



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Safet Kamberi, Kryesues i Kuvendit të komunës së Mitrovicë e Jugut	
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 25.03.2019 Nr.020-183
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

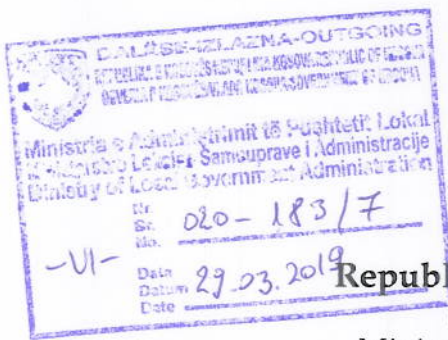
Vendimi Nr.02-060/01-0008753/19-6, për miratimin në parim të vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës më pronën e paluajtshme në pronësi të Group AMB SHPK.

I miratuar më datë: 13.02.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 21.02.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Komuna mbanë përgjegjësinë për të gjitha rrethanat që paraqiten në të ardhmen lidhur më këto prona të cilat janë privatizuar nga shfrytëzuesi i lartë cekur në vendim dhe të cilat janë në qira mbajtje për 99 vite.**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet kamberi, predsedavajući sednice SO Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	2' Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja monitorisanje opština, MALS	Dana: 25.03.2019.
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	020-183
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.02-060/01-0008753/19-6 za usvajanje u principu odluke za razmenu opštinske nepokretne imovine sa imovinom u vlasništvu Group AMB SHPK.

Usvojena dana: 13.02.2019. godine

Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 21.02.2019. godine

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je isti iz proceduralnog aspekta u **saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi**. Opština je odgovorna za sve okolnosti koje se javljaju u budućem u vezi sa ovim imovinama koje su privatizovane od strane gore navedenog korisnika na odluci i koje su pod zakupom za 99 godina.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0008753/19-6 dt. 13.02.2019
Mitrovicë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, alineja d, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisjen lokale (GZ Nr. 17/2007, publikuar në djetor 2007); nenit 12, paragrafi 2, alineja d, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisjen lokale (GZ Nr. 17/2007, publikuar në djetor 2007); nenit 11, paragrafi 3, të Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënie të shprehur dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (GZ Nr. 35/17, publikuar në dhjetor 2012); nenit 21, të Rregullores (QRK) Nr. 23/2013 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shprehur dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës; nenit 23, paragrafi 2, alineja d, dhe nenit 67, të Statutit të Komunës së Mitrovicës së Jugut, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 13.02.2019 pasi shqyrtoi Propozim-21.02.2019 vendimin e Kryetarit të Komunës; sjell këtë:

VENDIM

Për miratim në parim të Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të "Group AMB" SH.P.K

- MIRATOHET në parim Vendimi për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të "Group AMB" SH.P.K.
- Sipas pikës 1 të këtij vendimi KËMBEHET prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, pjesë nga Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00333-10, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=469.00 m², pronë shoqërore, Kuvendi Komunal Mitrovicë, me pronën e paluajtshme në pronësi të "Group AMB" SH.P.K, pjesë nga:
 - Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00333-17, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=332.00 m², pronë shoqërore me qirambajtje 99 vite,
 - Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00333-16, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=78.00 m², pronë shoqërore me qirambajtje 99 vite, dhe
 - Parcela Kadastrale Nr. P-71208072-00333-12, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=58.00 m², pronë shoqërore me qirambajtje 99 vite.
- Këmbimi i pronës së cekur në pikën 2 të këtij vendimi, me pronarin e cekur në pikën 2 të këtij vendimi, bëhet me qëllim të lirinimit të hapësirës për hapjen e rrugës në nëngrupin C3/2 të planifikuar me Planin Rregullues Urban "Qendra".
- Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, Komuna e Mitrovicës së Jugut në afat prej 5 ditëve bënë kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme të cekura në pikën 2 të këtij vendimi, Zyrës për Vlerësim të Pronës së Paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
- Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, respektivisht Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim dhe Drejtoria për Shërbime Publike dhe Infrastrukturë.
- Vendimi hyn në fuqi 7 (shtatë) ditë pas shpalljes në ueb faqe të Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Safet KAMBERI

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1 x 1 MAPL
- 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës
- DGJKP
- DPU-së
- DSHPI-së

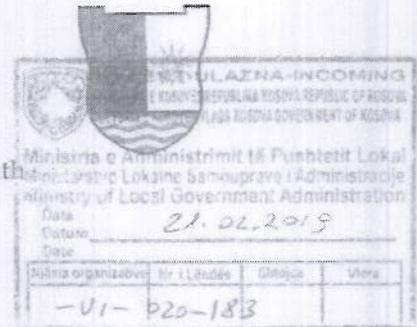
02-060/01-0008753/19-6
13.02.2019

02-060/01-0008753/19-6
13.02.2019
-VI- 020-183



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South



SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0008753/19-6 od 13.02.2019
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 podstav (d) Zakona Br. 03/L-040 O Lokalnoj samoupravi (SL Br. 28, objavljen 4 juna 2008); člana 11 stav 3 Zakona Br. 04/L-144 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine (SL Br. 35/17, objavljen decembra 2012); člana 21 Pravilnika (VRK) Br. 23/2013 za Određivanje procedura za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine; člana 23 stav 2 podstav (d) i člana 67 Statuta Opštine; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 13.02.2019, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine; donosi sledeću:

ODLUKA

Za usvajanje u načelu Odluku o razmeni nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu "Group AMB" SH.P.K

1. USVAJA SE u načelu Odluka o razmeni nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu "Group AMB" SH.P.K.
2. Prema tački 1 ove odluke RAZMENJUJE SE nepokretna imovina Opštine, deo iz Katastarske Parcele Br. P-71208072-00333-10, Katastarska Zona Mitrovica, površine od S=469.00 m², društveno vlasništvo, Skupština Opštine Mitrovica, sa nepokretnom imovinom u vlasništvu "Group AMB" SH.P.K, delovi iz:
 - Katastarske Parcele Br. P-71208072-00333-17, Katastarska Zona Mitrovica, površine od S=332.00 m², društveno vlasništvo pod zakupom na 99 godina,
 - Katastarske Parcele Br. P-71208072-00333-16, Katastarska Zona Mitrovica, površine od S=78.00 m², društveno vlasništvo pod zakupom na 99 godina, i
 - Katastarske Parcele Br. P-71208072-00333-12, Katastarska Zona Mitrovica, površine od S=58.00 m², društveno vlasništvo pod zakupom na 99 godina.
3. Razmena imovine određene u tački 2 ove odluke, sa vlasnikom određenim u tački 2 ove odluke vrši se sa ciljem oslobađanja površine za otvaranje ulice u podgrupu C3/2 planirane Urbanim Regulativnim Planom "Centar".
4. Nakon stupanja na snagu ove odluke, Opština Južna Mitrovica u roku od 5 dana dostavlja zahtev za procenom vlasništva određenih tačkom 2 ove odluke, kancelariji za Procenu nepokretne Imovine pri Departamentu Poreza na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.
5. Za primenu ove odluke staraće se Predsednik Opštine odnosno Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu, Uprava za Urbanizam i Planiranje i Uprava za Javne Usluge i Infrastrukturu.
6. Odluka stupa na snagu 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na web stranama Opštine.

Mitrovica

Predsedavajući Skupštine

Safet KAMBERI

Dostaviti:

- 1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
- 1 x 1 MAI.V-u
- 1 x 1 Arhivi
- Kopljia: Predsedniku Opštine
- UGKI-u
- UPU-u
- UJU1-u



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

NR. I PROTOKOLIT	
DATE/A:	26.09.2018
PËR/ZA/TO :	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës z. Jeton Ujkani
CC:	Kuvendin e Komunës
NGA/OD/FROM:	Kryetari i Komunës z. Agim Bahtiri
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë I.L.M. Egzon Jashari – Drejtor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozim

Në bazë të nenit 58, shkronja in e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, Nr.28/15, qershor 2008); të nenit 11, paragrafi 3 i Ligjit Nr. 04/L-144, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, Nr.35/17, dhjetor 2012); të nenit 21 të Rregullores QRK Nr. 23/2013 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës; të nenin 67 të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt 23.09.2011, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Mitrovicës së Jugut, i

PROPOZOJ

- I. Kuvendit të Komunës miratimin në parim të Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të “Group AMB” SH.P.K..
- II. Sipas propozimit të cekur në pikën I të këtij propozimi, këmbimi nënkuptojnë:
 1. Pronën e paluajtshme në pronësi të Komunës, pjesa nga parcela kadastrale nr. P-71208072-00333-10, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=469.00m², pronë shoqërore, Kuvendi Komunal Mitrovicë; me
 2. Pronën e paluajtshme në pronësi të “Group AMB” SH.P.K., pjesë nga:
 - parcela kadastrale nr. P-71208072-00333-17, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=332.00m², pronë shoqërore, me qirambajtje 99 vite,
 - parcela kadastrale nr. P-71208072-00333-16, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=78.00m², pronë shoqërore, me qirambajtje 99 vite, dhe
 - parcela kadastrale nr. P-71208072-00333-12, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=58.00m², pronë shoqërore, me qirambajtje 99 vite.

- III. Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës të tokës me pronarin e cekur në pikën II, bëhet për qëllim të lirimit të hapësirës për hapjen e rrugës në nëngrupin C3/2, të planifikuar me Plan Rregullues Urban - Qendra.
- IV. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna e Mitrovicës në afat prej 5 ditëve i paraqet kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij Vendimi Zyrës së për vlerësimin e pronës së paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
- V. Ky propozim hyn në fuqi ditën e marrjes së tij.

Iu dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës dhe
- Anëtarëve të Kuvendit të Komunës



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-00333-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 15-463-02-0075286
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.09.2018 - 09:59
Komuna / Opština / Municipality: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Libri i njësise Vysia Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71208072-00333-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1290	138-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADSKA PILANA/GRADSKA PİLANA		GRADSKA PİLANA		

A.2 LLOJI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ijetër/Ostalo Zëmijaste/Other Land	Jo Pëllorë/Neplodno/Unproductive		1290

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUYENDI KOMUNALE	KCID1203472	MITROVICE / MITROVICA / MITROVICE /			1/1	138-2004	



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSHINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-00333-17

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

15-942-03-0023932

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

25.03.2019 - 10:23

Komuna / Opština / Municipality:

Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katstarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-00333-17	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	332	P.SH.shf747-QIRAMB.-99 vite 'OGUR' SH.P.K DBKL..NR.259/05 KON.NR.261/05 DAT.27/12/05.Aktvendim i DGJKP 15-464-63615.Korigjim zyrtar.		07.08.2015

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pobornost adrese Address details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADSKA PILANA/GRADSKA PILANA/GRADSKA PILANA				07.08.2015

A.2 LLOJJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcellës Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcellës Trenutno korisçenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/Other Land	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		332

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.QIRAMB, 99 vite 'GROUP-amb' sh.p.k.	.70323563	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /			1/1		

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORISÇENJE - RIGHTS OF USE

Pershkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava korisçenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Korisçenje Na Odrjedeno Vreme / Right of use for definite time	P.SH.QIRAMB, 99 vite 'GROUP-amb' sh.p.k.	.70323563	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /				P.SH.QIRAMBAJT, 99 vite 'GROUP- amb' sh.p.k.	





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-00333-16

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0023932
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.03.2019 - 10:23
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësijë kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësijë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-00333-16	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	138	P.SH.shifryz-QIRAMB.-99 vite 'OGUK SH.P.K DEKL...NR.259/05 KON.NR.261/05 DAT.27/12/05		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojediniosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADSKA PILANA/GRADSKA PILANA/GRADSKA PILANA				

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Serife Rexhepi | P-71208072-00333-16 |



Serife Rexhepi
përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

№/Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		138

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pose dim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.QIRAMB, 99 vite 'GROUP-amb' sh.p.k.	.70323563	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /			1/1		

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORISCENJE - RIGHTS OF USE

Përshkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava koriscenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Koriscenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	P.SH.QIRAMB, 99 vite 'GROUP-amb' sh.p.k.	.70323563	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /				P.SH.QIRAMBAJT,99 vite 'GROUP- amb' sh.p.k.	





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-00333-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: **15-942-03-0023932**
 Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **25.03.2019 - 10:22**
 Komuna / Opština / Municipality: **Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë**
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË**
 Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë**

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-00333-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	460	P.SH.shfityz-QIRAMB.-99 vite 'OGUR' SH.P.K. DEKL.NR.259/05 KON.NR.261/05 DAT.27/12/05.Korigjim Zyrtar Aktvendimi Nr.15-464- 63615/15 dt.15.07.2015		23.07.2015

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADSKA PILANA/GRADSKA PİLANA/GRADSKA PILANA				23.07.2015



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shtyrëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Tjetër/Ostralo Zemljište/Other Land	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		460

B. PRONARU/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.QIRAMB. 99 vite 'GROUP-amb' sh.p.k.	.70323563	MITROVIÇE / MITROVICA / MITROVIÇE /			1/1		

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORISÇENJE - RIGHTS OF USE

Përshkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava korisçenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Korisçenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	P.SH.QIRAMB. 99 vite 'GROUP-amb' sh.p.k.	.70323563	MITROVIÇE / MITROVICA / MITROVIÇE /				P.SH.QIRAMBAJT 99 vite 'GROUP- amb' sh.p.k.	

Gëzim Sahiti

From: Egzon Jashari
Sent: 2019-03-25 11:07 PD
To: Gëzim Sahiti
Cc: Agim Bahtiri; Faruk Mujka; Besnik Beka; Nazmi Jashari; Mevlyde Shala
Subject: Përgjigje në: Kërkesë për plotesim të dokumentacionit si dhe sqarime shtesë
Attachments: parcela 333-17.pdf; parcela 333-16.pdf; parcela 333-12.pdf

Përshëndetje

I nderuar z. Sahiti

Uroj që të jeni mirë me shëndet dhe punët t'ju rrjedhin mbarë.

Në bazë të Kërkesës suaj, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë konfirmon gjendjen aktuale në Librat Kadastral të parcelave kadastrale:

- P-71208072-00333-17, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=332.00m², pronë shoqërore, me qirambajtje 99 vite,*
- parcela kadastrale nr. P-71208072-00333-16, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=78.00 m², pronë shoqërore, me qirambajtje 99 vite, dhe*
- parcela kadastrale nr. P-71208072-00333-12, Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe prej S=58.00 m², pronë shoqërore, me qirambajtje 99 vite,*

Pronë e paluajtshme në pronësi të "Group AMB" SH.P.K.

Certifikatat e Pronësisë mund t'i gjeni në attachment.

Nëse paraqitet nevoja për informata shtesë, ne jemi të gatshëm t'i ofrojmë ato.

Faleminderit për bashkëpunim!

Punë të mbarë!

Sinqerisht,

LL.M. Egzon JASHARI
Drejtor i DGJKP
Phone: 049/837-196
044/837-196
Email: egzon.jashari@rks-gov.net

From: Gëzim Sahiti
Sent: Monday, March 25, 2019 9:18 AM
To: Egzon Jashari
Subject: FW: Kërkesë për plotesim të dokumentacionit si dhe sqarime shtesë

From: Gëzim Sahiti
Sent: 2019-03-11 11:20.PD