



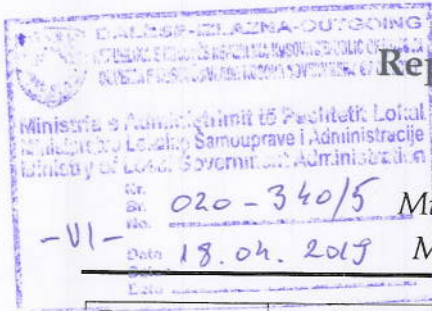
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžiić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 12/04 /2019 Nr. 020-340
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Paraprak 15NR. 463-20393 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 28.03.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik Opštine Lipljan Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljan	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština /MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u.	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 12.04.2019. Br. 020/340
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Lipljan	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku :

Preliminarna odluka 15 br. 463-20393 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine
Usvojena dana, 28.03.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 01.04.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da sa proceduralnog aspekta opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
 OPŠTINA LIPLJAN
 MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, nenit 4,5 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 28. 03. 2019, pas shqyrtimit të propozim vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim ipet në shfrytëzim afatshkurtër subjekteve politike që kanë të themeluar degët e tyre në Komunën e Lipjanit, paluajtshmëria-lokali në pronësi të komunës të shënuar më poshtë, e cila gjendet në parcelën kadastrale: P-71409044-01926-0 Zona kadastrale në Lipjan për zhvillimin e aktiviteteve të tyre politike.

Nr.	Njësia kadastrale	Adresa	Kati	Nr.lokali	Sipërfaqe m ²
1	O-71409044-01926-0-29-4-17-0	"Lidhja e Prizrenit"	BO	6	81.35m ²

Neni 2

Dhënia e lokalit në shfrytëzim sipas këtij vendimi bëhet me qëllim të realizimit të interesit publik dhe nritjes së vlerës së pronës publike komunale me destinim për subjekte politike që kanë të themeluara degët e tyre në komunën e Lipjanit për zhvillimin e aktiviteteve të tyre politike.

Neni 3

Procedurën e ankandit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 15Nr.463-67906 të datës 22.12.2017, në bazë të Rreguliores QRK Nr.23/2013 Për

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
 REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Përcaktimit Lokal
 Ministry of Local Government Administration

Data
 Datum
 Data

01.04.2019

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
	-VI-	020-	340

Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronëso-ro-juridik, Drejtorati për Ekonomi e Zhvillim dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Neni 6

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi fshihet pjesërisht par.1.1 lokali me sipërfaqe prej 81.35 m² i pikës 1 të Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurorë të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të Komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014 të Kuvendit të Komunës së Lipjanit.

15Nr. 463 - 20393

Lipjan, më 29. 03. 2019

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN





REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPIJANIT
 OPŠTINA LIPLJAN
 MUNICIPALITY OF LIPIJAN

U skladu sa članom 12,14 Zakona u lokalnoj samoupravi Br.03/L-040, lokalnoj novinama Republike Kosova, Br.28 datum 04 juna 2008, član 7 Zakona za davanje o korišćenju i razmenju nepokretne imovine Opštine Br.04/L-144 lokalna novena Republike Kosova 22 novembra 2012, član 4,5 uredba VRK Br.23/2013 za određivanje procedure o davanju na korišćenju i razmenju nepokretne imovine Opštine i člana 9,17,20 statuta Opštine Lipljan Br.110/625 Pustetif Lokalno Upravo Lokalne Samouprave i Administracije 2019, datuma 20.19, datuma nakon Administration razmatranja predloga Odluke Predsednika Opštine usvojila;

Stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / KOMUNA E LIPIJANIT / OPŠTINA LIPLJAN / MUNICIPALITY OF LIPIJAN
 Dated: 01.04.2019
 Number: -01-020-340

**ODLUKA
 PRELIMINARNA O DAVANJE NA KRATAK KORIŠĆENJU NEPOKRETNE
 IMOVINE OPŠTINE**

Član 1

Sa ovom odlukom daje se na kratko korišćenje politički subjekata koji su osnovali sboje, podružnice u Opštini Lipljan, jedinici nekretnina u Opštinskoj imovini navedenoj u nastavku, koja je u katasarske parcele; P-71409044-01926-0 katastarska zona u Lipljan u razvoj njihovih političkih aktivnosti.

Br.	Katastarska jedinica	Adresa	Sprat	Br.prostr -ija	Površina m ²
1	O-71409044-01926-0-29-4-17-0	"Lidhja e Prizrenit"	BO	6	81.35m ²

Član 2

Dodjela prostorija u korišćenje prema ovoj odluci vrši se u cilju ostvarivanja javnog interesa i povećanja vrjednosti Opštinske javne imovine. Namenjene političkim subjektima koji su osnovali sboje organke u Opštini Lipljan za razvoj njihovih političkih aktivnosti.

Član 3

Procedure javne akcije sprovodi komisija za procena prema odluci Skupštine Opštine 15 Br.463-67906 datuma 22.12.2017, na osnovu uredba VRK Br.23/2013 za određivanje procedure o davanje u korišćenju i razmatranje nepokretne imovine Opštine.

Neni 4

U sprovedenje ove odluke starače se kancelarija Predsedika- imovinski-pravni sector.Direkcija za ekonomiju i razvoj za Geodezije i Katastar.

Neni 5

Odluka se stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja u web stranici Opštine

Neni 6

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi fshihet pjesërisht par.1.1 lokali me sipërfaqe prej 81.35 m² i pikës 1 të Vendimit paraprak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të Komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014 të Kuvendit të Komunës së Lipjanit.

15Br.463 - 20393

Lipljan 29.03.2019

SKUPŠTINE OPŠTINE LIPLJAN

PREDSEAVAJUČI SKUPŠTINE





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

356



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT TË KOMUNËS

Më datë	19.03.2019
Referenca	INr.463-17905
Për	Drejtoratit për Administratë-Sektorit për punë të Kuvendit dhe Komiteteve
Nga	Lumnije Ejupi, Shefe e sektorit
Lënda	Dërgimi i propozim-vendimit INr.463-16395 dhe akteve për miratim në Kuvendin e Komunës

Konform nenit 13 paragrafi 13.4 të Rregullores së Punës së Kuvendit të Komunës së Lipjanit, ju dërgojmë propozim-vendimin INr. 1Nr.463-17905 dhe akteve të Kryetarit të Komunës për miratim në Kuvendin e Komunës.

Aktin e përmendur iu dërgojmë edhe në formë elektronike.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, nenit 4,5 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____ 2019, të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim ipet në shfrytëzim afatshkurtër subjekteve politike që kanë të themeluar degët e tyre në Komunën e Lipjanit, paluajtshmëria-lokali në pronësi të komunës të shënuar më poshtë, e cila gjendet në parcelën kadastrale: P-71409044-01926-0 Zona kadastrale në Lipjan për zhvillimin e aktiviteteve të tyre politike.

Nr.	Njësia kadastrale	Adresa	Kati	Nr.lokali	Sipërfaqe m ²
1	O-71409044-01926-0-29-4-17-0	"Lidhja e Prizrenit"	BO	6	81.35m ²

Neni 2

Dhënia e lokalit në shfrytëzim sipas këtij vendimi bëhet me qëllim të realizimit të interesit publik dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale me destinim për subjekte politike që kanë të themeluara degët e tyre në komunën e Lipjanit për zhvillimin e aktiviteteve të tyre politike.

Neni 3

Procedurën e ankandit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 15Nr.463-67906 të datës 22.12.2017, në bazë të Rregullores QRK Nr.23/2013 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Ekonomi e Zhvillim dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Neni 6

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi fshihet pjesërisht par.1.1 lokali me sipërfaqe prej 81.35 m² i pikës 1 të Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të Komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014 të Kuvendit të Komunës së Lipjanit.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 dhe të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Ndryshimi përkatësisht fshirja e pjesërishtme e par.1.1 të pikës 1 të Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014, siç përcaktohet në nenin 6 të këtij propozim-vendimi, është bërë për arsye se me njoftimin nr.ref.1-330-66970 të parashtruar nga D.P.H "Korabi" në Lipjan, Emine Neziri (bashkshortja e të ndjerit Feim Neziri fshati Sllovi) heq dorë nga shfrytëzimi i mëtejshëm të lokalit afarist nr.6. me sipërfaqe prej 81.35 m², kati përdhësë pjesa veri-lindore në rr."Lidhja e Prizrenit" në pajtim të nenit 9 dhe nenit 11,pika 2 e kontratës 1-400-2516 datë 03.03.2015.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake, komuna i jep në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 10 vitesh lokalit subjekteve politike të cilat i kanë të themeluara degët e tyre në komunën e Lipjanit, përmes procedurave të ankandit publik.

Andaj duke u bazuar në të dhënat e mësipërme dhe në pajtim me dispozitat e cekura ligjore, kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

Shtojcë: Certifikatë-Njësia Kadastrale

INr. 463-17905

Lipjan, më 19-03 2019

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDESIJT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSIGNOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71409044-01926-0-29-4-17-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 904/19
Data dhe koha e leshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2019 - 10:26
Komuna / Opština / Municipality: Lipjan / Lipjan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LIPJAN / LIPJAN / LYPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Lipjan / Lipjan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
O-71409044-01926-0-29-4-17-0			U	81.35	BO	12.10.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
QYTET/QYTET/QYTET		LIDHJA E PRIZERENIT 39 BO 4 VII		

A.4 PËSË E NDRERTËSË / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së adresës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. adresës Vista d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenimio koriscenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Qëllimi kryesor Ligovorna cina Contract type	Azhuaruar Azurirano Updated
0-71409044-01926-0-29-4-17-0	Aftazimi/Poslovni/Business	Lokali/Lokal/Local	81.35		BO	4		12.10.2015

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te d'efat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lenti broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostiti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuaruar Azurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 Vly) / single owner	P.SH. E KUVENDIT KOMUNAL LIPJAN	KCID1416817	LIPJAN / LIPJAN / LYPJAN /		LIPJAN	1/1	REGUI BANES I OK BODR LIB. FL. PAR NR. 127/2015 AK. K.A.D. NR. 9-464- 45307 AK.1-954--0440 DHE AK.1- 954-40440/2 ME 02.09.2015 SEK. PRONJURID. LIPJAN	20.10.2015