRISHTINA

DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Vija Rregulluese sipas PRRU

1	7512896.72	4725268.01
2	7512904.16	4725263.41
3	7512906.89	4725260.93
4	7512908.56	4725257.52
5	7512916.12	4725283.33
6	7512915.61	4725278.24
7	7512914.59	4725275.45
8	7512912.30	4725273.46
9	7512909.49	4725272.84
10	7512906.49	4725273.73
11	7512892.24	4725282.52

Punoi:
Kushtrim Domaneku.

Nenshkrimi: ____________

Prishtine: 23.10.2017

Legjenda:

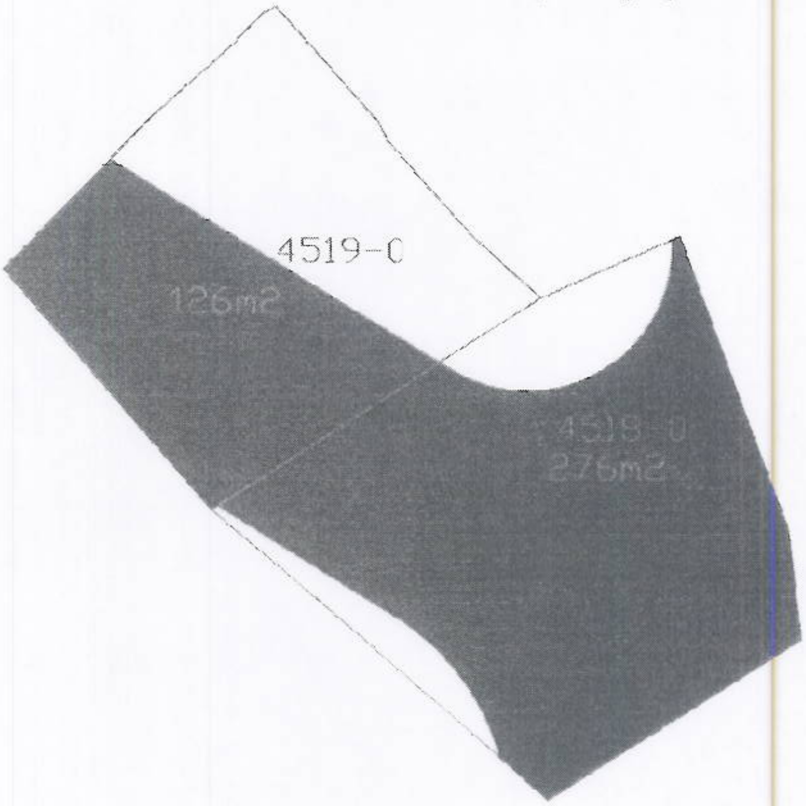
Vija Rregulluese sipas PRRU
Parcelat Kadastrale

Prona Private
Numri i parcelës: P-71914059-04518-0
Sipërfaqja: 315m2
Pronar: Durim (Bedri) Prishtina
Lagjja/Fshati:Prishtinë
Adresa (Sokol Dobroshi)
Sipërfaqja për këmbim: 276m2

Numri i parcelës: P-71914059-04519-0
Sipërfaqja: 241m2
Pronar: Bedri (Smajl) Prishtina
Lagjja/Fshati:Prishtinë
Adresa (Sokol Dobroshi)
Sipërfaqja për këmbim: 126m2

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914050-01414-0
Sipërfaqja: 3121m2
Pronari: P. Sh. Rrugë e pakategorizuar
Lagjja/Fshati: Matiçan-Prishtinë
Adresa (Shaqir Ingrishta)
Sipërfaqja për këmbim: 316m2

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914050-00652-5
Sipërfaqja: 1139m2
Pronari: Pasuri Shoqrore Kuvendi Komunal Prishtinë
Lagjja/Fshati: Matiçan-Prishtinë
Adresa (Shaqir Ingrishta)
Sipërfaqja për këmbim: 99m2



- Prona Private

- P.Sh.K.K. Prishtinë

Prishtinë, 04.10.2018

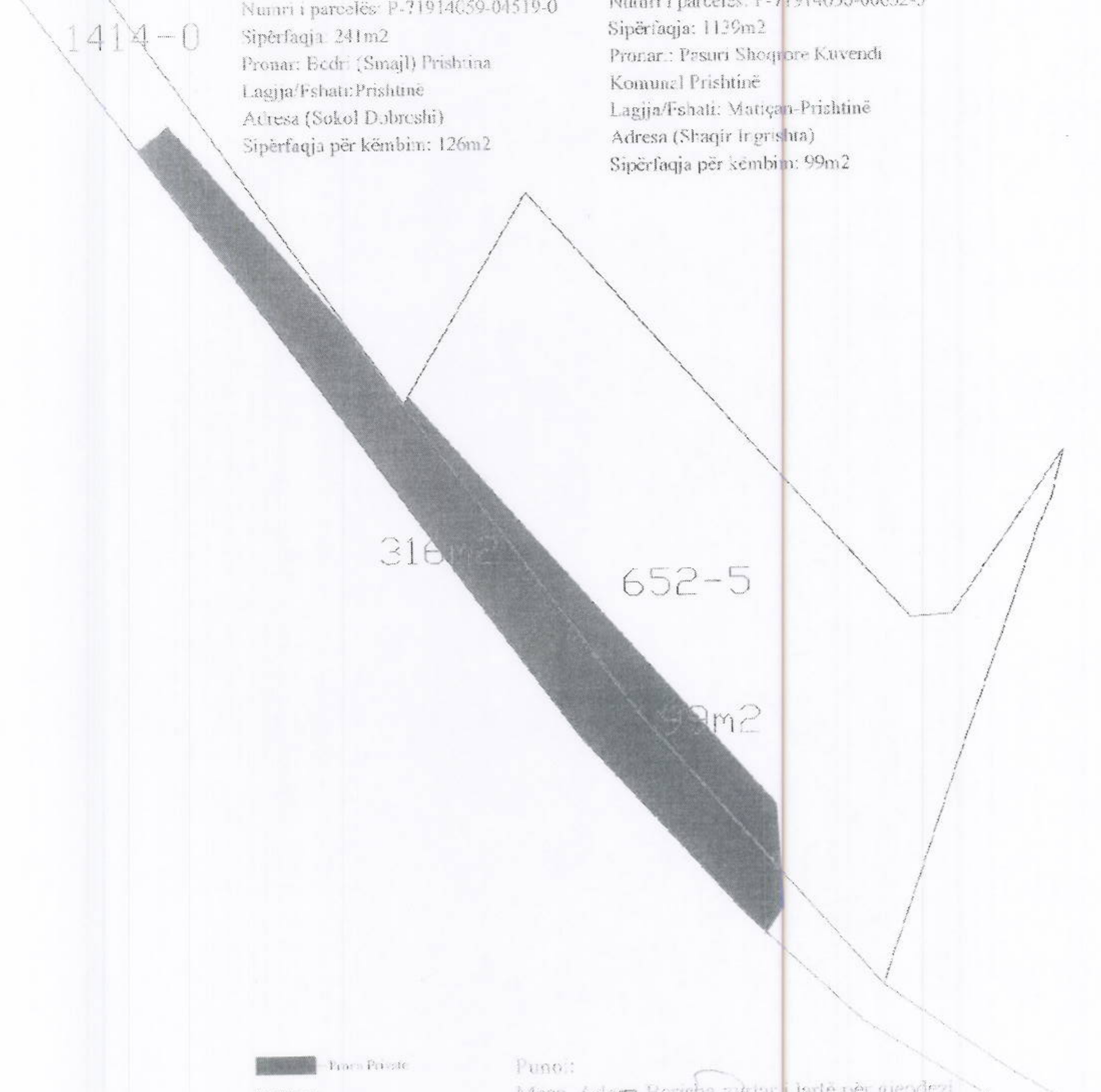
Punoi:
Masc. Adnan Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi

Prona Private
Numri i parcelës: P-71914059-04518-0
Sipërfaqja: 315m2
Pronar: Durim (Bedri) Prishtina
Lagjja/Fshati:Prishtinë
Adresa (Sokol Dobreshi)
Sipërfaqja për këmbim: 276m2

Numri i parcelës: P-71914059-04519-0
Sipërfaqja: 241m2
Pronar: Bedri (Smajl) Prishtina
Lagjja/Fshati:Prishtinë
Adresa (Sokol Dobreshi)
Sipërfaqja për këmbim: 126m2

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914050-01414-0
Sipërfaqja: 3121m2
Pronari: P. Sh. Rrugë e pakategorizuar
Lagjja/Fshati: Matiçan-Prishtinë
Adresa (Shaqir Ingrishta)
Sipërfaqja për këmbim: 316m2

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914050-00652-5
Sipërfaqja: 1139m2
Pronar.: Pasuri Shoqrore Kuvendi Komunal Prishtinë
Lagjja/Fshati: Matiçan-Prishtinë
Adresa (Shaqir Ingrishta)
Sipërfaqja për këmbim: 99m2



Prona Private
P.Sh.K.K. Prishtinë
Prishtinë, [illegible].2018

Punoi:
Masc. Adam Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi