DALJNA-OUTGOING
Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosova
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1492/1
Data Datum Date 10.09.2019

# Republika Kosovo - Republic of Kosovo

## Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Për : | Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit<br>Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit | |
| Cc: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| Nga: | Venera Çerkini , U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL | Date: 04/01 /2019<br>Nr. 020-1492 |
| Lënda: | Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës se Lipjanit | |
| Lloji i aktit: | ☐ Vendim | |

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendim NR. 0463-76615 më te cilin miratohet propozimi i kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të z. Ismajl Jahirit për realizmin e planit zhvillimor komunal, planit rregullues urban "Qendra" për implementimin e projektit sheshi "Adem Jashari" në komunën e Lipjanit |
| I miratuar më datë: 24.12.2018 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.12.2018 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

HYRJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1492/2
Data Datum Date 10.01.2019

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
***Qeveria - Vlada - Government***
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipjane<br>Daut Azemi, predsedavajući Skupštine | |
| Kopija: | Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS<br>Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini<br>Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS | |
| Preko: | Ivan Todosijević, ministar MALS-a,<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a | |
| Od: | Venera Çerkini, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS | Dana: 04.01.2019.<br>020/1492 |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Lipjane | |
| Vrsta akta: | Odluka | |

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

| |
|---|
| Odluka br.0463-76615 kojom se odobrava predlog gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom g. Ismajla Jahirija, za realizaciju opštinskog razvojnog plana, uredni plan urbanizma "Centar" za sprovođenje projekta "Adem Jashari", u opštini Lipjane. |
| Usvojena dana: 24.12.2018. godine |
| Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 28.12.2018. godine |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date: 28-12-2018
-01- 020-1492

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës se Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008 Vendimit KK Lipjan për Miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Planit zhvillimor Komunal dhe Planit Zhvillimor Urban të Lipjanit 15Nr.12514 dt.23.08.2013 si dhe Vendimit të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor Nr.A-260/18 i datës 03.09.2018, , Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 24. 12. 2018, pas shqyrtimit të propozim vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë.

VENDIM

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit Ismajl Jahirit nga Lipjani.

II. Për këmbim të pronës së paluajtshme në pronësi të K.K Lipjan propozojmë tri alternativa si vijon:

1. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale P-71409044-01188-3 në vendin e quajtur "Bezimeni" me sipërfaqe prej 1253m$^2$ zona kadastrale Lipjan e evidentuar si pronë shoqërore e destinuar si zonë banimi kolektiv në kuadër të Zonës Urbane Perëndimore "ZUP-1".

2.Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale P-71409044-01823-1 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe prej 6343m$^2$ Zona kadastrale Lipjan e evidentuar si pronë shoqërore e destinuar si Zonë banimi kolektiv në kuadër të Zonës Urbane "Qendra".

3. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika, pjesë e parcelës kadastrale P-71409044-01252-7 në vendin e quajtur " Pashinke Livade kod Uprave" , në sipërfaqe prej 4169 m2, zona kadastrale Lipjan e evidentuar si pronë shoqërore e Kuvendit Komunal Lipjan.

III. Prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është pjesa e parcelës kadastrale P-71409044-01745-0 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe prej 600m$^2$ ,Zona kadastrale Lipjan në pronësi të pronarit Ismajl Jahirit nga Lipjani.

IV. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit Zhvillimor Komunal, Planit Rregullues Urban"Qendra" për implementimin e projektit Sheshi "Adem Jashari" në Lipjan dhe kjo i shërben shfrytëzimit për qëllime të interesit publik të komunës.

V.Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej 5 (pesë) ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II dhe III të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

VI. Bazuar në Akt-vlerësimet që do të lëshohen nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së paluajtshme, organet kompetente komunale pas marrjes së aprovimit nga Kuvendi i Komunës do të definojnë saktë sipërfaqen e cila do të ndahet nga njëra nga parcelat publike, për realizimin e këmbimit të cekur.

VII. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila do të lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

VIII. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen të përshkruar në pikën II dhe III të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastral të Komunës.

IX. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Zyra e Kryetarit-Sektori pronësor-juridik, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

X. Ky Vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463 - 76615
Lipjan, më 26. 12. 2018

**KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN**

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës Vlada Kosova Government of Kosovo
e Administrimit të Pushtetit Lokal
Lokalne Samouprave i Administracije
of Local Government Administration
28.12.2018
-01-020-1492

Na osnovu clana 12, 14 Zakona o Lokalnom Samoupravljanju Br.03/L-040, Sluzbeni List Republike Kosova, Br. 28 datuma 04 juni 2008, clana 11 Zakona o davanju na koriscenje I razmeni nepokretne imovine Opstinet Br.04/L-144 Sluzbeni List Kosova 22 novembar 2012, clana 9, 17, 20 Statuta Opstine Lipljan 1Br.110-623 datuma 26 septembar 2008 Odluke SO Lipljan o usvajanju I dopuni Razvojnog Opstinskog Plana I Razvojnog Urbanistickog Plana Lipljana 15Br.12514 dt.23.08.2013 kao I Odluke Ministarstva Sredine I Prostornog Planiranja Br.A-260/18 datuma 03.09.2018, Skupstina Opstine na sednici odrzanoj dana 24. 12. 2018,nakon razmatranja predlog odluke Predsednik Opstine usvojio je sledecu:

## ODLUKA

I.USVAJA se predlog Predsednika Opstine o razmeni nepokretne opstinke imovine sa nepokretnom imovinom u vlasnistvu vlasnika Ismajl Jahiria iz Lipljana.

II. Za razmenu nepokretne imovine u vlasnistvu SO Lipljan predlazemo tri alternative kao sledece:

1. Nepokretna opstinska imovina koja ce se dati u razmenu ima sledece karakteristike: deo katastarske parcele P-71409044-01188-3 na mesto zvano "Bezimeni" sa povrsinom od 1253m$^2$ katastarska zona Lipljan evidentirana kao drustvena imovina destinirana kao kolektivna stambena zona u okviru Zapadne Urbane Zone "ZUZ-1".

2.Nepokretna opstinska imovina kao ce se dati u razmeni, ima sledece karakteristike: deo katastarske parcele P-71409044-01823-1 na mesto zvano "Varos" sa povrsinom od 6343m$^2$ Katastarska Zona Lipljan evidentirano kao drustvena imovina destinirana kao Zona kolektivna stambena zona u okviru Urbane Zone "Centar".

3. Nepokretna opstinska imovina koja ce se dati na razmenu, ima ove karakteristike, deo katastarske parcele P-71409044-01252-7 na mesto zvano " Pasinke Livade kod Uprave" , sa povrsinom od 4169 m2, katastarska zona Lipljan evidentirana kao drustvena imovina Skupstine Opstine Lipljan .

III. Nepokretna imovina koja se dobije o dove razmene je deo katastarske parcele P-71409044-01745-0 na mesto zvano "Varos" sa povrsinom od 600m$^2$ , katastarska zona Lipljan u vlasnistvu vlasnika Ismajl Jahiri iz Lipljana .

IV. Razmena nepokretnih imovina je izvrsena posto ne postoje druge opstinske parcele koje su pogodne za realizovanje Opstinskog Razvijnog Plana "Centar" za implementiranje projekta Trga "Adem Jashari" u Lipljanu I to je potrebno za koriscenje opstinskog javnog interesa.

V.Nakon stupanja na snagu ovoe Odluke, Opstina u roku od 5 (pet) dana podnosi zahtev za procenu nepokretne imovine prema tacki II i III ove odluke Kancelariji za Procenu Nepokretne Imovine pri Departamentu Poreza na imovinu u okviru Ministarstva Finansije.

VI. Bazirajuci se na Akt-procena koja ce biti izdata iz kancelarije za Procenu nepokretne imovine, nadlezni opstinski organi nakon usvajanja od strane Skupstine Opstine definist ce tacnu povrsinu koja ce se izdvojiti od jedne javne parcele za realizovanje navedene razmene.

VII. Nacin I uslovi razmene nepokretne imovine odredice se ugovorom potpisivanjem izmedju Predsednika Opstine I vlasnika katastarske parcele koja ce biti razmenjena.

VIII. Nepokretne imovine koje ce se razmeniti navedene u tacci II I III ove odluke treba da se evidentireju u katastarskim knjigama Opstine.

IX. O sprovodjenju ove Odluke starave se Kancelarija Predsednika - Imovinsko Pravni sektor, Direktorat za Planiranje i Urbanizam i Zastitu Sredine i Direktorat za Geodeziju i Katastar..

X. Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na web stranici Opstine.

15Br. 463 - 76615
Lipljan, dana 26. 12. 2018

**SKUPSTINA OPSTINE LIPLJAN**

Predsedavajuci Skupstine
Daut Azemi