Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 384/5
-VI-
Data 18.04.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Cerkini**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 15/04/2019 020-244
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.463/01-30720 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban „Kristali" në Pejë.
I miratuar më datë : 01.03.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.03.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi*** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-384/5
-VI-
Data Datum Date 18.04.2019

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 15.04.2019. 020-244
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br.463/01-30720 o usvajanju predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom za ostvarivanje Urbanističkog regulativnog plana „Kristal" u Peći.
Usvojena dana, 01.03.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 06.03.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavststva na snazi.**

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRESË-UI ... KOMUNË
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 05.04.2019
-01- 020-284

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër:463/01-30720, datë: 29.Mars 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenin 11 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.04/L-14, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te **pronarve Imran Zhara nga Peja dhe Mirlinda Daciq nga Peja,** me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.29.Mars 2019, muar:

V E N D I M
Nr. 16/2019
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "KRISTALI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personave fizik , me qëllim të rregullimit të hapsirës gjelbruese dhe zgjërimin e rrugës si interes publik, sipas Planit Rregullues Urban "Kristali" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për:

- Këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 5022/1, PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 139 m2 ZK Pejë, dhe 5022/3 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 430 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2, ZK Pejë, pronë private me ½ e **Imeran Zhara nga Peja,** pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Kristali" në Pejë është paraparë zonë për shirit gjelbrimi .
- Këmbimin e pronës komunale në ngastrën kadastrale 282/39 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 165 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2, ZK Pejë, pronë private me ½ e **Mirlinda Daciq nga Peja**, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Kristali" në Pejë është paraparë zonë për shirit gjelbrimi .

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në Ueb Faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1.DÇPJ
1x1 Arkivë.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum: 05.04.2019
-VI- 020-384

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463-01-30720, dana: 29.Marta 2019.

Na osnovu članova11 i 12 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 11 Zakona o Davanju na Korišćenje opštinskih nekretnina br.04/L14, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene nekretnina Opštine za privatnu imovinu vlasnika Imran Zhara iz Peći i Mirlinda Daciq iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština je na sednici održanoj dana 29.Marta 2019, donela:

ODLUKU
Br.16/2019
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM OSTVARIVANJA REGULATIVNOG URBANISTIČ KOGP LANA "KRISTAL" U PEĆI

I. **USVAJA SE** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina opštine za imovinu fizičkihli ca, sa ciljem uređivanja zelenog prostora i proširivanje puta u javnom interesu, prema regulativnom Urbanističkom Planu "Kristal" Peć.

II.Za ostvarivanje razmene prema ovoj odluci predloženo je da se pokrenu potrebni zakonski postupci za:

- Razmenu privatne i opštinske imovine u javnom interesu, zato predlaže da se pokrenu potrebni zakonski postupci za razmenu opštinskih nekretnina na katastarskim parcelama 5022/1 DO SO Peć, sa površinom od 139 m2 u KZ Peć i 5022/3 DI SO Peć sa površinom od 430 m2 KZ Peć u razmenu za ½ katastarske parcele 4864/4 sa ukupnom površinom od 375 m2 KZ Peć, privatna imovina sa ½ Imeran Zhara iz Peći, pošto se ova parcela nalazi na prostoru gde se prema Regulativnom Urbanističkom Planu "Kristal" predvida pojas zelenila.
- Razmenu opštinske imovine na katastarskoj parceli 282/39 DO SO Peć sa površinom od 165 m2 KZ Peć u razmenu za½ katastarske parcele 4864/4 sa ukupnom površinom od 375 m2, privatna imovina saMirlinde Daciq iz Pećisa½, pošto se ova parcela nalazi na prostoru gde se prema Regulativnom Urbanističkom Planu "Kristal" predviđa pojas zelenila.

III. Posle stupanja na snagu oveo dluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kacelariji za Procenu Nekretnina pri odeljenju za Porez na imovinu u okviru Ministarstva Fiansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV-a, kao i objavljivanja na službenoj ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463- LP 104, 164/18
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe pronarve privat për realizimin e interesit publik zgjerimi i rruges dhe gjelbrimi i hapsires ne ngastrën kadastrale 4864/4 ZK Pejë, sipas PRRU "Kristali" në Pejë
DATË :	04.02.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për :

- Këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 5022/1. PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 139 m2 ZK Pejë, dhe 5022/3 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 430 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2, ZK Pejë, pronë private me ½ e Imeran Zhara nga Peja, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Kristali" në Pejë, është paraparë hapsirë gjelbruese dhe zgjërim të rrugës si interes publik.
- Këmbimin e pronës komunale në ngastrën kadastrale 282/39 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 165 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2. ZK Pejë, pronë private me ½ e Mirlinda Daciq nga Peja, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Kristali" në Pejë, është paraparë hapsirë gjelbruese dhe zgjërim të rrugës si interes publik.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarve privat Imeran Zhara nga Peja dhe Mirlinda Daciq nga Peja, është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 11 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.04/L-144, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04864-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-49/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.02.2019 - 15:39
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04864-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		375	30-1992		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BLAGAJA/BLAGAJA/BLAGAJA		BLAGAJA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	375

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**DACIÇ MIRLINDA (IDRIZ)**	1006832306	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/2**	663/2018	28.09.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**ZHARA IMRAN (RAMIZ)**	1009845557	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/2**	1096/2018	14.01.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

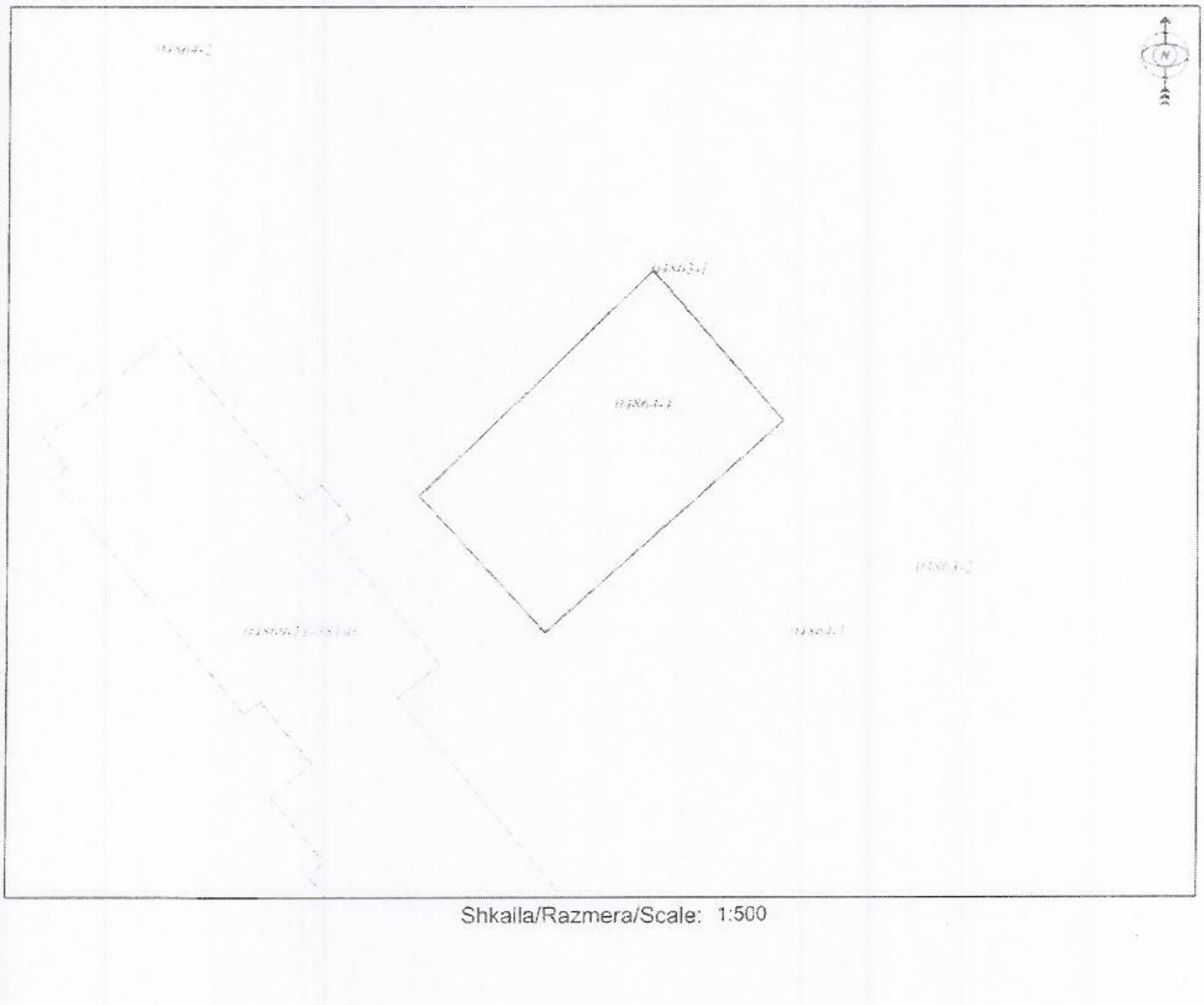
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04864-4	Parcelë / Parcela / Parcel	375,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.02.2019

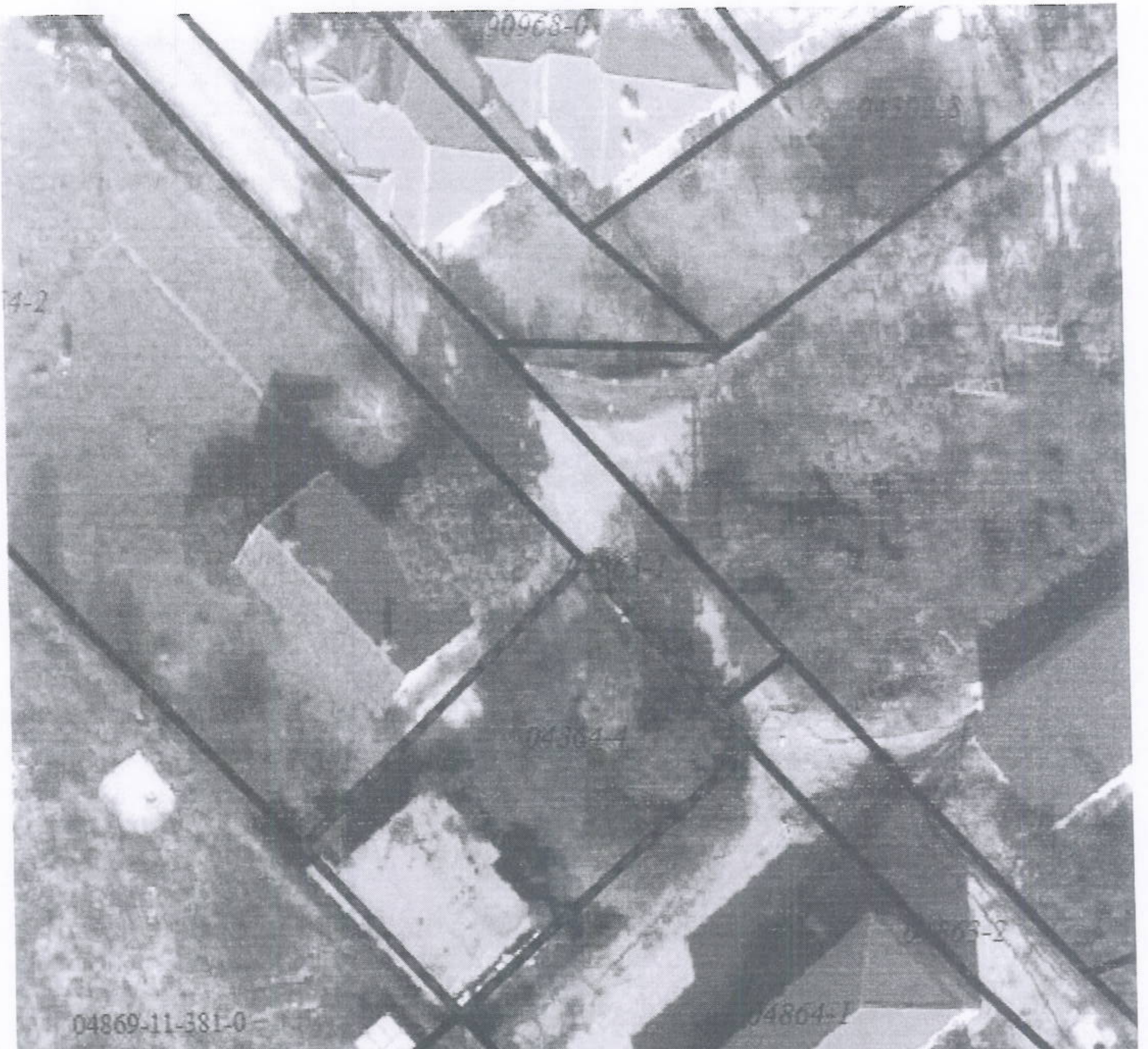
Koha/ Vreme/ Time: 09:17:25

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:


04869-11-381-0
04864-1

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05022-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**01-625-18**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.12.2018 - 11:18
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05022-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		139	170-1995		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VEL.VINOGRADI/VEL.VINOGRADI/VEL.VINOGRADI		VEL VINOGRADI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	139

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**	170-1995	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05022-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**01-625-18**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.12.2018 - 11:18
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05022-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		430	170-1995		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VEL.VINOGRADI/VEL.VINOGRADI/VEL.VINOGRADI		VEL.VINOGRADI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	**430**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**	170-1995	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

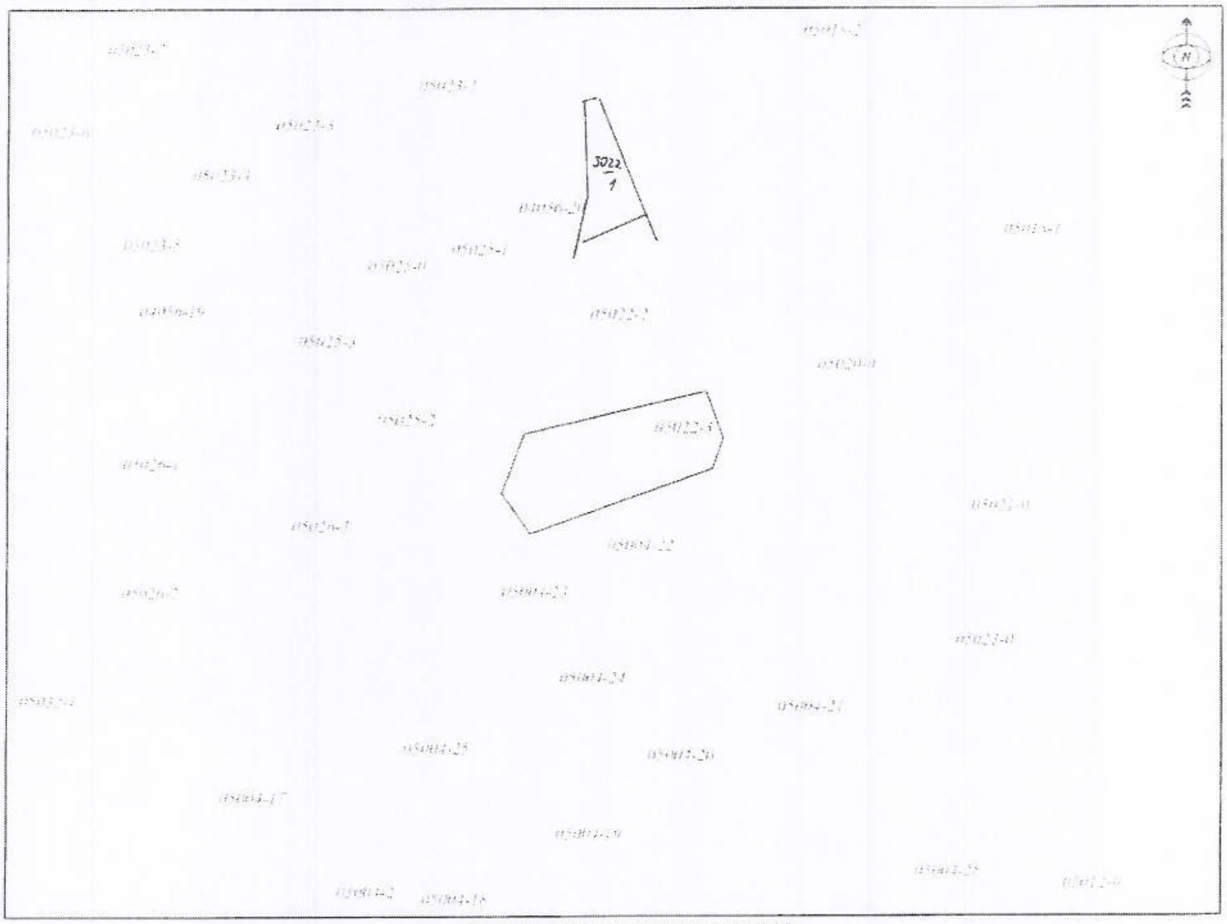
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-05022-3	Parcelë / Parcela / Parcel	430,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1.1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.12.2018

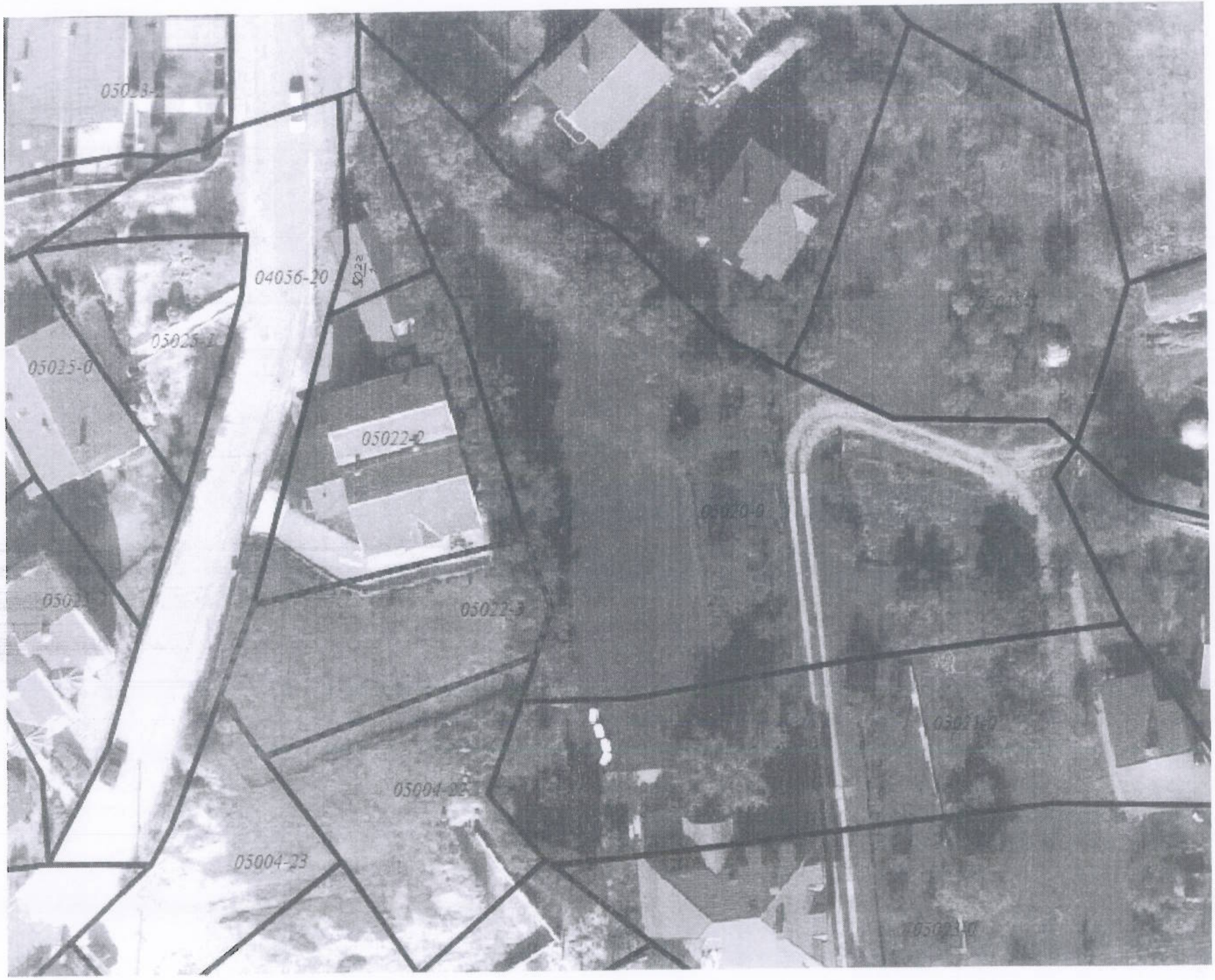
Koha/ Vreme/ Time: 10:08:18

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:


04056-20
05025-0
05022-0
05022-3
05020-0
05004-23

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-00282-39

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	7568
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.01.2019 - 15:09
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-00282-39	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		165	186-1992		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
M.TITA/M.TITA/M.TITA		M.TITA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	165

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**	186-1992	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPSTINA PEC

Kopje Plani - Kopija Plana

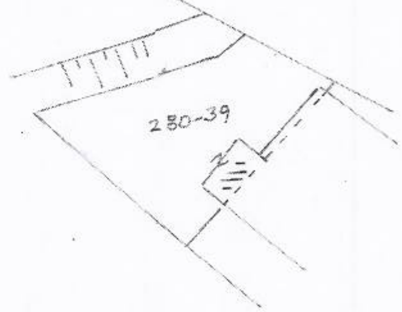
P/R 1: 500

Zona Kadastrale: / Kadastarska Zona: PEJË

Plani Kadast. Nr.: / Kadast. Plan Br.: 2,3

POSEDUESI: / POSEDNIK: P.SH.K.K. PEJË 1/1;

BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE: / SUPOSEDNIK U IDEALNIM DELOVIMA:



Nr. rendor i regjistrit të taksave: / Red. broj spiska katastarskih taksa: .

Nr. i lëndës: / Br. predmeta: 7568/19

Nr. i ngast./objek. Br. parcele/obj.		Kultura Kultura	Klasa Klasa	Kompleksi - vendi i parcelës Potes - zvano mesto	Sipërfaqja Površina m²	Bashkëposedues në pjesë ideale Suposednik u idealnim delovima
P	280-39				165	
				Σ		

Kopja e planit është besnike e origjinalit të saj sipas gjendjes së fundit në Kadastër
Ova kopija verna je originalu prema poslednjem stanju u Katastru

Punoi: / Uradio-la: F. B.

Pejë: / Peć: 17.01.2019 vit. / god.

V.V.

DREJTORI: / DIREKTOR:
[signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Z. Edmond Shala- Drejtori i Drejtoratit për Çështje Pronsoro - Juridike
NGA/OD/FROM:	Mirjeta GJ. Rizvanolli – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM
REFERENCË:	08-350-131843
DATË/A:	10.10.2018
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Njoftim- Plotësim dokumentacioni

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-131843 të datës 08.10.2018 kërkoni informacion se çka parashifet me Planin Rregullues Urban " Kristali " të miratuar me nr. 01-350-7063 datë 27.09.2011 në ngastrën kadastrale nr.4864/4 në K.K.Pejë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Planit Rregullues Urban " Kristali " të miratuar me nr.08-350/7063 datë 27.09.2018.
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Rregullues Urban " Kristali "është zonë për shirit gjelbërimi.
- Sipas planit rregullues urban " Kristali " kjo ngaster kadastrale është e parapare për sipëfaqe dhe shirit gjelbërimi.

Ju faliminderit

Shtojcë:
Ortofoto
Pjesë nga Plani Rregullues Urban " Kristali "

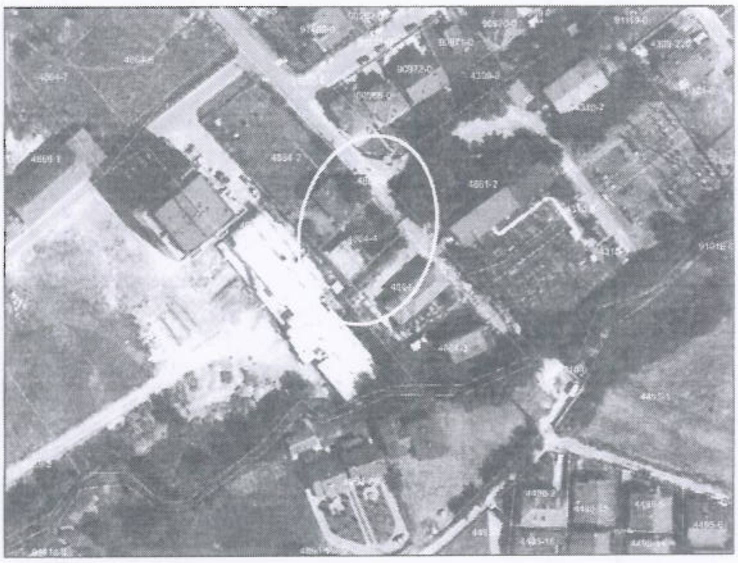


Fig.1.Ortofoto

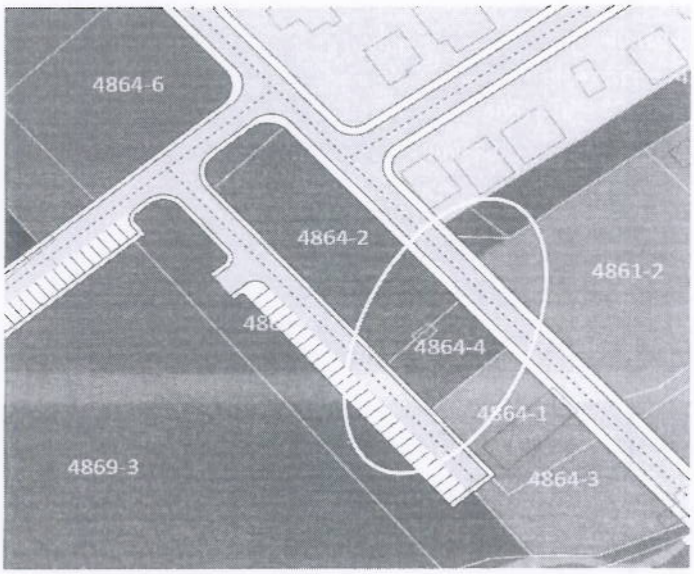


Fig.2.Pjesë nga Plani Rregullues Urban "Kristali"

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 104/2018
Peje më 08.10.2018

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 08.10.2018, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit zhvillimor Komunal i bëhët propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastren kadastrale, të pronarit privat Mirlinda Daciq nga Peja, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :	**PERSONI ZYRTAR**
Mirlinda Daciq	**Osman Kollqaku**

Fillon në ora 13h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrën kadastrale 282/39 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 165 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2, ZK Pejë, pronë private me ½ e Mirlinda Daciq nga Peja, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit rregullues urban është paraparë hapsirë gjelbruese dhe zgjërim të rrugës si interes publik.
Këto prona hynë në procedurë të këmbimit si prona që mund ta ken vlerën e barabart mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar znj.Mirlinda Daciq nga Peja, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, në seancë është paraqitur znj.Mirlinda Daciq dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, deklaron:

Jam i vetdishëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e projektit si interes publik, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Plani rregullues urbanzhvillimor është paraparë të bëhëtë gjelbrim dhe zgjerim i rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranojmë variantën e këmbimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni pronën komunale në ngastren kadastrale 282/39 në sipërfaqe prej 165 m2 ZK Pejë, gjegjësisht 135 m2 ngase 30 m2 janë në posedim faktik të uzurpuara nga Mehmet Osmanaj të cilat do ti kompenzoj kur të bëhët vlersimi, prandaj obligimi i im është të llogariten 135 m2, gjersa 30 m2 mbetet obligim i Mehmet Osmanajt, pasi që në vlersim hynë e tërë ngastra prej 165 m2, prandaj kur të bëhët vlersimi i ½ e ngastrës sime 4864/4 ZK Pejë, atherë pas pagesës së vlerës së sipërfaqes prej 30 m2 nga ana e Mehmet Osmanajt unë këtë pjesë do ta ndaj për te. Ne te kundërten nëse Mehmeti nuk e bënë pagesën kjo pjesë më mbetet mua ngase unë do ta paguaj.
Zyra e Vlersimit do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo këto prona ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla. Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a
Mirlinda Daciq

Personi zyrtar
Osman Kollqaku

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 164/2018
Peje më 28.12.2018

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 28.12.2018, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit zhvillimor Komunal i bëhët propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastren kadastrale, të pronarit privat Imeran Zhara nga Peja, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :	**PERSONI ZYRTAR**
Imeran Zhara	**Osman Kollqaku**

Fillon në ora 13h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 5022/1, PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 139 m2 ZK Pejë, dhe 5022/3 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 430 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2, ZK Pejë, pronë private me ½ e Imeran Zhara nga Peja, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit rregullues urban është paraparë hapsirë gjelbruese dhe zgjërim të rrugës si interes publik.
Këto prona hynë në procedurë të këmbimit si prona që mund ta ken vlerën e barabart mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Imeran Zhara nga Peja, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, në seancë është paraqitur z.Imeran Zhara dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, deklaron:

Jam i vetdishëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e projektit si interes publik, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Plani rregullues urban zhvillimor është paraparë të bëhetë gjelbrim dhe zgjerim i rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranojmë variantën e këmbimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni ngastrat kadastrale 5022/1, PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 139 m2 ZK Pejë, dhe 5022/3 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 430 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2, ZK Pejë, e cila është në pronsi timen, mirpo edhepse e pranoj këmbimin,, mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo këto paluajtëshmëri, ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.
Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a	**Personi zyrtar**
Imeran Zhara	**Osman Kollqaku**

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

ZYRA E KRYETARIT TË KOMUNËS
KK PEJË

Konformë nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 08.Mars 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes te komunës dhe pronave private të z.Imeran Zhara nga Peja dhe znj. Mirlinda Daciq nga Peja, për zgjerimin e rrugës dhe gjelbërimin e hapësirës në Pejë si interes publik, merr këtë,

Konkluzion

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, Propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes te komunës dhe pronave private të z. Imeran Zhara nga Peja dhe znj. Mirlinda Daciq nga Peja, për gjelbërimin e hapësirës dhe zgjerimin e rrugës në Pejë si interes publik, ***sipas planit rregullues "Kristali" në Pejë.***

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike, Drejtorati të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

I.nr.163/01-30720**/2019**

Pejë: 08.Mars 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetari i Komunës
Komuna e Pejës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenin 11 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.04/L-14, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te **pronarve Imran Zhara nga Peja dhe Mirlinda Daciq nga Peja**, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "KRISTALI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personave fizik , me qëllim të rregullimit të hapsirës gjelbruese dhe zgjërimin e rrugës si interes publik, sipas Planit Rregullues Urban "Kristali" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për:

- Këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 5022/1, PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 139 m2 ZK Pejë, dhe 5022/3 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 430 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2, ZK Pejë, pronë private me ½ e **Imeran Zhara nga Peja,** pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Kristali" në Pejë është paraparë zonë për shirit gjelbrimi .
- Këmbimin e pronës komunale në ngastrën kadastrale 282/39 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen prej 165 m^2 ZK Pejë në këmbim me ½ e ngastrës kadastrale 4864/4 që ka sipërfaqen totale prej 375 m^2, ZK Pejë, pronë private me ½ e **Mirlinda Daciq nga Peja**, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Kristali" në Pejë është paraparë zonë për shirit gjelbrimi .

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ