DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës-Republika Kosovo-Republic of Kosova
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-150/5
Data Datum Date 28-02-2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 20/02/2019 Nr.020-150
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 14-463/04-26648/19 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës NPL "Hortikultura"
I miratuar më datë: 05.02.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 11.02.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020 - 150/15
-01-
Data / Datum / Date 28.02.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS Jedinici za upravljanje dokumentima u opštinini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 20.02.2019. Br. 020-150
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.14-463/04-26648/19 o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine NPL "Hortikultura".
Usvojena dana: 05.02.2019. godine.
Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 11.02.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi***. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA
HYRëSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 11.02.2019
11 - 070 - 150

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 i Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 10, paragrafi 1.6 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17 dhjetor 2012), nenit 20, të Rregullores QRK, nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 34, paragrafit 34.1, shkronja d, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 05.02.2019 , merr këtë

VENDIM
PËR DHËNIEN E PRONËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË NPL "HORTIKULTURA", SHA

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë ndërmarrjes publike komunale "Hortikultura", pa procedurë konkurrimi.

II. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cekur në pikën I të këtij vendimi, është në pjesët kadastrale: nr. 1377-0 me sipërfaqe 7174m2 dhe nr. 1376-0 me sipërfaqe 42411m2 të njësive kadastrale P-71914050-01377-0, P-71914050-01376-0, Zona kadastrale Matiçan, me sipërfaqe të përgjithshme për dhënie në shfrytëzim prej 49585m2.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është ngritja e fidanishtes dhe serrave, e cila ka për synim prodhimin e fidanëve të bimëve dekorative drunore, materialit fidanor pyjor dhe prodhimin e bimëve zbukuruese.

IV. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, është për periudhë afatgjatë për 50 vjet.

V. Prona e paluajtshme komunale e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij propozimvendimi janë:

- Pjesa grafike nga Plani rregullues "Prishtina e Re – Zona Lindje",
- Pjesa grafike nga Plani zhvillimor urban,
- Kopjet e planit dhe certifikatat e pronësisë.

X. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
14-463/04-26648/19, më 06.02.2019

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

HYRËSE – INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 11.02.2019
- 01- 020 - 150

Na osnovu člana 12, stav 12.2, slovo **d**, i člana 14, stav 14.1 Zakona br. 03/L- 040, o lokalnoj samoupravi, ("Službeni list republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), člana 10, stav 1.6 Zakona br. 04/L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine (Službeni list Republike Kosova, br. 35/17 decembar 2012), člana 20 Pravilnika VRK, br. 23/2013, za određivanje postupka davanja na korišćenje i izmene nepokretne imovine Opštine, i člana 34, stav 34.1, tačka **d** Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 – 391, dana 25.2.2010 god., Skupština Opštine Priština, na sastanku održanom dana 05.02.2019 god., donosi sledeću

ODLUKA
O DAVANJU IMOVINE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE JLP "HORTIKULTURA", AD

I. **USAVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za davanje nepokretne imovine Opštine na dugoročno korišćenje opštinskom javnom preduzeću "Hortikultura", bez konkursne procedure.

II. Nepokretna imovina data na korišćenje, navedena pod tačkom I ove odluke, je u katastarskim delovima: br. 1377-0 sa površinom od 7174m2 i br. 1376-0 sa površinom 42411m2 katastarskih jedinica P-71914050-01377-0, P-71914050-01376-0, Katastarska Zona Matičine, sa opštom površinom za davanje na korišćenje od 49585m2.

III. Svrha davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine iz tačke II ove odluke je podizanje rasadnika i plastenika, koja je usmerena na proizvodnju sadnica ukrasnih drvenih biljaka, šumskog sadnog materijala i proizvodnje ukrasnih biljaka.

IV. Vremenski rok za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine, opisane pod tačkom II ove odluke, je za dugoročan period od 50 godina.

V. Opštinska nepokretna imovina navedena pod tačkom II ove odluke, daje se na korišćenje bez komisije.

VI. Način i uslovi upotrebe nepokretne imovine odrediti će se ugovorom, koja se povezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i predstavnika korisnika.

VII. Opštinska nepokretna imovina koja se daje na korišćenje, opisana pod tačkom II ove odluke, mora se evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.

VIII. Za primenu ove odluke starati će se: Predsednik Opštine, Direkcija Imovine i Direkcija Katastra Opštine Priština.

IX. Sastavni deo ovog predloga odluke su:

- Grafički deo regulacionog plana "Nova Priština - Zona Istok",
- Grafički deo iz urbanog regulacionog plana,
- Kopije plana i certifikati imovine.

X. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Vlasti i objavi na službenim jezicima na veb-stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
14-463/04-26648/19, dana 06.02.2019 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

" HORTIKULTURA " SH.A.
Nr 201
Dt 23.01.2013
PRISHTINE

Hortikultura

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PRISHTINËS - OPŠTINA PRIŠTINA
23-01-2013
13-462/01-1695919

Per: Kuvendi Komunal Prishtine

- Drejtoria e Prones

Nga: "Hortikultura" Sh.a Prishtine

Lenda:

KERKESE

Ndermarrja Publike Komunale "Hortikultura" sh.a ne Prishtine veprimtarine e saj primare e ka Mirembajtjen dhe ngritjen e siperfaqeve te gjelberta ne qytetin e Prishtines.

"Hortikultura"Sh.a ne kontinuitet merret me punet qe kryhen ne siperfaqet gjelberuese, ngritjen e tyre, prodhimin e materialit bimor.

Ne kuadrin e veprimtarise se saj, eshte edhe zhvillimi I Luletarise e cila eshte dege e kopshtarise qe merret me agrotekniken e kultivimit te bimeve zbukuruese qe perdoren per zbukurimin e ambienteve ku jetojme (sheshe,parqe te ndryshme,kopshte etj.)

Qyteti i Prishtines karakterizohet me kushte agroekologjike te pershtatshme per rritjen,zhvillimin dhe kultivimin e nje pjese te caktuar te botes bimore,keto kushte si tregues te nderveprimit ndermjet klimes dhe botes bimore jane edhe faktore determinues te diversitetit te botes bimore.

Diversiteti bimor ne qytetin e Prishtines eshte mjafte i begatshem si te bimet zbukuruese,pemeve dekorative,shkurreve dekorative, e te cilat jane shume mire te ambientuara kushteve agroekologjike ekzistuese.

Ne si ndermarrje jemi shume te interesuar qe siperfaqet e gjelberta ne qytet te shtohen me shume, te kemi peme dekorative me shume, lule zbukuruese te llojeve te ndryshme.

E gjithe kjo do te shkonte ne dobi te qytetareve, ku do te kishim permiresim te dukshem te mikroklimes se ajrit e me kete edhe cilesia e ajrit do te ishte me e larte, fidanet qe do te prodhoheshin do te jene mire te ambientuara kushteve agroekologjike te qytetit te Prishtines, si dhe do te jene rezistente ndaj semundjeve dhe demtuesve te ndryshem.

Ne synojme qe me ngritjen e fidanishtes dhe te serrave, mund te kemi edhe prodhimtari te fidaneve te bimeve dekorative drunore, materialit fidanor pyjor, e poashtu te kemi edhe prodhimtari te shtuar te bimeve zbukuruese.

Ne kuader te kesaj prodhimtarie do te prodhoheshin fidane te pemeve dekorative te llojeve si vijon:

- Tilia sp.
- Acer sp.
- Prunus sp.
- Catalpa sp.

- Platanus sp.
- Pyrus sp.
- Castanea sp.
- Betula sp.
- Abies sp.
- Picea sp.
- Pinus sp. etj.

Ne kuader te prodhimit te shkurreve dekorative do te kishim:

- Boxus sp.
- Ligustrum sp.
- Pyrocantha sp.
- Forsithia sp.
- Budlea sp.
- Cotonaester sp.
- Spirea sp.
- Juniperus sp.etj.

Ne kuader te Luletarise do te kishim bimet zbukuruese per ambiente te brendshme:

- Phalaenopsis sp.
- Anthurium sp.
- Calathea sp.
- Dieffenbachia sp.
- Dracaena sp.
- Ficus sp. etj.

Lule per sezonin Vjeshte – Pranvere:

- Primula sp.
- Viola sp.
- Cyclamen sp.
- Chrysanthema sp. etj.

Lule per Pranvere – Vere – Vjeshte, lulet qe prodhojme tani dhe ato qe do te prodhoheshin:

- Tagetes sp.
- Begonia sp.
- Petunia sp.
- Ageratum sp.
- Salvia sp.
- Mathiola sp.
- Gazania sp.
- Helianthus sp.
- Dianthus sp.

- Pelargonium sp. etj.

Viteve te fundit, ne Republiken e Kosoves importohen shume fidane, sidomos drunje dekorativ.

Prandaj, mundesite e pershtatjes se ngritjes se fidanishtes ne hapesirat ku I kerkojme jane te medha duke ju falenderuar kushteve agroekologjike.

Me kete edhe qendrueshmeria financiare e ndermarrjes do te stabilizohej,buxheti i komunes do te kursehej, dhe mbi te gjitha do te perfitonin qytetaret qe banojne ne keto hapesira.

"Hortikultura"Sh.a ne Prishtine kerkon nga titulli I larteshenuar qe te ja mundeson dhenien ne shfrytezim per kete destinim siperfaqet ne Zonen Katastrale ne Matiqan me nr.parcele 1377-0 siperfaqe 16136 m2, dhe nr.parcele 1376-0 siperfaqe 58125 m2.

Vendi ku kerkohet per ngritje te fidanishtes i pershtatet edhe ketyre kushteve:

- Toka e pershtatshme
- Sistemi rrugor i qytetit i pershkuar
- Ndodhet afer siperfaqeve te gjelberta
- Sigurimi i furnizimit te rregullt me uje
- Drejtimi nga dielli dhe mbrojtja nga era

Duke u bazuar ne ciklin jetesor te rritjes dhe zhvillimit te bimeve dekorative, presim qe rezultatet e para te punes te arrihen nga viti i dyte per shkurret dekorative, ndersa per bimet dekorative drunore rezultatet e para te arrihen nga viti i peste.

Prandaj, ne presim qe vlera e fidaneve te prodhuara per nje periudhe 10 deri 20 vjeqare te jete me fitime milioneshe.

Ne fund duhet cekur se eventualisht ne rast te rimarrjes se shfrytezimit te prones nga ana komunes se Prishtines, duhet qe se paku 5 vite me heret te njoftohet "Hortikultura"sh.a ne Prishtine me qellim qe te kete kohe te mjaftueshme per dislokimin apo sistemimin e materialit fidanor dikund tjeter.

Duke shpresuar ne pergjigje pozitive Ju pershendesim.

Kryeshefi Ekzekutiv

Isak Rakovica ing.dip

HORTIKULTURA PRISHTINË SH.A.

01-1552

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality of Prishtina

Datë / a	21.05.2015
Referenc -ë	05-035-105206 dt. 19.05.2015
Për / Za/ To	Drejtoria e Shërbimeve Publike, Mbrojtje dhe Shpëtim-Prishtinë
Nga / od / from:	Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes të Mjedisit-Prishtinë u.d.Shef Sektori : Florim Krasniqi, B.Sc.Arch Punoi : Leonora Mehmeti, ing.dipl.ark
Tema /Subjekat/Subject	Informim nga Plani rregullues - "Prishtina e Re - Zona Lindje"

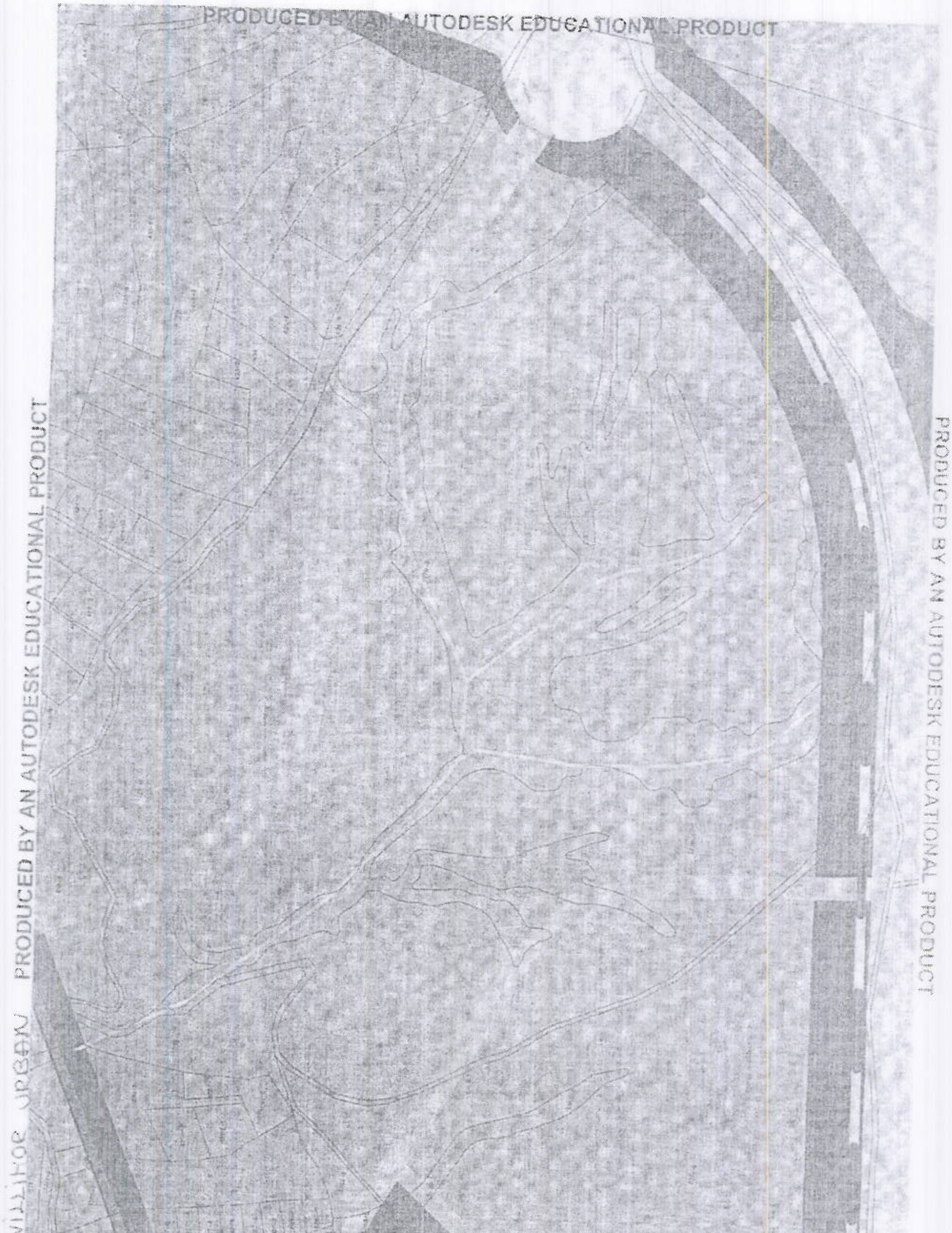
Drejtoria e Shërbimeve Publike,Mbrojtje dhe Shpëtim me shkresën nr. 05-035-105206 dt.19.05.2015, ka kërkuar nga DUNMM, informim për planin hapësinor për parcelat kadastrale nr.1377-0, nr.1379-0, nr.1378-0, nr.1371-0 dhe nr.1376-0 të evidentuara në çertifikatat e njësive kadastrale P-71914050-01377-0, P-71914050-01379-0, P-71914050-01378-0, P-71914050-01371-0 dhe P-71914050-01376-0 Zona Kadastrale Matiçan.

Duke shqyrtuar kërkesën dhe provat tjera të bashkangjitura kësaj kërkese, DUNMM konstaton se parcelat nr.1377-0, nr.1379-0, nr.1378-0, nr.1371-0 dhe nr.1376-0 gjenden në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Lindje" në Prishtinë, të miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01.nr.035-186833 dt. 02.10.2013, ku sipas këtij plani parcelat e lartëcekura pjesa më e madhe e tyre shtrihen në blloqet me destinim për ndërtim individual, pjesërisht në Unazën e brendshme dhe shiritin mbrojtës të saj, pjesërisht në infrastrukturën rrugore të planifikuar dhe pjesërisht në linjën hekurudhore, poashtu një pjesë e parcelës nr.1371-0 shtrihet ne bllokun A22 me destinim për bashkësi lokale dhe sipërfaqe të përbashkëta publike dhe parcela nr.1376-0 ku një pjesë e saj shtrihet në bllokun A13 me destinim hapësirë e lirë, rekreacion për ndërtimin e objekteve sportive, ndërsa pjesa tjetër e parcelës gjendet në kuadër të Planit Zhvillimor Urban i miratuar nga KK Prishtinës 01 nr. 035-181427 dt. 24.09.2013 me destinim ndërtim individual.

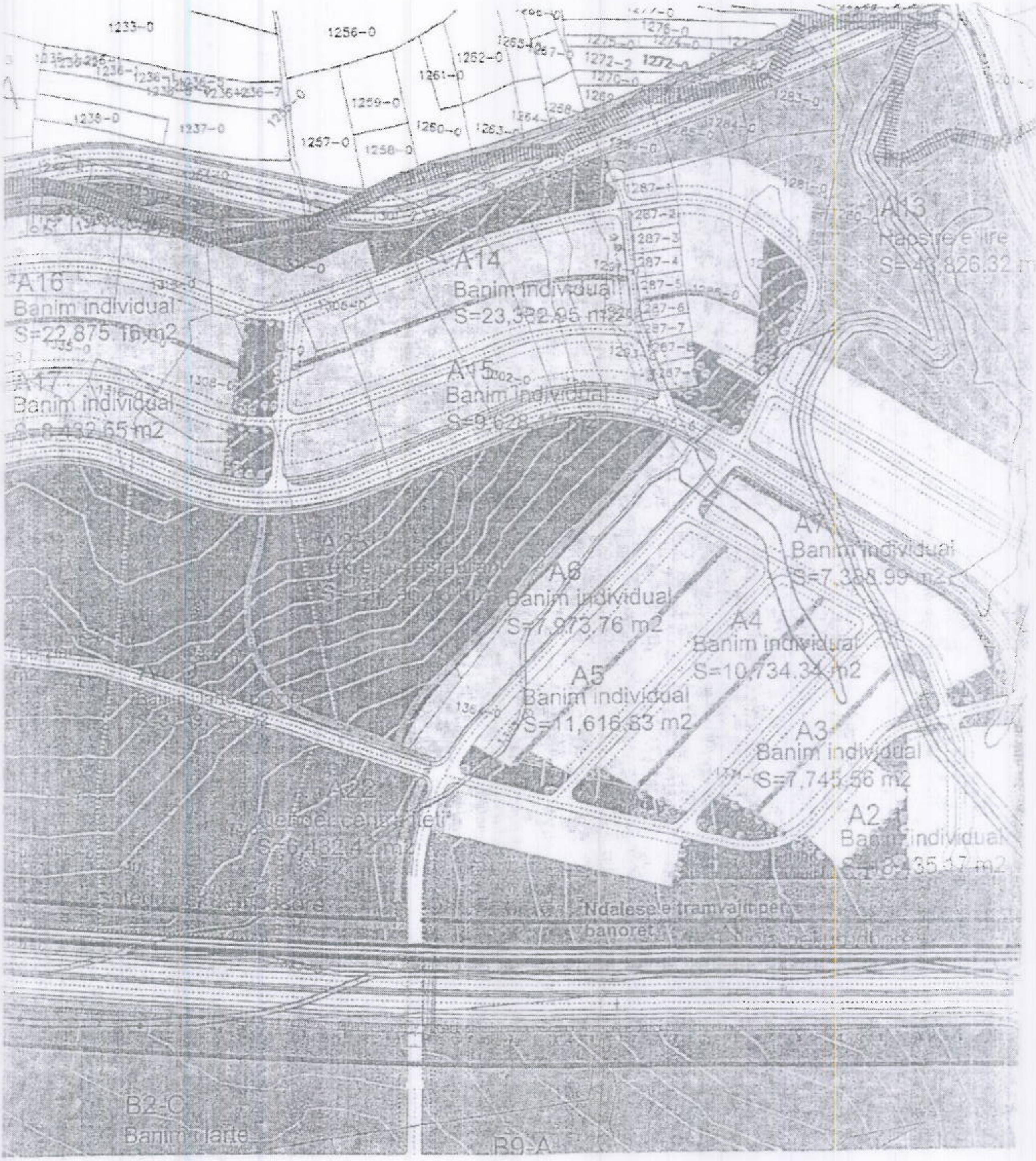
Shtojcë: Pjesa grafike nga Plani Rregullues "Prishtina e Re"-Zona Lindje.Pjesa grafike nga Plani Zhvillimor Urban.

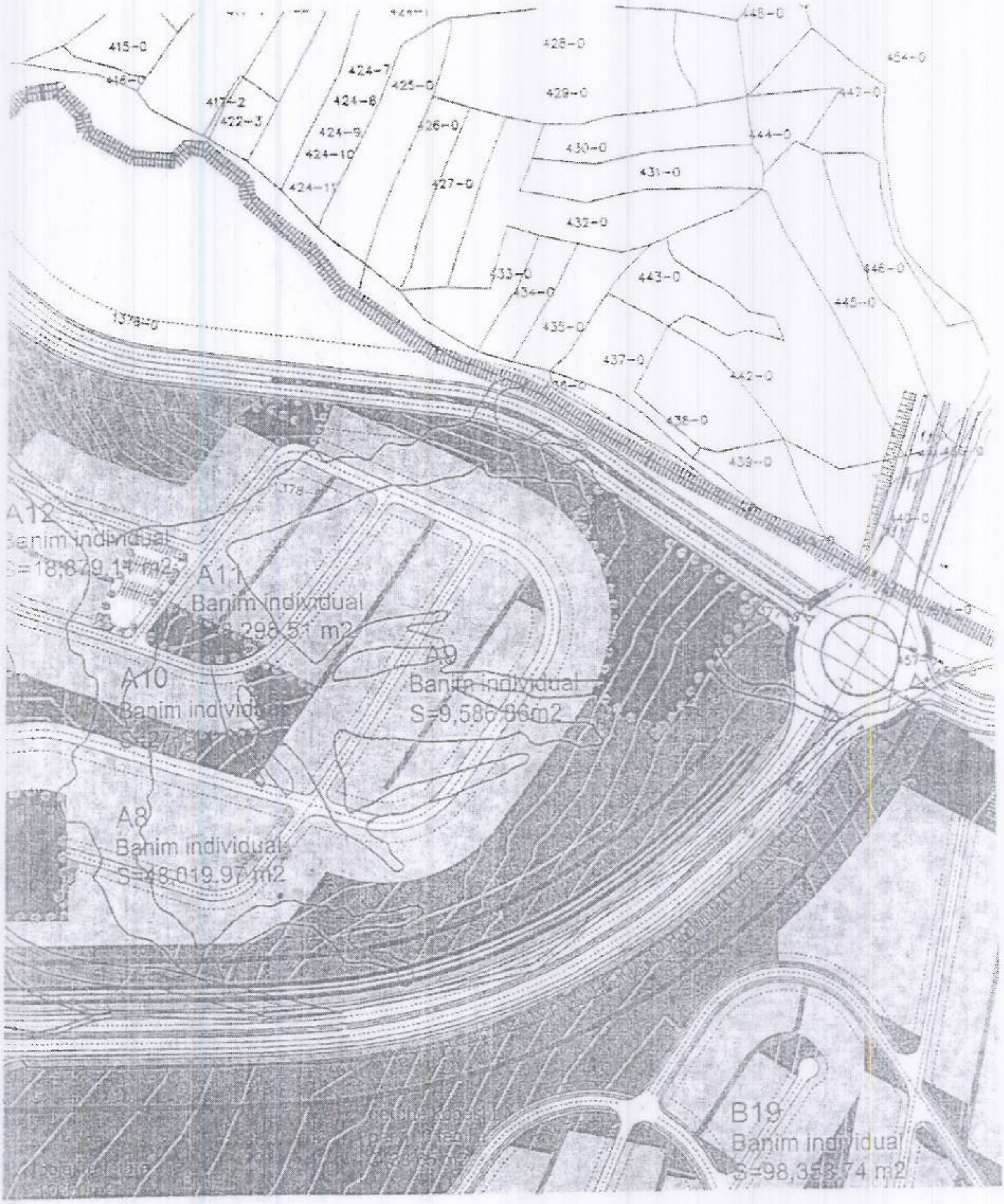
I dorëzohet: Kërkuesit kësaj Drejtorie dhe Qendra për shërbim me qytetarë.

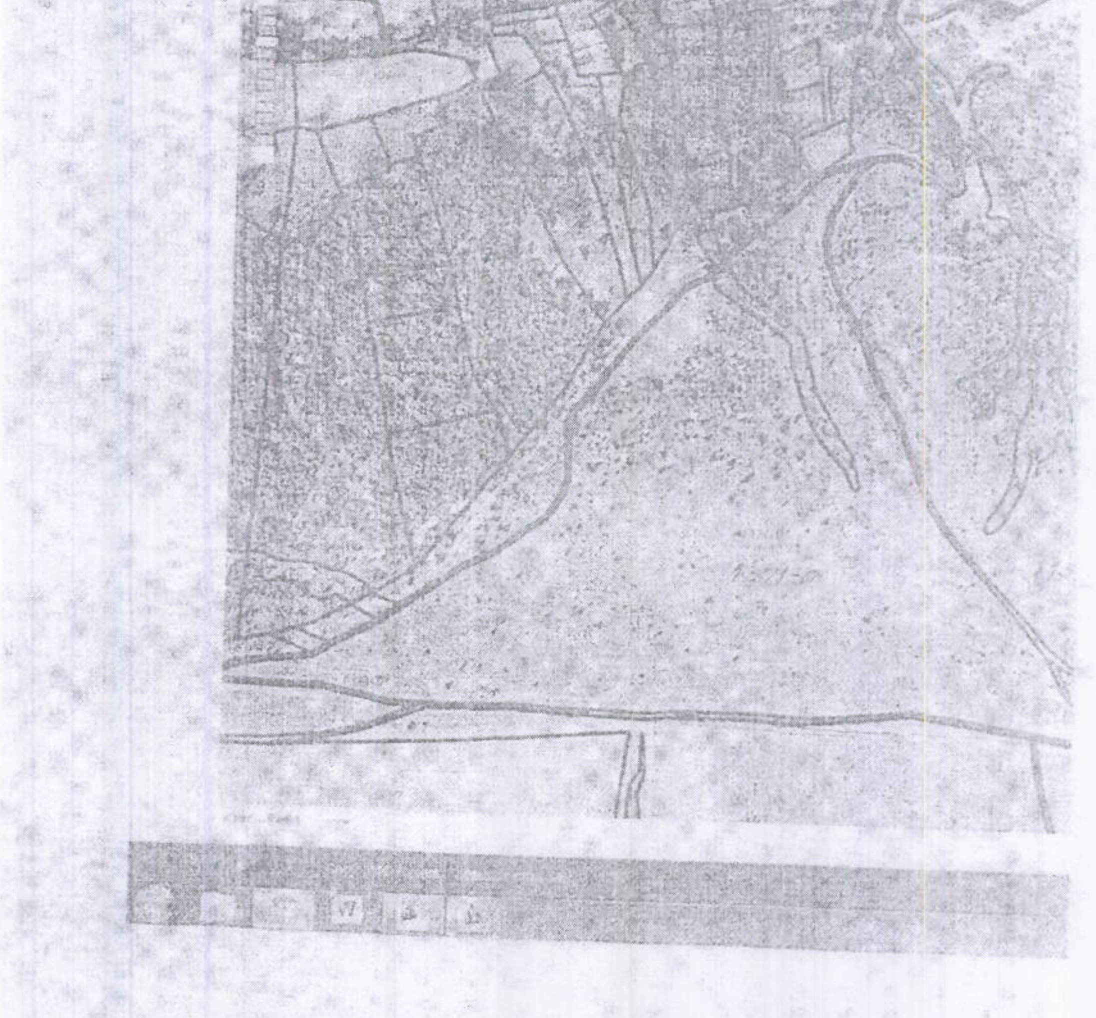
E PRANOI:
HATEME GASHI (juriste në D.SH.P.M.SH)
ID: 2001000287
Më: 05. 05. 2015 HGashi


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PLANI ZHVILLIMOR URBAN

PRISHTINA E RE „ZONA LINDJE" -NDARJA E BLLOQEVE




415-0
416-0
417-2
422-3
424-7
424-8
424-9
424-10
425-0
426-0
427-0
428-0
429-0
430-0
431-0
432-0
433-0
434-0
435-0
437-0
438-0
439-0
442-0
443-0
444-0
445-0
446-0
447-0
448-0
454-0
1378-0
A12
A11
Banim individual
A10
A9
Banim individual
S=9,586.86m2
A8
Banim individual
B19



ZK: Matigu[illegible]

Nr.Parcelës	Pronari	Sipërfaqja
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71314050-01371-0

Numri i lëndës / Broj Predmeta/Case Reference Number:	Certificate-19-21837
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.05.2015-11:0[illegible]
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë/Priština/Prishtine
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇANE/MATICANE/MATIÇANS
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë/Priština/Pristina

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. Të DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. unit No.	Lloji i njësisë / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona / GR / GR / GR	Sipërfaqja / Površina / Area m2	Përshkrimi / Opis / Description	Krijuar më datën / Urađeno na dan / Created on	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
P-71314050-01371-0	PARCELË/PARCELA/PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land	R	88582		13.03.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i emërtar / Zemno mesto / Place name	Kodi postal / Poštanski kod / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address Details	Krijuar më datën / Urađeno na dan / Created on	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN			13.03.2012	

… KATEGORIA / NAČIN KORIŠĆENJA - TYPE OF USE

Numri / Broj / Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta korišćenja parcele / Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korišćenje parcele / Parcel current use	Klasa e kadastrit / Klasa zemljišta / Quality type	Sipërfaqja / Površina / Area (m2)
[illegible]	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosa/Pašnjak/pasture	Kullosë 1, Klasa 1/Pašnjak 1. klase/Pasture 1 class	[illegible]

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Lični broj / ID no.	Vendbanimi / Prebivalište / Residence	Kodi postal / Poštanski broj / PostalCode	Detajet e adresës / Pojedinosti adrese / Address Details	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share/quota	Përshkrimi / Opis / Description	Azhurimi / Ažuriranje / Updated
Posedim / Individual/Individualni / Drzavinski posjed [illegible]	PEHLMARGUSA POPULLORE P1 [illegible]	[illegible]	PRISHTINË/PRIŠTINA/ PRISHTINË		[illegible]	1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-71914050-01379-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	Certificate 19-21836
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.05.2015-11:05
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë/Priština/Prishtinë
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN/MATIČANE/MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	P.Shtime/Priština/Prishtinë

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent.

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Izrađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71914050-01379-0	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land	R	114275		15.03.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i popullar Zvano mesto Place Name	Kodi postal Poštanski broj PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar në datën Izrađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN			15.03.2012	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT - VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kadastrit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosa/Pašnjak/pasture	Kullosë Klasa 4/Pašnjak 4 Klase/4th Class Pasture	514375

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

E drejta Pravo Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurimi Ažurirano Updated
Posedim [illegible] [illegible]	PSH [illegible] POPULLORE PT [illegible]	KCID[illegible]	PRISHTINË/PRIŠTINA/ PRISHTINË	-	/ /	1/1		

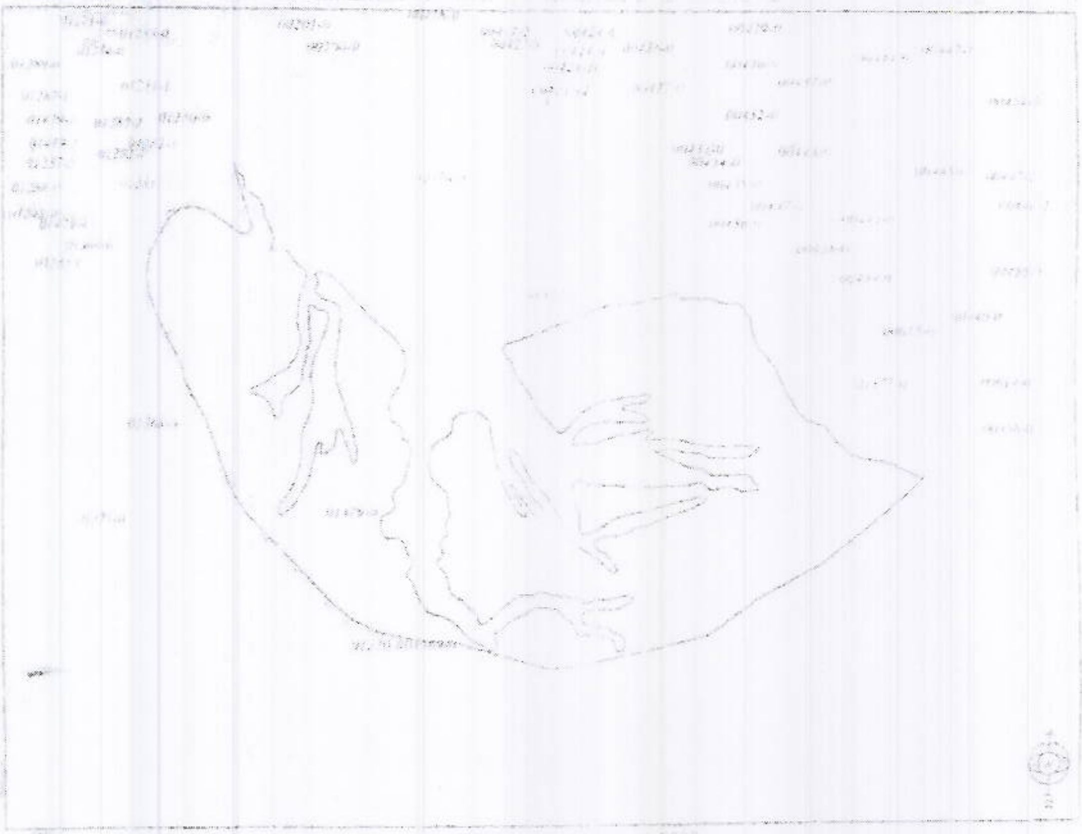
Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office   PRISHTINË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone   Marian

Njësia/Jedinica/Unit	Lloji/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-01379-0	Parcela / Parcela / Parcel	114275.0



Shkalla/Razmera/Scale 1:5000

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Datum/Date: 19.05.2015
Koha/ Vreme/ Time: 11:17:07
Nënshkrimi/Potpis/Signature
Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: ZKK/MCO PRISHTINË/Kadastar
Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS /KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-71914050-01377-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	Certificate-19-21836
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.05.2015-11:05
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë/Priština/Prishtinë
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN/MATIČANE/MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë/Priština/Prishtinë

ZTLTPRE

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No	Lloji i njësisë Vrsta jedinica Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona HR PRK SPR	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Kreirano na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71914050-01377-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena imovina/Socially owned Land	R	16136		15.03.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qytetit Ime mesto Place name	Kodi postal Poštanski broj PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Kreirano na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN		13	15.03.2012	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosë/Pašnjak/Pasture	Kullosë E Klasës 4/Pašnjak 4 Klase/4th Class Pasture	15136

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share parts	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronar)/Individualno Vlasništvo (1 Vl.)/Single owner	P SH KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	1983420		-	Rruga/Put /ROAD TREPÇES 2	1/1	Nga/Od/From KCID	30.10.2013

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

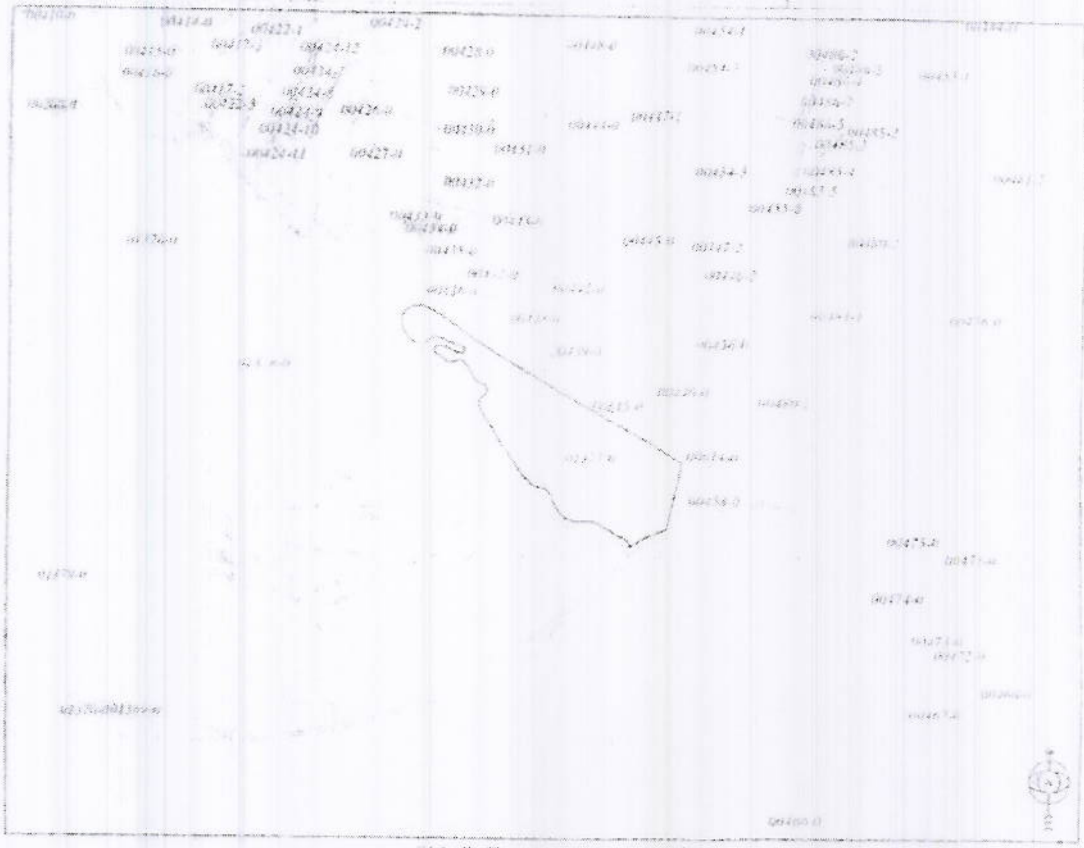
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Lloji/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-01377-0	Pracelë / Parcela / Parcel	10135.0



Shkalla/Razmera/Scale 1:5000

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Datum/Date: 19.05.2015
Koha/ Vreme/ Time: 11:17:56
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved by: MCO PRISHTINE director
Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-71914050-01376-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	Certificate-19-21837
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.03.2015-11:08
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë/Priština/Prishtinë
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN/MATIČANE/MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë/Priština/Prishtinë

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësie Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Izrađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71914050-01376-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land	R	58125		15.03.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qendrës Zvono mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Izrađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN		/ /	15.03.2012	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT - VRSTA KORIŠĆENJA - TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kulturës Klase kvaliteta Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m2)
	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosë/Pašnjak/Pasture	Kullosë E klasës së 5/Pašnjak 5 Klase/5th Class Pasture	58125

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronar)/Individualno Vlasništvo (1 Vlasnik)/Single owner	P SH KUVENDI KOMUNAL PRISHTINE	1908429		-	Rruga /Put /ROAD TREPÇES 2	1/1	Nga/Od/From KCID	30.10.2013

Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

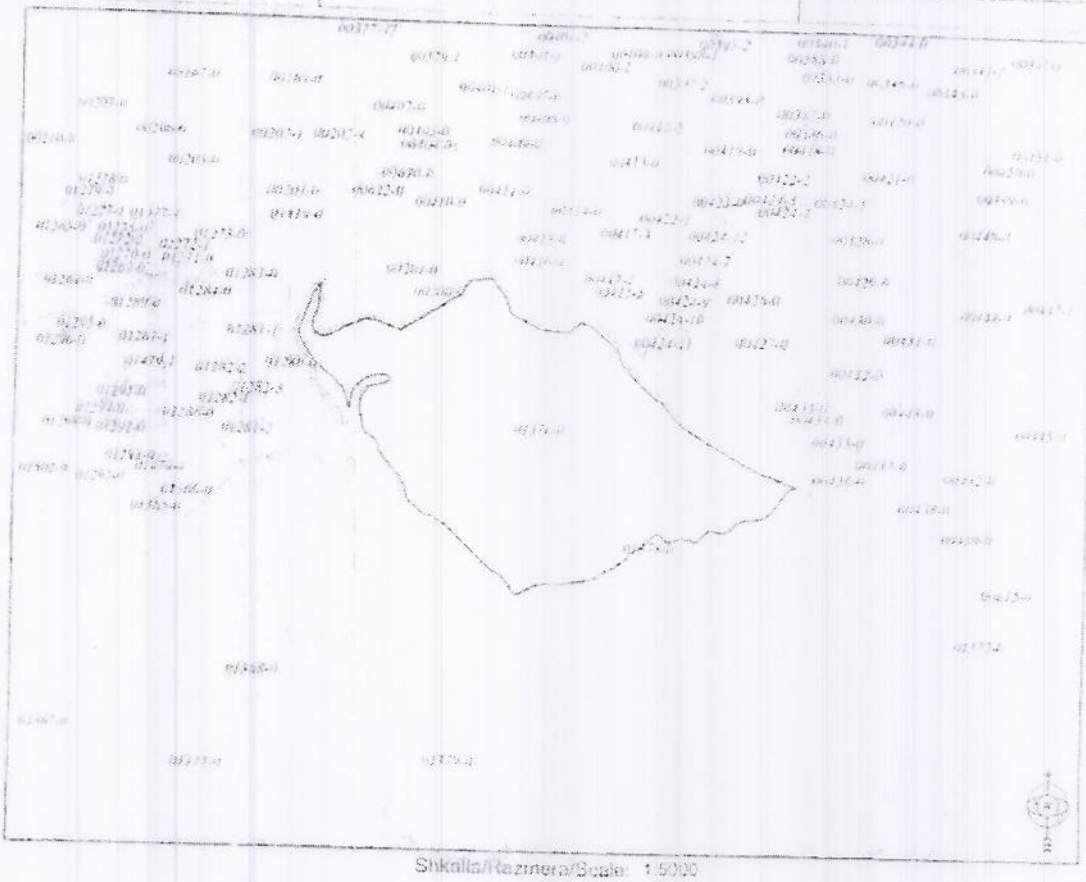
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarske Zona / Cadastral Zone: Mrečan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-01376-0	Parcelë / Parcela / Parcel	58125.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Datum/Date: 19.05.2015

Koha/ Vreme/ Time: 11:19:45

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO PRISHTINË, director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-71913050-01378-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number	Certificate-19-21836
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission	19.05.2015-11:06
Komuna / Opština / Municipality	Prishtinë/Pristina Prishtine
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone	MATIÇAN/MATICANE MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office	Prishtinë/Pristina Prishtine

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI/CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR UR UR	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Izrađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71913050-01378-0	PARCELË/PARCELA/PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena imovina/Socially owned Land	8	43047		11.03.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qasjes Zona mesto Place name	Kodi postal Poštanski broj Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Izrađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN/MATIÇANSKI ZABRAN			11.03.2012	

A.2 LLOJET SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Llojet shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	[illegible]	[illegible]		42043

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski tab Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo poseda Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažuriran Updated
Poseduesi [illegible] D[illegible]/Single possessor	[illegible]	[illegible]	PRISHTINË/PRIŠTINA/ PRISHTINË		[illegible]	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

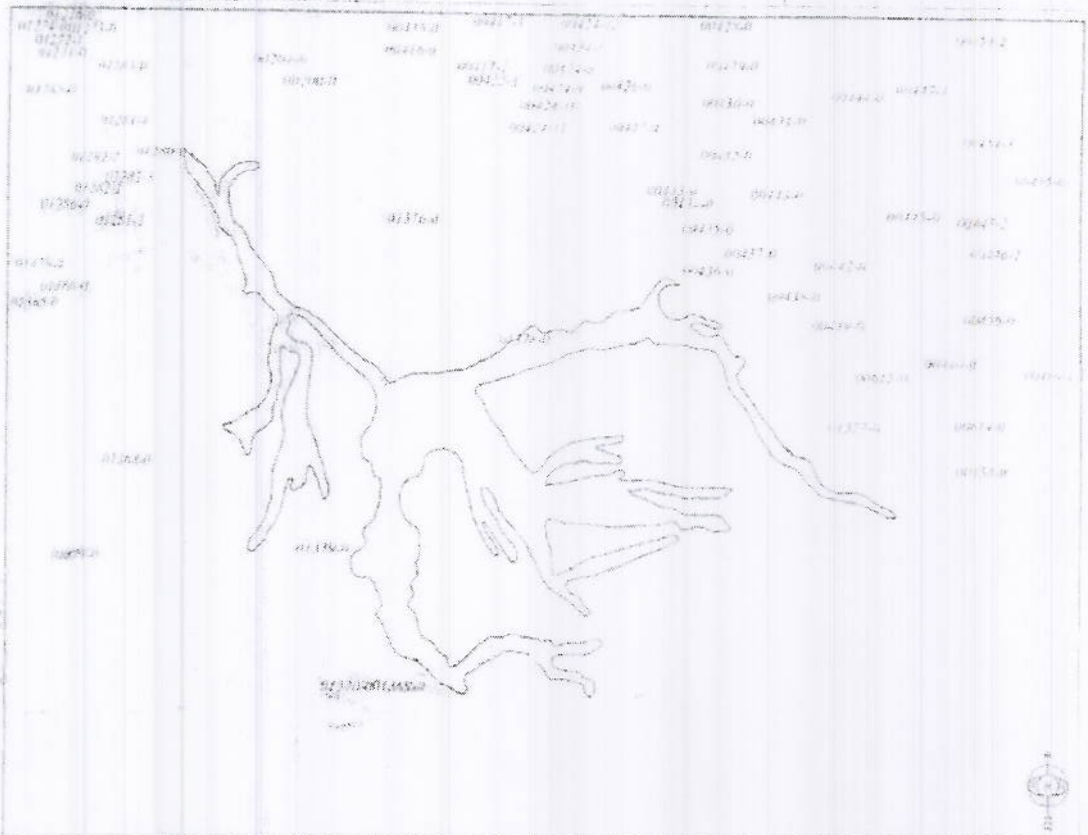
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tip/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-01378-0	Pracelë / Parcela / Parcel	84043.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Obradio/Created:

Date/ Data/Date: 19.05.2015

Koha/ Vreme/ Time: 11:41:38

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Aprovoi/Usvojio/Aproved: U MCO PRISHTINË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Shënim/Beleška/Note: