DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1439/1 -VI-
Data Datum Date 13.12.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	**Shpend Ahmeti**, Kryetar i Komunës së Prishtinës **Agim Kuleta**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Data:12.12.2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Komunës së Prishtinës	Nr. 020-1439
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-462/01-290905/18 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Ambasadës të Gjermanisë në Kosovë
I miratuar më datë: 10.12.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:11.12.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALAZE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1439/1
-VI-
Data Datum Date 13.12.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	**Shpend Ahmeti**, gradonačelnik opštine Priština **Agim Kuleta**, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 12.12.2018. Br. 020-1439
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Priština	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 01-462/01-290905/18 za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine Nemačkoj ambasadi na Kosovu
Usvojen dana: 10.12.2018. godine
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 11.12.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
PRISHTINA
Data / Datum / Date: 11.12.2018
-01- 010- 14139

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L – 040, për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 10, paragrafi 1.2 të Ligjit nr. 04/L –144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 20, paragrafi 3.2 të Rregullores QRK, nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe të nenit 33.2, shkronja a dhe nenit 34.1 shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 10.12.2018, merr këtë

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS AMBASADËS SË GJERMANISË NË KOSOVË

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Ambasadës së Gjermanisë në Kosovë, pa procedurë të rregullt konkurrimi.

II. Prona e paluajtshme që do të jepet në shfrytëzim ka këto karakteristika: parcelat kadastrale nr. 2721-5, sipërfaqe prej 1075 m^2, 2719-2, sipërfaqe 722 m^2, 2805-10, sipërfaqe 5465 m^2 dhe parcela 3004-4, sipërfaqe 1499 m^2. Zona kadastrale Prishtinë, "Pasuri Shoqërore, Kuvendi Komunal Prishtinë".

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është ndërtimi i objektit për nevojat e Ambasadës së Gjermanisë.

IV. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, është afatgjatë, për 99 vjet.

V. Prona e paluajtshme komunale e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe drejtoritë kompetente të Komunës së Prishtinës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij propozimvendimi janë:

- skica grafike,
- kopja e planit dhe certifikata e pronës.

X. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administratës të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-462/01-0290905/18, më 10.12.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka đ i člana 14, stav 1 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), člana 10, stav 1.2 Zakona br. 04/L-144, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine, ("Službeni List Republike Kosova", br. 35/17, decembar 2012), član 20, stav 3.2 sa Pravilnika VRK, br. 23/1013, za određivanje procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, i člana 33.2, slovo a i člana 34.1 slovo đ Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.12.2018 god., donosi sledeću

-INCOMING
Datum / Date 11.12.2018
01- 020-1439

ODLUKA

O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTNE NEMAČKOJ AMABASADI NA KOSOVU

I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine Nemačkoj Ambasadi na Kosovu, bez redovne procedure konkurisanja.

II. Nepokretna imovina koja će se dati na korišćenje ima sledeće karakteristike: katastarska parcela br. 2721-5, površine od 1075 m^2, 2719-2, površine 722 m^2, 2805-10, površine 5465 m^2 i parcela 3004-4, površine 1499 m^2 Katastarska Zona Priština, "Društvena Svojina, Skupština Opštine Priština".

III. Cilj davanja na korišćenje nepokretne imovine Opštine, navedene pod tačkom II ove odluke, je izgradnja objekta za potrebe Nemačke Ambasade.

IV. Vremenski rok za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine, navedene pod tačkom II ove odluke, je dugoročan, za 99 godina.

V. Nepokretna Imovina Opštine navedena pod tačkom II ove odluke, daje se na korišćenje bez nadoknade.

VI. Način i uslovi korišćenja nepokretne imovine odrediti će se ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i predstavnika korisnika.

VII. Opštinska nepokretna imovina koja se daje na korišćenje, navedena pod tačkom II ove odluke, mora se evidentirati u katastarskim knjigama Opštine..

VIII. Za primenu ove odluke staraju se: Predsednik Opštine i nadležne direkcije Opštine Prištine.

IX. Sastavni deo ovog predloga odluke su:

- Grafičke skice,
- Kopija plana i certifikat imovine.

X. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Samouprave i nakon objavljivanja na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
01-462/01-0290905/18, dana 10.12.2018 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

Embassy
of the Federal Republic of Germany
Pristina

Note No.: 126/18
Ref (please quote): Vw-10-220.11

Verbalnote

The Embassy of the Federal Republic of Germany presents its compliments to the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Kosovo and has the honour to communicate the following:

The German Embassy is planning to build a new chancery in Pristina and has identified a suitable plot. According to the regulations of the German Foreign Ministry, the plot has to fulfil a number of criteria, amongst them certain aspects of security, size and location. Different meetings with the Municipality of Pristina have already taken place.

The Embassy with assistance of the Municipality has identified a plot of land, which would fulfill all requirements from the German side. It is located on Rruga B, next to EULEX Headquarters, as shown in the attached documents. The German Embassy would be very grateful, if this plot could be made available for the future building of the Embassy.

Unfortunately the legal position concerning the property has to be cleared. As stated by the Municipality of Pristina, the plot belongs partly to the Municipality and partly to the institutions of the Ministry of Health. Therefore the German Embassy kindly asks the Government of Kosovo for assistance in this matter, to transfer the property rights for the concerned parts of the plot form the Ministry of Health to the Municipality and in a second step the whole plot to the Federal Republic of Germany, acting through the German Embassy.

To the
Ministry of Foreign Affairs
of the Republic of Kosovo
P r i s t i n a

The Embassy of the Federal Republic of Germany avails itself of this opportunity to renew to the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Kosovo the assurances of its highest consideration.

Pristina, 5.10.2018

BOTSCHAFT DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND PRISTINA 4

Cc: Municipality of Pristina
Komuna e Pristines
Pristina

Cc: Office of the Prime Minister
Government Building
Pristina

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02721-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0287598/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.12.2018 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-02721-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1075	F58-2004, R.F.P 231/2018	05.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E MUHAXHERVE/LAGJA E MUHAXHERVE/LAGJA E MUHAXHERVE		LAGJA E MUHAXHERVE	05.12.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	1075

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	F58-2004	05.12.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

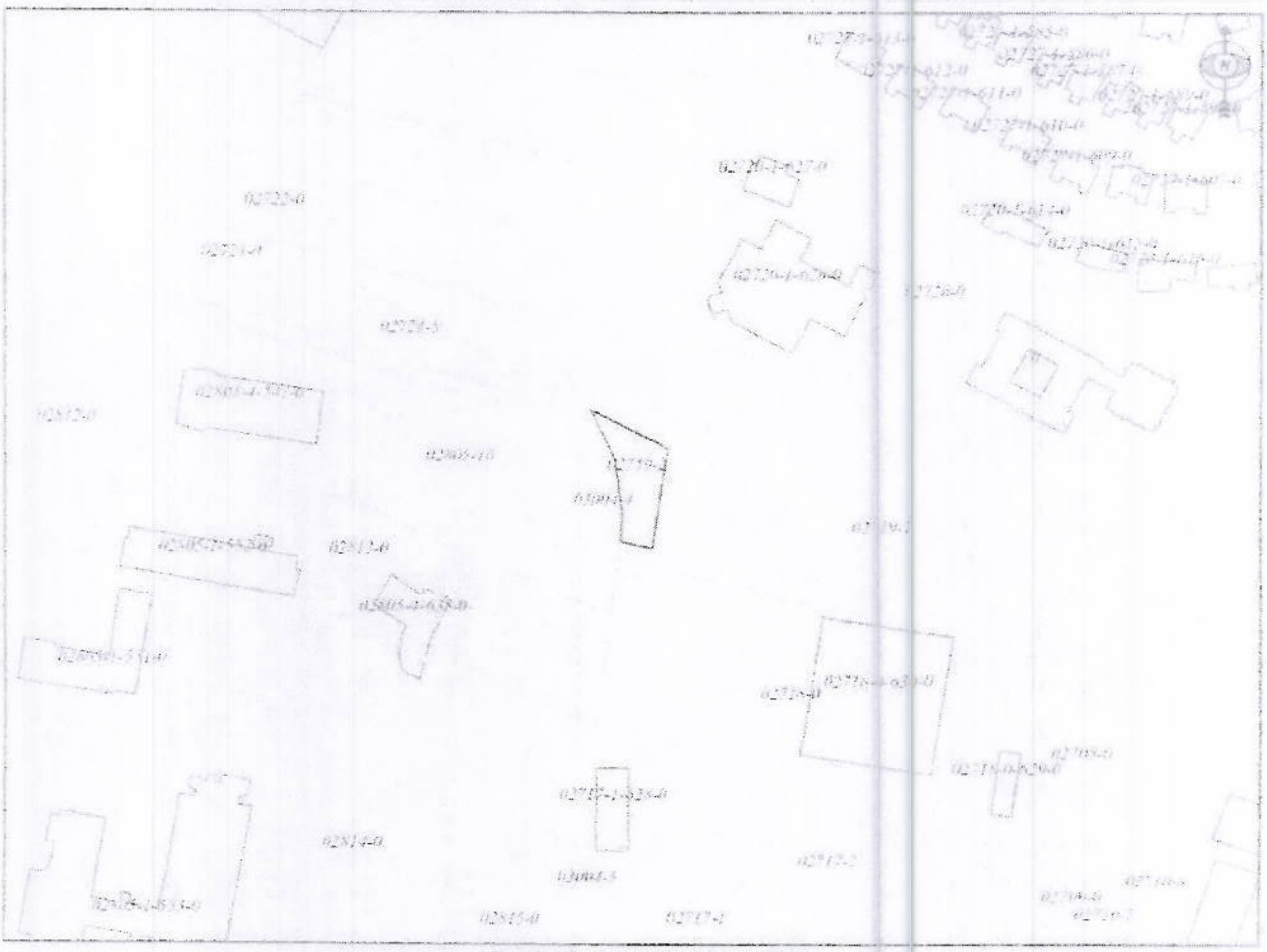
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-02719-2	Parcelë / Parcela / Parcel	722.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.12.2018

Koha/ Vreme/ Time: 01:35:41

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02719-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0287598/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.12.2018 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914059-02719-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	722	1-1996, R.F.P.231/2018	05.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
LAGJA E MUHAXHERVE/LAGJA E MUHAXHERVE/LAGJA E MUHAXHERVE		LAGJA E MUHAXHERVE	05.12.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	722

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	1-1996	05.12.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

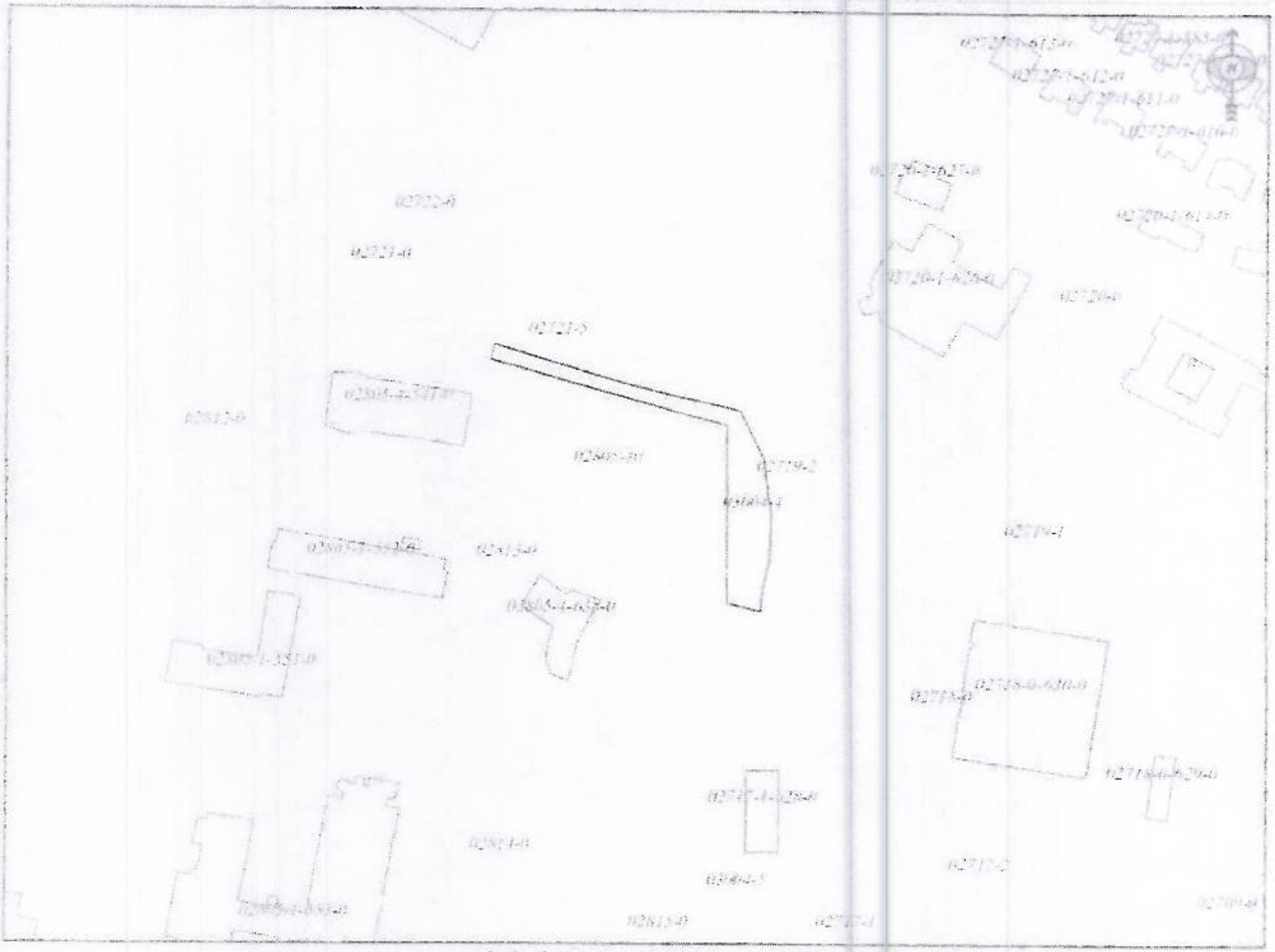
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-03004-4	Parcelë / Parcela / Parcel	1499,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.12.2018

Koha/ Vreme/ Time: 01:33:40

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02805-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0287598/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.12.2018 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-02805-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	5465	R.F.P.28/2006, R.F.P.88/2016, R.F.P.115/2017, R.F.P.45/2018, R.F.P.231/2018	05.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SENJAK/SENJAK/SENJAK		SENJAK	05.12.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		5465

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	2782/2018 VENDIM LESHUAR NGA QEVERIA E REPUBLKES SE KOSOVES Nr.15/75 DT.13.11.2018 AKTV.I ZKK.011 NR.463-2/3735 DT.05.12.2018	05.12.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-02721-5	Parcelë / Parcela / Parcel	1075,0

Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Oradio/Created:

Data/ Date/Date: 05.12.2018

Koha/ Vreme/ Time: 01:34:55

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-03004-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0287598/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.12.2018 - 13:27
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-03004-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1499	F58-2004, R.F.P.231/2018	05.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E MUHAXHERVE/LAGJA E MUHAXHERVE/LAGJA E MUHAXHERVE		LAGJA E MUHAXHERVE	05.12.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		1499

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. RRUGË KK.PRISHTINA	KCID1917539	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		19	1/1	F38-2004	05.12.2018

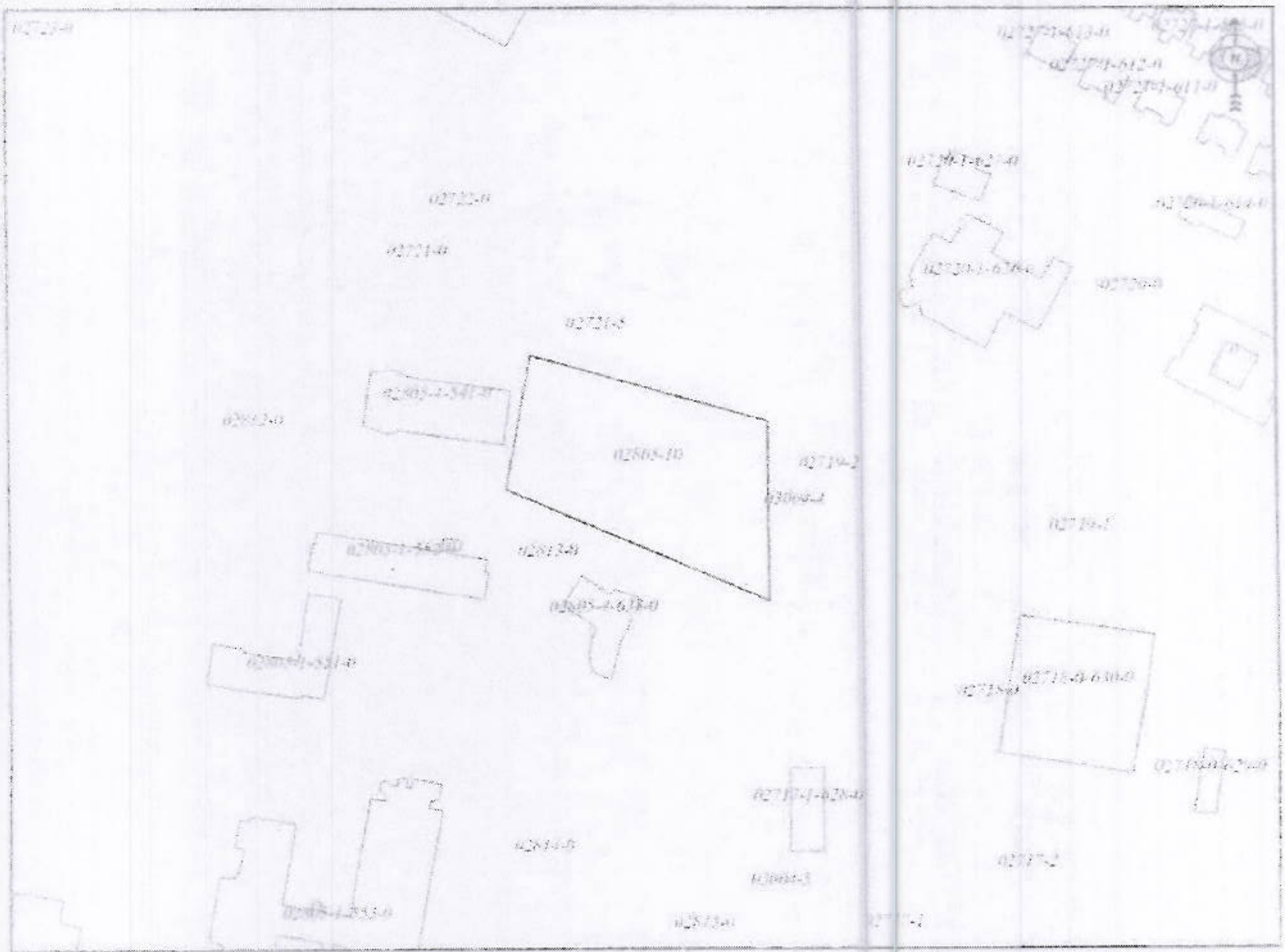
Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-02805-10	Parcelë / Parcela / Parcel	5465,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Date/Date: 05.12.2018
Koha/ Vreme/ Time: 01:34:13
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Location 2

Total Area = 8844m² (within the boundaries of the red line)

Owners: The ownership is public (it includes public medical institutions and the municipality)

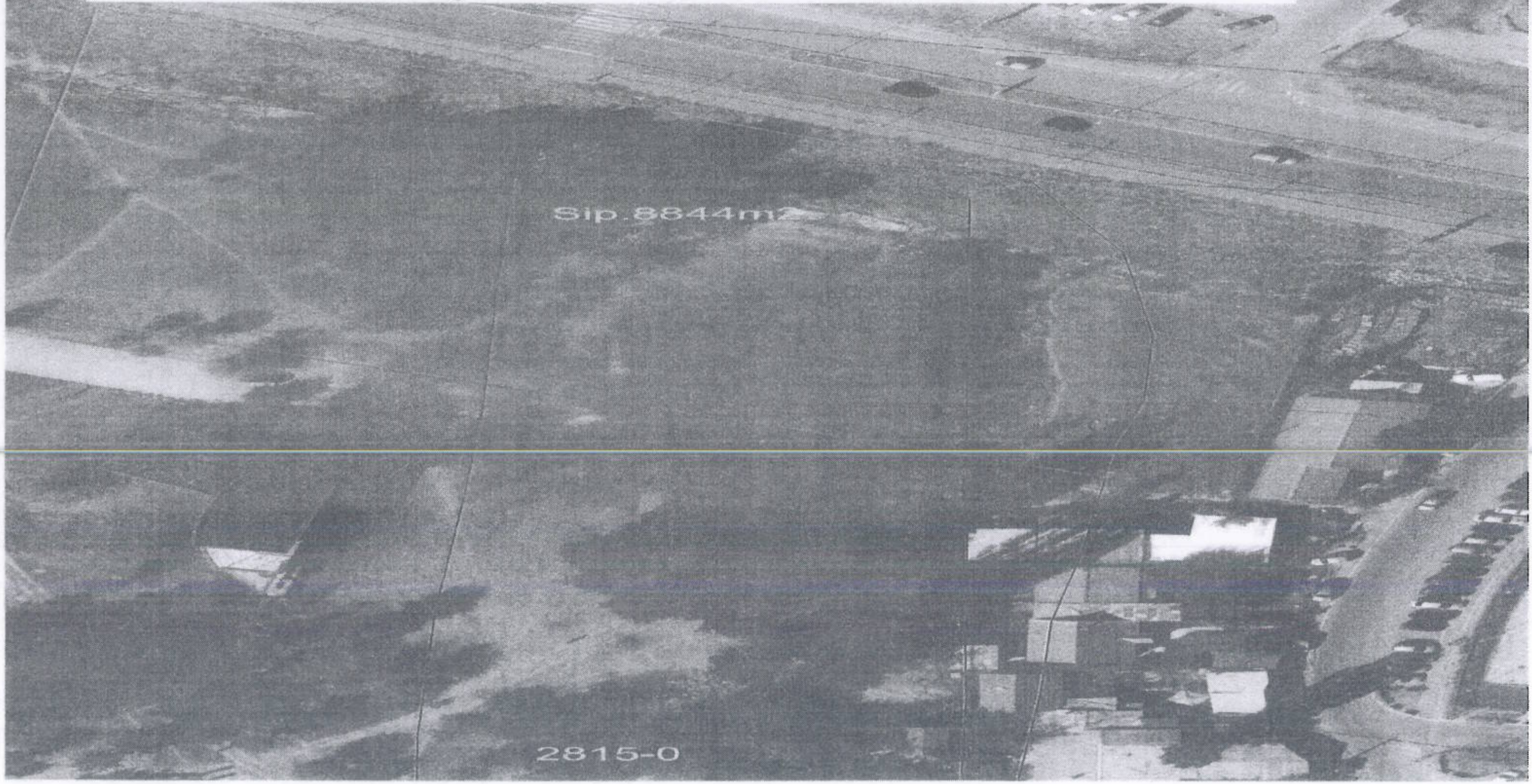
Parcels included in the area:

- P-71914059-2805-2
- P-71914059-2805-4
- P-71914059-2805-5
- P-71914059-2805-6
- P-71914059-2805-7
- P-71914059-3004-1

} Hospital

- P-71914059-3004-2
- P-71914059-2721-1
- P-71914059-2721-2
- P-71914059-2721-3
- P-71914059-2719-0

} Municipality



2720-0
2719-0
3004-0
2815-0
2813-0
2814-0
2723-0
2722-0
2721-0
2812-0
2805-0

BLLOQET A1(QK-1, QK-2, QK-3, QK-8, QK-9), A2(QK-4, QK-5), A3(QK-6, QK-10, QK-11), A4(QK-7, QK-12, QK-13), A5

	Sipërfaqja e blokut	Destinimi	Kushtet e ndërtimit
A-1	139.500 m2	Destinimi publik - shendetësia	Kazetat QK1, QK2, QK3: pjesa ekzistuese e qendrës klinike:mirembajtja dhe rekonstruimi i ndërtesave ekzistuese, mundësia për mbindërtime sipas kushteve të planit Kazeta QK8: Ndërtimet e reja: ndihma e pare, trasmatologjija i heliocromi Kazeta QK9: Ndërtimet e reja: depo e barnave
A-2	58.000 m2	Destinimi publik - shendetësia	Kazeta QK4, QK5: pjesa ekzistuese e qendrës klinike:mirembajtja dhe rekonstruimi i ndërtesave ekzistuese, mundësia për mbindërtime sipas kushteve të planit
A-3	66.100 m2	Destinimi publik - shendetësia	Kazeta QK6: pjesa ekzistuese e qendrës klinike:mirembajtja dhe rekonstruimi i ndërtesave ekzistuese, mundësia për mbindërtime sipas kushteve të planit Kazeta QK10:Ndërtimet e reja: dekanati i Fakultetit të medicinës, administrata dhe sherbimi teknik Kazeta QK11: Ndërtimet e reja: klinika e femijëve, çerdhe, biomedicina, administrata, sherbimi teknik
A-4	27.700 m2	Destinimi publik - institucione shëndetësore	Kazeta QK7 pjesa ekzistuese e qendrës klinike:mirembajtja dhe rekonstruimi i ndërtesave ekzistuese, mundësia për mbindërtime sipas kushteve të planit Kazeta QK12: Ndërtimet e reja: instituti për forenzike i psikiatri Kazeta QK13: Ndërtimet e reja (përmbajtja e padefinuar) sipas kushteve të planit
A-5	19.400 m2	Destinimi publik	Qendra edukative (Sh-5) – qendra ekzistuese edukative, mirembajtja dhe rekonstruimi i ndërtesave ekzistuese, mundësia për mbindërtime sipas kushteve të planit

TËRËSIA HAPËSINORE A

Përshkrimi: Tërësia hapësinore A (blloqet A1 - A10) ndodhet në pjesën veriore të planit. Në pjesën qendrore ndodhet kompleksi i qendrës klinike universitare. Blloqet anësore të kësaj tërësie janë të parashikuar për zgjerimin e qendrës klinike si dhe për ndërtimin e ndërtesave mikse, sipas kerkesave të qendrës klinike.

Destinimi dhe kushtet e ndërtimit:

Në sipërfaqet e destinimit publik - shendetësi është i mundur ndërtimi i ndërtesave për veprimtari shëndetësore (qendra klinike, shtëpi shendeti, ambulanta, sherbime stomatologjike, ordinanca mjeksore private, barnatore etj) si dhe ndërtesa përcjellëse për sherbime të ndryshme (administrata, objekte teknike) qe janë në funksion të destinimit elementar.

Sipërfaqet për destinime mikse - kryesisht afariste janë të parashikuara për ndërtesa afariste dhe rezidenciale - afariste, por jo për ndërtesa të veçanta me përmbajtje vetëm rezidenciale. Në pjesët qe kanë destinim miks - kryesisht afariste lejohet ndërtimi i objekteve rezidenciale - afariste, afariste, administrative, tregtare si dhe hotelierike.

Kushtet e ndërtimit për blloqet A-1 - A-5:

Ndërtimet ekzistuese: është i mundur rekonstruimi dhe renovimi i ndërtesave ekzistuese. Mundësohet zgjerimi por duhet të respektohen parametrat e përcaktuar për ndërtimet e reja. Nëse ndërtesa ekzistuese e tejkalon njërin nga parametrat e përcaktuar me këtë plan atëherë ndërtesa ekzistuese mund të renovohet por jo edhe të shtohet bruto sipërfaqja e ndërtesës ekzistuese.

Ndërtimet e reja:

Indeksi i shfrytëzimit të parcelës ISHP: 40%

Indeksi i sipërfaqes se lire, gjelbërimi min: 20%

Indeksi i sip se përgjithshme ndërtimore ISPN = 3

Etazhiteti nëntokësor max.: i pa kufizuar

Indeksi i shfrytëzimit të nëntokës ISHN: 80%

Etazhiteti mbitokësor max: P+8

Kushtet e veçanta (lokale) të ndërtimit: Mundësohet ndërtimi i ndërtesave vetanake, të ngjitura në një anë si dhe ndërtesave në varg. Lejohet ndërtimi i kompleksave që përbëhen prej disa ndërtesave në një ngastër ndërtimore duke respektuar kushtet e përgjithshme sikur se përqindja e ndërtimit dhe shfrytëzimit të ngastrës. Në pjesën jugore të ngastrës (përgjat parkut publik) është obligative vendosja e objektit në vijën ndërtimore. Përmbajtjet obligative publike, tregtare apo afariste të vendosura në nivel të përdhesës së objektit duhet t'kanë qasje direkte nga parku publik.