



Republika e Kosovës

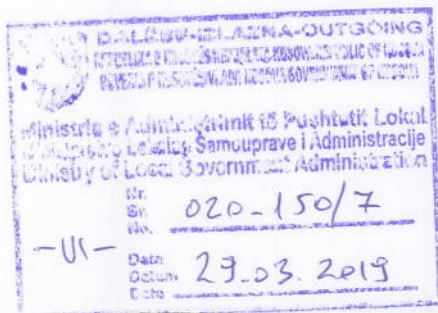
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës
Lloji i aktit:	☐ Vendim

Datë:
26/03/2019
Nr.020-150

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 14-463/04-26670/19 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës Kompanisë Rajonale të Mbeturinave "Pastrimi" SH.A Prishtinë
I miratuar më datë më datë: 05.02.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 11.02.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

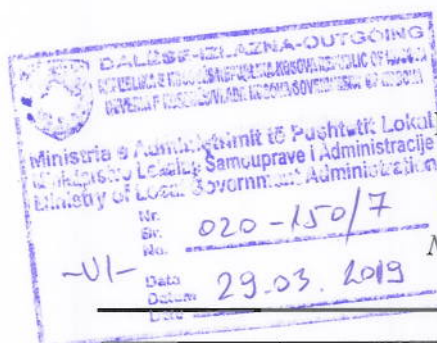
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jednici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštinini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Čerkini v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 26.03.2019. Br. 020-150
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je zahtev za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 14-463/04-26670/19 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine regionalnom preduzeću za otpad "Pastrimi" AD. Priština
Usvojena dana: 05.02.2019
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 11.02.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina - Municipality of Prishtina



Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data Datum 17.02.2019			
Prodhuesi	Dr. Lëndë	Shërbimi	Vlera
-01-	020-150		

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d, dhe nenit 14, paragrafi 14.1 të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 10, paragrafi 1.6, të Ligjit nr. 04/L -144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), të nenit 20 të Rregullores së QRK-së, nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, dhe të nenit 34, paragrafi 34.1, pika d, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 - 391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 05.02.2019, merr këtë

V E N D I M

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM KOMPAJNISË RAJONALE TË MBETURINAVE "PASTRIMI"

- I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim kompanisë rajonale të mbeturinave (KRM) "Pastrimi", SH.A. në Prishtinë.
- II. Prona e paluajtshme që do të jepet në shfrytëzim, ka këto karakteristika: sipërfaqen prej 7576 m², në pjesët e parcelave kadastrale: nr. 2892-1 dhe nr. 2892-3. Zona kadastrale Prishtinë, PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë.
- III. Qëllimi i dhënies së pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është dhënia e hapësirës në shfrytëzim.
- IV. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është afatshkurtër, në periudhën kohore për 5 (pesë) vjet, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në raste specifike.
- V. Prona e paluajtshme e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.
- VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

- VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës.
- VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe drejtoritë kompetente të Komunës së Prishtinës.
- IX. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:
- kërkesa,
 - skica grafike,
 - certifikata e njësisë kadastrale dhe
 - destinimi për parcelat kadastrale, nr. 2892-1 dhe nr. 2892-3, ZK Prishtinë.
- X. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administratës të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
14-463/04-26670/19, më 06.02.2019

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta





Republika e Kosovës
Republika Kosovo – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Priština

PRISTINA			
HYREDORE E SHËNDAJË IN-COMING			
REPUBLIC OF KOSOVO			
MINISTRIA E ADMINISTRATËS E PUNËVE LOJAL			
Ministria e Administratës e Punëve Lokale			
Ministry of Local Government Administration			
Data			
Datum			
Date			
11.02.2019			
Nr. i Llogarit		Shifra	Vlera
- 010		150	

Na osnovu člana 12, stav 12.2, slovo d, i člana 14, stav 14.1 Zakona br. 03/L- 040, o lokalnoj samoupravi, ("Službeni list republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), člana 10, stav 1.6 Zakona br. 04/L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine (Službeni list Republike Kosova, br. 35/17 decembar 2012), člana 20 Pravilnika VRK, br. 23/2013, za određivanje postupka davanja na korišćenje i izmene nepokretne imovine Opštine, i člana 34, stav 34.1, tačka d Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 – 391, dana 25.2.2010, Skupština Opštine Priština, na sastanku održanom dana 05.02.2019, donosi sledeću

O D L U K A

O DAVANJU OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE NA KORIŠĆENJE REGIONALNOJ KOMPANIJ ZA SMEĆE "PASTRIMI"

- I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za davanje nepokretne imovine Opštine na korišćenje regionalnoj kompaniji (KRM) "Pastrimi", AD, u Prištini.
- II. Nepokretna imovina koja će se dati na korišćenje ima sledeće karakteristike: površina od 7576 m², na delovima katastarske parcele br. 2892-1 i br. 2892-3, Katastarska zona Priština, DI, Skupština Opština Priština.
- III. Cilj davanja opštinske nepokretne imovine na korišćenje, naveden pod tačkom II ove odluke, je davanje prostora na korišćenje.
- IV. Vremenski rok za davanje opštinske nepokretne imovine, navedene pod tačkom II ove odluke, je kratkoročan, za vremenski period od 5 (pet) godina, čuvajući pravo prekida ugovora u specifičnim slučajevima.
- V. Nepokretna imovina opisana pod tačkom II ove odluke, daje se na korišćenje bez naknade.
- VI. Način i uslovi upotrebe nepokretne imovine odrediti će se ugovorom, koja se povezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i predstavnika korisnika.

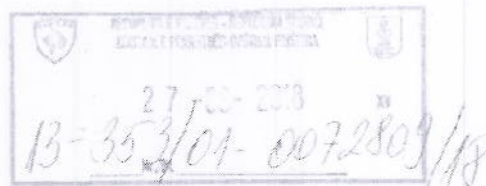
- VII. Nepokretna imovina koja se daje na korišćenje, opisana pod tačkom II ove odluke, mora se evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VIII. Za primenu ove odluke starati će se Predsednik Opštine i nadležne direkcije opštine Priština.
- IX. Sastavni deo ove odluke su:
- zahtev,
 - grafička skica,
 - certifikat katastarske jedinice i
 - destinacija ka katastarsku parcelu br. 2892-1 i br. 2892-3, ZK Priština.
- X. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Vlasti i objavi na službenim jezicima na veb-stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
14-463/04-26670/19, dana 06.02.2019 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta



Kompania Rajonale e Mbeturive
Rajonale Kompania e Mbeturive
"PASTRIMI" Sh.A. D.D.
Nr br. 722 dt. 26.3.2018
Prishtinë - Pristina



Për: KOMUNA E PRISHTINËS
-Drejtoria për Pronë dhe Kadastër-

Nga: Kompania Rajonale e Mbeturive "Pastrimi" Sh.A.-
Prishtinë

Datë 26.03.2018, Prishtinë

Lënda: Kërkesë për caktimin e lokacionit për
nevoja operative të kompanisë.

Për shkak të nevojave në rritje të vazhdueshme, për zgjerimin e Zonës së shërbimit në grumbullimin e mbeturinave, dhe objektivisht me këtë edhe rritjes së kapaciteteve teknike për punë operative, Kompania "Pastrimi" ka nevojë urgjente, për një lokacion të përshtatshëm për vendosjen e një pjese të mekanizmit teknik - kamionëve, sepse në lokacionin ekzistues më nuk kemi hapësirë për vendosjen e tyre.

Për arsyet e shënuara kërkojmë që Komuna të caktojë një lokacion për KRM "Pastrimi" me destinim të nevojave operative për vendosjen e makinerisë në shërbim të kryerjes së veprimtarisë themelore - bartjen e mbeturinave.

Shpresojmë se kërkesa do të shqyrtohet me prioritet, për shkak të natyrës së destinimit dhe nevojave urgjente që ekzistojnë në operativë.

Kryeshmëri i Zërkutit
Gëzim Sallihu



U38-

044-554 - 868

Pasuri Shoq. Kuvendi Komunal Prishtinë

1. Numri i parcelës: P-71914059-02892-1

Sipërfaqja: 8990m²

Pronari: Pasuri Shoq.-Kuvendi Komunal Prishtinë

Lagjja/Fshati: Prishtinë

Adresa: (Kalabri- Rruga: Tahir Zajmi)

2. Numri i parcelës: P-71914059-02892-2

Sipërfaqja: 469m²

Pronari: Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal Prishtinë

Lagjja/Fshati: Prishtinë

Adresa: (Kalabri- Rruga: Tahir Zajmi)

3. Numri i parcelës: P-71914059-02892-3

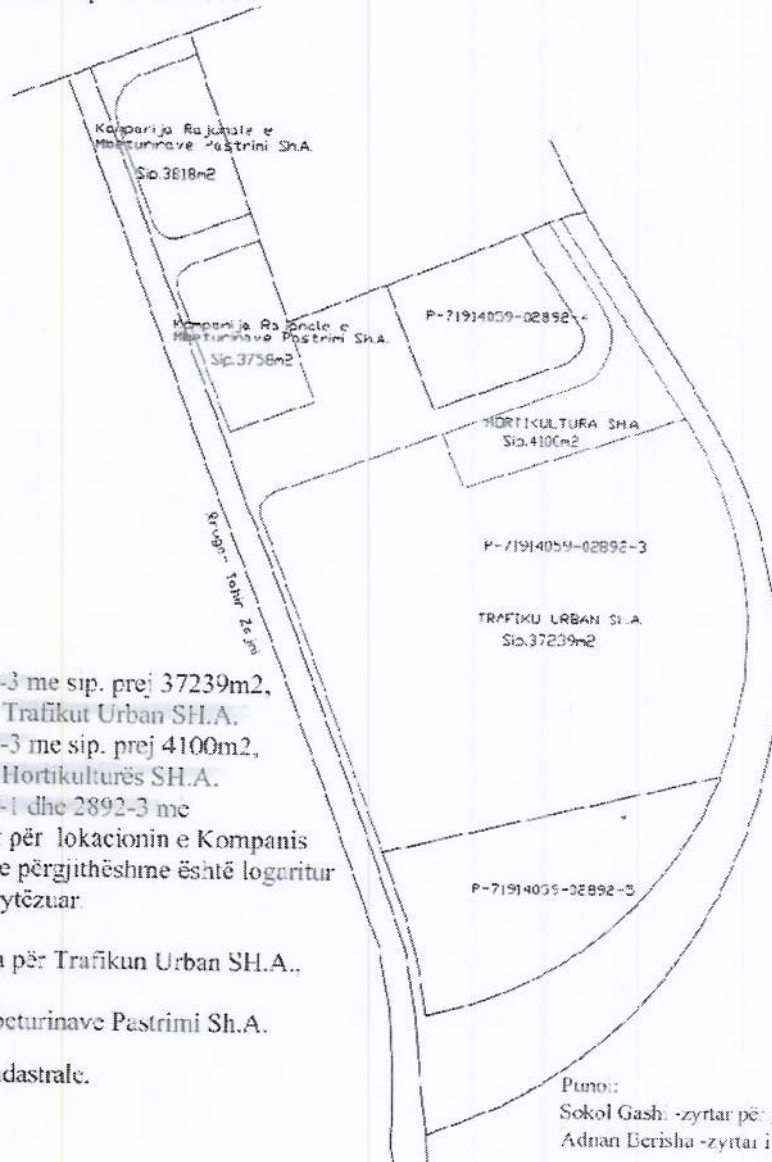
Sipërfaqja: 63239m²

Pronari: Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal Prishtinë

Lagjja/Fshati: Prishtinë

Adresa: (Kalabri- Rruga: Tahir Zajmi)

Për parcelat e cekura më lartë, t'ungonë ndarja fizike në mes tyre (pjesa grafike), të cilat janë parcelizuar para vitit 1999.



1. Pjesë e parcelës me nr. 2892-3 me sip. prej 37239m², e propozuar për lokacionin e Trafikut Urban SH.A.
2. Pjesë e parcelës me nr. 2892-3 me sip. prej 4100m², e propozuar për lokacionin e Hortikulturës SH.A.
3. Pjesë e parcelës me nr. 2892-1 dhe 2892-3 me sip. prej 7576m², e propozuar për lokacionin e Kompanisë Rajonale Pastrimi SH.A. (sip. e përgjithëshme është logarituar edhe pjesa që janë duke e shfrytëzuar).

☐ - Lokacionet e propozuara për Trafikun Urban SH.A., NP. Hortikulturën dhe Kompaninë Rajonale të Mbeturinave Pastrimi SH.A.

☐ - Gjendja sipas planeve kadastrale.

Prishtinë 25.07.2018



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Datë/a:	26.11.2018
Referenc-ë:	011-030/04-0279610/18 dt.23.11.2018
Për/ Za/ To:	Drejtoria e Pronës Xhevdet Zani – U.D. Udhëheqës i Sektorit të Pronës Zoja Hasimi, jur.dpl.
CC:	
Përmes/ Preko/ Through:	Ymer Ratkoceri, U.D. Udhëheqës i Sektorit për Gjeodezi
Nga/ Od/ From:	Punoi: Idriz Sutaj, zyrtar për gjeodezi
Tema/ Subjekat/Subject:	Kërkesë - Certifikatat mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe kopjet e planit për parcelat kadastrale nr: 2892-1, dhe 2892-3 për Zk. Prishtinë.

Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë, ka pranuar kërkesën nr.011-030/04-0279610/18 dt.23.11.2018 me të cilën kërkoni Certifikatat mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe kopjet e planit për parcelat kadastrale nr: 2892-1 dhe 2892-3, Zk. Prishtinë.

Drejtoria e Kadastrit ka shqyrtuar kërkesën tuaj dhe ju njofton se në mungesë të planeve origjinale (ndarjet janë bërë para vitit 1999) nuk mund të ju lëshojmë kopjet e planit për parcelat kadastrale nr: 2892-1 dhe 2892-3, Zk. Prishtinë.



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02892-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 011-030/04-0279610/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 26.11.2018 - 10:14
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azorinano Updated
P-71914059-02892-1	PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	8990	regul. llet pang. 182010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postai Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azorinano Updated
LIVADHJE/LIVADHJE/LIVADHJE		LIVADHJE		

A.2 LLOJI I SHPËRVTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërvtëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtypërtëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i Klastës Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povërshina (m²) Area (m²)
1	Bujqësi/Pujupitvecshu/Agriculture	Arat/Njive/Arable	A-2 E. Klastës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	8980
2	Tokë Ndërtimore/Crajevinsko zemljište/Construction land	Shkop-Ndërtesë/Kuca Zgrada/House-Building		10

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkruimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdhim individual / Individiualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ - KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE /			1/1	regj./Reg.punaj,382010	



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02892-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/04-0279610/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.11.2018 - 10:14
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtine
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-02892-3	PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	63239	regj./regr.praq./6/2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postai Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADHE/LIVADHE/LIVADHE		LIVADHE		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klase Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujësi/Poljoptikë/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Are E Klase 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable ...and	63239

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imeri Name	Nr. personal Icni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drazovina / single possessor	PASURI SHOQ - KUVENDI KOMUNAL PRISHTINE	KCID191-922	PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE /			1/1	regjistruar parac. 46/2016	