



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Prishtinë, Datë:05.02.2013
Nr.0204-1001

Për: z.Kujtim Xhelili, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtimes

Lënda: Shkresë përcjellëse

I nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar **Vendimin për aprovimin e ndryshimit të destinimit të tokës agrare në tokë ndërtimore në zonën G-3 të planit rregullues urban**, e miratuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes dhe nënshkruar nga Kryesuesi i KK së Shtimes me qëllim të vlerësimit të ligjshmërisë.

Në bazë të Vendimit të Qeverisë me Nr. 2/119 të datës 07.04.2010 për formimin e komisioneve për shqyrtimin e akteve lokale, MAPL, me shkresë përcjellëse të datës 02.10.2012, ka përcjellë aktin e lartshënuar te komisioni i përbashkët MBPZHR/MAPL, me qëllim të vlerësimit të ligjshmërisë.

Bashkangjitur, gjeni Raportin lidhur me vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit të lartshënuar të Komunës së Shtimes.

Me respekt,

Besnik Osmani,
Sekretar i Përgjithshëm,
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Kopje: Slobodan Petrović, Zëvendës Kryeministër & Ministër i MAPL
Kryetarit të Komunës së Shtimes,
Departamentit Ligjor,
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Priština , Datum:05.02.2013
br.0204-1001

Za: g.Kujtim Xhelili, Predsedavajući Skupštine opštine Štimlje

Predmet: Propratni dopis

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave je primilo **odluku o usvajanju izmene destinacije agrarnog zemljišta na građevinsko zemljište zone G-3 urbanističkog regulativnog plana** ,odobreno od strane Skupštine opštine Štimlje i potpisano od strane predsedavajućeg SO Štimlje sa ciljem procenivanja zakonitosti.

Na osnovu odluke Vlade br. 2/119 dana 07.04.2010 o formiranju komisije za razmatranje lokalnih akata , MALS -a, sa propratnim dopisom dana 02.10.2012, dostavilo je gore navedeni akat kod zajedničke komisije MPŠRR/MALS, sa ciljem procenjivanja zakonitosti.

Uz prilog možete naći izveštaj procenjivanja zakonitosti gore navedene odluke opštine Štimlje.

Sa poštovanjem,
Besnik Osmani,
Generalni sekretar,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave

Kopije: Slobodan Petrović, Zamenik premijera i Ministar MALS-a
Gradonačelniku opštine Štimlje,
Pravnom odeljenju
Arhivi MALS-a



Republika e Kosovës

Republika Kosova/Republic of Kosova

Qeveria e Kosovës/Vlada Kosova/Government of Kosova

MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm -Kancelarija Generalnog Sekretara- Office of the Secretary General

DATË/A:	04/02/2013
REF.	ZSP.78 /13
PËR/ZA/TO:	Z. Besnik Osmani, Sekretar i Përgjithshëm MAPL
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Z. Kapllan Halimi, Sekretar i Përgjithshëm MBPZHR
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Përgjigjeje në shkresën e dt. 21.11.2012 që ka të bëjë me Vendimin për shndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore në Zonën G-3 të planit rregullativ për Komunën e Shtimes Nr.0204-1001 të dt.02.10.2012

I nderuar,

Duke u bazuar në ri kërkesën tuaj të dt. 21.11.2012 me Nr. Npi-01/258 e cila ka të bëjë me përgjigjen në shkresën përcjellëse Nr.0204-1001/7 të dt.16.12.2012, me qellim të vlerësimit të ligjshmërisë, ju informojmë me sa vijon:

- Vendimi Npi-01/188, dt. 06.09.2012 i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, i cili ka të bëjë me aprovimin e ndryshimit të destinimit të tokës agrare në tokën ndërtimore në zonën G-3 të planit rregullues urban.
Pas sigurimit të të dhënave nga Kuvendi Komunal i Shtimes (certifikatën e të drejtës të pronës së paluajtshme UI-72809065-00283 të dt.11.22/2012, Kopja e Planit, dt.22.11.2012 Zona Kadastrale Petroviq, me numër të ngastrës 255-0 arë e klasit 5 dhe të dhënat bazë për njësi për këtë parcele kadastrale dhe të dhënat bazë për njësi nr.255, Certifikata e të të drejtës së pronës së paluajtshme UI-7280906500265 të dt. 22.11.2012 dhe Kopja e planit 22.11.2012 me numër të ngastrës kadastrale nr.245/2 arë e klasit 5 dhe të dhënat bazë për njësi për këtë parcele kadastrale të dhënat bazë për njësi nr.245, certifikatën e të drejtës të pronës së paluajtshme UI-72809065-00299 të dt.22.11.2012.

HYRËSE-ULAZNA: INFORMICI			
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA			
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal			
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije			
Ministry of Local Government Administration			
Data	04.02.2013		
Datum	04.02.2013		
Data			
Numri organizativ	Ju	Emri	Vlera

Kopja e planit të dt.22.11.2012 parcelën kadastrale 244/1 arë e klasit 5 të dhënat bazë për njësi nr. 244/1 dhe kopjen e planit dt.22.11.2012 të parcelës kadastrale 244/9 arë e klasit 5 të dhënat bazë për njësi nr. 244/9 Kopja e planit të dt.22.11.2012 parcelën kadastrale 244/10 arë e klasit 5, dhe kopjen e planit dt.22.11.2012 të parcelës kadastrale 244/10 arë e klasit 5, të dhënat bazë për njësi nr.244/10, Certifikata e të drejtës së pronës së paluajtshme UI-72809065-00298 të dt.22/11/2012 dhe kopja e planit e dt.22.11.2012 të parcelës kadastrale 245/3 arë e klasës 5, të dhënat bazë për njësi nr 245/3, Certifikata e të drejtës së pronës së paluajtshme UI-72809065-00282 e dt. 22/11/2012 dhe kopja e planit e dt. 22.11.2012 me numër të ngastrës 258 arë e klasit 5, të dhënat bazë për njësi nr. 258. Certifikata e të drejtës së pronës së paluajtshme UI-72809065-00279 e dt. 22/11/2012 dhe kopja e planit e dt. 22.11.2012 me numër të ngastrës 256/1 arë e klasit 5, të dhënat bazë për njësi nr.256/1, Certifikata e të drejtës së pronës së paluajtshme UI-72809065-00328 e dt. 22/11/2012 dhe kopja e planit e dt. 22.11.2012 me numër të ngastrës 244/6 arë e klasit 5, të dhënat bazë për njësi nr.244/6, parcela kadastrale me numër 257-0 arë e klasit 5 të dhënat bazë për njësi nr.257-0, kopja e planit me numër të ngastrës 244/7 arë e klasit 5 dhe të dhënat bazë për njësi nr.244/7, parcela kadastrale me numër 244/8 arë e klasit 5 të dhënat bazë për njësi nr.448/8, kopja e planit me numër të ngastrës 245/1 arë e klasit 5 dhe të dhënat bazë për njësi nr.245/1, Certifikata e të drejtës së pronës së paluajtshme UI-72809065-00281 e dt. 22/11/2012 dhe kopja e planit e dt. 22.11.2012 me numër të ngastrës 252/1 arë e klasit 5, të dhënat bazë për njësi nr.252/1, Certifikata e të drejtës së pronës së paluajtshme UI-72809065-00278 e dt. 22/11/2012 dhe kopja e planit e dt. 22.11.2012 me numër të ngastrës 259/1 arë e klasit 5, të dhënat bazë për njësi nr.259/1, Certifikata e të drejtës së pronës së paluajtshme UI-72809065-00310 e dt. 22/11/2012 dhe kopja e planit e dt. 22.11.2012 me numër të ngastrës 244/5 arë e klasit 5, të dhënat bazë për njësi nr.244/5). (Ttë gjitha të dhënat bazë për njësi janë të dt.14.01.2013).

Konstatim i Komisionit për ligjshmëri sipas Referencës: SP.2005/10, dt.28/07.2009.

Pas përsëritjes dhe sjelljes së lëndës së ri-kërkuar për rishqyrtim siç janë certifikatat mbi të drejtën e pronës së paluajtshme dhe kopjeve të planeve dhe të dhënat bazë për njësi është konstatuar se të gjitha parcelat kadastrale janë me kulturë arë e klasit 5.

Vendimi Npi-01/188 i dt. 06.09.2012 i nxjerrë nga Kuvendi Komunal i Shtimes është në pajtim me nenin 10 pika 5 (b) Ligji Nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/1 Qershor 2007), thuhet: "Klasa e 5 dhe 6 përcaktohet si tokë bujqësore, pyjore dhe përjashtimisht si tokë për qëllime tjera".

Gjithashtu është në pajtim me nenin 6 paragrafi 6.3 dhe nenin 9 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, dt. 27.12.2006.

Me respekt,