



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministristvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Naim Ismaili, Kryetar i Komunës së Shtimes Medina Brahaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave - MAPL	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së, <i>BF. Todosijevic</i> Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së, <i>AD</i>	
Nga:	Venera Çerkini a, U.D. e Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL <i>K</i>	Datë: 18/12/2018
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Shtimes	020-1428
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/320 për këmbimin e pronës së paluajtshme me sipërfaqe prej; (01.02.48) evidentuar pronë e Sali Beqa - Petrovë.

I miratuar më datë: 30.11.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.12.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Npi-01/320 për këmbimin e pronës së paluajtshme me sipërfaqe prej; (01.02.48) evidentuar pronë e Sali Beqa - Petrovë.	<p>Vendimi Npi-01/320 për këmbimin e pronës së paluajtshme me sipërfaqe prej; (01.02.48) evidentuar pronë e Sali Beqa - Petrovë i miratuar nga kuvendi i komunës së Shtimes është në kundërshtim më nenin 11 të Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përkatësisht pikën 11.2 dhe 11.3 të këtij ligji ku sqarohet se Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës pronën e paluajtshme komunale për këmbim me persona fizik dhe juridik si dhe nëse nevoja për tokën e tillë arsyetohet në planet zhvillimore komunale si dhe financimi kapital për ndërtimin e atij objekti për shfrytëzim publik është i siguar.</p> <p>Bazuar në këtë kuvendi i komunës së Shtimes duhet të rishqyrtojë këtë vendim dhe të harmonizojë me legjislacionin në fuqi, andaj ky vendim si i tillë nuk krijon efekt juridik dhe nuk mund të zbatohet.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Shtimes, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština, MALS	
Preko:	Zn Ivan Todosijević, ministar MALS-a, <i>B.F. Todosijević</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS <i>V. Çerkini</i>	Dana: 18.12.2018.
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta opštine Štimlje	020-1428
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Npi-01/320 za razmenu nepokretne imovine u površini od: (01.02.48) utvrđena kao vlasništvo Sali Beqa – Petrovo.
Usvojena dana: 30.11.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 07.12.2018. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

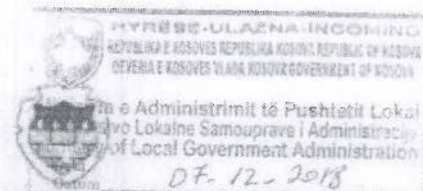
Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Npi-01/320 za razmenu nepokretne imovine u površini od: (01.02.48) utvrđena kao vlasništvo Sali Beqa – Petrovo.	<p>Odluka Npi-01/320 za razmenu nepokretne imovine u površini od: (01.02.48) utvrđena kao vlasništvo Sali Beqa – Petrovo, usvojena od Skupštine opštine Štimlje je u suprotnosti sa članom 11 Zakona br.04/L-144 o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, odnosno tačka 11.2 i 11.3 ovog zakona gde se navodi da gradonačelnik predlaže Skupštini opštine nepokretnu imovinu opštine za razmenu sa fizičkim i pravnim licima i ako je potreba za takvo zemljište opravdana u opštinskim razvojnim planovima i da li su obezbeđena kapitalna finansiranja za izgradnju tog objekta za javnu upotrebu.</p> <p>Na osnovu ovog, Skupština opštine Štimlje treba izvršiti ponovno razmatranje ove odluke i uskladi sa važećim zakonima, prema tome ova odluka ne stvara pravni efekat i ne može da se sprovodi.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave *traži* od Skupštine opštine/ gradonačelnika opštine Štimlje, da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-SHTIME
 Nr.01-060/01-33039/18 datë:20.11.2018



Ngr - 01/320 Datë: 30.11.2018

Nënie organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vite
-VI-	020-1428		

Kuvendi i Komunës së Shtimes, shqyrtoi kërkesën Nr.01-070/05-28636/18 datë: 25.09.2018, të z. Selman Fazlija nga fshati Davidovc, i cili në emër të Kryetarit të Fshatit Davidovc z.Elmi Sadriu, ka kërkuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, që ta kthejë në interes të fshatit, pjesën e tokës të tjetërsuar pa pëlqimin e Komunitetit të fshatit, të personi fizik z.Sali Beqa nga fshati Petrovë. Më datën 08.05.2006 kemi bërë kërkesën Nr.1-7-5029 ku kemi kërkuar që këto parcela të destinohen për zgjerimin e Varrezave të fshatit dhe ti bashkëngjiten varrezave të tanishme e që asnjëherë ne nuk kemi marrë përgjigje. Po ashtu më datën 01.02.2017 kemi bërë kërkesë Nr.01-70/01-2219/17, ku kemi kërkuar që parcelat e njëjta të destinohen për nevojat e komunitetit të fshatit, e që nuk është marrë vendim meritë. Kërkesën tani e mbështesim edhe në Peticionin e 308 banorëve të fshatit të vërtetuar me nënshkrimet e tyre më 26.07.2006, si dhe Peticioni tjetër i organizuar më 21.09.2018 me 69 nënshkrime të banorëve. Duke marrë parasysh rrethanat tensionuese që janë krijuar me provokimet e pronarit jo legjitim Sali Beqa, kërkojmë nga Kuvendi që të marrë vendim në të mirë të komunitetit të fshatit Davidovc.

Kuvendi i Komunës, duke u bazuar në nenin 12.2 pika (d) të Ligjit mbi Vetqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008), dhe pas propozimeve të dhëna nga Nënkryetari dhe Drejtori i Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi, se nuk e lejon ligji mundësinë e këmbimit të pronës, po ashtu duke marrë për bazë edhe Rekomandimet e Komitetit për Politikë e Financa, në mbledhjen e mbajtur më 30.11.2018, Aprovoi këtë:

V E N D I M

**PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME ME SIPËRFAQE PREJ: (01.02.48)
 EVIDENTUAR PRONË E SALI BEQA - PETROVË**

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -XI- të rregullt për vitin 2018, të mbajtur më datën:30.11.2018, me shumicën e votave mori vendim që për pronën e paluajtshme të z.Sali /Fehmi/ Beqa nga fshati Petrovë, me sipërfaqe prej: 01.02.48 (Një hektar, dy ari e katërdhjetë e tetë metra) me numër të Ngastrave Kadastrale: P-313-3; P-313-4; P-313-5 dhe P-313-6, Z.K.-Davidovc, të shillohet proceduara nga ekzekutivi për këmbimin e kësaj prone me ndonjë pronë tjetër Komunale, e jo të shpronësohet me mjete financiare.

II

A r s y e t i m: Kërkesa Nr.01-070/05-28636/18 e komunitetit të fshatit Davidovc aprovohet, sikurse në dispozitiv për arsye të shmangies të rrethanave tensionuese, që janë krijuar në mes pronarit z.Sali Beqa dhe Komunitetit të fshatit Davidovc, të cilët kërkojnë që kjo sipërfaqe të shfrytëzohet për nevoja të fshatit. z.Sali Beqa, pronarë i kësaj prone është bërë në bazë të Aktvendimit të Kuvendit të Komunës së Shtimes Nr.01/06/7425/3/3 të datës: 25.09.2007, ku toka në fshatin Davidovc i është dhënë si kompenzim ari për ari me tokën në fshatin Lagja e Pajtitit (Petroviq) për ndërtimin e Shkollës, në Ngastrën Kadastrale Nr.196-0, Z.K.-Petroviq me sipërfaqe (01.02.54). Komuna e Shtimes nuk ka ende projekt për funksionalizimin e kësaj hapësire, në fshatin Davidovc, por gjatë hartimit të Hartave Zonale dhe Planin Zhvillimor Komunal do të propozojmë që parcelat Nr.313-6 dhe Nr.313-4 me sipërfaqe prej 19 ari të destinohen për Park, Çerdhe apo Shkollë, parcela Nr.313-5 me një sipërfaqe prej 10 ari do të destinohet për varreza të fshatit dhe parcela me Nr.313-3 me një sipërfaqe prej 73.48 ari do të destinohet si zonë afariste-biznesore.

III

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palëve, Drejtorisë, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe Zyrës për Informim.



Kryesuesja e Kuvendit
 Medina Brahaj

(Handwritten signature)

15



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : BEQAJ SALI

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 2177/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 11.12.2018 - 08:13
Komuna / Opština / Municipality: Shitme / Shitnje / Shitme
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Shitme / Shitnje / Shitme

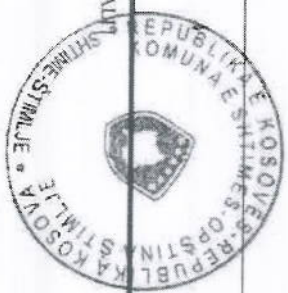
A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatimit (biznesit) Prezime/ Naziv postovanja (biznis) Last Name / Business Name	Emri i ime First Name	Emri i babait ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licent broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimiti Drzava drzavljanstva ili ukajzhenja Country of citizenship	Ditëdhedja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Azhurirano Updated
BEQAJ	SALI	FEHMI	Mashkull / Musko / Male	1014104557	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	05.05.1963		11.03.2016

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Azhurirano Updated
PETROVE / PETROVO / PETROVÉ			PETROVÉ	11.03.2016

Printuar nga / Odbitnapani od / Printed by: Kadrije Zeka | Personi/Osobat/Person: BEQAJ SALI



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i procesit Tip imovine Property Type	Katë/ Kati Br. Sproti at/ Spratova Floor number	Vendi i kuqtir Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtypçezimi aktuala/Kultura- klasa Aktualna klasa Aktualna uputreda/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronisë Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnuar Aktualno Updated
P-72809023-00313-3	Shitine / Šitnje / Shitine	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone private Privatna imovina Privately owned Land / R		UTRINË / UTRINË / UTRINË	7348	Bugjësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasesë I / / Poljoprovredno - Pašnjaci - Pashnjak I Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drejtaria single possessor	26.10.2018
P-72809023-00313-4	Shitine / Šitnje / Shitine	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone private Privatna imovina Privately owned Land / R		UTRINË / UTRINË / UTRINË	1000	Bugjësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasesë I / / Poljoprovredno - Pašnjaci - Pashnjak I Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drejtaria single possessor	26.10.2018
P-72809023-00313-5	Shitine / Šitnje / Shitine	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone private Privatna imovina Privately owned Land / R		UTRINË / UTRINË / UTRINË	1000	Bugjësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasesë I / / Poljoprovredno - Pašnjaci - Pashnjak I Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drejtaria single possessor	26.10.2018
P-72809023-00313-6	Shitine / Šitnje / Shitine	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVČ	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone private Privatna imovina Privately owned Land / R		UTRINË / UTRINË / UTRINË	900	Bugjësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasesë I / / Poljoprovredno - Pašnjaci - Pashnjak I Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drejtaria single possessor	26.10.2018

