DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0203-39/1
-III-
Date Datum Date 16.01.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Prishtinë, Datë: 15.01.2013
Nr. 0204--38

Naim Baftiu
Sekretarin e Përgjithshëm
Ministria e Financave

Lënda: Shkresë Përcjellëse

I nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal me datë 14.01.2013 ka pranuar, **Rregulloren për taksa ngarkesa dhe gjoba komunale për vitin 2013** të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, më qellim të vlerësimit të ligjshmërisë.

Në bazë të Vendimit të Qeverisë me Nr. 2/119 të datës 07.04.2010 për formimin e komisioneve për shqyrtimin e akteve lokale, ju si ministri Kryesuese e Komisionit, po ju përcjellim për shqyrtim dhe vlerësim të ligjshmërisë këtë Rregullore.

Bashkangjitur gjeni Rregulloren e Komunës së Shtimes

Me respekt,

Besnik Osmani,
Sekretar i Përgjithshëm
Ministrisë së Administrimit të Pushtetit
Lokal

Kopje: Lumnije Hetemi-MF
Fetije Begolli-MAPL
Jak Ndreca-MF
Driton Xhafa-MAPL
Arkivit të MAPL-së

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0203-39/1
Data Datum Date 16.01.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Priština, Datum: 15.01.2013
br. 0204--18

Naim Baftiu
Generalni sekreatar
Ministarstvo finansija

Predmet: Propratni dopis

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave dana 14.01.2013 je primilo uredbu o opštinskim porezima, naknadama, i kaznama za **2013 godinu,odobreno od strane Skupštine opštine Štimlje sa ciljem procenjivanja zakonitosti.**
Prema odluci Vlade br. 2/119 dana 07.04.2010 o formiranju komisije za razmatranje lokalnih akata, Vama kao predsedavajuće Ministarstvo komisije dostavljamo na razmatranje i procenu zakoniosti ovu lokalnu uredbu.
Uz prilog možete naći uredbu opštine Štimlje.

Sa poštovanjem,

Besnik Osmani,
Generalni sekretar
Ministarstvo administracije lokalne amouprave

Koija: Lumnije Hetemi-MF
Fetije Begolli-MALS
Jak Ndreca-MF
Driton Xhafa-MALS
Arhivi MALS-a

M F

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data
Datum 14.01.2013
Date

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
111	0203	39	

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL-SHTIME
01Nr. 06/2364, datë: 11.12.2012

Npi – 01/290, datë: 21.12.2012

RREGULLORE

KOMUNALE PËR TAKSA NGARKESA DHE GJOBA PËR VITIN 2013

Viti 2013

Bazuar në nenin 12.2.c dhe 40.2.g të Ligjit mbi Veteqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, si dhe neni 10 deri 22 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal Nr.03/L-049, Kuvendi Komunal -Shtime në mbledhjen e dymbëdhjetë të rregullt për vitin 2012, të mbajtur më datën: 21.12.2012 aprovoi këtë:

RREGULLORE

KOMUNALE PËR TAKSA NGARKESA DHE GJOBA PËR VITIN 2013

I DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

QËLLIMI

Neni 1

Me këtë rregullore caktohet lartësia e tarifave,ngarkesave dhe gjobave për shërbime nga veprimtaritë komunale që do t'i paguajnë personat fizikë dhe juridikë në emër të shërbimeve komunale, lëshimit të dokumenteve publike, përpilimit të shkresave dhe ofrimit të shërbimeve profesionale sipas kërkesës së palëve apo sipas detyrës zyrtare, lejeve të punës për ushtrimin e veprimtarisë afariste dhe tregtare, lejeve për punë profesionale, për pronësi të automjeteve, të përdorimit apo shfrytëzimit të pronës Komunale, ngarkesave për ndërtimin dhe rrënimin e objekteve, për shfrytëzimin e burimeve natyrore, gjobat nga trafiku dhe gjobat për shkeljen e rregulloreve Komunale.

II LARTËSIA E TAKSAVE DHE NGARKESAVE

Neni 2

Lartësia e ngarkesave që do të paguajnë personat fizikë e juridikë në emër të shërbimeve apo të veprimtarive komunale sipas Ligjeve të lartcekura dhe Statutit të Komunës, në pajtim me këtë rregullore do të paguhen si vijon:

Certifikatat zyrtare, dokumentet dhe ceremonitë

Neni 3

3.1 Lëshimi i Çertifkatave zyrtare:

Lloji i dokumentit	Vlera
3.1.1 Certifikata e lindjes	1.00 €
3.1.2 Certifikata e vdekjes	1.00 €
3.1.3 Certifikata e martesës (kurorëzimit)	1.00 €
3.1.4 Certifikata mbi statusin martesor	2.00 €
3.1.5 Deklarata me dëshmitar mbi gjendjen martesore	1.00 €
3.1.6 Certifikatë për vërtetim të atësisë dhe amësisë	1.00 €
3.1.7 Certifikatë e nënshtetësisë	1.00 €
3.1.8 Lëshimi i dokumenteve me dëshmitare	1.00 €
3.1.9 Certifikatë mbi vendbanimin	1.00 €
3.1.10 Dëshmi vdekjeje	3.00 €

3.1.11 Vërtetim i kopjes së certifikatës..1.00 €
3.1.12 Vërtetime të ndryshme ....1.00 €
3.1.13 Deklarata familjare...5.00 €
3.1.14 Regjistrimet e mëvonshme te lindjes, me certifikatë...5.00 €
3.1.15 Regjistrimet e mëvonshme te vdekjes – me certifikatë...5.00 €
3.1.16 Regjistrimi i martesës(ceremonia e martesës)..5.00 €
3.1.17 Regjistrimi i martesës (ceremon. e martes. Jashtë obj. të Komunës)........................ 50.00 €
3.1.18 Kërkesa, Parashtresa, Ankesa ....1.00 €
3.1.19 Vërtetim i mjeteve për jetesë për boten e jashtme.. 5.00 €
3.1.20 Deklaratat e ndryshme për botën e jashtme.. 5.00 €
3.1.21Vërtetimi i dok. identik me origjinalin 1 deri 3 faqe paguhet 1€ ;Mbi 3 faqe paguhet. 3.00 €
3.1.22 Kërkesa për ndryshime ose përmirësime në librat AMË-s.. 5.00 €
3.1.23 Certifikatë që personi është në jetë .... 1.00 €
3.1.24 Kërkesa për ndrrimin e emrit dhe mbiemrit .... 20.00 €
3.1.25 Ndërrimi i emrit dhe mbiemrit për fëmijët deri në 10 vjetë, paguhet ....5.00 €
3.1.26 Për rikthimin e mbiemrit të vajzërisë paguhet taksa prej .... 3.00 €

3.2 Sipas nenit 3.1.19, Pagesa bëhet vetëm një herë brenda vitit dhe kur i njëjti vërtetim kërkohet brenda vitit, nuk kërkohet pagesë.

3.3 Sipas nenit 3.1 Nga të gjitha pagesat lirohen këta persona: Personat në asistencë sociale, Invalidët e luftës, Familjet e dëshmorëve, Veteranët e luftës (Familja e ngushtë), Ish të burgosurit politik (familja e ngushtë), Invalidët civil të luftës (vetëm individi) Personat me aftësi të kufizuar (me anëtarët e ngushtë të familjes).

3.4 Gjithashtu lirohen nga të gjitha pagesat sipas nenit 3.1 edhe rastet që janë në fazën e aplikimit për asistencë sociale e të cilën gjë mund ta dëshmojnë me dokumentin nga QPS se janë në fazë të aplikimit.

3.5 Personat në fjalë duhet të dëshmojnë se i takojnë njërës nga kategoritë e caktuara dhe afërsinë familjare me parashtruesin e kërkesës.

3.6 Lirohen nga pagesa e taksës administrative parashtruesit e kërkesës për interes të përgjithshëm për lëshimin e dokumentit nën pikën 3.1.18, të cilën e bëjnë Kryetarët e Fshatrave, Bashkësive lokale, Përfaqësuesit e Shkollave, Institucioneve Publike, OJQ-ve, dhe Shoqatave Humanitare.

Zyra e Prokurimit

3.7 Tarifa për pjesëmarrje në tender për një operator sipas vlerës së tenderit

3.7.1 Prej 1000 - 10,000 € .... 5.00 €
3.7.2 Prej 10,000 - 20,000 €... 10.00 €
3.7.3 Prej 20,000 - 50,000 €... 20.00 €
3.7.4 Prej 50,000 -100,000 €... 30.00 €
3.7.5 Prej 100,000 -200,000 €... 40.00 €
3.7.6 Prej 200,000 një tarifë € .... 50.00 €

Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale

3.8 Tarifat komunale për dokumentacionin që lëshon
3.8.1 Vërtetim për Dëshmorët....................(lirohen)
3.8.2 Formulari për trajtim jashtë vendit....................(lirohen)
3.8.3 Vërtetimi për skemën invalidore dhe të plagosurit e luftës....................(lirohen)
3.8.4 Vërtetim nga participimi....................(lirohen)
3.8.5 Vërtetim i gjendjes Sociale....................1.00 €
3.8.6 Vërtetimet tjera....................1.00 €

Neni 4

4.1 Lirohen nga pagesa e taksave dhe ngarkesave për kryerjen e punëve profesionale dhe lëshimin e dokumentacionit nga Drejtoria për Planifikim Urban , Kadastër dhe Gjeodezi, si dhe nga Drejtoria për Shërbime Publike, për objektet e dëmtuara nga lufta.

4.2 Nga këto pagesa lirohen të gjitha Kërkesat për daljen në vend-shiqim, për vlerësimin dhe kategorizimin e shtëpive të shkatërruara nga Lufta.

4.3 Nga këto pagesa lirohen familjet e ngushta të dëshmorëve, invalidët e luftës dhe studentët për rregullimin e dokumentacionit personal.

Taksa për pronësinë në Automjete

Neni 5

5.1. Të gjithë pronarët – poseduesit e automjeteve motorike në Komunën e Shtimes të cilat rexhistrohen duhet të paguajnë taksën Komunale sipas kësaj tabele:

Nr.	Emërtimi – Lloji i Automjeteve	Shuma €
1.	-Të gjitha Automjetet me peshë të përgjithshme deri në 3500 kg. -Të gjitha llojet e Motoçikletave që rexhistrohen.	10.00
2.	- Të gjitha Automjetet me peshë të përgjithshme mbi 3500 kg. - Të gjithë Autobusët dhe Minibusët.	20.00
3.	- Lirohen nga pagesa të gjitha llojet e Rimorkios.	00.00

5.2 Nga kjo Taksë do të lirohen:
5.2.1 Automjetet e: Emergjencës, Zjarrëfiksave, Policisë, Komunës, Shoqatave jo qeveritare, Ushtarake, dhe të organizmave ndërkombëtarë - Dëshmi për këtë është Libreza e Automjetit.
5.2.2 Personat me Invaliditet ushtarak dhe të punës, të cilët lirohen vetëm një herë brenda vitit, dëshmi për këtë është: Vendimi mbi Invaliditetin nga Ministria e Punës.

Taksat dhe ngarkesat administrative për ndërtimin dhe rrënimin e ndërtesave

Neni 6

6.1. Duke u bazuar në Ligjin e Ndertimit me nr.04/L-110 dhe Udhëzimit Administrativ me nr.22/2012 si dhe Rregullores Nr.730/30, të dates: 30.10.2011 aprovuar nga Kuvendi Komunal – Shtime, Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Gjeodezi përcakton këto tarifa ndërtimore për sektorin e Urbanizmit dhe Ndërtimit:

Nr.	Lloji i ndërtimit	Njësia matëse	Zona I Valuta €	Zona II Valuta €	Zone III Valuta €
1	**Ndërtimi i ndërtesave banesore**				
1.1	Për përdhes	m^2	3	2.1	1.5
1.2	Për kat	m^2	1.8	1.5	0.9
1.3	Për bodrum	m^2	1.5	1.2	0.75
1.4	Për nënkulm	m^2	1.5	1.2	0.75
2	**Kompensimi i ndërtesave afariste**				
2.2	Për përdhes	m^2	6	4.5	3
2.3	Për kat	m^2	6	4.5	3
2.4	Për bodrum	m^2	4	3	2.1
2.5	Për nënkulm	m^2	4	3	2.1
3	Shndërrimi i hapësirës banesore në atë afariste	m^2	3	2.4	1.8
4	Mbindërtime dhe shndërr. i haps. të përb. në banim	m^2	3	2.4	1.8
5	**Objektet industriale-ekonomike**				
5.1	Sipërfaqja e prodhimit	m^2	3	2.7	2.4
5.2	Hapësira për zyre	m^2	6	4.5	3
6	Objektet e karakterit prodhues bujqësorë	m^2	0	0	0

6.2 Pagesat administrative:
6.2.1 Pagesa për aplikim për leje ndërtimi .... 25.00 €
6.2.2 Pagesa për daljen në vendshiqim për konstatim profesional.................. 1.00 €
6.2.3 Vlerësimi profesional i objektit .... 0.10€/m²
6.2.4 Lëshimi i vërtetimit mbi shkallën e dëmtimit.............................. 1.00 €
6.2.5 Referenca për projektet e realizuara ne Komunën e Shtimes .... 10.00 €
6.2.6 Leje për rrënimin e objektit .... 10.00 €

6.3 Nga këto pagesa lirohen Familjet e ngushta të dëshmorëve dhe invalidët e luftës.

<u>Shërbimet dhe Çertifikatat që i lëshon Komuna</u>

Neni 7

7.1 Çertifikata që ka të bëjë me vlerësimin e pronës dhe kapitalit:
7.1.1 Pagesa në rastin kur lëshohet nga zyra mbi provat (dokumentacionit) .... 5.00 €
7.1.2 Pagesa në rastin kur duhet bërë vlerësimin përmes komisionit profesional në teren dhe kur duhet sajuar procesverbalin përkatës .... 25.00 €
7.1.3 Vërtetime të ndryshme .... 1.00 €

7.2 Pëlqimi Komunal për aktivitete biznesi:
7.2.1 Për Subjektet afariste me veprimtari të gjerë ....25.00 €
7.2.2 Për Auto taksi, Kombi taksi, Kioskë ....10.00 €

7.3 Të gjithe ata që paisen me Pëlqimin Sanitar duhet të paguajn taksën prej .... 10.00 €

7.4 Leja Mjedisore Komunale..20.00 €

7.5 Vazhdimi i Lejes për Auto-Taxi ....5.00 €

Tarifat dhe kuotat komunale që kanë të bëjnë me rregullimin dhe ofrimin e shërbimeve kadastrale.

Neni 8

Mbetet fuqi Udhëzimi Administrativ Nr.AKK 2006/01dt.03.04.2006, për përcaktimin e nivelit të pagesave për shërbimet kadastrale dhe hyrja në fuqi e Udhëzimit Administrativ Nr.05/2012 për tarifat e shërbimeve dhe të produkteve kadastrale të datës: 11.06.2012, për regjistrimin e të drejtave të pronave të paluajtshme nga Zyrat Kadastrale Komunale ku parashihet çmimorja e shërbimeve Komunale Kadastrale si vijon:

8.1 Ndërrimi i kulturave parcelave:
8.1.1 Ndërrimi i kulturës në një parcelë pa matje gjeodezike...... .... 10.00 €
8.1.2 Ndërrimi i kulturës të një parcele me matje bëhet sipas tarifave të përcaktuar me nenin 8 të këtij Udhëzimi.

8.2 Ndarja e parcelave :
8.2.1 Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren deri në 0.50 ha......75.00 €
8.2.2 Për çdo ndarje në pjesë tjetër .... 25.00 €
8.2.3 Ndarja parcelës në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren për 0.50ha deri 1.0ha.. 100.00 €
8.2.4 Ndarja parcelës në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren për 1ha deri 5ha është...150.00€
8.2.5 Ndarja e parcelës në pjesë të përcaktuara më pare (me kusht-aty ku dëshiron pala) .. 80.00 €
8.2.6 Ndarja e me tepër se dy pjese te përcaktuara me parë, për çdo pjesë tjetër .... 40.00 €
8.2.7 Ndarja e komplekseve me sipërfaqe 5-10ha në dy pjesë .... 200.00 €
8.2.8 Për çdo ndarje në pjesë tjetër .... 100.00 €
8.2.9 Ndarja e komplekseve me sipërfaqe mbi 10ha, në dy pjesë ....500.00 €
8.2.10 Për çdo ndarje në pjesë tjetër ....200.00 €
8.2.11.Riregjistrimi i coptimit te patundshmërive.. 5.00 €

8.3 Bashkimi i parcelave:
8.3.1 Bashkimi i dy parcelave pa matje .... 20.00 €
8.3.2 Për çdo parcelë tjetër në kufi .... 10.00 €

8.4 Rilevimi (matja) e ndërtesave:
8.4.1 Matja për një ndërtesë indivuduale për 1 m² të bazës gjeodezike ....0.50 €
8.4.2 Për ç'do ndërtesë tjetër në të njëjtën ngastër, për 1 m² të bazës gjeodezike .... 0.25 €
8.4.3 Ndërtesë banimi kolektiv, për 1 m² ....0.50 €
8.4.4 Ç'do ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1 m² ....0.50 €
8.4.5 Ndërtesa afariste, për 1 m² ....0.70 €
8.4.6 Ç'do ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1 m² ....0.70 €
8.4.7 Ndërtesa banesore afariste, për 1 m² ....0.70 €
8.4.8 Ç'do ndërtesë tjetër në të njëjtën ngastër, për 1 m² ....0.50 €
8.4.9 Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike, për 1 m² ....0.50 €
8.4.10 Ç'do ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1 m² ....0.50 €
8.4.11 Objekte për sport dhe rekreacion (stadiume, halla sportive etj) për 1 m² ....0.50 €
8.4.12 Objekte kulturore dhe fetare, për 1 m² ....0.30 €
8.4.13 Ç'do ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1 m² ....0.50 €

8.5 Matjet e pjesëve të ndërtesave
8.5.1 Hapësirta banesore dhe përpilimi i skicës së katit të ndërtesës për $1m^2$ ....0.80 €
8.5.2 Kati me skicat e njësive të veqanta për $1m^2$ ....0.70 €
8.5.3 Hapësirat afariste dhe përpilimi i skicës, për $1 m^2$ ....1.00 €
8.5.4 Ndarja e hapësirave banesore dhe përpilimi i skicës për çdo pjesë për $1 m^2$ ....0.75 €
8.5.5 Ndarja e hapësirave afariste dhe përpilimi i skicës, për çdo pjesë ....0.75 €

8.6 Matjet e Përçojave
8.6.1 Përçoja nëntokësore për metër gjatësi .... 0.50 €
8.6.2 Përçoja mbitokësore për metër gjatësi ....0.25 €
8.6.3 Objekte nëntokësore ....100.00 €
8.6.4 Për çdo object tjetër ....50.00 €
8.6.5 Tunelet për metër gjatësi ....5.00 €

8.7 Përcaktimi i kufijve të ngastrave
8.7.1 Për ngastër me sipërfaqe deri në, 0.50 ha .... 80.00 €
8.7.2 Për ngastrën me sip.prej 0.50 ha deri 1.00 ha... ....100.00 €
8.7.3 Për çdo hektar tjetër mbi 1.00.. ha.......................60.00 €
8.7.4 Për parcelat urbane sipas planit urban. (pas marrjes së pëlq. nga Drejtor për Urbani).. 1.20 €

8.8 Rirregullimi i kufijve të parcelave
8.8.1 Për një parcelë me sipërfaqe deri 0.50 ha .... 40.00 €
8.8.2 Për sipërfaqe prej 0.50 ha deri 1.00 ha .... 50.00 €
8.8.3 Për çdo hektarë tjetër mbi një hektarë .... 30.00 €

8.9 Punët e zyrës sipas kërkesës së palëve,
8.9.1 Identifikimi i njësive kadastrale në terren për njësi të ngastrave ....20.00 €
8.9.2 Për çdo pjesë tjetër në kufi.................... 5.00 €
8.9.3 Kontrrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga tereni për njësi kadastrale ....20 €

8.10 Baza gjeodezike
Pika trigonometrike:
8.10.1 Kordinatat Y,X me përshkrim .... 5.00 €
Pikat Lidhëse:
8.10.2 Kordinatat Y,X me përshkrim ... . 4.00 €
Pikat poligonale:.
8.10.3 Kordinatat Y,X.Z me përshkrim.................... ... ..3.00 €
Pikë reper:
8.10.4 Kordinatat Y,X.Z me pershkrim....................5.00 €
Pikat në linjë:
8.10.5 Kordinatat Y,X .Z .... 2.00 €
Pikat e detajit:
8.10.6 Kordinatat Y,X ....1.00 €
8.10.7 Vendosja e pikave trigonometrike ....50.00 €

8.11 Kopja e planit kadastral me paraqitje vertikale
8.11.1 Për planin në shkallë1:500 .... 25.00 €
8.11.2 Për planin në shkallë 1:1000 .... 30.00 €
8.11.3 Për planin në shkallë 1:2500 .... 30.00 €

8.11.4 Për planin në shkallë 1:5000 ....25.00 €

8.12 Dhënia e dëshmive nga baza e të dhënave kadastrale tekstuale apo grafike sipas kërkesave të palëve nga ZKK.

8.12.1 Certifikata mbi pronën...4.00 €
8.12.2 Kopja e planit format A-4 për një kopje .... 5.00 €
8.12.3 Kopja e planit format A-4 për çdo parcelë tjetër – plus .... 2.00 €
8.12.4 Kopja e hartës kadastrale AO,letër e thjeshtë1:500, 1000,1:5000............................20.00 €
8.12.5 Dhënja e vërtetimeve të ndryshme........ ....3.00 €
8.12.6 Historiati për një parcelë..30.00 €

8.13 Punët e veçanta gjeodezike

8.13.1 Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt individual. për m² ..... 0.50 €
8.13.2 Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekte të banimi kolektiv apo afarist për m² .... 0.50 €

8.14 Shërbimet tjera që kryhen nga Zyra Kadastrale Komunale

8.14.1 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral në bazë të kontratës mbi shitblerjen e paluajtshmërisë.. 20.00 €
8.14.2 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral ku vlera e transaksionit është deri 10.000 € ....20.00 €
8.14.3 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral ku vlera e transaksionit është mbi 10.000 € deri në 20.000 € ....30.00 €
8.14.4 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral ku vlera e transaksionit është mbi 20.000 € deri në 40.000 € ....40.00 €
8.14.5 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral ku vlera e transaksionit është mbi 40.000 € deri në 50.000 € ....50.00 €
8.14.6 Për mbi vlerën e transaksionit mbi 50.000 për çdo 10.000 € tejkalim paguhet vlera nga + 10 €, por shuma e taksës së përgjithshme nuk mundë të tejkaloj vlerën ...... 200.00 €
8.14.7 Nëse vlera e kontratës-transaksionit është e pavlerësueshme paguhet .... 70.00 €
8.14.8 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral në bazë te kontratës mbi shitblerjen e paluajtshmërisë ku ekzistojnë më shumë se një blerës për secilin blerës të përfshirë në kontratë, ...+ 20.00 €
8.14.9 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral në bazë te kontratës mbi dhuratën e paluajtshmerisë në vijën horizontale .... 20.00 €
8.14.10 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral në bazë të kontratës mbi dhuratën e paluajtshmërisë ku ekzistojnë më shumë se një dhuratë-marrës për secilin dhuratë-marrës të përfshirë në kontratë ne vijën horizontale .... + 20.00 €
8.14.11 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral në bazë të kontratës mbi dhuratën e paluajtshmërisë në vijën vertikale .... 20.00 €
8.14.12 Regjistrimi i kontratës mbi dhuratën e pronës së paluajtshme kur është caktuar vlera e pronës .për çdo pronarë që fiton të drejtën në pronë të paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës të përcaktuar nën pikat (8.16.1, -2, -3, -4, -5).
8.14.13 Nëse në kontratën mbi dhuratën e pronësisë paluajtshme nuk është caktuar vlera e pronës së paluajtshme për çdo pronarë ....40.00 €
8.14.14 Regjistrimi i paluajtshmërisë ne operatin kadastral në bazë të kontratës mbi dhuratën e paluajtshmërisë ku ekzistojnë më shumë se një dhuratë-marrës për secilin dhuratë-marrës të përfshirë ne kontratë .... + 20.00 €

8.14.15 Regjistrimi i paluajtshmërisë në operatin kadastral në bazë të kontratës mbi ndërrimin e paluajtshmërisë. për secilin pronarë .... .50.00 €
8.14.16 Regjistrimi i kontratës mbi ndarjen fizike te paluajtshmërive........................20.00 €
8.14.17 Regjistrimi i kontratës mbi ndarjen fizike të paluajtshmërive – ku ekzistojnë më shumë se dy bashkëpronarë ,për secilin bashkëpronarë .... + 20.00 €
8.14.18 Regjistrimi i paluajtshmerive në operatin kadastral ne baze te Aktgjykimit Civil dhe vendim të organit administrativ .... 80.00 €
8.14.19 Regjistrimi i paluajtshmërive në operatin kadastral në bazë të Aktgjykimit civil ku janë të përfshirë më shumë se një përfitues për secilin përfitues .... + 80.00 €
8.14.20 Regjistrimi i Aktvendimit mbi trashëgimin e paluajtshmërisë dhe shkëputjes së bashkësisë familjare, për çdo anëtar të familjes që bëhet pronar .... 20.00 €
8.14.21 Regjistrimi i Aktvendimit mbi trashëgiminë e paluajtshmërisë nga i cili rezultojnë më shumë se dy trashëgimtarë të veçantë, për secilin .... + 20.00 €
8.14.22 Riregjistrimi i bartjeve - paluajtshmërive në operatin kadastral (aktven. Aktgjyk. falje, ndarje fizike, shitëblerje etj) paguhet taksa në vlerë prej .... 5.00 €

8.15 Regjistrimi i pronësisë në ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës

8.15.1 Regjistrimi i pronësisë në Ndërtesa të përbashkëta (kolektive) .... 100.00 €
8.15.2 Regjistrimi i pronësisë në Ndërtesa individuale (shtëpive) ....30.00 €
8.15.3 Regjistrimi i pronësisë në banesë individuale .... 30.00 €
8.15.4 Regjistrimi i pronësisë në hapësira të përbashkëta të ndërtesës .... 20.00 €
8.15.5 Regjistrimi i pronësisë në lokale afariste .... 50.00 €
8.15.6 <u>Regjistrimi i pronësisë në Ndërtesa afariste:</u>
8.15.6.1 Hotele...500.00 €
8.15.6.2 Motele..200.00 €
8.15.6.3 Ordinancë mjekësore...100.00 €
8.15.6.4 Pika karburanti...500.00 €
8.15.6.5 Pishina.. 200.00 €
8.15.6.6 Ndërtesat me hapësirë prodhuese...500.00 €

8.16 Regjistrimi i Hipotekës

8.16.1 Regjistrimi i hipotekës, mbi paluajtshmëritë kur vlera e kredisë arrin deri 5000 €....20.00 €
8.16.2 Regjis. i hipotekës, mbi paluajtsh. kur vlera arrin prej 5000€ deri 10.000€ ....30.00 €
8.16.3 Regjis. i hipotekës, mbi paluajtsh. kur vlera arrin prej 10.000€ deri 20.000€ ....50.00 €
8.16.4 Regjis. i hipotekës, mbi paluajtsh. kur vlera arrin prej 20.000€ deri 40.000€ ....70.00 €
8.16.5 Regjistrimi i hipotekës, mbi paluajtshmëritë kur vlera arrin prej 40.000€ për çdo 10.000 € tejkalim paguhet +20 por shuma e tarifës nuk mundë ta kalon vlerën ... .300.00 €
8.16.6 Fshirja e hipotekës, servitutit si dhe ngarkesave tjera mbi paluajtshmërinë ....20.00 €

8.17 Regjistrimi i servitutit

8.17.1 Rexhistrimi në regjistrin mbi të drejtat në pronë të paluajtshme ....40.00 €
8.17.2 Fshirja e servitutit, në regjistrin mbi të drejtat në pronë të paluajtshme .... 20.00 €

8.18 E drejta e shfrytëzimit të Qirasë

8.18.1 E drejta e shfrytëzimit - Qirambajtje prej 3 deri në 10 vite ....30.00 €
8.18.2 E drejta e shfrytëzimit - Qirambajtje prej 10 deri në 25 vite ....80.00 €
8.18.3 E drejta e shfrytëzimit - Qirambajtje në kohëzgjatje deri 99 vite ....200.00 €
8.18.4 Fshirja e të drejtës së shfrytëzimit -Qirambajtje, paguhet gjysma e shumës të paguar për regjistrim.

8.19. Regjistrimi i të drejtave tjera
8.19.1 Regjistrimi i të drejtave tjera mbi pronën e paluajtshme ....40.00€

8.20 Regjistrimi i shërbimeve tjera kadastrale dhe gjeodezike
8.20.1 Përmirësimi (korrigjimi) i emrit apo mbiemrit te pronarit te paluajtshmërisë (në certifikatën mbi pronën e paluajtshme) ....5.00 €
8.20.2 Lëshuarja e certifikatës në bazë të ofertës se tokës ndërtimore ....5.00 €
8.20.3 Për punët në teren prej datës 15 Nëntor gjer me 15 Mars çmimet janë më të larta për 25 %.
8.20.4 Për punët dhe shërbimet që do të kryhen në toka pyjore gjatë kësaj periudhe do të jenë më të larta për 30 %.
8.20.5 Pala duhet të siguroj transportin dhe punëtorët ndihmës për kryerjen e punëve në terren. Nëse ZKK-ja e siguron transportin çmimi është 0.50 € për një kilometer.
8.20.6 Pala duhet më parë të paguaj për shërbime apo produktet nëse kërkon ZKK-ja.
8.20.7 Pagesat dhe shpenzimet e transportit do ti paguhen Komunës drejtpërdrejtë.

8.21 Nga pagesa e taksave komunale për lëshimin e dokumentacionit nga neni 9.13.1 dhe 9.13.6 për Certifikatat mbi pronësinë dhe Vërtetime tjera mbi pronësinë(Certifikata që nuk kanë pronësi) lirohen këta person ; Kategoritë e dala nga lufta dhe atë ; Veteranët e luftës(individi), Invalidët e luftës(individi), familjet e dëshmorëve(familja e ngushtë) dhe familjet e martireve të luftës(familja e ngushtë), të burgosurit Politik (individi),Personat në asistence sociale (dhe ata që gjinden në fazën e aplikimit) ,Personat e komuniteteve të ndryshme (të kthyer pas luftës) , në bazë Memorandum Mirëkuptimit mes K.K-Shtime dhe Programit të drejtave Civile në Kosove. Personat duhet të dëshmojnë se u takojnë njërës nga kategoritë e caktuara, ndërsa për shërbime tjera kadastrale dhe gjeodezike kategoritë e lartëpërmedura nuk janë të liruar.

8.22 Nga pagesa e taksave komunale për lëshimin e dokumentacionit nga neni 8.12.1 dhe 8.12.2- Certifikata mbi pronësisë dhe Kopja e Planit; lirohen instuticionet e nivelit publik qoftë të komunës dhe nivelit qendror, shoqata humanitare dhe jo qeveritare e që kërkesa e tyre lidhet me interesin e përgjithshëm.

Drejtoria për Arsim, Kulturë, Rini dhe Sport

Neni 9

9.1 Në bazë të nenit 7 të Udhëzimit Administrativ MASHT (I)01/2003, i cili ka të bëjë me organizimin e Provimeve me korrespondencë, kandidatët janë të obliguar të paguajnë:
9.1.1 Për paraqitje .... 20.00 €
9.1.2 Lënda me shkrim ....7.00 €
9.1.3 Lënda pa shkrim ....5.00 €
9.1.4 Provimi i diplomës ....15.00 €
9.1.5 Dëftesa duplikat ....2.00 €
9.1.6 Diploma duplikat ....5.00 €

9.2 Vendimi Nr.26/02-1, i datës 19.1.2005, i MASHT, që ka të bëjë me caktimin e pagesës të kandidatëve për vijimin dhe përfundimin e arsimit joformal.
9.2.1.Për regjistrim të vitit ....150.00 €
9.2.2 Për vijimin e mësimit praktik ....40.00 €
9.2.3 Për diplomë të përfundimit të shkollimit ....30.00 €

9.3 Vendimi Nr.40/02-1, i datës 28.1.2005, i MASHT, i cili ka të bëjë me lejimin e hyrjes në provim të nxënësve që ende nuk e kanë krye klasën e fundit të shkollës së mesme dhe nxënësve që kanë mbetur pa i dhënë tri lëndë mësimore në klasën e tretë dhe Aneksi -1- i Udhëzimit Administrativ Nr.3/2004 për sistemin e shkollimit joformal, fillor dhe të mesëm (neni 7-Financimi), në pasuesin e tretë thuhet : menaxhimi i të hyrave nga participimi i vijuesve bëhet në përputhje me Udhëzimin Administrative nr.71/2004 për mjetet vetanake.
Ky propozim iu bëhet për të rregulluar formën e pagesës në interes të kandidatëve të cilët janë paraqitur për formën e tillë të shkollimit pranë shkollës së mesme „Naim Frashëri" në Shtime.

Kompensimi mbi shndërrimin e tokës bujqësore në jobujqësore

Neni 10

10.1 Me këtë bëhet caktimi ndryshimit të destinimit të sipërfaqeve bujqësore sipas Udhëzimit Administrativ, Nr.41/2006, lëshuar nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural.
10.2 Në komunën e Shtimes sipas strukturës së sipërfaqeve bujqësore ekzistojnë tetë klasë.
10.3 Kompensimi për ndryshim të destinimit të tokës sipas klasave bëhet sipas tabelës në vijim:

Klasa I-rë deri IV-të	Kompensimi 1.00 €/m²
Klasa V-të dhe VI-të	Kompensimi 0.75 €/m²
Klasa VII-të dhe VIII-të	Kompensimi 0.50 €/m²

10.4 Përcaktimi i këtyre kuotave financiare sipas kategorive dhe klasave është rezident vetëm për zonën urbane të ndarë në tri zona.
10.5 Përjashtime nga neni 10.4 mund të bëhen vetëm për rastet kur ndërrimin i destinimit të tokës ka të bëjë me ndërtimin e Objekteve bujqësore, Fermave, Fidanishteve, Serrave e objekteve me karakter zhvillimi të bujqësisë.
10.6 Vërtetim për marrje me veprimtari bujqësore, kompensimi për persona fizikë ....2.00 €

Tatimi mbi pronën e paluajtshme në Komunën e Shtimes

Neni 11

Tatimi mbi Pronën e pa Luajtshme, Rregullohet me Rregulloren 2003/29 mbi vendosjen e tatimit në pronën e paluajtshme në Kosovë.

Neni 12

12.1 Kiosqet (Qoshqet) Objektet Montazh etj. në Komunën e Shtimes janë të obliguar të paguajnë taksën për një Muaj sipas kësaj tabele:

Nr.	Zonat	Sasia	Çmimi për 1 Muaj
1	Zona e parë	1 m²	3 €
2	Zona e dytë	1 m²	2 €
3	Zona e tretë	1 m²	1 €
4	Zonat rurale	1 m²	1 €

12.2 Taksat e tregut sipas llojeve në tabelën në vazhdim:

Nr	Tregu	Përshkrimi	Ditët	Njësia matëse	Qmimi Një Ditë	Qmimi Një Vit (Rezervim)
1.	I Plaçkave dhe i gjelbërt	Tezgë – Lokacion për shitje të Mallit	E premte	1 m^2	1.00	(2 m^2) 100.00
2.	I Plaçkave dhe i gjelbër	Tezgë – Lokacion për shitje të Mallit	Për ç'do ditë	1 m^2	0.50	(2 m^2) 150.00
3.	I Kafshëve	Kafshët e trasha	E premte	1 Copë	2.00	/
4.	I Kafshëve	Kafshët e imëta	E premte	1 Copë	0.50	/
5.	I Gjelbër dhe kafshëve	Shitje me Kamionë, Qerre, Rimorkio, etj.	E premte	1m. gjatësi	1.00	
6.	I Gjelbër dhe kafshëve	Shitje me Kamionë, Qerre, Rimorkio, etj.	Për ç'do ditë	1m. gjatësi	0.50	Deri 3500 kg - 100.00 Mbi 3500 kg - 150.00
7.	I Plaçkave dhe i gjelbër	Parkimi i automjeteve	Përveç E Pre E Sht. E Diel	1 Copë	0.50	/
8.	I Kafshëve	Peshorja e kafshëve	Për një vit	Paushall	/	150.00
VËREJTJE: Zhavorri ose materiali tjetër ndërtimor nuk është e lejuar që të zbrazet në tokë, përkatësisht në lokacionin e tregut.						

12.3 Taksat dhe ngarkesat për shfrytëzimin e hapësirave publike në KK- Shtime sipas tabelës:

MBI BAZËN E PLOTËSIMIT TË KUSHTEVE, DHE LEJES TË LËSHUAR NGA ORGANI KOMPETENT I ADMINISTRATËS KOMUNALE PAGESA KRYHET NË VALUTËN EURO PËR NJË METËR KATROR SIPËRFAQE KOMUNALE-PUBLIKE QË SHFRYTËZOHET - SIPAS KËSAJ TABELE:

PAGESA SIPAS ZONAVE -€				
Për Muaj	Zona I	Zona II	Zona III	Zona Rurale
1	5	4	3	2
2	8	6.40	4.80	3.20
3	12	9.60	7.20	4.80
4	16	12.80	9.60	6.40
5	20	16	12	8
6	24	19.20	14.40	9.60
7	28	22.40	16.80	11.20
8	32	25.60	19.20	12.80
9	36	28.80	21.60	14.40
10	40	32	24	16
11	44	35.20	26.40	17.60
12	48	38.40	28.80	19.20

SHFRYTËZIMI I PËRKOHSHËM I HAPSIRAVE KOMUNALE-PUBLIKE:

1. Shitje sezonale të Lëvizshme, (Frigorifer, Fara, Cigare etj)
2. Vendosje të Panaireve, Tregje dhe Reklamim të automjeteve,
3. Shfrytëzimi i sipërfaqes për Reklam. të mallrave të ndryshëm
4. Vendosja e Reklamave, pagesa për metër katror të reklamës,
5. Vendosja e Verandave, Pushimoreve, Çadrave për bizneseetj,
6. Vendosje të pajisjeve për lojëra të ndryshme dhe argëtim,
7. Vendosje të përkohshme të pajisjeve dhe materialit ndërtim,
8. Vendosje të Kontejnerëve për mbeturina ricikluese për m^3.
9. Shfrytëzimi i sipërfaqes- hapësirës publike për nevoja të ndryshme të qytetarëve.\
10. Pagesa për parkimin e automjetit me rimorkio në Parkingun Publik në Rr. e "Tiranës" - Shtime është 0.20€ (Njëzet cent) për një orë.

12.4 Për dhënien e Objekteve të mëdha ose sipërfaqeve të tokës, Komunale-Publike me qira ose në forma tjera për përdorim afatgjatë, kërkesa e palës duhet të i nënshtrohet procedurës administrative, sipas Ligjit dhe rregulloreve të Komunës dhe për te vendos Kuvendi Komunal ose Organet e tij.

III DISPOZITAT NDËSHKUESE

Neni 13

Mospagesa për shfrytëzimin e përkohshëm të pronës Komunale parasheh masën ndëshkuese ,marrjen e lejes për shfrytëzim.

VI DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 14

Kjo Rregullore shfuqizon Vendimin e Kuvendit Komunal, që ka të bëjë me Rregulloren Komunale për Taksa Ngarkesa dhe Gjoba, për vitin 2012, me numër: 01Nr. 06/2322-319, Datë: 21.12.2011.

Neni 15

Implementimin e kësaj rregullore e bënë Drejtoria për, Ekonomi dhe Financa në bashkëpunim me Drejtorinë për Shërbime Publike, sektori për Inspektorat.

Neni 16

Kjo Rregullore hynë në fuqi pas Çertifikimit nga komisioni qendror i përbashkët i Ministrisë për Ekonomi dhe Financa dhe Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal - Prishtinë.

Kryesuesi i Kuvendit
Kujtim Xhelili