



# Republika e Kosovës

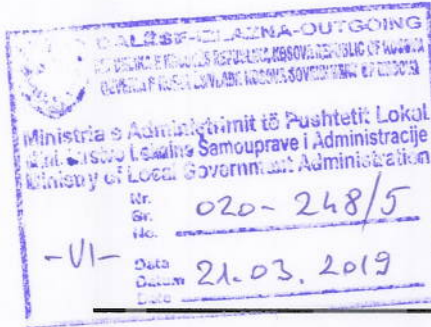
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, u.d i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 13.03.2019
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës	Nr.020-248
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 011/01-9327 për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës me pronën e personit juridik Inxhiniering me qellim të zgjedhjes se "banimit social" në Komunën e Gjakovës
I miratuar më datë: 04.03.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.03.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



# Republika e Kosovës

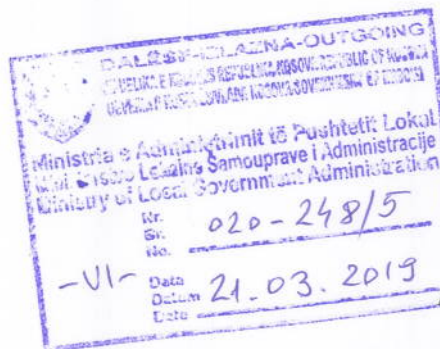
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovice Anton Shala, predsedavajući Skupštine opštine Đakovice	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a, <i>T.B. Kumi</i>	
Od:	Venera Čerkini, v. d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS <i>[Signature]</i>	Datum: 13.03.2019
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Đakovice	br.020-248
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka	

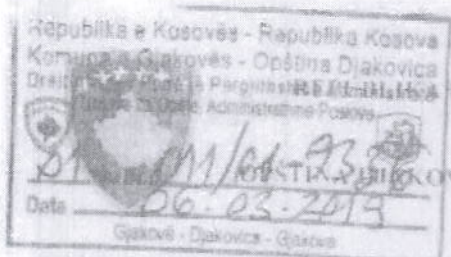
Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i nadgledanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 011/01-9327 za zamenu nepokretne opštinske imovine sa imovinom pravnog lica Inženjering u vezi sa izborom "socijalnog stanovanja" u opštini Đakovica
Usvojena dana: 04.03.2018
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana : 06.03.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine, ceni da je opštinski akt u proceduralnom smislu u skladu sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJAKOVËS  
MUNICIPALITY OF GJAKOVA

HYRËSE-ULAZNA / INCOMING  
MINISTRITË E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL  
MINISTRATVO LOKALNE SAMOUPRAVE / ADMINISTRACIJE  
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION  
Data / Datum: 06.03.2019  
Nr. organizatave / Nr. i Lendes: 248

Kuvendi i Komunës së Gjakovës  
01 Nr. /2019  
Datë: 04.03.2019

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në neni 12 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, neni 11 të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, neni 21 të Rregullores së QKR-së nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 04.03.2019, pas diskutimit lidhur me pikën e 4-të, të rendit të ditës, Propozim vendim për këmbim të pronës komunale në ngasirën kadastrale me numër 1190-0 ZK Gjakovë, e miratoi kështu:

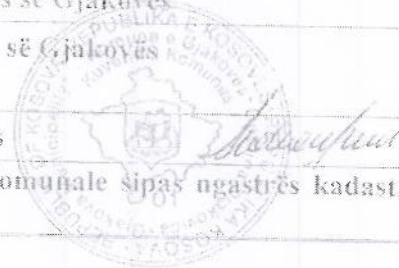
**V E N D I M**  
**Për këmbimin e pronës komunale**

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin për Këmbimin e pronës Komunale, me pronën e personit juridik N.P. H.A.B - INXHINIERING me seli një Gjakovë
2. Parcela me numër 1190-0ZK Gjakovë Qytet, me sipërfaqe totale prej 451m<sup>2</sup>, është në bashkëpronësi me pjesën lokale P.S.H. Kuvendi i Komunës së Gjakovës 1/2 dhe personin juridik N.P. H.A.B - INXHINIERING me seli një Gjakovë 1/2.
3. Këmbimi i pronës Komunale me sipërfaqe prej 225.5m<sup>2</sup> bëhet me qëllim që në vlerën e kësaj Prone, Komuna të marrë në pronësi banesë sipas vlerës së Këmbimit për m<sup>2</sup> që do të dedikohet për banim Social.
4. Këmbimi do të bëhet sipas vlerës së caktuar nga Komisioni përgjegjës për vlerësimin e pronës dhe vlera do të llogaritet sipas çmimit të tregut për m<sup>2</sup> dhe do të dedikohet për banim Social.
5. Obligohen Organet e Administratës Komunale që t'i zbatojnë procedurat ligjore për Këmbimin e pronës komunale sipas pikës 2 të këtij vendimi konform Rregullores së QKR-së nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale.
6. Ky vendim bën në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb-taqen e Komunës.
7. Vendimi iu dërgohet:
  - Kryetarit të Komunës, z. Ardit Gjini
  - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal,
  - Drejtorit të përkadastër Gjeodezi dhe Pronë
  - Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
  - Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës
  - Arkivit





Data/nr	25.02.2019 01-463/02-7850
Për:	Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Artian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lender:	Propozim vendim për këmbimin e pronës komunale sipas ngastrës kadastrale me numër 1190 -0 ZK Gjakovë



Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës në bazë në nenit 58 shkronja h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 11 të Ligjit Nr. 04/L-114 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 21 të Rregullores së QRK Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

### PROPOZIM VENDIM

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miraton vendimin për këmbimin e pronës komunale me personin juridik N.P. H.A.B –INXHIINIERING, me seli në Gjakovë.
2. Parecla me numër 1190 -0 ZK Gjakovë – Qytet, me sipërfaqe totale prej 451m<sup>2</sup>, është në bashkëpronësi me pjesë ideale, P.SH. Kuvendi i Komunës Gjakovë ½ dhe e personit juridik N.P. H.A.B – INXHIINIERING ½.
3. Këmbimi i pronës Komunale në sipërfaqe prej 225.5 m<sup>2</sup> bëhet me qëllim që në vlerë të kësaj prone, Komuna të marrë në pronësi banesën sipas vlerës së këmbimit për m<sup>2</sup> që do të dedikohet për banim social.
3. Këmbimi do të behët sipas vlerës së caktuar nga Komisioni për Vlerësimin e Pronës dhe vlera do të llogaritet sipas çmimit të tregut për m<sup>2</sup> të ndërtimit.
4. Obligohen organet e administratës komunale që të zbatojnë procedurat ligjore për këmbimin e pronës komunale sipas pikës 2 të këtij propozim – vendimi konform Rregullores së QRK Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Pjesë përbërëse e këtij propozim-vendimi janë:
  - Shkresa e Drejtorisë për Urbanizmit dhe Mbrojtje të Mjedisit
  - Kopja e planit;
  - Certifikata e pronësisë;
  - Shkresa - Historiati i pronës në Drejtorinë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë;
  - Ekstrakti nga Plani Rregullues.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS /REPUBLICA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJAKOVËS  
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	15.02.2018, Zyrt.
Për:	Kryetarin e Komunës së Gjakovës, Z. Ardian Gjini.
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Zyrtar i lartë për çështje juridike Zenel Shabani, jur. i dipl.
Përmes:	Drejtorit të DUMM-së, Z. Arben Bakalli
Lënda:	Propozim për Inicimin e procedurës për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

I nderuar,

Pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, është duke u zhvilluar procedura e rregullt administrative, e iniciuar sipas kërkesës së evidentuar me nr. 07-351-29201, të datës 19.10.2018, të parashtruar N.P. "H.A.B.- INXHINIERING", e përfaqësuar nga Hajdin Hajredini, në çështjen administrative, për dhënien e Kushteve të Ndërtimit, për ndërtimin e bllokut të banimit me shumë njësi dhe afarizëm në parcelat kadastrale 1211-0, 1212-0, 1225-0, 1225-0, 1227-0, 1228-0 dhe 1190-0, ZK: Gjakovë-Qytet, një pjesë e të cilave përfshihet në zonën e mbuluar me Plan Rregullues Urban të rrugës "Mbretëresha Teutë", i miratuar sipas Vendimit me nr. 01 Nr.464-23845/2007 datë 28.09.2007) sipas të cilit Plani planifikohet bashkimi i parcelave me qëllim të realizimit të ndërtimit shumë banesor.

DUMM-ja, në procedurë të rregullt administrative, gjatë trajtimit të kërkesës së sipërpërmendur, meqenëse në projekt propozimin e palës, ndër të tjera janë të përfshira për trajtim edhe ngastrat kadastrale me numër 1211-0 dhe 1212-0, zyrtarisht përmes njoftimit me nr. 07-351/01-29201, të datës 30.10.2018, parashtruesit të kërkesës, ndër të tjera i është kërkuar prezantimi i pëlqimit mbi pajtueshmërinë për shfrytëzim të ngastrës kadastrale me numër 1190-0, ZK: Gjakovë-Qytet, nga Komuna e Gjakovës, si bashkëpronar i ngastrës, e cila është në bashkëpronësi me nga ½(pjesë ideale) të pronës me N.P."H.A.B - INXHINIERING, pëlqim ky i domosdoshëm për trajtim dhe procedim të mëtejshëm të lëndës.

Nisur nga ky fakt, pala pranë DUMM-së, ka parashtruar kërkesë të dytë, të evidentuar me nr.07-350/01-35243, të datës 20.12.2018, për dhënien e Pëlqimit për ndarje fizike të ngastrës kadastrale me numër 1190-0, ZK: Gjakovë-Qytet, e cila është në bashkëpronësi me nga ½(pjesë ideale) të P.SH."K.K.GJAKOVË dhe N.P."H.A.B - INXHINIERING të pronës.

DUMM-ja, gjatë shqyrtimit dhe trajtimit të kërkesës së sipërpërmendur, për ndarje fizike, ka gjetur se, në këtë çështje administrative të incuar sipas kërkesës së palës cenohen interesat e pronës publike Komunale, ashtu që DUMM-ja, konsideron se dhënia e një Pëlqimi të tillë, sipas propozimit të prezantuar do të ishte në kundërshtim me interesin publik të komunës dhe i njëjti do të dëmtonte

interesa e Komunës, ashtu që një hap i tillë do të sjellte deri tek ulja e vlerës së pronës komunale, dhe e njëjta do të mbetej e pa shfrytëzueshme.

Me qëllim të gjetjes së një zgjidhje optimale, që do të ishte më e favorshme për interesat e Komunës, DUMM-ja, ka bërë analizë të detajuar urbanistike, dhe konform Ekstraktit nga Plani Rregullues Urban - Potezi i rrugës "Mbretëresha Teutë" në Gjakovë, ka konstatuar se ngastra kadastrale me numër 1190-0, ZK: Gjakovë - Qytet, e cila është në bashkëpronësi të P.SH."K.K.GJAKOVË" dhe N.P."HAB - INXHINIERING" me nga  $\frac{1}{2}$ (pjesë ideale të pronës), ka një sipërfaqe të përgjithshme prej  $S=451m^2$  dhe, sipas PRRU"MBRETËRESHA TEUTË", në këtë parcelë është paraparë të ndërtohet objekti me karakter banim me shumë njësi me etazhitet P+7, ndërsa sipërfaqja e paraparë për ndërtim sipas këtij plani është  $S=132m^2$ .

DUMM-ja, nisur nga kjo rrethanë, duke shiqur një mundësi ligjore për gjetjen e një zgjidhje optimale, sa më të favorshme për interesat e Përgjithshme të Komunës, bazuar në analizat e sipër theksuara dhe, duke vënë në prioritet interesin e përgjithshëm të Komunës së Gjakovës, konform diskutimeve dhe dakordimit paraprak me palën në procedurë, përkatësisht N.P."H.A.B. - INXHINIERING", me seli në Gjakovë, e përfaqësuar nga Z. Hajdin Hajredini, ka ardhur në përfundim se, zgjidhja më e mirë në interes të Komunës është këmbimi i pronës komunale, së evidentuar si ngastra kadastrale me numër 1190-0, ZK: Gjakovë - Qytet, përkatësisht  $\frac{1}{2}$ (pjesë ideale të saj) në pronësi të P.SH. "K.K. Gjakovë", të ofrohej për këmbim me pronën komunale në pronësi të personit juridik N.P."H.A.B. - INXHINIERING", me seli në Gjakovë, e përfaqësuar nga Z. Hajdin Hajredini, ashtu që, për pronën e cila do të ofrohet për këmbim, K.K. Gjakovë do të marrë si kundërvlerë kompensimi pronësinë etazhe, në përlllogaritje  $m^2$ , sipas vlerës së kompensimit e cila do të bëhet pas vlerësimit zyrtar nga organit kompetent për vlerësimin e pronës, përkatësisht Zyrës për vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Departamentit të Tatimit në Pronë (ZVPP), në kuadër të Ministrisë për Buxhet dhe Financa e Republikës së Kosovës.

Andaj DUMM-ja, duke konsideruar se veprim i tillë është në përputhje të plotë me legjislacionin në fuqi, përkatësisht Ligjit NR.04/L-144, PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, dhe se i njëjti bëhet konform përcaktimeve ligjore të parapara sipas Nenit 11 të këtij ligji, bien:

## PROPOZIM

### PËR INICIMIMIN E PROCEDURËS PËR KËMBIMIN E PRONËS KOMUNALE ME PËRSONIN JURIDIK, N.P."H.A.B. - INXHINIERING".

Bashkangjitur këtij propozimi për Inicimin e procedurës për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës keni:

- Ekstraktit e zgjidhjes urbanistike nga Plani Rregullues Urban - Potezi i rrugës "Mbretëresha Teutë" në Gjakovë, për ngastrën në fjalë, sipas analizës nga DUMM.
- Propozimin për ndarje fizike, sipas propozimit të palës.
- Kopjen e Planit, Certifikatën e Pronës dhe Historiatin e ngastrës 1190-0, ZK: Gjakovë - Qytet, nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

Me respekt,



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

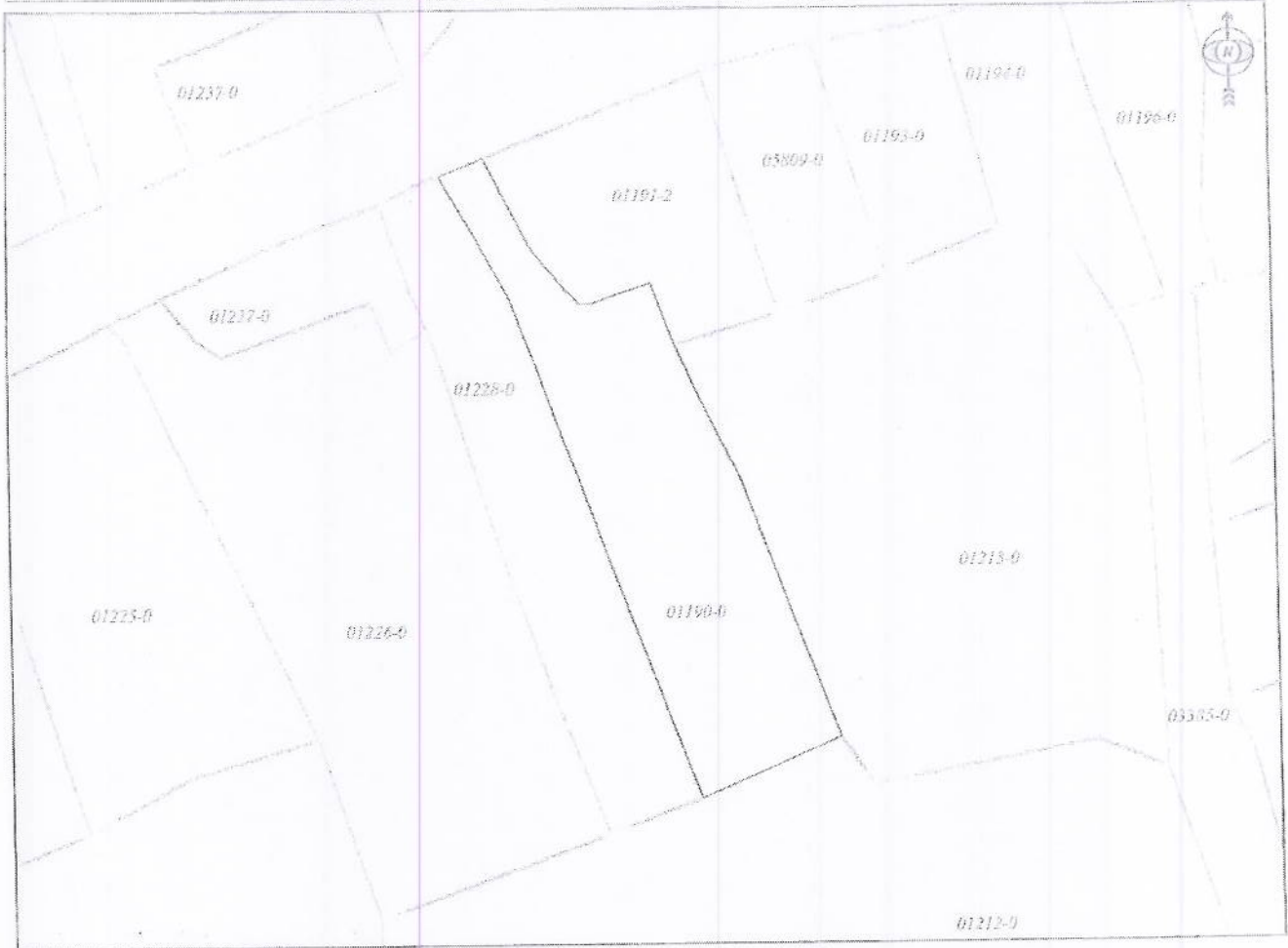
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-qytet

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m <sup>2</sup>
P-70705029-01190-0	Parcelë / Parcela / Parcel	451,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

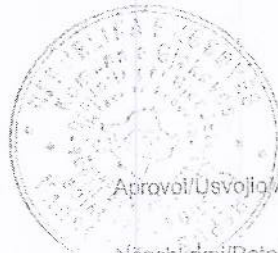
Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.02.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:17:31

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovet/Usvojilo/Approved. Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT TAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-70705029-01190-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e kështimit / Datum i vrasje hetimit / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadestrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	ZAKET/19 15.02.2019 - 13:09 Gjakovë / Djakovica / Gjakovë GJAKOVË-QYTET / ĐAKOVIČA-GRAD / GJAKOVË-QYTYE Gjakovë / Djakovica / Gjakovë
--	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i lëndës kadastrale Broj kadastralske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta linovine Property Type	Zona URS URS	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar në daten Created on date	Azhuruar Agurirano Updated
P-70705029-01190-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno vlasništvo Land		451	-1978		

A.1. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address-Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
	0700			



A.2. LIKOTI SHFRYTYEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytzimit te parcelle Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtypitimi aktual i parcelle Prenatim koriscentje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i blates Kualiteti i blates Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Korrusha Area (m <sup>2</sup> )
1	Toka Ndryshoret/Grand events/Construction land	Qopar Dvortshor/Back Yard		376
2	Toka Ndertimore/Grandevitales zotifikator/Construction land	Shtepi-Ndertore/Quare-Zgjidhje/House-Building		75

B. PËRNUMAR/POSIDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te qerfimi Egrov Rights	Emri Imer Name	No. personi Lloji broj ID. No.	Yendbanimi Prethbanim Resident	Kodi postar Postarshkod Postal code	Hollgjerit e adreses Pojedlnosti adrese Address details	Pjesa e pjeres Dio javine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azitruano Updated
Bashtje Posidim/ Shtipravnica / co-possessor	P. SHERKLIYENDI KOMUNES GJAKOVË	KCID0793811	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /			1/2	38117	15.01.2018
Bashtje Posidim/ Shtipravnica / co-possessor	N.P. K.A.B.-JINXHTINERING	70426431	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		0/bs	1/2	55717 SHITIBLERIE, 559/17	15.01.2018

vendqyri

4,5

