DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-33/5 -UL-
Datë 21.03.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes: PER	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 06/03/2019 Nr. 020-33
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë se aktit të komunës së Gjakovës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/02-33031/18 për ndryshimin e vendimit 01 nr.463102-22514/18 të datës 28.07.2018 dhënien në shfrytëzim të pronës se komunës Kompanisë Rajonale Ujësjellësi "KRU Gjakova"
I miratuar më datë më datë: 04.12.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 14.01.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim nr. 01-463/02-33031/18 për ndryshimin e vendimit 01 nr.463102-22514/18 të datës 28.07.2018 dhënien në shfrytëzim të pronës se komunës Kompanisë Rajonale Ujësjellësi "KRU Gjakova"	Ky vendim është në kundërshtim me nenin 10 të **Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.** Dhënia e pronës së paluajtshme të Komunës për rastet e veçanta *"pa procedurën e konkurrimit"* mund të behet nga organet e komunës kur ka *kërkesë* nga Institucionet Qendrore të Republikës së Kosovës, Përfaqësitë diplomatike dhe konsullore, organizatat, institucionet ndërkombëtare që kanë marrëveshje me Republikën e Kosovë, në rastin e legalizimit të vendbanimeve jo-formale, për bashkësitë fetare me qellim zhvillim të aktiviteteve fetar ose dhënia e pronës se paluajtshme të komunës në shfrytëzim për realizimin e investimeve në sektorin e energjisë. Në rastin konkret, nuk ekziston asnjë *kërkesë* nga institucionet e lartcekura përkatësisht Ministria e Zhvillimi Ekonomik (MZHE) për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës Vlada Kosova Government of Kosovo
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 33/5
-01- Data Datum Date 21.03.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ardian Gjini,gradonačelnik opštine Đakovica Anton Shala, predsedavajući skupštine opštine Đakovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: ZA:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	B. Kumri
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Datum: 06/03/2019 Br. 020-33
Predmet:	Zahtev za razmatranje zakonitosti akta opštine Đakovica	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 01-463/02-33031/18 o izmeni odluke 01 br.463102-22514/18 datuma 28.07.2018 za davanje na korišćenje opštinske imovine Regionalnoj kompaniji vodovoda "Đakovica RKV"
Usvojena dana: 04.12.2018
Dostavljena MALS-u na razmatranje dana: 14.01.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt ***u suprotnosti zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi***

Neusklađenosti opštinskog akata dostavljenog na razmatranje zakonitosti su:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonske odredbe sa kojima je opstinski akt u suprotnsoti
1.	Odluka br. 01-463/02-33031/18 o izmeni odluke 01 br.463102-22514/18 datuma 28.07.2018 o davanju na korišćenjeo pštinske imovine Regionalnoj kompaniji vodovoda "RKV Đakovica"	Ova odluka je u suprotnosti sa članom 10. **Zakona br.04/L-144 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.** Davanje nepokretne opštinske imovine za posebne slučajeve *"bez procedure konkurisanja"* može da se izvrši od strane opštinskih organa kada postoji *zahtev* od centralnih institucija Republike Kosova, diplomatskih i konzularnih agencija, organizacija, međunarodnih institucija koje imaju sporazume sa Republikom Kosovo, u slučaju legalizacije neformalnih naselja, za verske zajednice u cilju razvijanja verskih aktivnosti ili davanja na korišćenje nepokretne opštinske imovine za realizaciju investicija u energetskom sektoru.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave traži od skupštine opštine i gradonačelnika opštine da preduzme konkretne mere za usklađivanje opštinskog akta sa važećim zakonskim odredbama, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave stoji na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 16.01.2019
Njësia organizative: -01- | Nr. i Lëndës: 020-33 | Shtojca | Vlera

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. 463101-3384/2018
Dt. 04.12.2018

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 53 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 20 paragrafi 7 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme Komunale, pas diskutimeve lidhur me pikën 4 të rendit të ditës: Shqyrtimi i Propozim vendimit për ndryshimin e vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale KRU Gjakova, e miratoi këtë:

V e n d i m
Për ndryshimin e vendimit për dhënien në Shfrytëzim të Pronës Komunale

1. Ndryshohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Gjakovës 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në pjesën e parcelës Nr. 4447-1 në Z.K Gjakovë J. Qytet, Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova", në sipërfaqe prej 32.89 ari.

2. Parcela me numër 4447-1 Zona Kadastrale Gjakovë jashtë Qytet, me sipërfaqe prej 32.89 ari të jepet në shfrytëzim Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova" sipërfaqen prej 22.14 ari.

3. Pjesa e parcelës me numër 4447-1 Zona Kadastrale Gjakovë jashtë Qytet, me sipërfaqe prej 22.14 ari të jepet në shfrytëzim Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova" pa kompensim.

4. Pjesa tjetër këtij vendimi 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018, mbetët në fuqi.

5. Obligohen organet e Administratës së Komunës së Gjakovës që të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme për realizimin e këtij vendimi.

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

7. Vendimi i' u dërgohet:
- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.
- Kompanisë Regjionale të Ujësjellësit "KRU Gjakova".
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës.
- Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Anton Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum: 14.01.2019

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-01-	020-33		

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. 463102-22514/2018
Dt. 04.12.2018

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 53 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 20 paragrafi 7 të Rregullores QRK Nr.23/2015 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale, pas diskutimeve lidhur me pikën 4 të rendit të ditës: Shqyrtimi i Propozim vendimit për ndryshimin e vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale KRU Gjakova, e miratoi këtë:

Vendim
Për ndryshimin e vendimit për dhënien në Shfrytëzim të Pronës Komunale

1. Ndryshohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Gjakovës 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në pjesën e parcelës Nr. 4447-1 në Z.K Gjakovë I, Qytet, Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova", në sipërfaqe prej 32.89 ari.

2. Parcela me numër 4447-1 Zona Kadastrale Gjakovë jashtë Qytet, me sipërfaqe prej 32.89 ari të jepet në shfrytëzim Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova" sipërfaqen prej 22.14 ari.

3. Pjesa e parcelës me numër 4447-1 Zona Kadastrale Gjakovë jashtë Qytet, me sipërfaqe prej 22.14 ari të jepet në shfrytëzim Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova" pa kompensim.

4. Pjesa tjetër këtij vendimi 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018 mbetët në fuqi.

5. Obligohen organet e Administratës së Komunës së Gjakovës që të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme për realizimin e këtij vendimi.

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

7. Vendimi i' u dërgohet:
- Kryetarit të Komunës së Gjakovës Z. Ardian Gjini
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë,
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit,
- Kompanisë Regjionale të Ujësjellësit "KRU" Gjakova,
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës,
- Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Z. Anton Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr.463/01-33231/2018
Dt. 04.12.2018

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 53 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 20 paragrafi 7 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme Komunale, pas diskutimeve lidhur me pikën 4 të rendit të ditës: Shqyrtimi i Propozim vendimit për ndryshimin e vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale KRU Gjakova, e miratoi këtë:

V e n d i m
Për ndryshimin e vendimit për dhënien në Shfrytëzim të Pronës Komunale

1. Ndryshohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Gjakovës 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në pjesën e parcelës Nr. 4447-1 në Z.K Gjakovë J. Qytet, Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova", në sipërfaqe prej 32.89 ari.

2. Parcela me numër 4447-1 Zona Kadastrale Gjakovë jashtë Qytet, me sipërfaqe prej 32.89 ari të jepet në shfrytëzim Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova" sipërfaqen prej 22.14 ari.

3. Pjesa e parcelës me numër 4447-1 Zona Kadastrale Gjakovë jashtë Qytet, me sipërfaqe prej 22.14 ari të jepet në shfrytëzim Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova" pa kompensim.

4. Pjesa tjetër këtij vendimi 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018.mbetët në fuqi.

5. Obligohen organet e Administratës së Komunës së Gjakovës që të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme për realizimin e këtij vendimi.

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

7.Vendimi i' u dërgohet:

- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.
- Kompanisë Regjionale të Ujësjellësit "KRU Gjakova"
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës.
- Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

z. Shpëtim Shala

Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
01 Nr./Br. 016/01-322886
Data 27.11.18
Gjakovë - Djakovica - Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS /REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data/nr	**26.11.2019** ___________
Për:	**Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës**
CC:	**- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës** **- Arkivit**
Nga:	**Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës**
Lënda:	**Propozim Vendim për ndryshimin e vendimit të Kuvendit të Komunës së Gjakovës 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale.**

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës në bazë të nenit 58 pika a. dhe h. të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 53 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 20 paragrafi 7 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme Komunale, me qëllim të ndryshimit të Vendimit 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M - V E N D I M

1. Të ndryshohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Gjakovës 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018, për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në pjesën e parcelës Nr. 4447-1 në Z.K Gjakovë J. Qytet, Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova", në sipërfaqe prej 32.89 ari.

2. Parcela me numër 4447-1 Zona Kadastrale Gjakovë jashtë Qytet, me sipërfaqe prej 32.89 ari të jepet në shfrytëzim Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova" sipërfaqen prej 22.14 ari.

3. Pjesa e parcelës me numër 4447-1 Zona Kadastrale Gjakovë jashtë Qytet, me sipërfaqe prej 22.14 ari të jepet në shfrytëzim Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova" pa kompensim.

4. Pjesa tjetër këtij vendimi 01 nr. 463102-22514/18 i datës 28.07.2018.mbetët në fuqi.

5. Obligohen organet e Administratës së Komunës së Gjakovës që të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme për realizimin e këtij vendimi.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ______________/2018
Dt. 28.07.2018

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 10 paragrafi 1.1 të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 20 paragrafi 3.1.3 të Rregullores QRK nr.23/2013 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së paluajtshme të Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.07.2018, pas diskutimeve lidhur më pikën e tretë të rendit të ditës: Propozim vendim për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatshkurtër, e morri këtë:

V e n d i m
Për dhënien në Shfrytëzim të Pronës Komunale

1. Aprovohet propozimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në pjesën e parcelës nr. 4447-1 në z.k Gjakovë J. Qytet. Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova", në sipërfaqe prej 32.89 ari.

2. Prona e paluajtshme e cekur në pikën 1 të këtij vendimi do të përdoret për ndërtimin e objekteve, zyrave të mirëmbajtjes, depos dhe vendosjen e makinerisë së rëndë, të Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "KRU Gjakova".

3. Prona e paluajtshme në sipërfaqe prej 32.89 ari që gjendet në parcelën nr. 4447-1 në z.k. Gjakovë J. Qytet ipet në shfrytëzim në kohëzgjatje prej 15 viteve.

4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

5. **Vendimi i' u dërgohet:**

- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.
- Kompanisë Regjionale të Ujësjellësit "KRU Gjakova"
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës.
- Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

z. Anton Shala

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 901/1
Data: 20.09.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovë Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, u.d i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 17.09.2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës	Nr.020-901
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 463/02-22514 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në ngastrën nr 4447/1 në zonën kadastrale Gjakovë J. Qytet Kompanisë Rajonale Ujësjellësi "KRU GJAKOVA" në sipërfaqe 32.89 ari
I miratuar më datë: 27.07.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.07.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës ***<u>në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-901/1
Data 20.09.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ardian Gjini, gradonačelnik Opštine Djakovica Anton Shala, predsedavajući Skupštine opštine Djakovica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština MALS	Datum, 17.09.2018
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Djakovica	Br.020-901
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.463/02-22514 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine na parceli br. 4447/1 u katatsrskoj zoni Đakovica- J. grad vodovodne regionalne kompanije "KRU GJAKOVA" površine od 32.89 ara.
Usvojena dana, 27.07.2018. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 31.07.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Kompania Rajonale e Ujësjellësit
Regional Water Supply Company
RADONIQI
sh.a - j.s.c.
Rruga "UÇK" 7 Gjakovë
Tel +381 390 320 503
Fax +381 390 320 997

RADONIQI

PROTOKOLI

Nr. 17
05.01.2018

Datë/a	05.01.2018
Për/Za/To	**Z. Ardian Gjini – Kryetar i Komunës Gjakovë**
Kopje/a/CC	z. Shkodran Gaxherri - Menaxheri i Deparatamentit Teknik
Nga/Od/From	**Z. Ismet Ahmeti - Kryeshefi Ekzekutiv KRU "Radoniqi" Sh.A. Gjakovë**
Tema/Subjekat/Subject	**Kërkesë për dhënien e Pëlqimit për shfrytëzim afatgjatë të pjesës** së ngastrës nr.4447-1 në z.k. Gjakovë- Qytet, për ndërtimin e objekteve për nevojat e KRU"Radoniqi" Sh.A., Gjakovë.

I nderuari z. Kryetar Gjini

Siq jeni të njoftuar KRU "Radoniqi" Sh. A. Gjakovë, është e themeluara nga Qeveria e Kosovës, sipas Ligjit për Ndërmarrje Publike nr. 03/L-087, dhe Ligji nr. 04/l-111 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-087 për ndërmarrjet publike, dhe veprimtaria e jonë konsiston në furnizimin me ujë të pijes përkatësisht funksionimin optimal të infrastrukturës së rrjetit të Ujësjellësit dhe Kanalizimit, në zonën e gjerë në Komunën e Gjakovës, Rahovecit dhe një pjese të zonës së Komunës së Prizrenit.

Ne kuadër te skemës zhvillimore te Kompanisë, në drejtim të realizimit të projekteve me të cilën do të arrihet zgjerimi i rrjetit ujësjellësit ne rajonin e: Dushkajes, Rekës së Mirë, Reka e Keqe, si dhe zgjerimi i rrjetit të ujërave të zeza , ku do të rezultojë me zgjerimin e veprimtarisë së kompanisë si dhe rritjen e numrit të punëtoreve dhe makinerisë, me qellim të kryerjeve të obligimeve me sukses dhe ne mënyrë sa me profesionale, në KRU"Radoniqi" është paraqite nevoja për ndërtimin e objekteve, zyreve të mirëmbajtjes, depos dhe makinerise së rendë.

Duke ju referuar Nenit 5 pika 3 e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr. 03/l-226 , KRU "Radoniqi" Sh.A. parashtron kërkesën pranë Kuvendit komunal, respektivisht: Kryetares së Komunës znj. Mimoza Kusari - Lila dhe Kryesuesit të Kuvendit Komunal z. Luan Gola, per ndarjen e pjeses se ngastres me nr. 4447-1, e cila ka siperfaqen të përgjithshme prej 0.80.23.ha , qe gjendet ne z.k. Gjakovë – Qytet, e që sipas çertifikates se bashkangjitur me nr. 7-25834 është pronë e Kuvendit Komunal Gjakovë. Sipas skicës së marre nga kadastri siperfaqja e nevojshme e kërkuar **është përafërsisht 32.89 ari.**

Nisur nga njoftimi si më lartë, dhe kërkesave që dalin nga Neni 5 pika 3 e Ligjit Nr. 03/l-226 , kërkojmë nga titulli i lartëpërmendur, të japi **PËLQIMIN** për shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës nr.4447-1 ne z.k. Gjakovë- Qytet.

Sipërfaqja e lartëcekur na nevoitet për ndërtimin e objekteve: **Zyret e mirëmbajtjes së ujit dhe kanalizimit P+2, Depo dhe Makineria P+0**, e cila na nevoitet për funksionimin normal të kompanisë për ekipet e mirëmbajtjes dhe vendosjen e makinerive të rënda.

Kjo arsyetohet edhe me faktin se vendosja e makinerive të renda në autoparkun ekzistues të objekti administrativ po shkakton pa kënaqësi dhe shqetësime edhe të qytetarët që jetojnë për rreth objektit të Drejtorisë dhe njëkohësishtë edhe ndotje të ambientit në qytet.

Kerkesës ia bashkangjesim kopjen e situacionit, drafi çertifikaten e pronësise, dhe projektin ideor me paramasa dhe parallogari.

Duke ju falenderuar në bashkepunim shoqërisht ju pershendesim.

Me respekt

Ismet Ahmeti – Kryeshef Ekzekutiv

01.01.2018

01 463/01-170

4447-1
4446/141
4446/140
4446/79
4446/78
4446/77
4446/119
4446/118
4446/159
4446/160
4446/162
VIJA E NDERTIMIT

Gypi nentokesore i atmosferikut
Propozimi i lokacionit
nga KRU "Gjakova"
4447-1
12.40

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70705028-04447-1

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	36 /18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.01.2018-15:33
Komuna / Opština / Municipality:	Gjakovë/Djakovica/Gjakove
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GJAKOVË- LQYTET/DAKOVICA- I GRADA/GJAKOVË- LQYTET
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gjakovë/Djakovica/Gjakove

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Povrsina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70705028-04447-1	PARCELE/PARCELA/ PARCEL		U	8023	155/09-Ndarje fizike;Aktvendimi 01-353-65-58,dt.27.07.1995;K.K.G jakovë	14.06.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

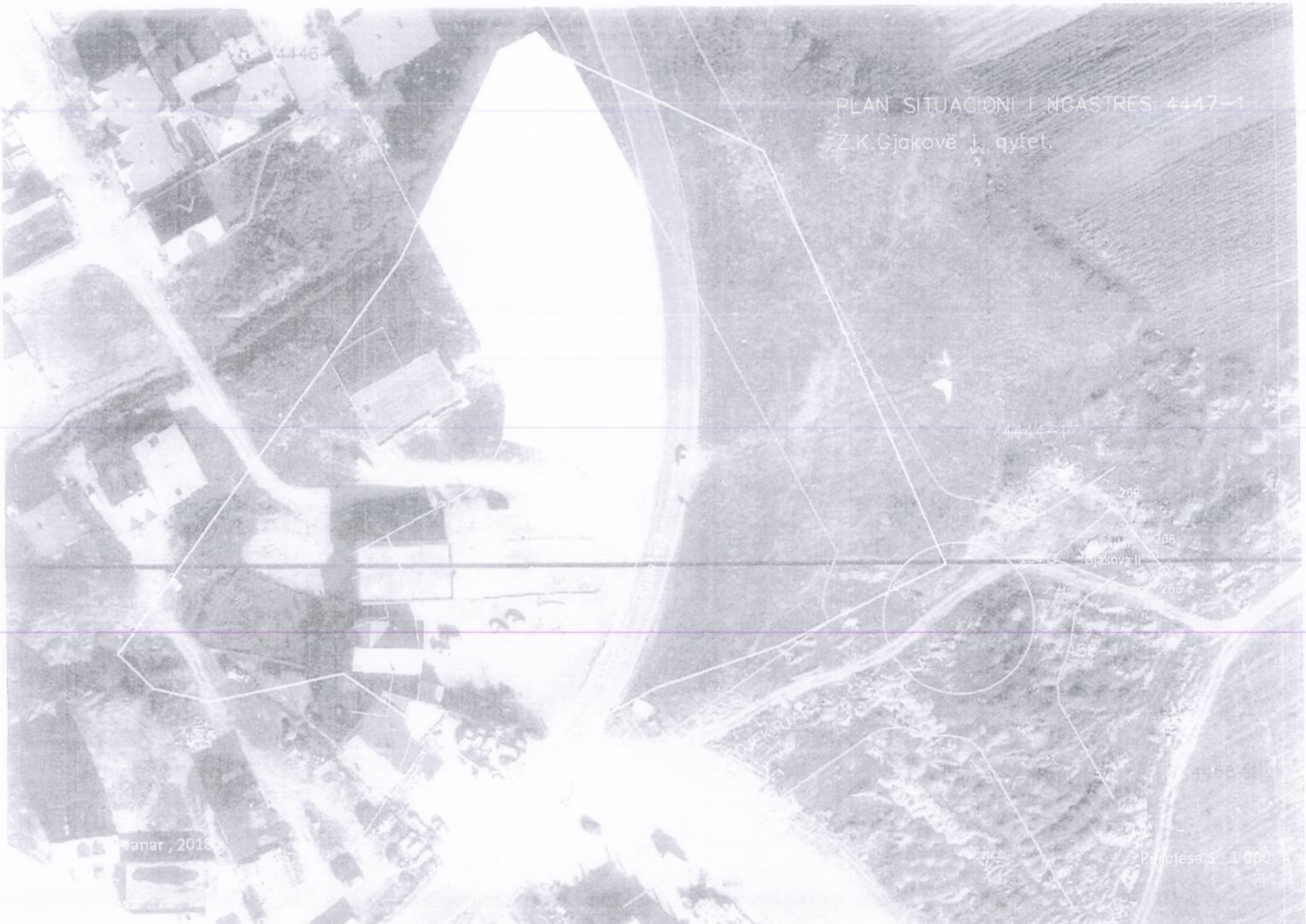
Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adreses Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
Sade qetim/Sade qetim/Sadë qetim	-	//	14.06.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arë/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	8023

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH KUVENDI KOMUNES GJAKOVE	KCID0719311	GJAKOVE/GJAKOVE/ GJAKOVE	-	/ /	1/1	155/09-Ndutje fizike,Aktvendimi 01-353-65-58 dt 27.07.1 995,K.K Gjakove	


PLAN SITUACIONI I NGASTRES 4447-1
Z.K.Gjakovë, qytet.
4446
4444-1
4458-1
Janar, 2018
Përpjesa 1 : 1 000

Kompania Rajonale e Ujësjellësit
Regional Water Supply Company
RADONIQI
sh.a - j.s.c.
Rruga "UÇK" 7 Gjakovë
Tel:+381 390 320 503
Fax:+381 390 320 997

RADONIQI

PROTOKOLI
Gjakovë
Rahovec
Lumbardh
Nr. 17
05.01.2018

Datë/a	05.01.2018
Për/Za/To	**Z. Ardian Gjini – Kryetar i Komunës Gjakovë**
Kopje/a/CC	z. Shkodran Gaxherri - Menaxheri i Deparatamentit Teknik
Nga/Od/From	**Z. Ismet Ahmeti - Kryeshefi Ekzekutiv KRU "Radoniqi" Sh.A. Gjakovë**
Tema/Subjekat/Subject	**Kërkesë** për dhënien e Pëlqimit për shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës nr.4447-1 në z.k. Gjakovë- Qytet, për ndërtimin e objekteve për nevojat e KRU"Radoniqi" Sh.A., Gjakovë.

I nderuari z. Kryetar Gjini

Siq jeni të njoftuar KRU "Radoniqi" Sh. A. Gjakovë, është e themeluara nga Qeveria e Kosovës, sipas Ligjit për Ndërmarrje Publike nr. 03/L-087, dhe Ligji nr. 04/l-111 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-087 për ndërmarrjet publike, dhe veprimtaria e jonë konsiston në furnizimin me ujë të pijes përkatësisht funksionimin optimal të infrastrukturës së rrjetit të Ujësjellësit dhe Kanalizimit, në zonën e gjerë në Komunën e Gjakovës, Rahovecit dhe një pjese të zonës së Komunës së Prizrenit.

Ne kuadër te skemës zhvillimore te Kompanisë, në drejtim të realizimit të projekteve me të cilën do të arrihet zgjerimi i rrjetit ujësjellësit ne rajonin e: Dushkajes, Rekës së Mirë, Reka e Keqe, si dhe zgjerimi i rrjetit të ujërave të zeza , ku do të rezultojë me zgjerimin e veprimtarisë së kompanisë si dhe rritjen e numrit të punëtoreve dhe makinerisë, me qellim të kryerjeve të obligimeve me sukses dhe ne mënyrë sa me profesionale, në KRU"Radoniqi" është paraqite nevoja për ndërtimin e objekteve, zyreve të mirëmbajtjes, depos dhe makinerise së rendë.

Duke ju referuar Nenit 5 pika 3 e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr. 03/l-226 , KRU "Radoniqi" Sh.A. parashtron kërkesën pranë Kuvendit komunal Gjakovë, Kryetarit të Komunës z. Ardian Gjini dhe Kryesuesit të Kuvendit Komunal z. Anton Shala, per ndarjen e pjeses se ngastres me nr. 4447-1, e cila ka siperfaqen të përgjithshme prej 0.80.23.ha , qe gjendet ne z.k. Gjakovë – Qytet, e që sipas çertifikates se bashkangjitur me nr. 7-25834 është pronë e Kuvendit Komunal Gjakovë. Sipas skicës së marre nga kadastri siperfaqja e nevojshme e kërkuar **është përafërsisht 32.89 ari.**

Nisur nga njoftimi si më lartë, dhe kërkesave që dalin nga Neni 5 pika 3 e Ligjit Nr. 03/l-226 , kërkojmë nga titulli i lartëpërmendur, të japi **PËLQIMIN** për shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës nr.4447-1 ne z.k. Gjakovë- Qytet.

Sipërfaqja e lartëcekur na nevoitet për ndërtimin e objekteve; **Zyret e mirëmbajtjes së ujit dhe kanalizimit P+2, Depo dhe Makineria P+0**, e cila na nevoitet për funksionimin normal të kompanisë për ekipet e mirëmbajtjes dhe vendosjen e makinerive të rënda.

Kjo arsyetohet edhe me faktin se vendosja e makinerive të renda në autoparkun ekzistues të objekti administrativ po shkakton pa kënaqësi dhe shqetësime edhe të qytetarët që jetojnë për rreth objektit të Drejtorisë dhe njëkohësishtë edhe ndotje të ambientit në qytet.

Kerkesës ia bashkangjesim kopjen e situacionit, draft çertifikaten e pronësise, dhe projektin ideor me paramasa dhe parallogari.

Duke ju falenderuar në bashkepunim shoqërisht ju pershendesim.

Me respekt

Ismet Ahmeti – Kryeshef Ekzekutiv

....