DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-20/3
-V I-
Data Datum Date 11.01.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agron Kuçi,** Kryetar i Komunës së Junikut **Muharrem Krasniqi,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Junikut	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević,** Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** U.D. Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10/01/2019 Nr.020-20
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Junikut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.02/40 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 28/12/2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09/01/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-20/3
Data Datum Date 11.01.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agron Kuçi, gradonačelnik Opštine Junik Muharrem Krasniqi, predsedavjući Skupštine opštine Junik	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarica MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, v.d, rukovodioca Pravnog odeljeja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 10.01.2019. Br. 020-20
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Junik	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.02/40 o razmeni nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 28.12.2018. godine,
Predloženaza razmatranje u MALS-u dana, 09.01.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon rasprave sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspketa opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK – OPŠTINA JUNIK- MUNICIPALITY OF JUNIK

Republika e Kosovës;
Kuvendi i Komunës së Junikut;
Numër: 02/40;
Datë: 09.01.2019 .

Bazuar në përgjegjësitë e përcaktuara në nenin 40 pika i të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Nr. 03/L-040), nenit 11 të Ligji nr. 04/l-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 21, pika o) të Statutit të Komunës së Junikut, (Nr. 001/3127, të datës: 29.9.2010). **Kuvendi i Komunës së Junikut** në mbledhjen e tij të rregullt të mbajtur më 28.12.2018 nxjerrë.

V E N D I M PARAPRAK
për
Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

I. Me këtë vendim miratohet vendimi paraprak për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

II. Me këtë vendim lejohet shprehja e interesit në pronën e paluajtshme të komunës në Parcelën kadastrale numër 5091-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 700 m².

III. Parcela kadastrale nga pika II. e këtij vendimi është pronë komunale dhe evidentohen në Certifikatën e pronësisë numër P-73105038-01174-0.

IV. Sipërfaqja nga pika II. e këtij vendimi Këmbehet përmes konkursit të hapur publik sipas kritereve të përcaktuara me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

V. Qëllimi i Këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës nga pika II. e këtij vendimi është zgjerimi dhe drejtimi i rrugës meqenëse rruga është shumë e ngushte dhe me kthesa të pa arsyeshme.

VI. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i Komunës së Junikut dhe komisioni përkatës.

VII. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi pushojnë së vlejturi të gjitha vendimet e mëparshme me anën e të cilave kjo fushë ka qenë e rregulluar.

VIII. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhën zyrtare në ueb faqen zyrtare të Komunës së Junikut.

IX. Arsyetim:

Lejimi për këmbimin e pronës sipas këtij vendim është me interes publik vital për zhvillimin e komunës së Junikut me çka do të krijoheshin kushte për zgjerimin dhe ndërtimin e rrugës e cila lidh Junikun me fshatin Drenoc.

Me këtë vendim njoftohen:

1. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal;
2. Kryetari i Komunës së Junikut;
3. Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës;
4. Komisioni për Ankesa;
5. Shërbimi i Kuvendit të Komunës së Junikut; dhe
6. Arkivi i Komunës së Junikut.

Kryesuesi i Kuvendit
z. Muharrem Krasniqi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73105038-05091-0

...ës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6-942/3-10407
... e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.12.2018 - 11:40
... / Opština / Municipality:	Junik / Junik / Junik
...ale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	JUNIK / JUNIK / JUNIK
... Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Junik / Junik / Junik

...ËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

... njësisë kadastrale ... katastarske jedinice ... Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
...105038-05091-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena imovina / Socially owned Land		6540			

...ESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ROKOPEQ/ROKOPEQ/ROKOPEQ		ROKOPEQ		

...Printed by: Bashkim Gaxherri [P-73105038-05091-0]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

...I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		6540

...ARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

... drejtat ...ava ...ights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Ažhuruar Ažurirano Updated
...individual / ...Izuzetna / ...ownership	P. SH. RRUGË TE PA KATEGORIZUARA	KCID0503277	JUNIK / JUNIK / JUNIK /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

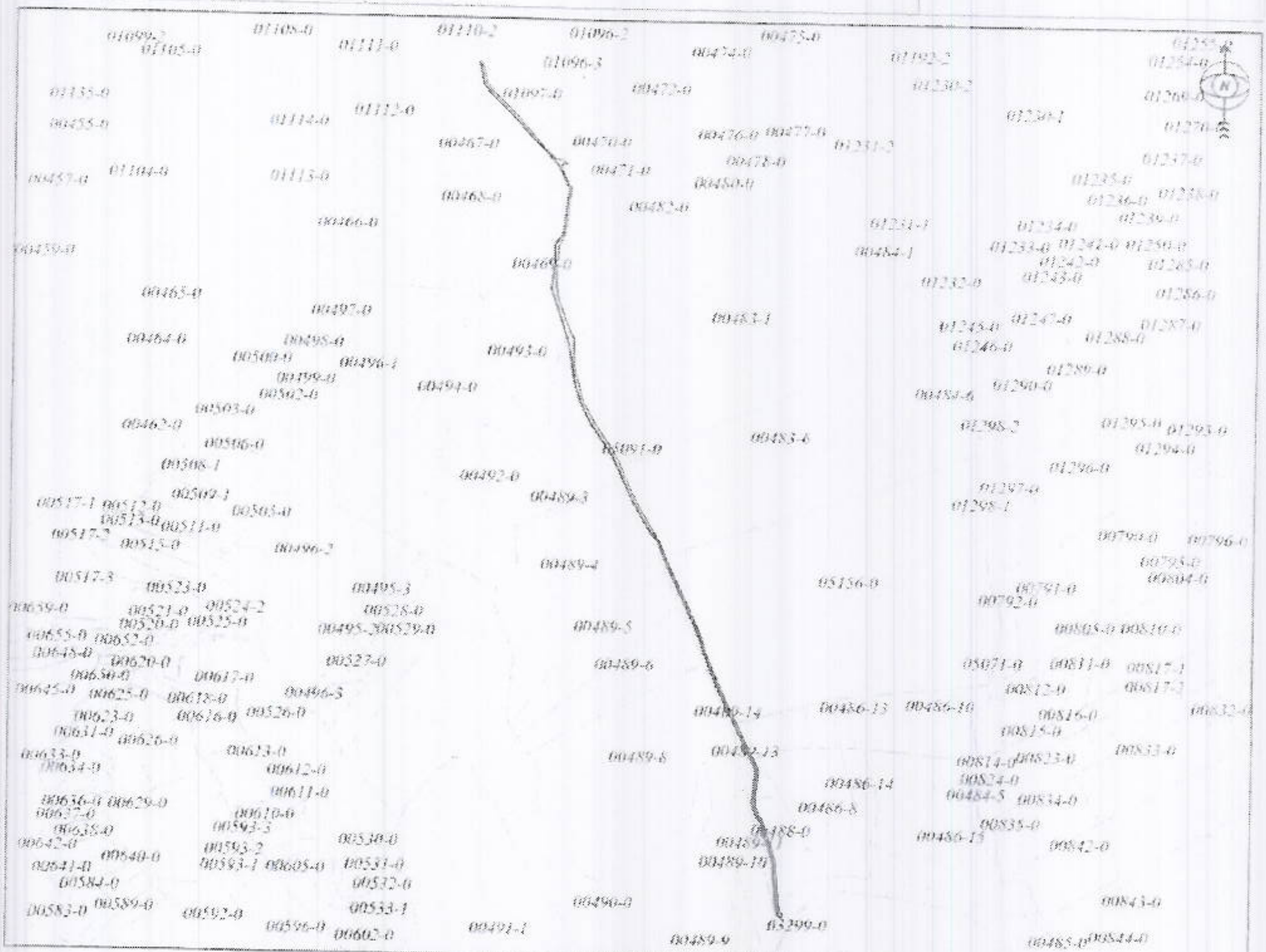
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : JUNIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Junik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-73105038-05091-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6540,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:10039

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.12.2018

Koha/ Vreme/ Time: 11:46:06

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: