



Republika e Kosovës

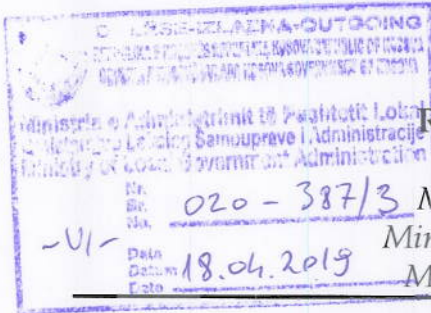
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-se
Nga:	Venera Cerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Istogut
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës

Datë:
15/04/2019
020-387

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Paraprak i Kuvendit të Komunës 01 Nr.32/2019 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër te pronës komunale.
I miratuar më datë më datë: 29.03.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

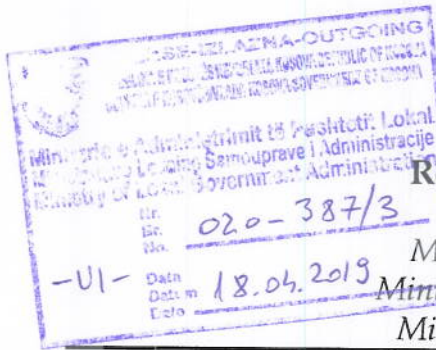
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za :	Haki Rugova, gradonačelnik Opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština /MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, <i>[Signature]</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a <i>[Signature]</i>	
Od:	Venera Čerkini v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS <i>[Signature]</i>	Datum: 15.04.2019. Br.020/387
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istog	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	



Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku;

Preliminarna odluka Skupštine opštine 01 br.32/2019 za davanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine.
Usvojena dana, 29.03.2019. godine
Predložena na razmatranje dana, 05.04.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine procenjuje **da je isti sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.


 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.32/2019	Data: 29.03.2019	

Kuvendi i Komunës, bazuar në nenin 3, paragrafi 1.3 dhe 1.1, nenin 5, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe neni 7, paragrafi 3 i Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, në mbledhjen e mbajtur më 29.03.2019, shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe mori:

V E N D I M



1. Njësia Kadastrale Nr. 00400-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 50947 m², Zona Kadastrale në Tucep, në vendin e quajtur "Grukë", e evidentuar me numër të certifikatës 549/2019, e datës 04.03.2019, si Pronë Shoqërore e Komunës së Istogut. Sipërfaqja e ofruar në ankand jepet për qëllim të zhvillimit ekonomik.
2. Afat kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është 15 vite (shfrytëzim afatshkurtër).
3. Obligohet Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të zbatojë procedurat për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të cekur në pikën një të këtij vendimi, përmes ankandit publik në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013.
4. Pas marrjes së vendimit mbi për zgjedhjen e fituesit nga ana e Komisionit Vlerësues, në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, Kryetari i Komunës do të lidh kontratë me (fituesin) e për zgjedhur me të cilin përcaktohen të drejtat dhe detyrimet sipas kontratës.

Me kopje të këtij Vendimi njoftohen: Kryetari i Komunës, MAPL, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadaster dhe një kopje mbetet në arkiv të Kuvendit Komunal.


 KOMUNITA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA E KOSOVËS OPŠTINA ISTOK
 KRYETARIA E ADMINISTRATËS PËR QËLLIM TË SHFRYTËZIMIT
 OPŠTINA ISTOK ADMINISTRACIJE
 01-039/11
 01-039/11 Datë 05.04.2019
 Datum
 0100-ISTOK

Kryesuesi i Kuvendit,
 Qaush BALAJ

KRYETARI I KOMUNËS
 KRYETARI I PESHQITËR LOKAL
 Lokalne Samouprave / Administracije
 Local Government Administration
 05.04.2019
 -01-1020 0227

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.32/2019	Data: 29.03.2019	

Skupština opštine, na osnovu člana 3, stavovi 1.3 i 1.1, član 5, stavovi 1, 2 i 3 i član 7, stav 3 Zakona o Davanju na korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju procedure o davanju i razmjeni nepokretne imovine Opštine br. 23/2013, na svojoj sednici održanoj 29.03.2019. Godine, razmotrila je predlog Predsednika Opštine za davanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine i donela:

ODLUKU

1. Katastarska jedinica br. 00400-0, ukupne površine 50947 m², Katastarska Zona Tučep, u mestu zvanom "Grukë", registrovano sa sertifikatom broj 549/2019 od 04.03.2019. kao Društveno Vlasništvo opštine Istok. Prostor koji se nudi na aukciji daje se u svrhu ekonomskog razvoj.
2. Vremenski rok za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine je 15 godina (kratkoročna upotreba).
3. Obavezuje se Komisija za Procenu davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine da sprovede postupake za davanje na korišćenja nepokretne imovine iz tačke 1. ove odluke, putem javne aukcije u skladu sa Zakonom o Davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmjene nepokretne imovine Opštine br. 23/2013.
4. Nakon donošenja odluke o izboru pobjednika od strane Komisije za ocjenjivanje, u skladu sa Zakonom o davanju na korišćenju i razmjeni nepokretne imovine Opštine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju upotrebe i razmjene postupaka nepokretne imovine Opštine br. 23/2013, Predsednik Opštine će zaključiti ugovor sa izabranim pobjednikom, definišući prava i obaveze iz ugovora.



Kopiju ove Odluke dostaviti: Predsedniku Opštine, MALV, Direkciji za Geodeziju i Katastar i jedna kopija ostaju u Arhivu Skupštine opštine.


 KOMUNA E ISTOGUT
 OPŠTINA ISTOK
 LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION

01-32/2019 // Data: 29.03.2019
 Datum

Predsedavajući Skupštine,
 Qush BALAJ



 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	KRYETARI I KOMUNËS PRESEDNIK OPŠHTINE		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	Nr.Br.84/019	Data: Datum: 13.03.2019	

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 58, pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008):

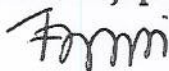
Propozon

Që Kuvendi i Komunës, bazuar në nenin 3, paragrafi 1.3 dhe 1.1, nenin 5, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe neni 7, paragrafi 3 i Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, në mbledhjen e mbajtur më ___ .03.2019, shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe mori:

V E N D I M

1. Njësia Kadastrale Nr. 00400-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 50947 m² , Zona Kadastrale në Tuçep, në vendin e quajtur " Grukë ", e evidentuar me numër të certifikatës 549/2019, e datës 04.03.2019, si Pronë Shoqërore e Komunës së Istogut. Sipërfaqja e ofruar në ankand jepet për qëllim të zhvillimit ekonomik.
2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është 15 vite (shfrytëzim afatshkurtër).
3. Obligohet Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të zbatojë procedurat për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të cekur në pikën një të këtij vendimi, përmes ankandit publik në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013.
4. Pas marrjes së vendimit mbi përzgjedhjen e fituesit nga ana e Komisionit Vlerësues, në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, Kryetari i Komunës do të lidh kontratë me (fituesin) e përzgjedhur me të cilin përcaktohen të drejtat dhe detyrimet sipas kontratës.

Zyrtari Ligjor,
 Faton Bujupi



Kryetari i Komunës,
 Haki RUGOVA





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806053-00400-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 5492019-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 04.03.2019 - 11:50
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: TUÇEP / TUČEP / TUČEP
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806053-00400-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shtëpore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	50947	8/2018	13.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRUKË/GRUKË/GRUKË		GRUKË	13.12.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet Class Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klases 6/Paşnjak 6 Klase/6th Class Pasture	50947

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.SH. KOMUNA ISTOG	90002341.	ISTOG / ISTOK / ISTOG /			1/1		15.01.2019





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

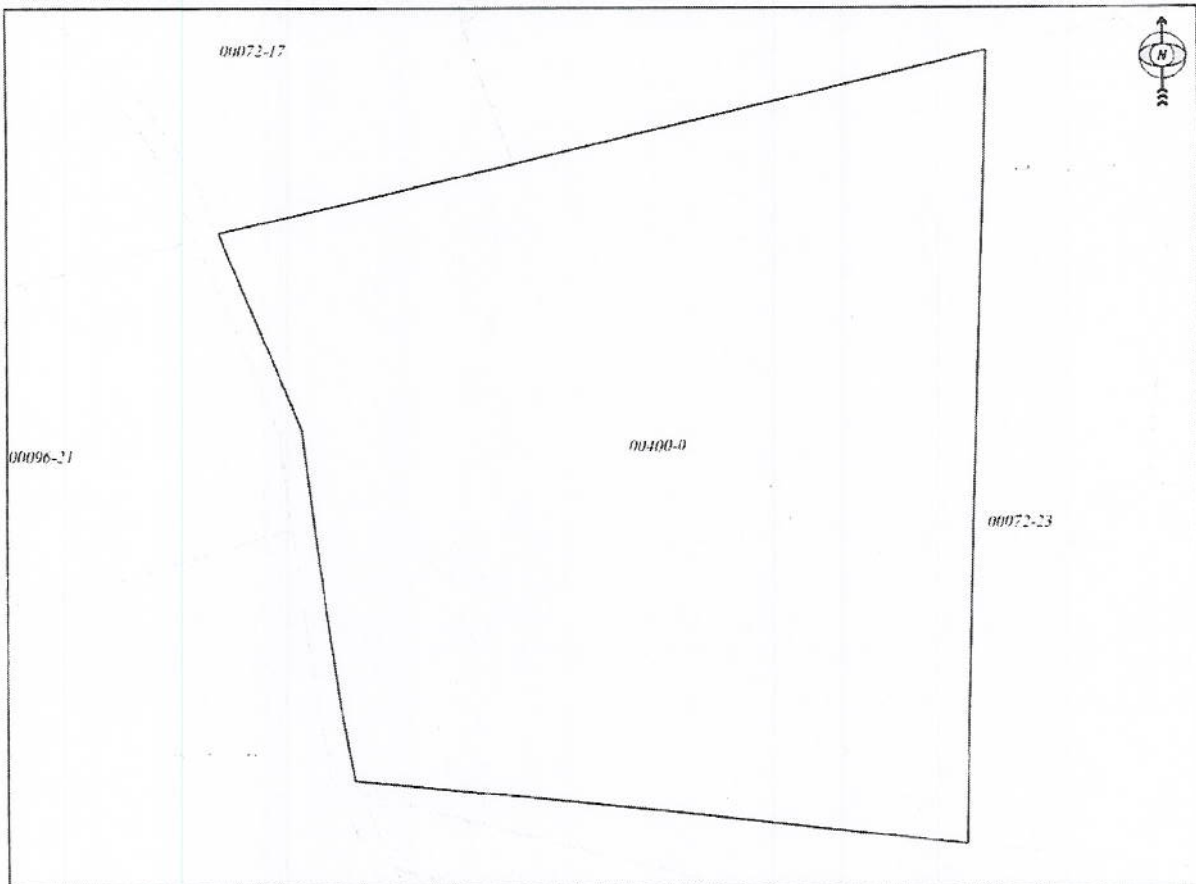
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : ISTOG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Tuçep

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70806053-00400-0	Parcelë / Parcela / Parcel	50947,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2114

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.03.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:57:32

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:



Approv/Usvoj/Aproved/Prizhajtor/Direktori/Director

Shënim/Beleška/Siganture



ZK.TUČEP Parcela nr.400-0 sip.50947 m²