DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-254/2
-VI-
Data Datum 21.03.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes: PER:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 11/03/2019
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	Nr.020-254
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-00490033/19 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës NPK "Trafiku Urbanë" SH.A Prishtinë
I miratuar më datë: 28.02.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.03.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALIS E-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-254/2
-01- Data 21.03.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jednici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštinini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum: 11.03.2019. Br. 020-254
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je zahtev za obevezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.01-463/01-00490033/19 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine NPK "Gradski saobraćaj" D.D. Priština
Usvojena dana,28.02.2019.
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 07.03.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akti sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.
Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 07.03.2019
VI - 020 - 284

Republika e Kosovës
Republika Kosova - RepublicofKosovo

Komuna e Prishtinës
OpštinaPriština -Municipalityof Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d, dhe nenit 14, paragrafi 14.1 të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 10, paragrafi 1.6 të Ligjit nr. 04/L -144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), të nenit 20 të Rregullores së QRK-së, nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe të nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 - 391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 28.02.2019, merr këtë

V E N D I M

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM NPK "TRAFIKU URBAN"

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim NPK "Trafiku Urban", SHA, në Prishtinë.

II. Prona e paluajtshme që do të jepet në shfrytëzim, ka këto karakteristika: sipërfaqen prej 37239 m^2, në pjesën e parcelës kadastrale nr. 2892-3, Zona kadastrale Prishtinë, PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë.

III. Qëllimi i dhënies së pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është dhënia në shfrytëzimin e hapësirës.

IV. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është afatshkurtër, në periudhën kohore për 5 (pesë) vjet, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në raste specifike.

V. Prona e paluajtshme e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe drejtoritë kompetente të Komunës së Prishtinës.

IX. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- kërkesa,
- skica grafike,
- certifikata e njësisë kadastrale dhe
- destinimi për parcelën kadastrale, nr. 2892-3, Zona kadastrale Prishtinë.

X. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administratës të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0049033/19, më 01.03.2019

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Trafiku Urban

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PRISHTINËS - OPŠTINA PRIŠTINA
13-463/02-95439/19

NDËRMARRJA PUBLIKE KOMUNALE
MUNICIPALITY PUBLIC ENTERPRISE
"TRAFIKU URBAN" SH.A.
PRISHTINË
232 24.01.19

DATA/ DATE:	24.01.2019
PËR/ TO:	Komuna e Prishtinës Drejtoria për Pronë Drejtori z. Dren Kukaj
CC:	Arkivi
NGA/ FROM:	Kryeshef Ekzekutiv – Lulzim Rexhepaj
TEMA/ SUBJECT:	**Kërkesë për shfrytëzim të pronës**

NDËRMARRJA PUBLIKE KOMUNALE N.P.K. "TRAFIKU URBAN" SH.A. PRISHTINË MUNICIPALITY PUBLIC ENTERPRISE

I nderuar,

Me anë të kësaj shkrese kërkojmë nga ana juaj të n'a e mundësoni shfrytëzimin e pronës që aktualisht është Ndërmarrja Publike Komunale " Trafiku Urban" SH.A.-Prishtinë.

Plotësim i lëndës 13-945/01-0087403/18

Numri i parcelës që kërkohet për shfrytëzim:
Parcela nr. 2892-3, zona kadastrale Prishtinë
S- 37293

Mbesim me shpresë që kërkesa jonë do të gjejë mbështetje nga ana juaj.

Me respekt,

N.P.K " Trafiku Urban" SH.A
Adresa: Rr. Tahir Zajmi, nr. 43 – Prishtinë/ Kosovë
web: www.trafikurban-pr.com email: info@trafikurban-pr.com tel: +383 (0) 45 10 11 23

NDËRMARRJA PUBLIKE KOMUNALE
MUNICIPALITY PUBLIC ENTERPRISE
"TRAFIKU URBAN" SH.A.
PRISHTINË
Nr. 573 dt. 12.04.2018

TrafikuUrban

DATA/ DATE:	12.04.2018
PËR/ TO:	Kuvendi Komunal Prishtinë Drejtoria për Pronë Drejtori z. Dren Kukaj
CC:	Arkivi
NGA/ FROM:	Kryeshef Ekzekutiv – Lulzim Rexhepaj
TEMA/ SUBJECT:	**Kërkesë për vertetim të pronësisë**

I nderuar,

Me anë të kësaj shkrese kërkojmë nga Drejtoria për Pronë që te na e dergon ekipin e majteve gjeodezike per te shenuar pronen e NPK TRAFIKU URBAN, sepse ne në planin që posedojmë ngastra kadastrale 02892-4 është "Hortikultura" e cila në vizatimin (kopje e planit kadastral) e vjeter paraqitet Brenda prones tonë. po ashtu edhe ngastra kadastrale 02892-5 "Gjimnazi" është brenda planit. andaj dhe ne kërkojmë që thjeshtë të dimë pronen tonë.

Mbesim me shpresë që kërkesa jonë të gjejë mbështetje nga ana juaj.

Ju faleminderit paraprakisht

Me respekt.

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PRISHTINËS – OPŠTINA PRIŠTINA
12-04-2018
05-945/01-0087903/18

Të bashkangjitur:

1.Kopja e planit nr.573 dt.12.04.2018

2. Certifikata e njësisë kadastrale nr.573 dt.12.04.2018

Zoja Hasimi

From: Florim A. Krasniqi
Sent: Thursday, November 22, 2018 1:56 PM
To: Zoja Hasimi
Cc: Genc Bashota; Burbuqe Hydaverdi
Subject: Re: Kerkese per Informim nga Plani Rregullues
Attachments: ZH_22112019_KALABRIA_Destinimi.JPG; ZH_22112019_Ortofoto.JPG; ZH_22112019_PZHU_destinimi.JPG; ZH_22112019_KALABRIA_Destinimi 1.JPG

Tung Zoja,

Lidhur me kerkesen tuaj ju njoftojme se parcela me nr. 2892-1 Zk.Prishtine nuk figuron ne hartat qe posedon DPSZHQ, ndersa parcela me nr. 2892-3, ZK Prishtinë shtrihet brenda kufirit te Planit Rregullues Kalabria.

Bashkangjitur keni informatat bazike mbi permbajtjet per kete parcel sipas PZHU-s, dhe PRRU Kalabria:

Sipas Pzhu-s parcela me nr.2892-3, ZK Prishtinë shtrihet pjeserisht brenda zones se planifikuar per Hapesir me permbajtje publike dhe pjeserisht ne zone te planifikuar per zone industriale.

Sipas planit rregullues kalabria parcela me nr.2892-3, ZK Prishtinë shtrihet ne bllokun E3 i destinuar per: 1. Stacion te autobusave dhe 2. Shërbime publike (bashkangjitur pershkrimi)

Nje pjes e kesaj parcele poashtu shtrihet ne infrastruktur rrugore te Planifikuar sipas planit rregullues Kalabria.

Florim Krasniqi
Zyrtar i Lartë për Planifikim
Senior Planning Officer

Drejtoria e planifikimit strategjik dhe zhvillimit të qëndrueshëm - Sektori për Planifikim
Directorate of Strategic Planning and Sustainable Development - Planning Department

Komuna e Prishtinës
Municipality of Prishtina

e-mail: florim.a.krasniqi@rks-gov.net
tel: 038 242 821
mob: 044 600 348

From: Burbuqe Hydaverdi
Sent: Thursday, November 22, 2018 11:34 AM
To: Florim A. Krasniqi
Cc: Genc Bashota; Florim A. Krasniqi; Zoja Hasimi
Subject: FW: Kerkese per Informim nga Plani Rregullues

Florim, merru me këtë kërkesë.
Flm,

Burbuqe Hydaverdi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02892-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/04-0279610/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.11.2018 - 10:14
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-02892-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	8990	regj.flet.paraq.382010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADHE/LIVADHE/LIVADHE		LIVADHE		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / **Official person**

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	8980
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		10

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	**Pershkrimi** **Opis** **Description**	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	regj.flet.paraq.382010	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02892-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/04-0279610/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.11.2018 - 10:14
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-02892-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	63239	regj.flet.paraq.46/2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADHE/LIVADHE/LIVADHE		LIVADHE		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytezimit te parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Are E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	63239

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	regj.fiet.paraq.46/2010	