GALRSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-116/3
-VI- Data Datum Date 15-02-2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Xhafer Tahiri**, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë **Nasuf Aliu**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** , U.d. Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 06/02/2019
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	020-116
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 22/19 paraprak për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 31.01.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.02.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-116/3
Data Datum Date 15.02.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Xhafer Tahiri**, gradonačelnik Opštine Vučitrn **Nasuf Aliu**, predsedavjući Skupštine opštine	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	**Venera Çerkini**, v.d rukovodilac Odeljenja za zakosnka pitanja i i monitorisanje opština, MALS	Datum, 06/02/2019 020-116
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmantranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminarna Odluka br. 22/19 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 31.01.2019. godine
Predložana za razmatranje u MALS-u dana,06.02.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 06.02.2019
-U1- 020-116

22/19
- 2 -
31.01.2019

Republika e Kosovës **Kuvendi i Komunës - Vushtrri**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika "d" të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 6, 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144, nenit 11,12 të Rregullores QRK NR.23/2013 për Caktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **31 janar 2019,** mori këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë evidentuar në ngastrën kadastrale P-70202016-00001-1, P-70202016-02356-1 dhe P-70202016-00129-0 Zona Kadastrale Vushtrri, pronë e Komunës së Vushtrrisë.

1.1 Pjesë nga ngastra kadastrale P-7020216-00001-1 në sipërfaqe prej 9100m2 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 14732m2, jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite përmes konkursit publik për personat fizikë dhe juridikë, për rregullimin e hapësirës sipas Vendimit 58/2016 të dt.20.12.2016 të Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve.

1.2 Ngastra kadastrle P-7020216-02356-1 në sipërfaqe prej 1058 m^2, jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite përmes konkursit publik për personat fizikë dhe juridikë për ndërtim të lartë. Komuna do ta ruajë interesin e saj publik përmes kushteve që do t'i përcaktojë në rastin e zhvillimit të procedurave të konkursit publik, kurse pjesën tjetër investitori.

1.3 Ngastra kadastrale P-7020216-00129-0 në sipërfaqe prej 473 m^2 me objekt, jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite përmes konkursit publik për personat fizikë dhe juridikë.

2. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale që të zhvillojë procedurat për shpalljen e konkursit publik, si dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të konkursit publik.

3. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi shfuqizohet vendimi me nr.01Nr.502/09 të dt.30.07.2009 për dhënien në shfrytëzim me koncesion të pronës komunale, pjesë e parcelës nr.1-1, Zona Kadastrale Vushtrri.

4. Pjesë e këtij vendimi paraprak janë: Certifikatat e pronës, kopjet e planit dhe vendimi i Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve.

5. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

1811

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-00001-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18/12/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.01.2019 - 10:39
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-00001-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	14732		09.02.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET/PARK/QYTET/PARK/QYTET/PARK		QYTET/PARK	09.02.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/Otheri and	Jo Pjellore Neplodno/Unproductive		14732

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual Individualna Drzavina single possessor	P SH .KOMUNA E VUSHTRRISË	KCID0201037	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI		2	1/1		03.04.2018

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Valon Maxhuni | P-70202016-00001-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornag Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70202016-00001-1	Parcelë / Parcela / Parcel	14732,0

Shkalla/Razmera/Scale: 1:1271

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.01.2019

Koha/ Vreme/ Time: 11:32:17

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

1812 7

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-02356-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18-26/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.01.2019 - 10:40
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-02356-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1058		06.07.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

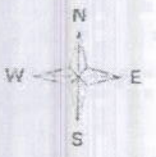
Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
JNA-LUKE/JNA-LUKE/JNA-LUKE		JNA-LUKE	06.07.2015	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		500
2	Bujqësore Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase 3rd Class Arable Land	336
3	Tokë Ndërtimore Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë Kuca-Zgrada/House-Building		222

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	P SH .KOMUNA E VUSHTRRISË	KCID0201037	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI		2	1/1		07.07.2015

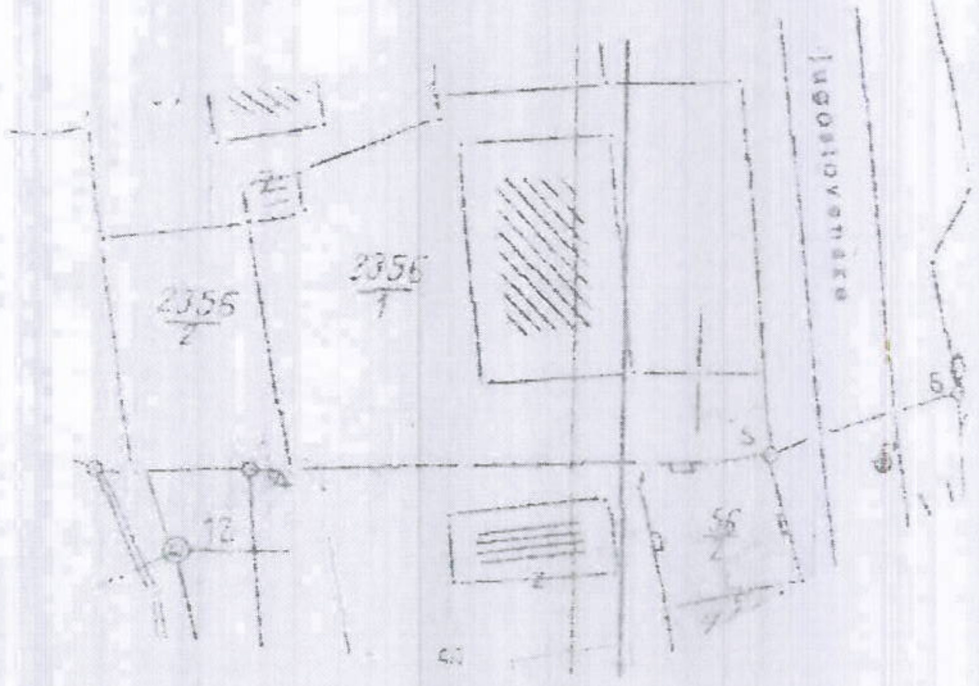


Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale /Opstinska kancelarija: Vushtrri
Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushtrri
Lloji njësise kadastrale /Vrsta katastarske jedinice:

Nr. i njësis kadastrale /Br kadastarske jedinice: 2356-1
Numri i lendes / Broj predmeta

18127 KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN



Date 08.01.2019.

Gjeodet: Fadil Selimi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

18/307

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-00129-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18-292/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.01.2019 - 15:26
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-00129-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		473			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH MARSHALA TITA/VAROSH/MARSHALA TITA/VAROSH/MARSHALA TITA		VAROSH MARSHALA TITA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		322
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		151

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PSH. GJYKATA KOMUNALE	KCID0202084	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		37	1/1		
Shfrytëzues / Korisnik / User	KOMUNA E VUSHTRRISË	600535001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /			/	3/18	12.01.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

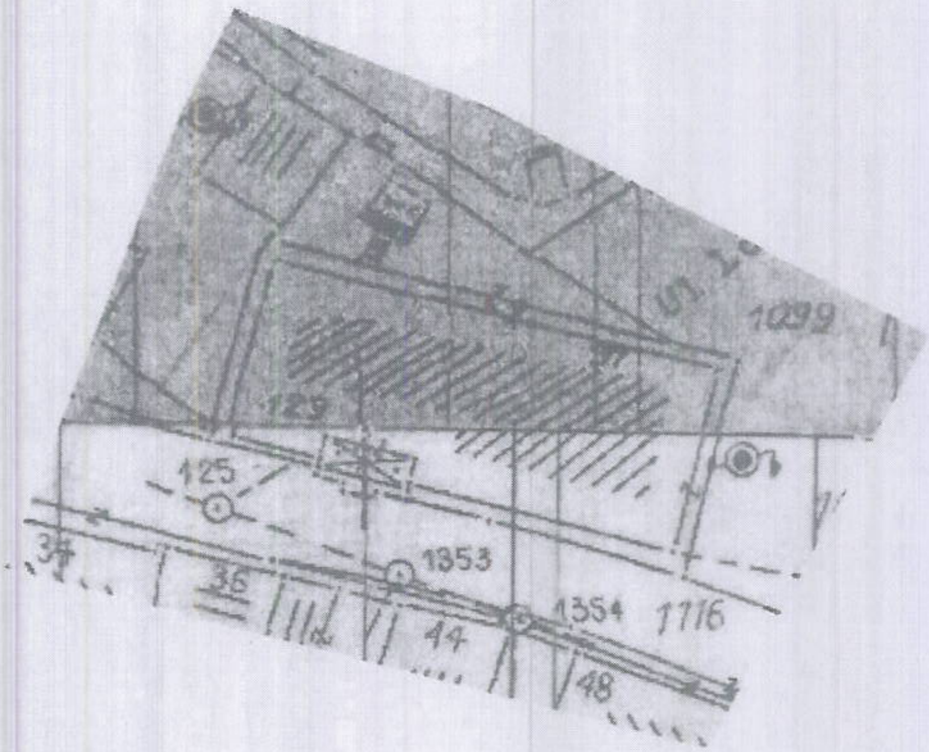
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale /Opstinska kancelarija: Vushtrri
Zona kadastrale / katastarska zona: **Vushtrri**
Lloj i njësisë kadastrale /Vrsta kadastarske jedinice:

Nr. i njësis kadastrale /Br.kadastarsle jedinice: 129-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: 13/309

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN



Vrejtje Kopja e planit eshte nga planet 1:1000 te skanuara

Datë 24.01.2019.

Gjeodet: Fadil Selimi

547 20.12.2016
PRISHTINË

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada – Government
Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit / Ministarstvo Kulture, Omladine i Sporta / Ministry of Culture, Youth and Sports

Instituti i Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve
Kosovo Institute for the Protection of Monuments
Institut Kosova za zaštitu spomenika

Nr. 58/2016
Datë: 20.12.2016

Drejtori i Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve, z. Alban Bakija duke u mbështetur në nenin 3 (paragrafi, 4, 8), nenin 4 (paragrafët 14, 17, 19 dhe 20) nenin 6 (paragrafët 3, 4, 5, 7 dhe 8), nenin 12 (paragrafi 2) të Ligjit Nr. 02/L – 88 për Trashëgiminë Kulturore, si dhe në zbatim të vendimit Ministrit të Kulturës, Rinisë dhe Sportit Nr. 18/2016 të datës 04.03.2016, mori këtë:

VENDIM

1. Aprovohet projekti për rregullimin e hapsirës së Urës së Gurit i titulluar "Projekti Ura e Gurit".
2. Obligohet pala që gjatë zbatimit të respektohet projekti zbatues, i cili duhet të dorëzohet dhe miratohet në komision.
3. Zbatimi i punimeve sipas Projektit të aprovuar bëhet nën mbikëqyrjen e një eksperti nga Qendra Rajonale për Trashëgimi Kulturore – Mitrovicë.
4. Shfuqizohet aktvendimi Nr. 049/2009 të datës 26.06.2009 me Nr. të protokollit 426/09, datë 30.06.2009.
5. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Arsyetim

Në kuadër të Komisionit për shqyrtim dhe vlerësim të kërkesave / projekteve restauruese konservuese të Trashëgimisë Kulturore i emëruar nga Drejtori i Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve, projekti/ kërkesa "Rregullimi i hapsirës përreth Urës së Gurit", në Vushtrri është shqyrtuar disa herë në Komision, gjegjësisht, në takimet numër 27, 29 dhe 38. Ura mesjetare me nëntë harqe gjendet në Listën e Trashëgimisë Kulturore nën Mbrojtje të Përkohshme 2016 - 2017 në kategorinë trashëgimi arkeologjike, me numër të Vendimit të vjetër 859/49, LZVM, dhe numër unik në databazë 002851. Kompetenca e Isntitutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve për të shqyrtuar dhe vendosur në këtë lëndë, rrjedhë nga fakti se hapësira e propozuar për rregullim, është brenda perimetrit të asetit të listuar në listën për mbrojtje të përkohshme, dhe për aktivitetet e tilla IKMM është institucion kompetent për dhënien e pëlqimeve në raste të tilla duke u bazuar në Mandatin e dhënë me Vendimin Nr. 18/2016 të datës 04.03.2016 me nr. të protokolit 797/2016 të Ministrit të Kulturës, Rinisë dhe Sportit, Vendim ky i lëshuar duke u bazuar në Nenin 12 (paragrafi 2) i Ligjit Nr. 02 – 088 për Trashëgiminë Kulturore.

Komisioni ka shqyrtuar dhe vlerësuar të gjitha pozicionet e ndërhyrjeve të propozuara dhe ka ofruar rekomandimet e tij të cilat janë dokumentuar në raportet me rekomandime të takimeve të sipërtheksuara. Mbështetur në kompetencat e mia ligjore, si Drejtor i Institutit të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve, me përgjegjësi, konstatoj se ato rekomandime në masë dërmuese janë përfillur në projektin ideor të dorëzuar në IKMM më datë 19.12.2016 me nr. të protokollit 539/2016. Konkretisht projekti i propozuar ka arritur të adresojë çështjet esenciale të domosdoshme për ruajtjen e kuadrit vizual të asetit si dhe sigurimin e qasjes, me saktësisht adreson kërkesat si më poshtë:

1. Qasja:
   Në krahasim me gjendjen ekzistuese në hapësirën përreth Urës së Gurit, projekti i prezantuar e përmirëson qasjen në këtë hapësirë, duke e eliminuar rrethojën përreth, duke e zëvendësuar me gjelbërim të ulët.
   Vizitorët tani kanë mundësi të qasen dhe ta vizitojnë monumentin, pa pasur nevojë të hyjnë njëherë në restoran, duke i implementuar kështu Konventat Ndërkombëtare për qasje të lirë ne Monumente.
   Për vizitorët janë planifikuar ulëse-banka përreth Urës.
   Përmes projektit është përmirësuar edhe qasja për persona me aftësi të kufizuara, pasi që në ndërtesë parashihet lifti i cili i dërgon në terasë nga ku mund të vëzhgohet Ura.
2. Vizurat:
   Ndërtesa e restoranit në gjendje ekzistuese ka etazhitet P+1, dhe në një pjesë i ka penguar vizurat ndaj Urës së Gurit. Projekti i propozuar i përmirëson vizurat për arsye se është planifikuar të ndërtohet me etazhitet më të ulët P+0, me mundësi të shfrytëzimit të kulmit të rrafshët gjatë stinës së verës.
   Po ashtu ndërtesa e planifikuar është strukturë e lehtë dhe transparente, e cila do të punohet nga materiale të reja, druri dhe xhami, për të mos e konkuruar Urën në lashtësinë e saj.
   Lodrat e fëmijëve nga plastika janë larguar, dhe janë propozuar hapësira dhe lojëra më kreative për fëmijë, e që nuk i prishin vizurat në zonë.

Janë larguar strukturat e drurit që kanë shërbyer për vendosje të tavolinave në zonë e që në masë të konsiderueshme i kanë penguar vizurat.

3. Vlerat e zones:
   Me projektin e propozuar përmirësohet vlerat socio-ekonomike, të shfrytëzueshmërisë së zonës, dhe promovimi i vlerave kulturo-historike.

Duke marrë parasysh rekomandimet që janë dhënë në vijimësi, konsideroj se projekti zbatues duhet të punohet nën kushtet si në vijim:

1. Incizimi gjeodezik, Situacioni i gjendjes ekzistuese me dimensione të qarta, Situacioni i ri i propozuar i punuar në bazë të incizimit gjeodezik me dimensione të qarta.
2. Obligohet Komuna e Vushtrrisë që para fillimit të implementimit të Projektit ta mbyllë kanalin e ujërave të zeza në zonë.
3. Obligohet shfrytëzuesi të bëjë promovimin e monumentit duke i vendosur të dhënat për Urën në tabela informative në bashkëpunim me IKMM, si dhe çfarëdo materiali tjetër promovues.
4. Në rast të gjetjeve të rastësishme arkeologjike gjatë fillimit të punimeve të ndërprehet puna dhe të informohet IAK-u dhe QRTK-Mitrovicë.
5. Struktura e ndërtesës duhet të jetë e përkohshme (reversibile), pasi që nuk mund të jetë pengesë në rast kur në të ardhmen do të zhvillohen hulumtime arkeologjike në zonë.
6. Nuk lejohet përdorimi i betonit të armuar, perveq fondamenteve të ndërtesës montazhë, përderisa struktura mund të jetë nga çeliku apo druri. Ndërsa mveshja e ndërtesës mund të bëhet nga materiale të lehta (druri, panele montazhe të ngjashme në dukje me drurin, xhami jo reflektues, etj.)
7. Në të dy anët e Urës, i gjithë aktiviteti i Zonës duhet të jetë i larguar nga Ura për 7 m.
8. Nuk lejohet mbjellja e gjelbërimit të lartë. Mund të përdoren drunjë zbukurues të vendosur në vazo.
9. Shtigjet e planifikuara në zonë nuk mund të punohen nga kubëzat e betonit. Materiali për shtrim duhet të jetë nga materiale natyrore (kubëza tradicionale – kalldrëm, druri, rëra e ngjeshur, etj.). Nuk lejohet ndërtimi i pllatove për tavolina brenda zonës perveq se me materiale natyrore.

Për sa u tha më lartë, duke marrë në konsideratë kushtet që janë thënë, kam vendosur të aprovoj dhënien e pëlqimit me kushtet e sipërtheksuara.
Edhe Komisioni ka rekomanduar që të aprovohet Projekteti i paraqitur me kushtet e lartëcekura.

Vendimi i dërgohet:

- *Kabinetit të Ministrit;*
- *Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm;*
- *Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave dhe Projekteve IKMM;*
- *Departamentit të Trashëgimisë Kulturore;*

Albän Bakija
Drejtor

- *QRTK – së përkatëse;*
- *Komunës përkatëse;*
- *Departamentit Ligjor – MKRS;*
- *Zyrës së Drejtorit të IKMM –së;*
- *Arkivit të IKMM –së;*
- *Arkivit të MKRS-së;*

REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER Ilmi Ademi

Vushtrri

LRP.Nr.Rendor.958 /2017

Unë Noteri Ilmi Ademi , me seli në Vushtrri rruga Wesley Calrk vërtetoj se me datën nëntë shkurt dymije e shtatembedhjete, 09.02.2017, në Zyrën time Noteriale, u paraqitën palët: -----------------------
Ismije Hoxha e lindur më datë 17.10.1940(shatembedhjetë tetor njëmijë e nëntëqind e dyzetë)në Vushtrri,sipas deklarimit të palës me vendbanim në Vushtrri rruga identiteti i të ciles vertetohet me letërnjoftimin e Rep së Kosovës me numër ID03175727, me numër personal 2004803887, i lëshuar nga Ministria e Puneve te Brendshme te Republikes se Kosoves,me vlefshmëri të perhershme,shtetase e Republikes së Kosoves, me zotësi të plotë veprimi,--
Fahrije Abazi te cilen e perfaqson Vlora Mehmeti e lindur më datë 05.02.1968 (pese shkurt njëmijë e nëntëqind e gjashtedhjete e tete)në Vushtrri, identiteti i të ciles vertetohet me letërnjoftimin e Rep së Kosovës me numër ID03904717, me numër personal 1030046338, i lëshuar nga Ministria e Puneve te Brendshme te Republikes se Kosoves,me vlefshmëri deri me daten 23.04.2023,shtetase e Republikes së Kosoves, me zotësi të plotë veprimi--
Nuradin Pantina i lindur më datë 01.02.1941 (nje shkurt njëmijë e nëntëqind e dyzet e nje)në Vushtrri, identiteti i të ciles vertetohet me letërnjoftimin e Rep së Kosovës me numër ID032633668 me numër personal 1004935248, i lëshuar nga Ministria e Puneve te Brendshme te Republikes se Kosoves,me vlefshmëri te perhershem,shtetase e Republikes së Kosoves, me zotësi të plotë veprimi---------------
----
Shefkije Tërllabuqi e lindur më datë 20.03.1946 (njezete mars njëmijë e nëntëqind e dyzete e gjashte) në Gradicë, identiteti i të ciles vertetohet me letërnjoftimin e Rep së Kosovës me numër ID02717198, me numër personal 1004779670, i lëshuar nga Ministria e Puneve te Brendshme te Republikes se Kosoves,me vlefshmëri te përhershëm,shtetase e Republikes së Kosoves, me zotësi të plotë veprimi-------
Feriz Bajrami i lindur më datë 15.04.1959 (pesembedhjete prill njëmijë e nëntëqind e pesedhjete e nente) në Oshlan, identiteti i të ciles vertetohet me letërnjoftimin e Rep së Kosovës me numër ID03003350, me numër personal 1004882969, i lëshuar nga Ministria e Puneve te Brendshme te Republikes se Kosoves,me vlefshmëri deri me daten 09.12.2019,shtetase e Republikes së Kosoves, me zotësi të plotë veprimi--
Pasi që jam bind në vullnetin e tij të lirë, pas shpjegimeve për shtrirjen juridike dhe pasojat e këtij akti noterial, dhe pasi që kam konstatua aftësinë e tij të plotë të veprimit dhe pasi deklaratedhenesi eshte njoftuar nga noteri se bazuar ne nenin 391 dhe 392 te Kodit Penal te Kosoves, deklarimet e rrejshme konsiderohen vepra penale dhe si perfundim dha këtë deklaratë qe u përpilua si vijon:-------------

--DEKLARATË---

Dhestei e deklarates , identiteti i te cileve eshte pershkruar si me larte, JEP KETE DEKLARATE me te cilen DEKLARON, me pergjegjesi te plotë morale, materiale dhe penale, se jane pronar te banesave me sa vijon:Ismije Hoxha pronare e baneses me numer O-70202016-06010-0-96-1-9-0, Shefkije Tërllabuqi pronare e baneses me numer O-70202016-06010-0-96-1-8-0, Nuradin Pantina pronar i baneses me numer O-70202016-06010-0-96-1-3-0, Fahrije Abazi pronar i baneses me numer O-70202016-06010-0-96-1-10-0,dhe Ferzi Bajrami te njejtit japin pelqimin e tyre qe krahas kerkeses se parashtruar Komunes se Vushtrrise gjegjesisht kryetarit te Komunes Bajram Mulakut, te behet rrenimi i ketij objekti pjese e te cilit objekt jane njesite banesore te cekura me larte, i cili objekt gjendet ne Vushtrri perballe Shkolles Policore (afer trafos se vjeter), dhe pas rrenimit te ketij objekti te behet ndertimi i objektit te ri per rregullimin e urbanizmit te qytetit.---
Per kete deklarojne me pergjegjesi te plote morale, materiale dhe penale.------------------------------

Noteri ia lexon përmbajtjen e kësaj deklarate, dhe deklaratdhënësit i tërheq vërejtjen për dhënien e deklaratës së rreme, dhe pasojat ligjore të saj si dhe për rëndësinë e dhënies së deklaratës, porse i njëjti deklaron se deklarata e dhënë, është e saktë.---

Shpenzimet për përpilimin e këtij akti noterial u llogaritën konform UA për tarifat e përkohshme noteriale 02/2012 neni 21.8, dhe u paguan në vlerë prej 10 € (dhjete €) x 15% -11.50 euro + tvsh 18% 13.57 euro.---

Veprimi i noterizimit është zhvilluar pa ndërprerje dhe ne praninë e palëve ne zyrën e noterit Ilmi Ademi ne Vushtrri , dhe si akt perfundon me nenshkrimin e Noterit.--

Deklaratedhenesit Ismije Hoxha
Fahrije Abazi me autorizim Vlora Mehmeti
Nuradin Pantina
Shefkije Tërllabuqi
Feriz Bajrami

Noter, Ilmi Ademi

Kryetarit të Komunës z. Xhafer Tahiri

KËRKESË PËR LEJIMIN E NDËRTIMIT TË RI TË NJË BANESE SHKUMËKATËSHE

NGA NDONJË INVESTITOR I MUNDSHËM

Ne banorët e objektit banesor i cili gjendet në parcelen kadastrale 70202016-2356-0 rruga "Skenderbeu" përballë Shkollës së Policisë kërkojmë nga Komuna të na lejojë ndërtimin e ri të objektit dhe të inicoj procedurat nga ndonjë investitor i mundshëm, objekti është i vjetër dhe ka nevojë për shumë investime, prandaj ne kërkojmë që mundësisht të ndërtohet objekt i ri në mënyrë që të kemi një ambient më të pështatshëm për jetë si dhe njëkohësisht ambienti përreth të jetë më i bukur pasi që jemi edhe në qendër të qytetit.

Pra në emër të bashkëbanorëve të banesës, nga kryetari i komunës së Vushtrrisë kërkojmë që bashkë me stafin e tij të na mundësoj ndërtimin e një objekti të ri shumëkatësh nga ana e ndonjë investitori i cili do të na kompenzoj hapësirat tona me koeficient 1.8 si dhe do t'i paguante shpenzimet administrative.

Mbesim me shpresë se kërkesa jonë do të merret parasysh dhe do të trajtohet pozitivisht.

Me respekt

Banorët:

Shefkije Tërllabuqi

Nr. Lnj. 1004779670

Ismije Hoxha

Nr. Lnj. 2004803887

Feriz Bajrami

Nr. Lnj. 1004882969

Fahrije Abazi

Nr. Lnj. 1004351459

Abedin Pantina

Nr. Lnj. 1004935299

21.06.2018 Vushtrri