DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-250/4
Data 21.03.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agron Kuçi,** Kryetar i Komunës së Junikut **Muharrem Krasniqi,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Junikut	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, U.D. Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 11/03/2019 Nr.020-250
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Junikut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr.02/05 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale
I miratuar më datë: 28/02/2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07/03/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALZSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 250/4
-VI-
Data Datum Date 21.03.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Agron Kuçi**, gradonačelnik Opštine Junik **Muharrem Krasniqi**, predsedavjući Skupštine opštine Junik	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: ZA:	**Ivan Todosijević, ministar MALS-a,** **Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarica MALS-a,**	
Od:	**Venera Çerkini**, v.d, rukovodipca Pravnog odeljeja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 11/03/2019 Br.020-250
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Junik	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminarna Odluka br.02/05 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 28.02.2019. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.03.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon rasprave sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspekta opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK – OPŠTINA JUNIK – MUNICIPALITY OF JUNIK

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 07-03-2019
— VI — 020 — 2670

Republika e Kosovës;
Kuvendi i Komunës së Junikut;
Numër: 02/05;
Datë: 05.03.2019 .

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2. pika d); nenit 14 paragrafi 2. pikat a), b), c) dhe e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (Ligji Nr. 03/L-040, GZRK numër 28/2008); nenit 7 paragrafi 3. të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Ligji Nr. 04/L-144, GZRK numër 35/17); dhe nenit 19 paragrafi 2. të Statutit të Komunës së Junikut. **Kuvendi i Komunës së Junikut** në mbledhjen e tij të rregullt të mbajtur më 28.02.2019 nxjerrë:

V E N D I M PARAPRAK
për
Dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale

I. Me këtë vendim miratohet vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale.

II. Me këtë vendim lejohet shprehja e interesit në pronën e paluajtshme të Komunës në Parcelën kadastrale numër 01357-1 në sipërfaqe të përgjithshme prej **3570,0 m²** në vendin e quajtur Hoxhe-Trgovishte, kultura - objekti i administratës Komunale.

III. Parcelat kadastrale nga pika II. e këtij vendimi janë pronë komunale dhe evidentohen në Certifikatat e pronësisë numër P-73105038-01357-1 .

IV. Sipërfaqja nga pika II. e këtij vendimi jepet në shfrytëzim afatshkurtër prej 15 (pesëmbëdhjetë) vitesh përmes konkursit të hapur publik sipas kritereve të përcaktuara me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

V. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës nga pika II. e këtij vendimi është vendosja e Bankomatit për realizimin e pagesave të ndryshme dhe tërheqjen e parave nga qytetarët.

VI. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i Komunës së Junikut, Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Komisioni për Ankesa.

VII. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi pushojnë së vlejturi të gjitha vendimet e mëparshme me anën e të cilave kjo fushë ka qenë e rregulluar.

VIII. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhën zyrtare në ueb faqen zyrtare të Komunës së Junikut.

IX. Arsyetim:

Lejimi për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër sipas këtij vendim është me interes publik për realizimin e pagesave të ndryshme dhe tërheqjen e parave nga qytetarët.

Me këtë vendim njoftohen:

1. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal;
2. Kryetari i Komunës së Junikut;
3. Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës;
4. Komisioni për Ankesa;
5. Shërbimi i Kuvendit të Komunës së Junikut, dhe
6. Arkivi i Komunës së Junikut.

Kryesuesi i Kuvendit
z. Muharrem Krasniqi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlade-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office JUNIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Junik

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Siperfaqja/Površina/Area m2
P-73105038-01357-1	Parcele / Parcela / Parcel	3570.0

Shkalla/Razmera/Scale: 1:845

Puno/Obradio/Created

Data/ Data/Date 05.03.2010

Koha/ Vreme/ Time 01:27:33

Nenshkrimi/Potpis/Siganture

Shenim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Siganture

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73105038-01357-1

Numri i lëndes / Broj Predmet / Case Referent Number:	6-942/3-1627
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.03.2019 - 13:21
Komuna / Opština / Municipality:	Junik / Junik / Junik
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	JUNIK / JUNIK / JUNIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Junik / Junik / Junik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Azurirano Updated
P-73105038-01357-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena imovina / Socially owned Land		3570	14.2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Azurirano Updated
BOXHE-TRGOVISHTE BOXHE-TRGOVISHTE BOXHE-TRGOVISHTE		BOXHE-TRGOVISHTE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosë/Pašnjak/pasture	Kullosë 2. Klasës/2 Pašnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	2950
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		500
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Sipërfaqe Ndërtese/Kuća-Zgrada/House-Building		120

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Poseduesi individual / Individualno Državina single possessor	P. SH. BASHKSIA LOKALE JUNIK	KCID0302313	JUNIK-HOXHE JUNIK-HOXHE JUNIK-HOXHE		109	1/1	16-2003	