DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 1492/3
Datë 06. 02. 2019

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini , U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Date: 04/01 /2018 Nr. 020-1492
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës se Lipjanit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim NR. 0463-76615 më te cilin miratohet propozimi i kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të z. Ismajl Jahirit për realizmin e planit zhvillimor komunal, planit rregullues urban "Qendra" për implementimin e projektit sheshi "Adem Jashari" në komunën e Lipjanit
I miratuar më datë: 24.12.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.12.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1492/3
-VI-
Data Datum Date 06.02.2019

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipjane Daut Azemi, predsedavajući Skupštine	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 04.01.2019. 020/1492
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipjane	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.0463-76615 kojom se odobrava predlog gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom g. Ismajla Jahirija, za realizaciju opštinskog razvojnog plana, uredni plan urbanizma "Centar" za sprovođenje projekta "Adem Jashari", u opštini Lipjane.
Usvojena dana: 24.12.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 28.12.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 28.12.2018
Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
-VI-020-1492

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008 si dhe Vendimit KK Lipjan për Miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Planit zhvillimor Komunal dhe Planit Zhvillimor Urban të Lipjanit 15Nr.12514 dt.23.08.2013. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 24. 12. 2018, pas shqyrtimit te propozim vendimit te Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E VENDIMIT 15NR.464-2935 TË DATËS 03.06.2013

Neni 1

Me këtë Vendim plotësohet dhe ndryshohet neni 2 i Vendimit të Kuvendit Komunal 15nr.464-2935 të datës 03.06.2013 ndërsa nenet 3,4 dhe 5 të këtij Vendimi fshihen si dhe shtohen shtatë (7) nene të reja që renditen pas nenit 2.

Neni 2

1.Neni 2 riformulohet si vijon:

1.1 Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale P-71409044-01926-0 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe 235m^2 Zona Kadastrale Lipjan, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim janë pjesët e parcelave kadastrale: P-71409044-01930-2 në vendin e quajtur "Varosh" dhe P-71409044-01931-2 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe 235 m^2 Zona Kadastrale Lipjan, në pronësi të Gani Kadrijaj nga Lipjani.

1.2. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale P-71409044-01926-0 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe 786m^2 Zona Kadastrale Lipjan, është e koncentruar në Zonën "Qendra" destinuar si zonë banimi kolektiv kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është pjesa e parcelës kadastrale P-71409044-01925-0 me sipërfaqe prej 786m^2 Zona Kadastrale Lipjan, në bashkëpronësi për ½ të Halil dhe Besim Bislimi nga Lipjani e destinuar si hapësirë publike vazhdimësi e Sheshit "Adem Jashari".

Neni 3

Me qëllim të implementimit të Vendimit sipërfaqja prej S=200m^2 në kuadër të pronës komunaleP-71409044-01926-0 do të jetë në dispozicion të zhvillimit të aktiviteteve ndërtimore për kompensimin e banorëve në dy objektet ekzistuese me gjithsej 10 njësi banimore dhe hapësira teknike në funksion të tyre.
Sipërfaqja prej 200m^2 do të shfrytëzohet me qëllim ndërtimi si pjesë e tërësisë së parcelës së këmbyer sipas kushteve ndërtimore që do të përcaktohen nga organi përgjegjës për zhvillimin e procedurës administrative për leje ndërtimi.
Obligimet për realizimin e ndërtimit, kompensimin e banorëve në objektet ekzistuese që ndikohen nga ky vendim do t`i bartin bashkëpronaret Halil dhe Besim Bislimi që nënkupton zhvillimin e tërë procesit deri në finalizimin e plotë të ndërtimit dhe sistemimit të banorëve

Neni 4

Kompensimi i njësive banimore do të realizohet duke u bazuar në Akt-vlerësimin e datës 05.10.2015 të Zyrës për Vlerësimin të Pronës së Paluajtshme pranë Ministrisë së Ekonomisë dhe Financave-Departamenit për Tatimin në Pronë që ka vlerësuar pronat e paluajtshme që janë objekt këmbimi si dhe njësitë banimore (të dhënat sipas elaboratit/Fletës poseduese).

Neni 5

1. Bashkëpronarët obligohen nga pranimi i këtij Vendimi të arrijnë Marrëveshjet-kontratat/ noterizimi me secilin pronar për kushtet e përgjithshme si zhvendosja, sistemimi i tyre, pagesën e qirasë deri në finalizimin e objektit dhe vendosjen e banorëve në objektin e ri.

2.Bashkëpronarët obligohen për demolim të objekteve ekzistuese dhe ndërtimi i sipërfaqes së re ndërtimore e cila do të jetë në funksion të kompensimit të banorëve të cilat janë të koncentruara në 2 objektet ekzistuese me gjithsejt 10 njësi banimi dhe hapesirat ekonomike (bodrumi).

3. Bashkëpronarët janë të obliguar që më së largu brenda afatit 36 muaj nga dita hyrjes në fuqi të këtij vendimi të realizojnë implementimin e objektit që nënkupton procesin: arrija e marrëveshjes me banorët, zhvendosja e banorëve dhe pagesa e qirasë, demolimi i objekteve, procedura për kushtet ndërtimore dhe leje ndërtimore, ndërtimi i objektit, Certifikata e përdorimit dhe sistemimi i banorëve sipas marrëveshjeve të arritura.

4.Bashkëpronarët janë të obliguar që të raportojnë në Zyrën e Kryetarit-Sektorin pronësoro-juridik për procesin e implementimit për çdo 3 muaj nga dita hyrjes në fuqi të këtij vendimi

Neni 6

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila do të lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit-bashkëpronarëve të parcelave kadastrale që do të këmbehen.

Neni 7

Pronat e paluajtshme që do të këmbehen të përshkruar në nenin 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastral të Komunës.

Neni 8

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 9

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463 – 77660F
Lipjan, më 26. 12. 2018

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12,14,17 pika b) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, nenit 5 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr.03/L-14, nenit 9 shkronja b), neni 17,20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, si dhe Vendimit KK Lipjan për Aprovimin e Planit Rregullues Urban të Qendrës së Qytetit 1Nr.360-521 dt.01.06.2009, Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me datë 31. 05. 2013, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës, miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNJEN E PËLQIMIT PËR KËMBIMIN E PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE, ZONA SHESHI "ADEM JASHARI" NË LIPJAN

Neni 1

Me këtë Vendim Komuna e Lipjanit Jep pëlqimin për këmbimin e pjesës së pronës së paluajtshme private me një pjesë të pronës së paluajtshme komunale të cilat gjinden në vendin e quajtur"Varosh", Zona Kadastrale Lipjan, sipas propozimit të DPUMM, me qëllim të ndërtimit të rrugës publike sipas zgjidhjes urbanistike të parapar me Planin Rregullues Urban të Qendrës së Qytetiti miratuar në kuvendin komunal Vendimi 1Nr.360-521 dt.01.06.2009.

Neni 2

Për implementimin e zgjidhjes urbanistike të cekur në nenin 1 të këtij Vendimi është e nevojshme të bëhet ky këmbim: **Gani Kadrijaj nga Lipjani** është pronar i ngastrave kadastrale P-71409044-01930-2 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe prej 355 m^2,
P-71409044-01931-2 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe prej 419m^2, të evidentuar në Certifikatën Nr.840/2013 ZK Lipjan.
Komuna e Lipjanit si pronare e ngastrës kadastrale P-71409044-01926-0 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe prej 0.75,77 ha, të evidentuar në Certifikatën Nr.-14-2717 ZK Lipjan-P.Sh e Kuvendit Komunal Lipjan, e jep një pjesë të kësaj ngastre me sipërfaqe prej **235 m^2 Gani Kadrijaj**, ndërsa **Gani Kadrijaj** prej dy ngastrave 01930-2, 01931-2 i jep **Komuës së Lipjanit** sipërfaqe prej **235 m^2**
Besim Bislimi dhe Halil Bislimi jan bashkëpronar për ½ e ngastrës kadastrale:
P-71409044-01925-0 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe prej 934m^2, të evidentuar në Certifikatën Nr-14-2717 ZK Lipjan.
Komuna e Lipjanit si pronare e ngastrës kadastrale P-71409044-01926-0 në vendin e quajtur "Varosh" me sipërfaqe prej 0.75,77 ha, të evidentuar Certifikatën Nr.14-2717 ZK Lipjan-P.Sh e Kuvendit Komunal Lipjan, e jep një pjesë të kësaj ngastre me sipërfaqe prej **934m^2** bashkëpronarve për ½ **Besim Bislimit dhe Halil Bislimit** nga Lipjani.
Besim Bislimi dhe Halil Bislimi nga Lipjani i jepin **Komunës së Lipjanit** në tërsi ngastrën 01925-0 me sipërfaqe prej **934m^2**.

Neni 3

Autorizohet Drejtoria për Gjeodezi dhe kadastër që para se të lidhen marrëveshjet-kontrata në mes Kryetarit të Komunës dhe Pronarit-Bashkëpronarve për këmbim ta bënë parcelimin e ngastrave kadastrale të cekura në nenin 2 të këtij Vendimi të cilat janë objekt i këmbimit.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtorati për Planifim,Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Gjeodezi dhe kadastër, Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik, ndërsa për monitorim të zbatimit kujdeset Kryesuesi i Kuvendit Komunal Lipjan.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 8 ditë pas publikimit në webfaqen e Komunës dhe tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

15Nr. 464- 6935
Lipjan 03. 06. 2013

KUVENDI KOMUNAL LIPJAN

Kryesuesi
Lulzim Rrustemi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01925-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4436/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.11.2018 - 08:39
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409044-01925-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	934			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH		VAROSH		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		500
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	332
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		102

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BISLIMI BESIM (HAMDI)**	KCID1415385	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /			1/2		
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BISLIMI HALIL (HAMDI)**	KCID1415905	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /			1/2		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

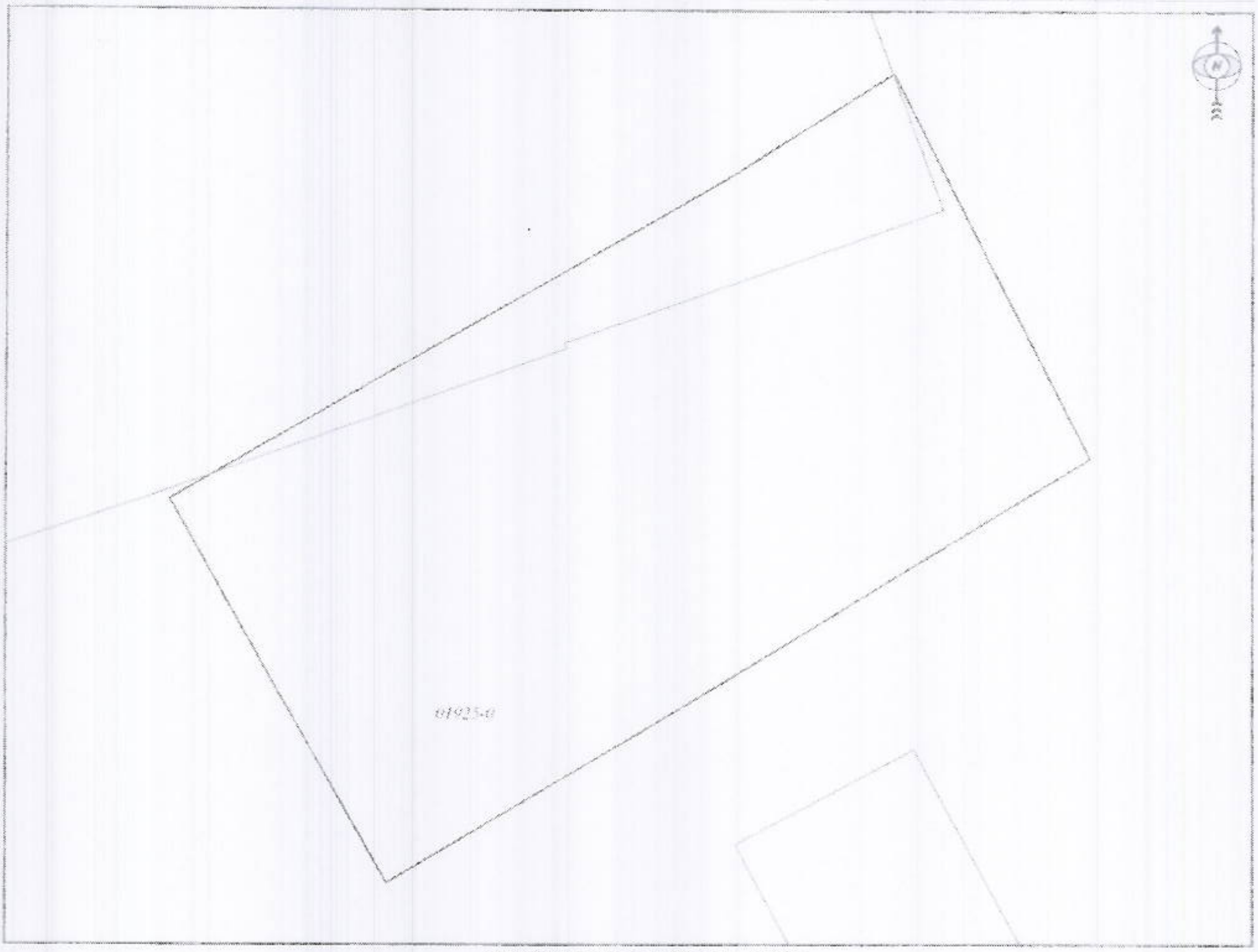
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lipjan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71409044-01925-0	Parcelë / Parcela / Parcel	934,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:338

Punoi/Obradio/Created:

Date/ Data/Date: 09.11.2018

Koha/ Vreme/ Time: 09:06:55

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01926-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4436/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.11.2018 - 08.37
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409044-01926-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	7577			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH		VAROSH		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	6829
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		748

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. E KUVENDIT KOMUNAL LIPJAN	KCID1416817	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /		LIPLJAN	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

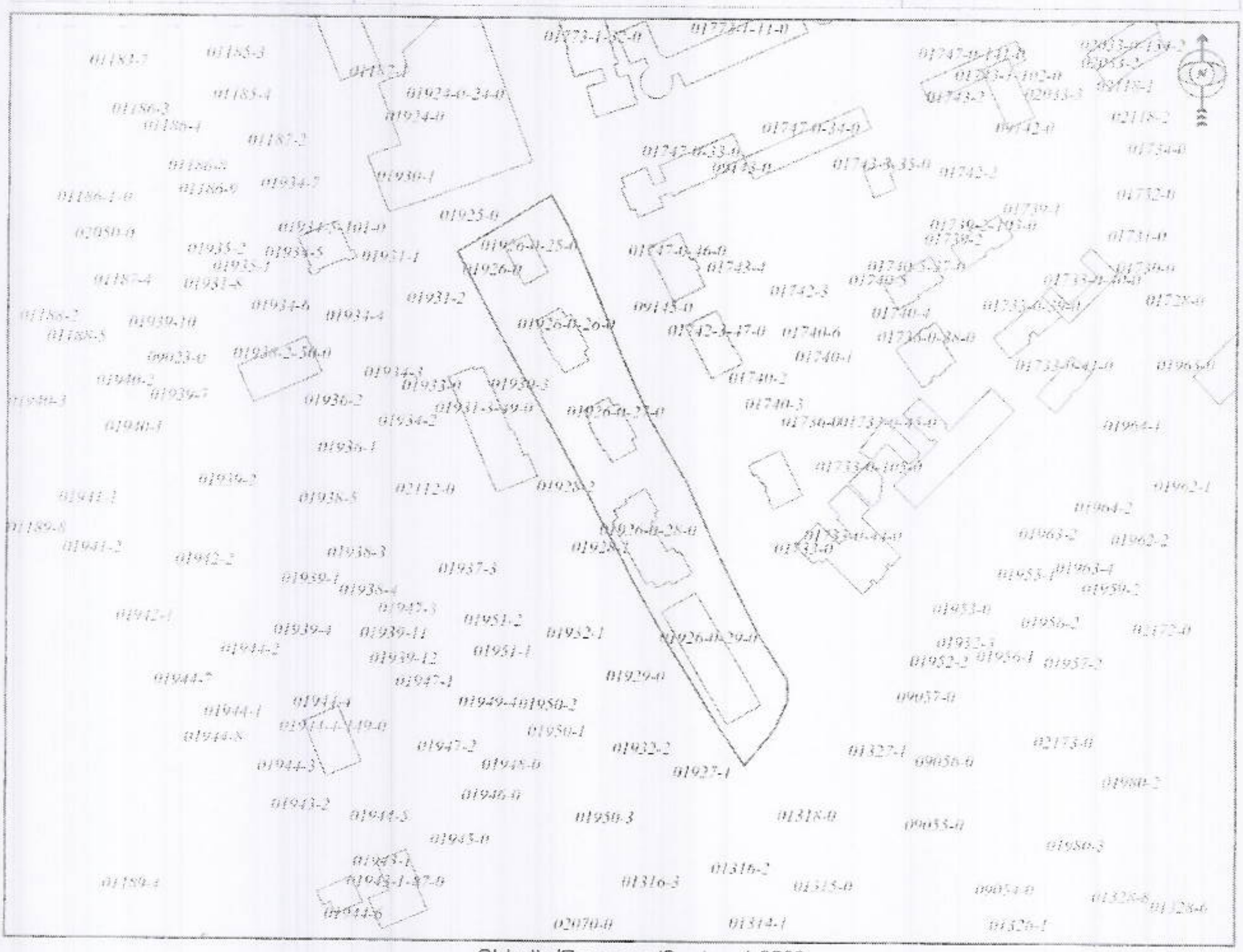
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lipjan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71409044-01926-0	Parcelë / Parcela / Parcel	7577,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.11.2018

Koha/ Vreme/ Time: 01:50:18

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01930-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4436/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.11.2018 - 08:38
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409044-01930-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	355			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH		VAROSH		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		355

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**KADRIJAJ GANI (FERAT)**	1015427368	HALLAÇ I VOGËL / MALI ALAŠ / HALLAQI I VOGËL /			1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01931-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	4436/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.11.2018 - 08:38
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409044-01931-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	419	0043-83		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH		VAROSH		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	419

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	KADRIJAJ GANI (FERAT)	1015427368	HALLAÇ I VOGËL / MALI ALAŠ / HALLAQI I VOGËL /			1/1	0043-83	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

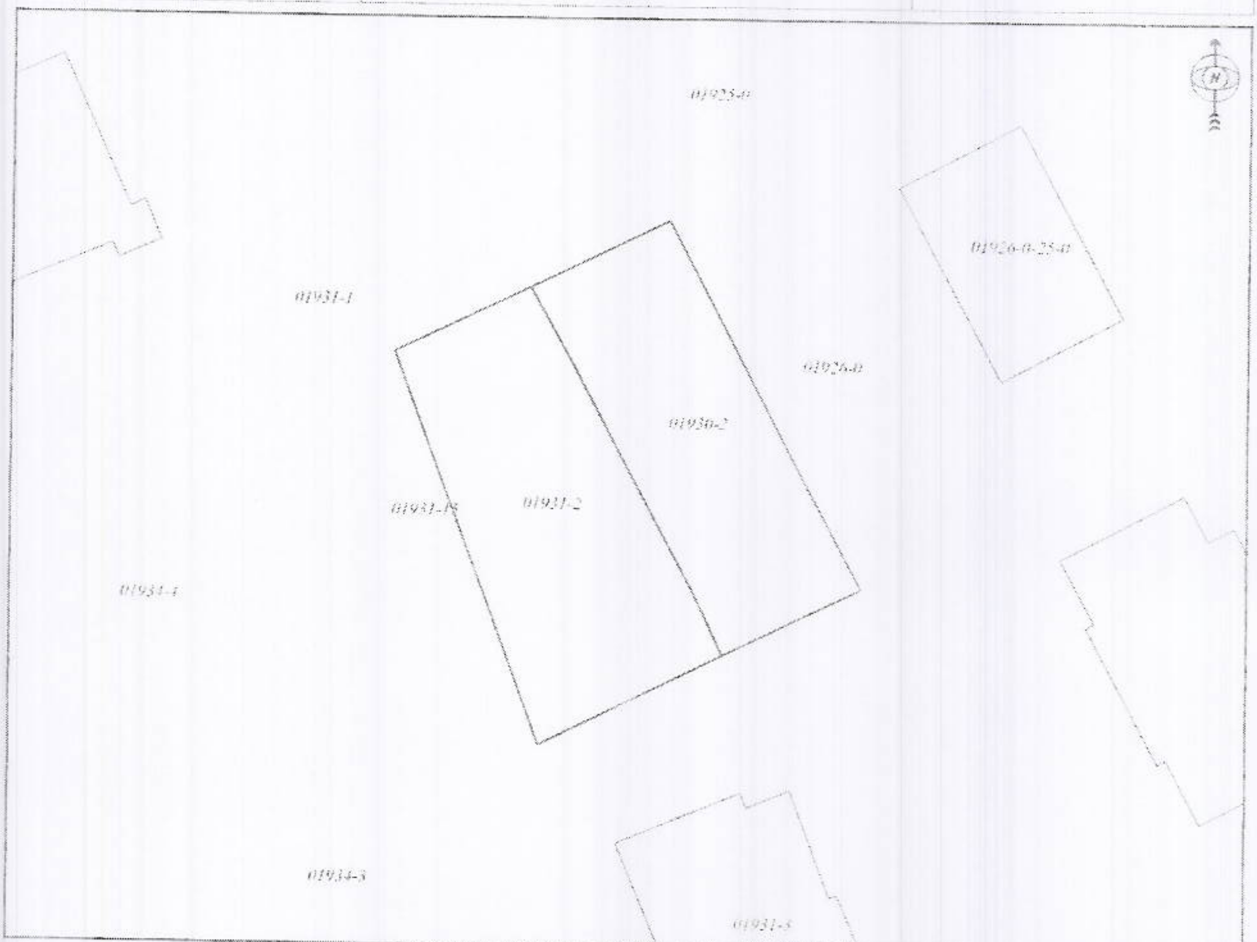
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lipjan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71409044-01931-2	Parcelë / Parcela / Parcel	419,0
P-71409044-01930-2	Parcelë / Parcela / Parcel	355,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.11.2018

Koha/ Vreme/ Time: 01:49:23

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Lipjan	Zona Kadastrale: Lipjan									
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vleresimi			
Nr.	Pronar	Numri i prones	Lloji i shfrytezimit të parceles/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vleresim m²	Sipërfaqja e mbetur m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Çmimi i investimeve (€/m²)	Totali (€)
1	P.SH. E Kuvendit Komunal Lipjan	1926	Toke Ndertimore Shtepi-ndertese &bujqësore- Kullosë 1	7577	1169	6408	275.00		321,475.00
			Ndertesa					520.00	
2	Kadrijaj Gani (Ferat)	1930/2	Toke Ndertimore, oborr	355	235	539	275.00		64,625.00
		1931/2	Bujqësore-Kullosë 1	419					
3	Bislimi Besim (Hamdi) ½; Bislim Halil (Hamdi) ½	1925	Toke Ndertimore-Shtepi-ndertese, oborr & bujqësore	934	934	0	275.00		256,850.00
	TOTALI				2338				642,950.00

Shenim:	
Në mungese të të dhenave ne elaborat (objektet qe ushtrojne afarizem si dhe matjet per m²).	**INVESTIMI U VLERËSUA: 520.00 €/ m²**