DALZSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr./Br./No. 020-250/3
Data/Datum/Date 21.03.2019

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
### Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| **Për:** | **Agron Kuçi,** Kryetar i Komunës së Junikut<br>**Muharrem Krasniqi,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Junikut | |
| **Cc:** | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| **Përmes:** | **Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së<br>**Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| **Nga:** | **Venera Çerkini,** U.D. Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Datë: 11/03/2019<br>Nr.020-250 |
| **Lënda:** | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Junikut | |
| **Lloji i aktit:** | Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendim Nr.02/06 për ndryshim-plotësimin e vendimit të Kuvendit të Komunës së Junikut, Nr.02/31 |
| I miratuar më datë: 28/02/2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07/03/2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-250/3
Data Datum Date 21.03.2019

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
### Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **Agron Kuçi**, gradonačelnik Opštine Junik<br>**Muharrem Krasniqi**, predsedavjući Skupštine opštine Junik | |
| **Cc:** | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini | |
| **Preko:** | **Ivan Todosijević, ministar MALS-a,**<br>**Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarica MALS-a,** | |
| **Od:** | **Venera Çerkini**, v.d, rukovodipca Pravnog odeljeja i monitorisanje opština, MALS | Datum, 11/03/2019<br>Br.020-250 |
| **Predmet:** | Potvrda zakonitosti akta opštine Junik | |
| **Vrsta akta:** | Odluka Skupštine opštine | |

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Odluka br.02/06 o dopuni i izmeni Odluke Skupštine opštine Junik br.02/31 |
| Usvojena dana, 28.02.2019. godine, |
| Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.03.2019. godine, |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon rasprave sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspketa opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA JUNIK - OPŠTINA JUNIK- MUNICIPALITY OF JUNIK

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 07.03.2019
-01- 020-250

Republika e Kosovës;
Kuvendi i Komunës së Junikut;
Numër: 02/06,
Datë: 05.03.2019 .

Në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (Ligji Nr. 03/L-040, GZRK numër 28/ 2008) dhe nenit 22 paragrafi 22.1 pika 4) të Statutit të Komunës së Junikut (vendimi i Kuvendit të Komunës së Junikut numër 02/31, i datës 31.10.2018.) duke vendosur sipas kërkesës së Kryetarit të Komunës me numër 2-155-1480, të datës 28.02.2019, **Kuvendi i Komunës së Junikut** në mbledhjen e vet të rregullt të mbajtur me 28.02.2019 nxjerrë:

# VENDIM

për

ndryshim plotësimin e **vendimit të Kuvendit të Komunës së Junikut numër 02/31**

**1.** Me këtë vendim korrigjohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Junikut **numër 02/31 të datës 31.10.2018**, për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale, paragrafi II dhe III.

**2.** Me këtë vendim korrigjohet pika II dhe III e vendimit numër 02/31 i datës 31.10.2018 dhe bëhet si në vijim:

Pika II. Me këtë vendim lejohet shprehja e interesit në pronën e paluajtshme të komunës në Parcelën kadastrale numër P-73105038-01095-0. Me sipërfaqe 2058 m², në vendin e quajtur Bajraktar, kultura –tokë jo pjellore, shfrytëzimi aktual –jo pjellore.

Pika III. Parcelcela kadastrale nga pika II. E këtij vendimi është pronë komunale dhe evidentohet me Certifikatën e pronësisë me numër të parcelës P-73105038-01095-0.

**3.** Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i Komunës së Junikut respektivisht Drejtoria për Urbanizëm Kadastër dhe Mjedis.

**4.** Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

*Me këtë vendim njoftohen:*

1. MAPL;
2. Ministria e Financave;
3. Kryetari i Komunës së Junikut;
4. Shërbimi i kuvendit të komunës, dhe
5. Arkivi i komunës.

Kryesuesi i Kuvendit
z. Muharrem Krasniqi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73105038-01095-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / **Case Referent Number:** | **6-942/3-1463** |
| Data dhe koha e lëshimit / **Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 28.02.2019 - 08:57 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | Junik / Junik / Junik |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | JUNIK / JUNIK / JUNIK |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | Junik / Junik / Junik |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Përshkrimi<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-73105038-01095-0** | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | | **2058** | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| PEPSH-VORREZAT E IMERAJ/PEPSH-VORREZAT E IMERAJ/PEPSH-VORREZAT E IMERAJ | | PEPSH-VORREZAT E IMERAJ | | |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta korišćenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno korišćenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klases<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Shërbimet Publike/Javne Usluge/Public Services | Varreze/Groblje/cemetery | | 2858 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Lični broj<br>ID. No | Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnuar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual<br>Individualna Državina<br>single possessor | **PASURI SHOQRORE**<br>**KUVENDI KOMUNES** | KC3D030114 | DEQAN / DEQAN / DEQAN | | MARSHALL TITO | 1/1 | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

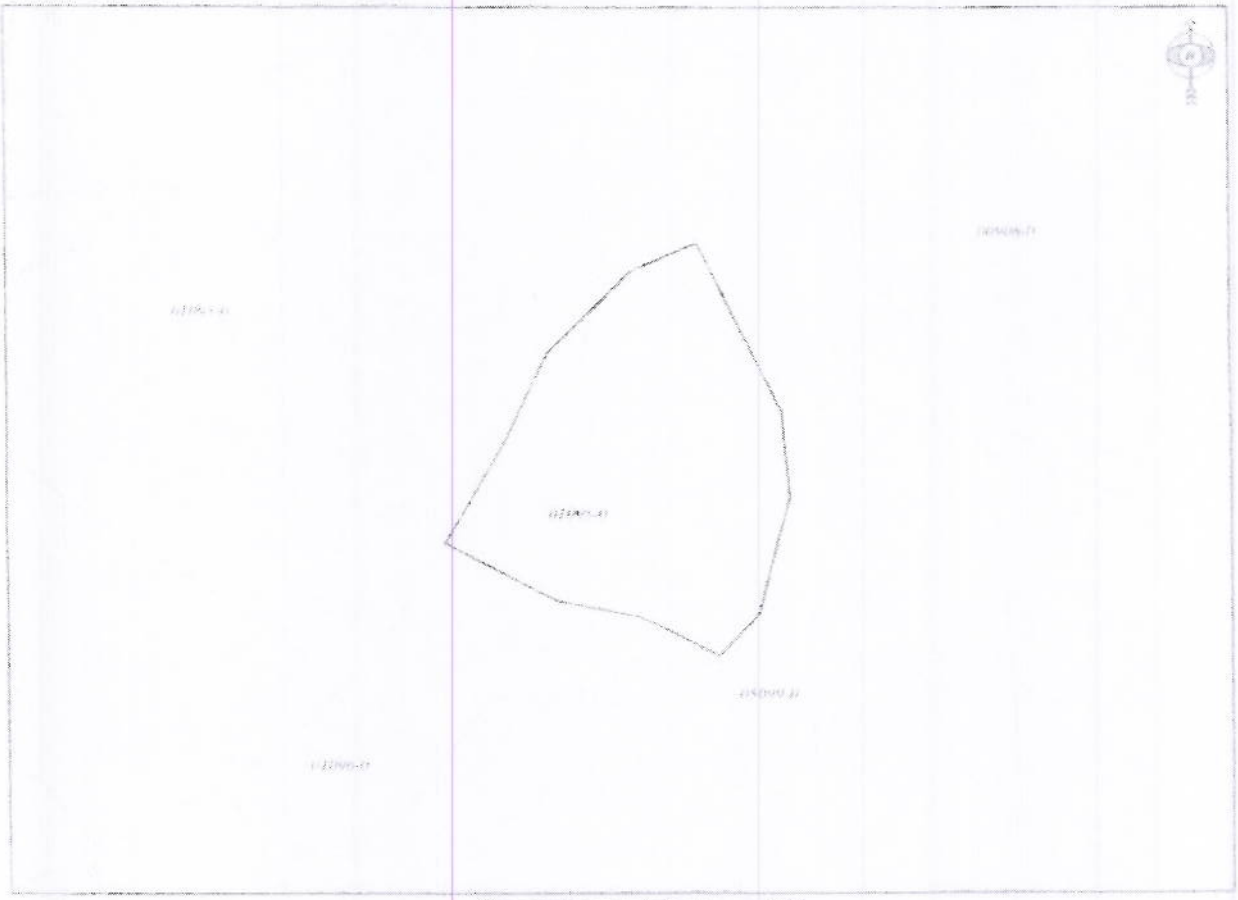
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office JUNIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Junik

| Njesia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Siperfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-73105038-01095-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 2058,0 |



Shkalla/Razmera/Scale 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date 26.02.2019

Koha/ Vreme/ Time 08:48:52

Nenshkrimi/Potpis/Siganture

Shenim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganture

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK/OPŠTINA JUNIK/MUNICIPALITY OF JUNIK
02/Nr. Prot. 02-180-9083
Nr. i faq.
Data 06/11/2018

**REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA**
**KOMUNA JUNIK - OPŠTINA JUNIK- MUNICIPALITY OF JUNIK**

HYRESE-ULAZNA INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 07.11.2018
VI-020-1297

**Republika e Kosovës;**
**Kuvendi i Komunës së Junikut;**
**Numër: 02/31**
**Datë: 31.10.2018 .**

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2. pika d); nenit 14 paragrafi 2. pikat a), b), c) dhe e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (Ligji Nr. 03/L-040, GZRK numër 28/2008); nenit 7 paragrafi 3. të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Ligji Nr. 04/L-144, GZRK numër 35/17); dhe nenit 19 paragrafi 2. të Statutit të Komunës së Junikut, Kuvendi i Komunës së Junikut në mbledhjen e tij të rregullt të mbajtur më 31.10.2018 nxjerrë:

# V E N D I M PARAPRAK
## për
## Dhënien në shfrytëzim afatshkurtë të pronës së paluajtshme komunale

I. Me këtë vendim miratohet vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë të pronës së paluajtshme komunale.

II. Me këtë vendim lejohet shprehja e interesit në pronën e paluajtshme të komunës në Parcelën kadastrale numër 1174-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 7633 m² në vendin e quajtur Bajraktar-Varrezat e Imer, kultura – tokë jo pjellore, shfrytëzimi aktual – jo pjellore.

III. Parcelat kadastrale nga pika II. e këtij vendimi janë pronë komunale dhe evidentohen në Certifikatat e pronësisë numër P-73105038-01174-0 .

IV. Sipërfaqja nga pika II. e këtij vendimi jepet në shfrytëzim afatshkurtë prej 15 (pesëmbëdhjetë) vitesh përmes konkursit të hapur publik sipas kritereve të përcaktuara me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

V. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës nga pika II. e këtij vendimi është ruajtjen e sistemeve ekologjike, studimin e llojeve të specieve dhe habitateve, etj.

VI. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i Komunës së Junikut, Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Komisioni për Ankesa.

VII. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi pushojnë së vlejturi të gjitha vendimet e mëparshme me anën e të cilave kjo fushë ka qenë e rregulluar.

VIII. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhën zyrtare në ueb faqen zyrtare të Komunës së Junikut.

IX. Arsyetim:

Lejimi për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtë sipas këtij vendim është me interes publik vital për zhvillimin e komunës së Junikut, respektivisht plotësimin e nevojave të nxënësve dhe studiuesve të fushave të ndryshme nga kjo lëmi , me çka do të krijoheshin kushte për punësim dhe zhvillim ekonomik të komunës së Junikut.

*Me këtë vendim njoftohen:*

1. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal;
2. Kryetari i Komunës së Junikut;
3. Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës;
4. Komisioni për Ankesa;
5. Shërbimi i Kuvendit të Komunës së Junikut; dhe
6. Arkivi i Komunës së Junikut.

Kryesuesi i Kuvendit
z. Muharrem Krasniqi

Adresa:
Tel.: +386 (0) 49 760 270
http://rks-gov.net/junik