



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 18.12.2018
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Ferizajt	020-1416
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01Nr.169 për këmbimin e ngastrave kadastrale Nr. 459-0, 290-3, 291-4 dhe 291-5, Z. K. Talinoc i Jerlive.
I miratuar më datë: 30.11.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.12.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik Opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	z. Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarica MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 18.12.2018.
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	020-1416
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01br.169 za razmenu katastarskih parcela br. 459-0, 290-3, 291-4 i 291-5, K.Z. "Talinoc Jerlive"
Usvojena dana, 30.11.2018. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 05.12.2018.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

05.12.2018
01 169 2

KYRIESE-ULAZNA-INFORMACIONE
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES PLATA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Data
Datum
Date: 05.12.2018

Titulli organizativ: Nr. i Lendës: Shifra: Vendi:

-UL 020-1416



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 169
Datë: 05.12.2018

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, pika (d) si dhe nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit nr. 031-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 11 paragrafi 1.2 dhe 4 të Ligjit nr.041-144, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafit 1 dhe 25, paragrafi 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 30.11.2018, miraton:

V E N D I M
PËR KËMBIMIN E NGASTRAVE KADASTRALE NR. 459-0, 290-3, 291-4 DHE 291-5 Z. K. TALINOC I JERLIVE

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pjesës së pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pjesët e pronave të paluajtshme në pronësi të Xhemajlit Bahri dhe Xhemajli Ruzhdi.

II

Sipas pikës I të këtij vendimi:

Pjesa e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës, ngastra kadastrale, nr. P-72217046-00459-0, Çertifikata e pronësisë e datës 19.11.2018, në sipërfaqe prej 67 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 5515 m²), këmbëhet me:

- pjesën e pronës së paluajtshme e ngastrës kadastrale nr. P-72217046-00209-3, Çertifikata e datës 19.11.2018 Z.K. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe për këmbim prej 30 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 78 m²) dhe pjesën e pronës së paluajtshme të ngastrës kadastrale nr. P-72217046-00291-4, Çertifikata e datës 19.11.2018 ZK Talinoc i Jerlive me sipërfaqe për këmbim prej 46 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 185 m²), pronë e Xhemajli Bahri. Dhe
- pjesën e pronës së paluajtshme të ngastrës kadastrale P-72217046-00291-5, Çertifikata e datës 19.11.2018 ZK Talinoc i Jerlive me sipërfaqe për këmbim prej 24 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 221 m²) pronë e Xhemajli Ruzhdi.

III

Qëllimi i këmbimit të pjesëve të pronave të paluajtshme të cekur në pikën II të këtij vendimi është herë pasi që nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për realizimin e projektit infrastrukturorë, zgjerimin e rrugës "Driton Islami" që është në shërbim të interesit publik.

IV

Pas shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të pronës së Komunës dhe vlerësimi i pronës private.

V

Këmbimi i cekur në pikën II të këtij vendimi, do të publikohet në veb-faqen e Komunës dhe tabelën e shpalljeve me të dhënat e pronave të këmbycera, vlerën e tyre si dhe emrin e pronarit me të cilin është bërë këmbimi.

VI

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb-faqen e komunës.

Kryesuesja e KK-së

Kristina Gashi Bytyçi

HYTBEB - ULAZNA - INCOMING
 REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLICA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES / Vlada Kosova / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije
 Ministry of Local Government Administration

Data / Datum / Date: 05.12.2018

Njoma organizative	Nr. i Lendis	Shtojca	Vlera
-VI-	020-	1416	

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLICA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E FERIZAJT - OPSTINA UROSEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Data / Datum / Date: 05.12.2018

Nr. lista / List No.: 01
 Nr. i Lendis / Land No.: 169
 Nr. i Vlera / Value No.: 2

Ferizaj - Uroševac



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNES
 SKUPSTINA OPŠTINE
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 169
 Datum: 05.12.2018

Shodno članu 12, stav 12.2, tačka (d) i članu 14 stav 1 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008), član 11, stavovi 1, 2 i 4 Zakona br. 04 / L-144 o korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine ("Službeni list Republike Kosovo", br. 35/17, decembar 2012. godine), člana 10 stav 1 i 25, stav 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 od 28.06.2013. godine, Skupština opštine Uroševac na sednici održanoj 30.11.2018, usvaja:

ODLUKA
O RAZMENI KATASTARSKE PARCELE BR. 459-0, 290-3, 291-4 I 291-5 K.Z.
JERLI TALINOVAČ

I
USVAJA SE: Predlog gradonačelnika opštine za razmenu dela nepokretne imovine u vlasništvu opštine sa delovima nepokretne imovine u vlasništvu Xhemajli Bahri i Xhemajli Ruzhdi.

II
 Prema tački I ove odluke:
 Deo nepokretne imovine u vlasništvu Opštine, katastarska parcela, br. P-72217046-00459-0, Potvrda o vlasništvu od 19.11.2018. godine, na površini od 67 m² (površine 5515 m²), razmjenjuje se sa:
 - deo nepokretne imovine katastarske parcele br. P-72217046-00209-3, Potvrda od 19.11.2018 g. K.Z. Jerli Talinovac sa površinom za razmenu od 30 m² (koja parcela ima površinu od 78 m²) i deo nepokretne imovine katastarske parcele br. P-72217046-00291-4, Potvrda od 19.11.2018. K.Z. Jerli Talinovac sa površinom za razmenu od 46 m² (koja parcela ima površinu od 185 m²), vlasništvo Xhemajli Bahri, i
 - deo nepokretne imovine katastarske parcele P-72217046-00291-5, Potvrda od 19.11.2018, g. K.Z. Jerli Talinovac sa površinom za razmenu od 24 m² (koja parcela ima površinu od 221 m²) imovina Xhemajli Ruzhdi.

III
 Namena razmene delova nepokretne imovine navedene u tački II ove odluke donosi se jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za realizaciju infrastrukturnog projekta, proširenje puta "Driton Islami", koji je u službi javnog interesa.

IV
 Nakon javnog objavljivanja odluke, izvršice se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne opštinske imovine i procena privatne imovine.

V

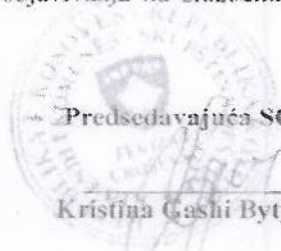
Razmena iz tačke II ove odluke biće objavljena na opštinskoj internet stranici i oglasnoj tabli sa podacima o razmenjenim imanjima, njihovoj vrijednosti i imenu vlasnika sa kojim je izvršena razmena.

VI

Za sprovođenje ove odluke pobrinuće se: gradonačelnik opštine i Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

VII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon što se registruje u Kancelariji protokola Ministarstva nadležnom za lokalnu samoupravu i objavivanja na službenim jezicima na veb stranici opštine.



Kristina Gashi Bytyci



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	20.11.2018
NR/BR.	10-Nr463-145
PËR/ZATO	Komitetin për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	Agim Alin, Kryetar i Komunës 
NGA/OD/FROM	Sabri Murseli, Drejtor i Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim-Vendim për këmbimin e ng.kad. 459-0, 290-3, 291-4 dhe 291-5 Z.K. Talinoc i Jerlive

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.04/L-144 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 11 paragrafi 1,2 dhe 4 të Ligjit nr.04/L-144, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.35/17 dhjetor 2012, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës së Ferizajt i :

PROPOZON

I.Kuvendit të Komunës miratimin paraprak të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës në këmbim të personave fizikë.

II. Prona e paluajtshme e dhënë në këmbim e cekur në pikën I të këtij propozim, është
1.në pronësi të Komunës, ngastra kadastrale 459-0 Zk.Ferizaj me sipërfaqe prej 67 m² pronë e komunës së Ferizajt.

2. në pronësi të personave fizikë, pjesët e ngastrave kadastrale:

Pjesa e ngastrës kadastrale 290-3 Zk Talinoc i Jerlive me sipërfaqe për këmbim prej 30 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 78 m²) pronë e Bahri Xhemajlit.

Pjesa e ngastrës kadastrale 291-4 Zk Talinoc i Jerlive me sipërfaqe për këmbim prej 46 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 185 m²) pronë e Bahri Xhemajlit.

Pjesa e ngastrës kadastrale 291-5 Zk. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe për këmbim prej 24 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 221 m²) pronë e Ruzhdi Xhemajlit.

III. Qëllimi i këmbimit të pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e projektit infrastrukturor zgjerimin e rrugës "Driton Islami", kjo i shërben shfrytëzimit për qëllime të interesit publik të komunës.

IV. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi do të evidentohen në librat kadastral të komunës.

V. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit të Komunës së Ferizajt.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

-Çertifikatat e pronësisë

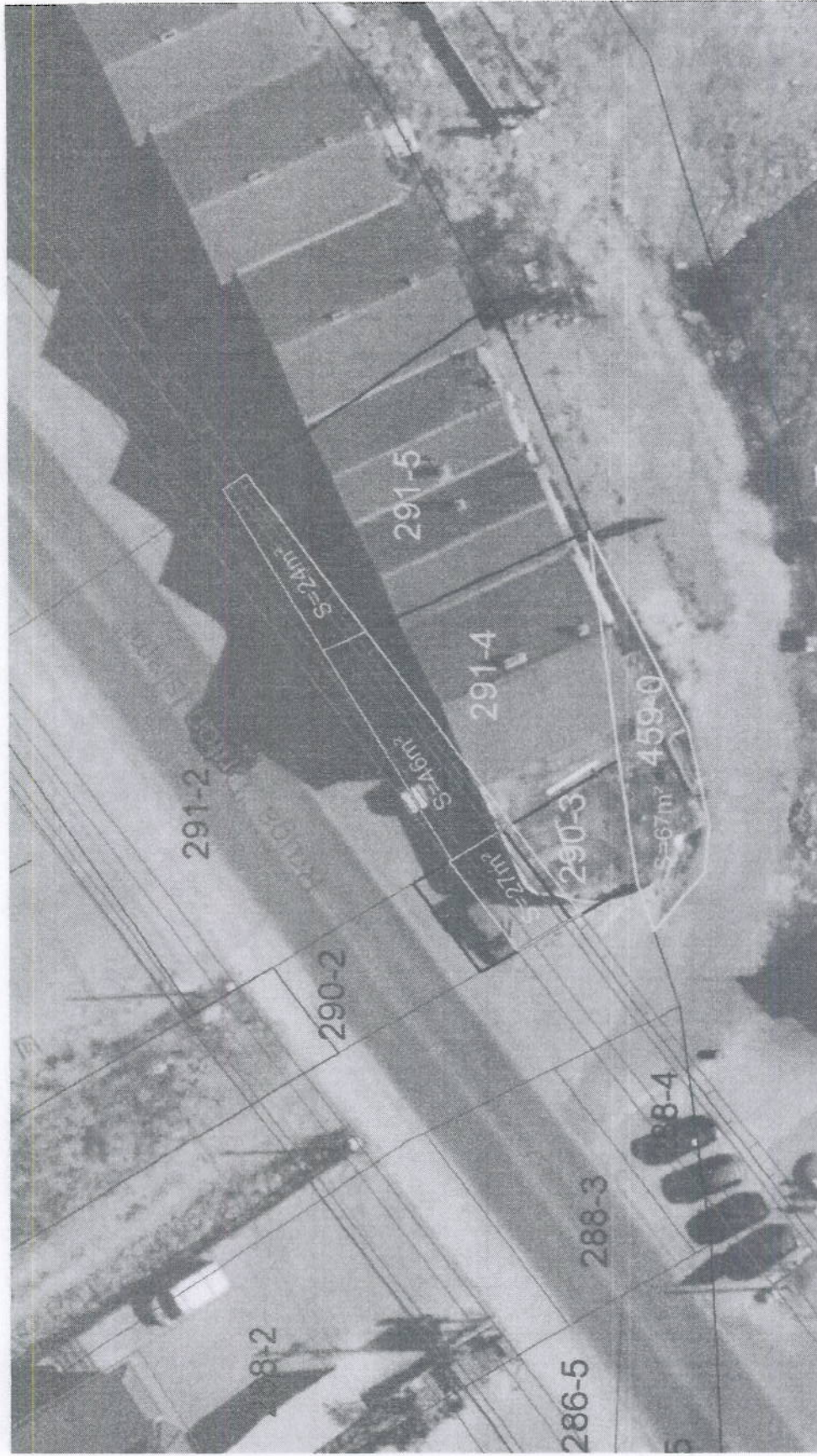
-Skicat e Identifikimit

A. FERIZAJ

adastrale TALINOC I JERLIVE
r pro.gjeo.kad..
i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



gjyra e verdhë tregon pjesët e ng.kad.290-3,291-4 dhe 291-5 me sip. 97m² për këmbimin
ng.kad. 459-0 me sip. 67m² pron e Komunës për zgjërimitin e rrugës "Driton Islami"

.2018

Punoi Gjeodeti:

Mehmet Mehmeti



12.12.2018

ZYRA KOMUNALE E KADASTRIT NE FERIZAJ

Lënda: Kërkesë për çregjistrim të intabulacionit-hipotekës së rendit të parë dhe të dytë

Në bazë të kërkesës së Kredihënësit, Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C. (RBKO) nga Prishtina, **Zyra Komunale e Kadastrit në Ferizaj** morri **Aktivendimin** me numër rendor **Nr. i Protokollit: 54684-2016** të datës **27.06.2016** mbi regjistrimin e intabulimit-hipotekës të **parë dhe të dytë** për patundshmerinë e **Bahri Xhemajli** në emër të sigurimit të kthimit me kohë të **Kredisë në shumë € 50,000.00**.

Poseduesi i kësaj patundshmërije **Bahri Xhemajli** posedimin e së cilës patundshmëri e vërtetoi me:

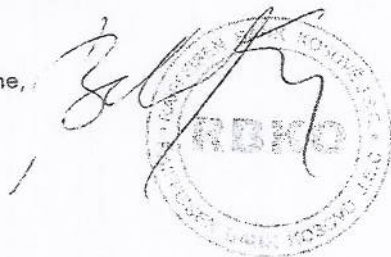
- Certifikata me numër të parcelës **P-72217046-00291-4 dhe P-72217046-00290-3** me sipërfaqe prej **185 m² dhe 78 m²** Zona Kadastrale Talinoc i Jerlive.

Pasi që Kredimarrësi **"Besa"** i ka përbushur të gjitha obligimet lidhur me **Marrëveshjen e lartpërmendur** i drejtohem **Zyrës** së lartpërmendur me kërkesë që të bëjë çregjistrimin e hipotekës së **Bahri Xhemajli** me adresë në Ferizaj.

Kopjen e dëshmisë për çregjistrim të hipotekës f'ia dergoni Raiffeisen Bankës në Prishtinë.

I lutemi organit të lartpërmendur që në aktvendimet e çregjistrimeve të ceket njëkohësisht edhe emri i kompanisë që kërkon çregjistrimin e pasurisë në fjalë.

Me nderime,
RBKO





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDESHIT DHE PLANIFIKIMIT HAQESINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00459-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:

Certificate draft
19.11.2018 - 14:52

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
TALINOCI JERLIVE / JERLI TALINOVAÇ / TALINOFCI JERLIVE
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	AZ AZ Uj
P-72217046-00459-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		5515			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	AZ AZ Uj
FUSHË / FUSHE / FUSHE		FUSHË		

A.2 LLOJIT SHERYTËZIMIT / VRSTA KORISËNJES / TYPE OF USE

Nr. Nr. / Broj / Number	Lloji i shërytimit të parcelës Vrsta korisënjës parcelle Parcel Type Of Use	Shërytimi aktual i parcelës Trenutno korisënjës parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualiteti i klases Quality Class	Superfaqja / Površina / Area
1	Infrastruktura infrastruktura Infrastructure	Rrugë e Parkuar / Nukatëpërvanant / Pav. / Unasfalted / zez / Road		5515

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURIE KOMUNËS - RRUGË	KCID2220823	PRELEZ / IERLIVE / IERLI / PRELEZ / PRELEZI / IERLIVE /			1/1	A A 1



Republika e Kosovës
Republica Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00290-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 138222-2018	Date dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.12.2018 - 11:46
Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj TALINOC I JERLIVE / JERLI TALINOVAC / TALINOFCT I JERLIVE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastrarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00290-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	78	Kontrat mbi shitblerjen Vr.nr: 2952/06; dt. 26.07.2006 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E GJATA/ARAT E GJATA/ARAT E GJATA		ARAT E GJATA		



A.2 LLOJI I SHRYTYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtyrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Buqësori/Pojëpunimor/Agriculture	Azat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	78

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNİK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/ Individaalna Drzavina/ single possessor	XHEMAJLI BAHRI	1011584728	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		EREQAKUT	1/1	Kontrat mbi shtëpitë Vr.m.2953/06; dt.26.07.2006 Gj.K.Ferizaj	





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00291-4

138512-2018
14.12.2018 - 09:36

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
TALINOC I JERLIVE / JERLI TALINOVAC / TALINOFCI I JERLIVE

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuru Azurira Update
P-72217046-00291-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	185	4-2002 45/2016 R.F.P.11/2016	03.05.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostri adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuru Azurira Update
ARAT E GJATA/ARAT E GJATA/ARAT E GJATA		ARAT E GJATA	03.05.2016	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parceles Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parceles Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredna/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 3 Njive 3 Klase/3rd Class Arable Land	185

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurimi Azuriran Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	XHEMAJLI BAHRI	1011584728	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		EREQAKUT	1/1	48/2016	13.05.201



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00291-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 138512-2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 14.12.2018 - 09:36
Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: TALINOC I JERLIVE / JERLI TALINOVAC / TALINOFCI I JERLIVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00291-5	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	221	4-2002-45/2016 R.F.P.11/2016	03.05.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Hollësi e adresës Pojednostni adresa Address Details	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E GJATA/ARAT E GJATA	ARAT E GJATA		03.05.2016



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Loji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqesore Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë F. Klasesë 3 Njiva 3 Klase 3rd Class Arable Land	221

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	XHEMAJLI RUZHDI	KCID2206548	TALINOVC JERLIVE / TALINOVC JERLIVE / TALINOVC JERLIVE /			1/1	4-2002	03.05.2016