

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

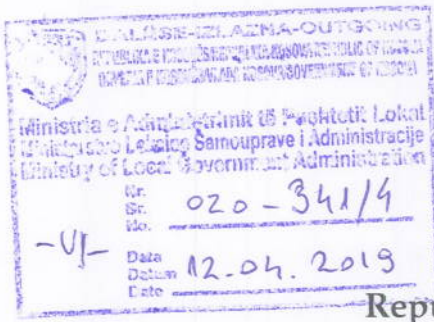
Për :	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Naim Pira, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamenti Ligjor dhe i Monitorimit të Komunave/ MAPL
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së.
Nga:	Venera Çerkini, U.D. Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Vitisë
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi nr. 01-110/05-326 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme të pronarit Azem Bislimi (Rrustemi)
E miratuar më datë më datë: 28.03.2019
E parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike, pasi që akti është edhe në harmoni me Ligjin për Rrugët Nr.2003/11 i cili e përcakton se Komuna është autoritet për rrugë publike lokale dhe ato në vendbanime. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik Opštine Vitina Naim Pira, predsedavajući Skupštine opštine Vitina	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština-MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u. <i>Begolli B. Kuriri</i>	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 05.04.2019 Br.020-341
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina <i>Kufaj</i>	
Vrsta akta:	Odluka	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Odluka br. 01-110/05-326 za razmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom vlasnika Azem Bislimi (Rrustemi)

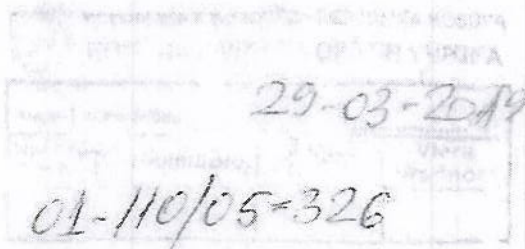
Usvojena dana, 28.03.2019. godine

Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 01.04.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog opštinskog akta, ocenjuje da je u proceduralnom aspektu **u saglasnosti je sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može provesti pravni učinak, pošto je isti akt i u saglasnosti sa Zakonom br. 2003/11 o putevima, koji određuje da je opština autoritet za javne lokalne puteve i u naseljenim mestima. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Vitina

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 11 paragrafi 1,2 dhe 4, të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.35/17, dhjetor 2012), nenit 36, paragrafi 36.2 shkronja d, të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 28.03.2019, merr këtë:

V E N D I M

për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit
Azem Bislimi (Rrustem)

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi Komunal i Vitisë, miraton vendimin për këmbimin e komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit Azem Bislimi (Rrustem).

Neni 2

Në këtë vendim përfshin pronën komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika:

Pjesë e parcelës kadastrale nr.841-0, Cartifikata e pronësisë, nr.P-70101021-00841-0, zona kadastrale në Drobesh, e evidentuar si " P.Sh.Rrugët ", kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është pjesë e parcelës kadastrale nr.153-0, Cartifikata e pronësisë P-70101021-00153-0, zona kadastrale në Drobesh, në pronësi të Azem Bislimi (Rrustem).

Neni 3

Këmbimi i pronës së paluajtshme, është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme, që mundësojnë realizimin e projektit të rrugës "Rrugët Rurale". Kjo i shërben shfrytëzimit për qellim të interesit publik të Komunës dhe kapitali për financimin e këmbimit është siguruar.

Neni 4

Para shpalljes publike të këtij vendimi, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të komunës dhe vlerësimi i pronës private.

Neni 5

Mënyra dhe kushtet për këmbimin e pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.

Neni 6

Prona e paluajtshme komunale që do të këmbëhet, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastral të Komunës.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi dhe Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë e Komunës së Vitisë.

HYRES-ULAZNA-INCORPORATION			
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLICA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO			
Ministria e Administrimit të Puntëve Lokal Ministry of Local Government Administration			
Data Datum Date		01.04.2019	
Niveli organizativ		Nr. i Leado	Shtojca
-67		070-341	view

Neni 8

Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë edhe shkresat e lëndës.

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas publikimit në Web faqen e Komunës së Vitisë.

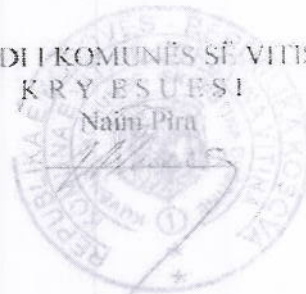
Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit,
2. Drejtorive përkatëse,
3. MAPL-së, dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË

KRYESUESI

Naïm Pira





Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR, MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101021-00153-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 513/2019
Data dhe koha e fëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 02.04.2019. - 14:59
Komuna / Opština / Municipality: VIII / Viti / Vit
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: DROBESH / DROBEŠ / DROBESH
Zyra kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Vit / Viti / Vit

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Ops Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101021-00153-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna imovina Privately owned Land	Rural	853	konk. si ne baz te kontrata rimbuzjet e postqendrave N(8)2.87 dt 24.04.1987		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hoficiale e adresës Pojednostil adresa Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BREGGVOJ JARUGA, BREGGVOJ JARUGA		BREGGVOJ JARUGA		

A.2 LLOJIT SHËRBYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJIA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Emri i shërbimit të përdorur Vrsta korisçenja Parcel Type Of Use	Shtyftëzimi aktual i parcelës Trenutish korisçenja parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Klasa Quality Class	Superfaqja Përfaqja Area (m ²)
1	Blloqesore Polje/rrathino/Agriculture	Livadhë/Livade meqado	Livadhë 1 Klase 3 Livada 3 Klase 3rd Class Meadow	854

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ismi Name	Nr. personal Liceni broj ID No.	Vendbanimi Prebysaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësiç e adresës Pogjednostj adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azhurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	BISLIMI AZEM (BRUSTEM)	10055089504	///			1/1	pe baz te akte/aktuar nr. 296/2010 dt. 08.04.2013	22.06.2015



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Uada - Government

MINISTRIE E PLANIMIT DHE PLANIMINIMIT HAPËSNOR, MINISTARSTVO SREDNJE PROSTORNOG PLANIRANJA, MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES, KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA, KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101021-00841-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: **SI 2019**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: **02.04.2019. 14:58**
Komuna / Opština / Municipality: **Viti / Vitina / Vit**
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **DROBESH / DROBIŠ / DROBESH**
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **Viti / Vitina / Vit**

A.TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Ent. No.	Lloji i njësive Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona L/R GIS L/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Feshkëria Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101021-00841-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shpëtyrë Društvena Imovina / Socially owned Land		6590			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident address	Ishti Postel Poštanski kod Postal Code	Hodite e adresa Pojednostavni adrese Address details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KOSHELJA BOSHILJA BOSHILJA		KOSHELJA		



A.2.1.1.011 SHIRYTEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri / Broj / Number	Tip / Vrsta / Type	Opis / Opis / Description	Ukupna površina / Total Area
1	Individualna / Individual	Individualna / Individual	6290

B. PRONAJ/POSJEDENJE - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Tip / Vrsta / Type	Ime / Name	Šifra / ID No.	Adresa / Address	Adresa / Address	Adresa / Address	Adresa / Address	Adresa / Address	Adresa / Address
Individualna / Individual	P.ŠILJKURGET	KC100106551	DRUGIŠI / DRUGIŠI	DRUGIŠI / DRUGIŠI	DRUGIŠI / DRUGIŠI	DRUGIŠI / DRUGIŠI	DRUGIŠI / DRUGIŠI	DRUGIŠI / DRUGIŠI