DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADE KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1485/1
-V1-
Data Datum Date 11.01.2019

**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**

**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*

*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*

*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Për : | Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës<br>Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës | |
| Cc: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| Nga: | Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL | Datë: 04/01 /2019<br>Nr. 020-1485 |
| Lënda: | Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës se Suharekës | |
| Lloji i aktit: | ☐ Vendim | |

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendim Nr. 016-81136 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës se Suharekës |
| I miratuar më datë: 26.12.2018 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.12.2018 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1485/1
Data Datum Date 11.01.2019

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
***Qeveria - Vlada - Government***
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka<br>Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka | |
| **Kopija:** | Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS<br>Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini | |
| **Preko:** | Ivan Todosijević, ministar MALS-a,<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a | |
| **Od:** | Venera Çerkini, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS | Dana: 04.01.2019. Br. 020-1485 |
| **Predmet:** | Potvrda zakonitosti akta Opštine Suva Reka | |
| **Vrsta akta:** | Odluka | |

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

| |
|---|
| Odluka br.016-81136 kojom se daje saglasnost za razvijanje procedura javne aukcije za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje opštine Suva Reka. |
| Usvojena dana: 26.12.2018. godine |
| Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 27.12.2018. godine |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

**REPUBLIKA E KOSOVËS**
**REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA**
**KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË**
**MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË**
**SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA**

Ne baze te nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), të Ligjit Nr-03/L-040, per Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 5 lidhur me nenin 7, pika 3, te Ligjit Nr-04/L-144, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-35/2012", nenit 4, lidhur me nenin 5, të Rregullores (QRK), Nr 23/2013, per përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës se paluajtshme të Komunës, neneve 15 dhe 29, pika 2, te Statutit te Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë 26.12.2018, miraton këtë:

ZYRA E PRANIMIT HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 27-12- 2018

| Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera |
| --- | --- | --- | --- |
| -VI- | 020-1485 | | |

## VENDIM

### Neni 1

1.1 **JEPET PËLQIMI-** për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15, (pesembedhjetë), vite të pronës së paluajtshme të komunës:

1.2 Objektin (depoja) në rrugën "Bajram Curri" në lagjen "Sllogja" në Suharekë, përballë objektit të Komunës, me sipërfaqe te përgjithshme prej: **279m²**, e cila është e ndërtuar në pjesët e parcelave kadastrale P-72116046-01161-5 dhe P-72116046-01161-6 dhe parkingun për rreth objektit me sipërfaqe te përgjithshme prej: **197m²**, i ndërtuar në pjesët e parcelave P-72116046-01161-4 dhe P-72116046-01161-5, zona kadastrale Suharekë e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë, sipas certifikatës së pronës Nr.4740/2018 e datës 03.12.2018.

### Neni 2

**OBLIGOHET-**Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastër dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisioni për zbatimin procedurave të dhënies ne shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës, afatshkurter dhe afatgjatë, që të zhvilloj procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr-04/L-144, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës se Kosovës, Nr-35/2012" dhe të Rregullores (QRK) Nr-23/2013, për përcaktimin e procedurave te dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit te pronës së paluajtshme te Komunës.

### Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dergimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, per vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", nenit 8, të Rregullores, Nr-01/2016, për shqyrtimin administrativ te akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

**KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË**

**01-Nr-**016-8136
**Më datë** 26.12.2018

Kryesuesi i Kuvendit
**Bexhet KUÇI**

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

## PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH.KK.SUHAREKË SHFRYTËZUSI I PËRHERSHËM SUHAREKË

| | |
|---|---|
| Numri i lendes / Broj Predmet / Case Referent Number: | 4740/2018 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 03.12.2018 - 11:10 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Suharekë / Suva Reka / Suhareke |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Suharekë / Suva Reka / Suhareke |

## A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name | Emri Ime First Name | Emri i babait Ime oca Father's Name | Gjinia Pol Gender | Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No. | Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukniženja Country ofcitizenship | Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment | Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P.SH.KK SUHAREKË SHFRYTËZUSI I PËRHERSHËM | SUHAREKË | | / | KCID914112119 | KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO | 08.01.1945 | | 26.08.2016 |

## A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi Prebivalište Resident | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësite e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Adresa tjetër Druga adresa Other address | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|
| SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKE | | | SUHAREKE | 26.08.2016 |

## B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

| Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit | Komuna / Opština / Municipality | Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type | Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind | Kati/ Katet Br.Sprata Spratova Floor number | Vendi i quajtur Zvano mesto Place name | Sipërfaqja Površina Area | Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72116046-01161-4 | Suharekë / Suva Reka / Suharekë | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË | PARCELË / PARCELA / parcel | Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land | | SLLOXHA / SLLOXHA / SLLOXHA | 400 | Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 2 / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 2 Klase / Agriculture - pasture - 2nd Class Pasture | 1 / 1 | Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / single owner | |
| P-72116046-01161-5 | Suharekë / Suva Reka / Suharekë | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË | PARCELË / PARCELA / parcel | Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land | | SLLOXHA / SLLOXHA / SLLOXHA | 430 | Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 2 / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 2 Klase / Agriculture - pasture - 2nd Class Pasture | 1 / 1 | Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / single owner | |
| P-72116046-01161-6 | Suharekë / Suva Reka / Suharekë | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË | PARCELË / PARCELA / parcel | Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land | | SLLOXHA / SLLOXHA / SLLOXHA | 384 | Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 2 / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 2 Klase / Agriculture - pasture - 2nd Class Pasture | 1 / 1 | Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / single owner | |