MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-341/3
-VI- Data / Datum / Date 12.04.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Naim Pira, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamenti Ligjor dhe i Monitorimit të Komunave/ MAPL	
Përmes: PER	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së B. Kumnova Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së. Begolli	
Nga:	Venera Çerkini, U.D. Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 03/04/2019 020-341
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Vitisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi nr. 01-110/05-324 paraprak, propozohet t'i ipet në shfrytëzim prona e paluajtshme e Komunës së Vitisë në shfrytëzim afatshkurtër për ndërtimin e Shtëpisë së Pleqve në zonën kadastrale në Letincë
E miratuar më datë më datë: 28.03.2019
E parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-341/3
Data Datum Date 12.04.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik Opštine Vitina Naim Pira, predsedavajući Skupštine opštine Vitina	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština-MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u.	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 03.04.2019 Br.020-341
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina	
Vrsta akta:	Odluka	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Preliminarna Odluka br. 01-110/05-324, Predlaže se, da se nepokretna imovina opštine Vitina izdaje na kratkoročno korišćenje za izgradnju staračkog doma u katastralnoj zoni u Letinama.
Usvojena dana, 28.03.2019 godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 01.04.2019 godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može prioizvesti pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi osa ovom procenom.

29.03.2019

01-110/05-324

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitin

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja (d), nenin 14, 17, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në bazë të nenit 7, paragrafi 3, Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 10 paragrafi 2 pika I lidhur me nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur më 28.03.2019, merr këtë:

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 01.04.2019
Njësia organizative: VI | Nr. i Lëndës: 020-341 | Shtojca | Vlera

VENDIM

paraprak, propozohet t'i jepet në shfrytëzim prona e paluajtshme e Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër për ndërtimin e „Shtëpisë së pëlqeve" në zonën kadastrale në Letnicë

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë, miraton vendimin paraprak që ti jepet në shfrytëzim prona e paluajtshme e Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër për ndërtimin e „Shtëpisë së pëlqeve" në zonën kadastrale në Letnicë.

Neni 2

Me këtë vendim, prona e paluajtshme komunale që propozohet të jepet në shfrytëzim ka këto karakteristika:

- Parcela me nr. P-70101027-00032-2 , në vendin e quajtur „Laf Deja" , shfrytëzimi aktual toka pyjore me sipërfaqe prej 20000 m^2, në zonën kadastrale në Letnicë.

Neni 3

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekuar në nenin 2 të këtij vendimi është 15 (pesëmbëdhjetë) vjet, me mundësi vazhdimi.
Caktimi i afatit kohorë për ndertimin e shtepisë së pleqve duhet të jetë: brenda një viti duhet të filloj projekti dhe brenda tri viteve të përfundoj, në rast të mos realizimi të projekti prona i kthehet komunës.

Neni 4

Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik.

Neni 5

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfituesit marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër.

Neni 6

Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim e përshkruar në nenin 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës

Neni 7

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrative të akteve të Komunave dhe pas publikimit në Web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Drejtorisë për Kadastër,
2. Drejtorisë për Shërbime Publike,
3. Shërbimit të Kuvendit, dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYESUESI
Naim Pira

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101027-00032-0

Numri i lendës / Broj Predmet / Case Referent Number:	515/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.04.2019 - 15:01
Komuna / Opština / Municipality:	Viti / Vitina / Viti
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LETNICË / LETNICA / LETNICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Viti / Vitina / Viti

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101027-00032-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land		207114			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAF DEJA LAF DEJA LAF DEJA		LAF DEJA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor-šumsko/Forestry	Tokat Pyjore-šumsko zemljište/Forest	Mal / Klases 6/Suma 6 Klase/6th Class Forest	207114

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KOMUNA E VITIES	KCID914107969	VITI / VITINA / VITI /			1/1		

Zyrtari përgjegjës - Odgovorno lice / Official person