ODALŠE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1363/15
Data Datum Date 24.12.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Smajl Latifi**, Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 17/12/2018 Nr. 020-1363
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 3158 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 27.11.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.11.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

IZLAZNA-OUTGOING
Ministrija e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr.
Br.
No.
Data
Datum
Date

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Afrim Dina**, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalni sekretar MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, v.d rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 17.12.2018. Br. 020-1363
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 3158 za kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana: 27.11.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 29.11.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **<u>u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi</u>** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odaljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. i prot / Br. prot. 3158 Më / Dt. 27.11.2018
RAHOVEC - ORAHOVAC

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040,(*"Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15,qershor 2008*), nenit 5 dhe 7 i Ligjit Nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzimi dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (*"Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 35/17, dhjetor 2012*), nenit 4, 5 dhe 15 të Rregullores QRK23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 10 39, 40, 46, 57 dhe nenit 94 paragrafi 1,2 dhe 3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë: 27.11.2018 merr këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 29.11.2018
-01- 220-1363

VENDIM

Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 01/594/18 i datës 05.11.2018 dhe merret vendimit paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afat shkurtër nga 1 deri në 10 (dhjetë) vite.

2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është në zonën kadastrale Hoçë e Madhe, në vendin e quajtur KALISSHK-TU GRAB, e evidentuar P.SH.E Kosovës KK Rahovec,

   2.1. Parcela kadastrale sipas Çertifikatës së pronësisë P-71510008-00331-0 kullosë e klasës 6 në sipërfaqe të përgjithshme prej 1037 m^2 apo 1 ha e $37m^2$.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale dhe dhënia e mundësive qytetarëve për zhvillim dhe kultivimin e bujqësisë apo blegtorisë si dhe dhënia e mundësisë qytetarëve për vetëpunësim.

4. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër në periudhën kohore prej dhjetë (10) vite.

5. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publik të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

6. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga

ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë

7. Çmimi fillestar do të përcaktohet nga komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë, në bazë të kritereve që përcaktohen në ankand.

8. Obligohen Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin vlerësues të ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloi procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale dhe Rregullores (QRK) Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

9. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, afatshkurtër dhe afatgjatë të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.

10. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.

11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës.

U dërgohet:

- ***MAPL-së dhe***
- ***Arkivi***

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 3158
Rahovec, 27.11.2018

Afrim Dina
Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

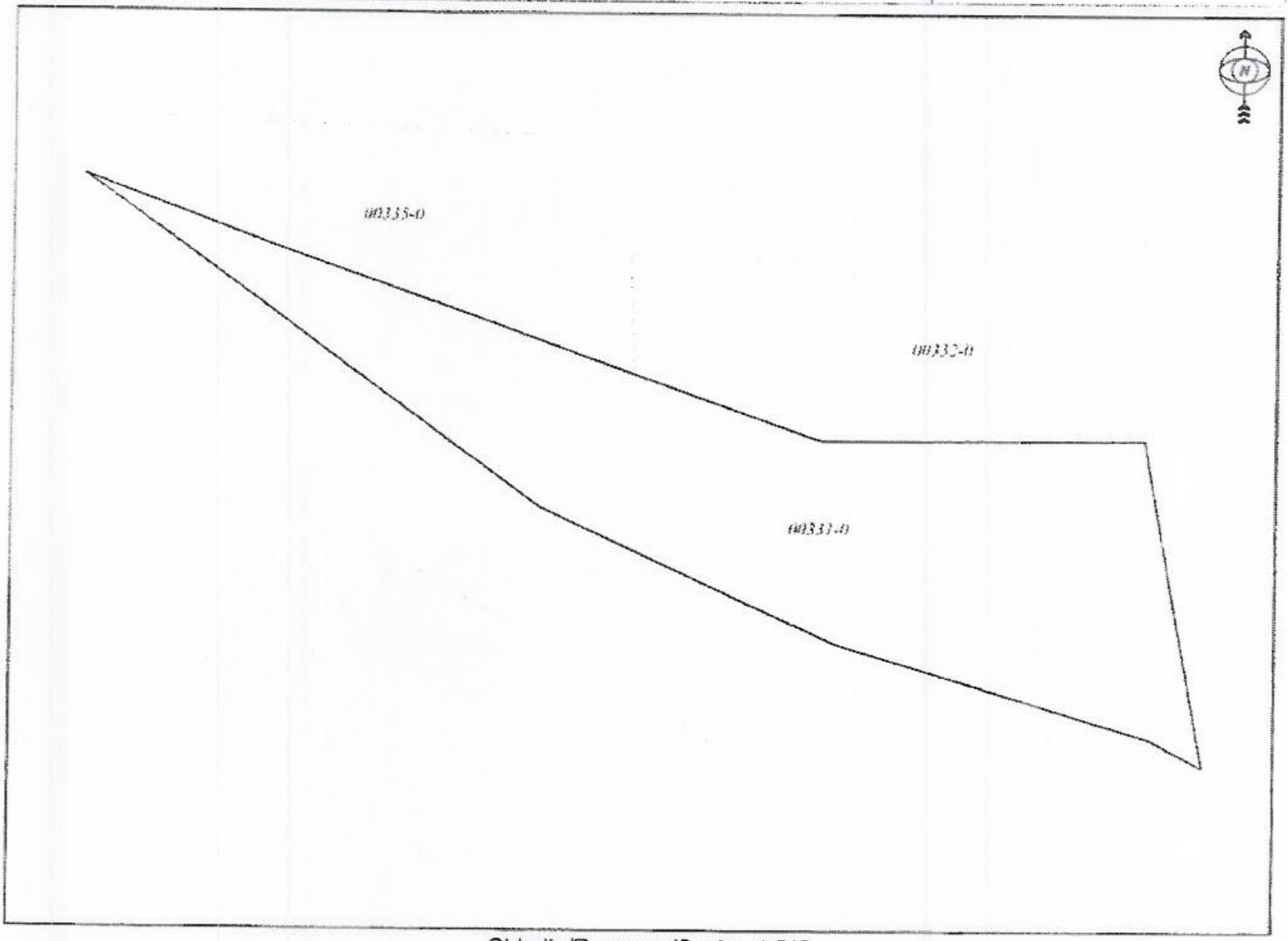
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Hoçë e madhe

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71510008-00331-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1037,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:513

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.11.2018

Koha/ Vreme/ Time: 03:21:47

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: Ali Gexha

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510008-00331-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0052074/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.10.2018 - 10:22
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	HOÇË E MADHE / VELIKA HOČA / HOQA E MADHE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510008-00331-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1037			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KALISSHK-TU GRAB/KALISSHK-TU GRAB/KALISSHK-TU GRAB		KALISSHK-TU GRAB		

..OJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

..ari Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Pasnjak 6 Klase/6th Class Pasture	1037

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC	KCID1501712	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /		RAHOVEC M. TITA	1/1		

Gafurr Sllamniku

From: Gafurr Sllamniku
Sent: 3. decembar 2018 14:01
To: Afrim Oruqi
Cc: 'afrimdina@hotmail.com'; Xhevat Tafa
Subject: Kërkesë për sqarim lidhur me miratuar Vendimin Nr. 3158 i datës 27.11.2018 për dhënien e pronës në shfrytëzim afatshkurtër.

I nderuar, Drejtor shpresoj të jeni mirë me shëndet dhe punë,

Siç jeni në dijeni Kuvendi i Komunës së Rahovecit ka miratuar Vendimin Nr. 3158 i datës 27.11.2018 për dhënien e pronës në shfrytëzim afatshkurtër.

Pyetja ime është si vijon;

Ju lutem të sqarohet kush është pronar i pronës në fjalë (në certifikatën e pronësisë shënohet si Pronë Shoqërore e Kosovës K.K Rahovec).

Me qëllim që të vlerësohet ligjshmëria e vendimit në fjalë ju lutem të më jepni përgjigje në mënyrë të shkruar.

Me të Mira.

Republika e Kosovës

(LL.M) Gafurr Sllamniku
Zyrtar për Monitorim të Komunave
Qerveria e Republikës së Kosovës
Ministria e Administrimit të Pushteti Lokal
Departamenti Ligjor dhe Monitorim i Komunave

PHONE MOBILE EMAIL
+383 38 200 35659 **+383 45 231 409** **gafurr.sllamniku@rks-gov.net**
Adresa: Prishtinë, Ndërtesa e Qeverisë ' Ish Rilindja ' Kati 11/1117

Ky mesazh është konfidencial. Nëse keni pranuar këtë mesazh gabimisht, ju lutem na njoftoni menjëherë me e-mail dhe fshini atë nga sistemi juaj. Ju nuk mund të kopjoni këtë mesazh ose të bëni publik përmbajtjen e tij.
This message is confidential. If you have received it by mistake, please let us know by e-mail reply and delete it from your system; you may not copy this message or disclose its contents to anyone.

Gafurr Sllamniku

From:	Afrim Oruqi
Sent:	17. decembar 2018 15:28
To:	Gafurr Sllamniku
Cc:	Smajl Latifi; Isak Hoti; Skender Hamza; Afrim Dina
Subject:	RE: Sqarime shtesë për tipin/llojin e pronës.

Përshëndetje i nderuar po ju konfirmojmë se prona e shkruar më poshtë është pronë Komunale e Rahovecit dhe menaxhohet prej Komunës së Rahovecit.

Me respekt:

Afrim Oruqi
Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Komuna Rahovec
Mob: +377 (0) 45 134 006
Ctx: +381 (0) 3820045311
afrim.oruqi@rks-gov.net

From: Afrim Oruqi
Sent: Monday, December 17, 2018 3:08 PM
To: Gafurr Sllamniku
Cc: Smajl Latifi; Isak Hoti; Skender Hamza; Afrim Dina
Subject: Sqarime shtesë për tipin/llojin e pronës.

Përshëndetje i nderuar, pas kërkesës tuaj për informata shtesë në lidhje me vendimin për dhënjen në shftytëzim të parcelës 331-0 Z.K. Hoqë e Madhe, me sipërfaqe 1037 m^2, tipi/lloji i pronës Shoqërore.

Po ju japim sqarime shtesë për parcelën nr. 331-0 se titullar i kësaj parcele është P.Sh. Kosovës K.K. Rahovec (Pasuri Shtetërore K.K. Rahovec) kurse tipi ose lloji i pronës është Pronë Shoqërore.
Në Sistemin SIKTK (Sistemi Informativ i Kadastrit të Tokave të Kosovës) deri me tani janë të emërtuara vetëm si prona Private dhe Shoqërore kurse tani është shtuar edhe lloji i pronës Shtetërore.
Për të ndryshuar këtë llojë të pronës kërkohet bazë ligjor, sepse vetem teknikisht është e rregulluar në Sistemin SIKTK në të ardhmën pritet të rregullohet edhe ligjërisht.

Me respekt:

Afrim Oruqi
Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Komuna Rahovec
Mob: +377 (0) 45 134 006
Ctx: +381 (0) 3820045311
afrim.oruqi@rks-gov.net