



# Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

REPUBLIC OF KOSOVO - OUTGOING  
 REPUBLIKA KOSOVO - KOSOVA  
 Ministry of Local Government Administration  
 Nr. 020-387/8  
 Date 18.04.2019  
 -VI-

Për :	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Venera Cerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Istogut
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Paraprak i Kuvendit të Komunës 01 Nr.29/2019 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër te pronës komunale.
I miratuar më datë më datë: 29.03.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



# Republika e Kosovës

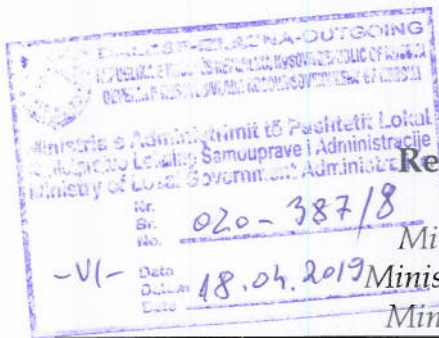
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za :	Haki Rugova, gradonačelnik Opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština /MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Čerkini v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 15.04.2019. Br.020/387
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istog	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	



Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku;

Preliminarna odluka Skupštine opštine 01 br.29/2019 za davanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine.
Usvojena dana, 29.03.2019. godine
Predložena na razmatranje dana, 05.04.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine procenjuje **da je isti sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	<b>KUVENDI I KOMUNËS          SKUPŠTINA OPŠTINE          MUNICIPAL ASSEMBLY</b>		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.29/2019	Data: 29.03.2019	


Kuvendi i Komunës, bazuar në nenin 3, paragrafi 1.3 dhe 1.1, nenin 5, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe neni 7, paragrafi 3 i Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, në mbledhjen e mbajtur më 29.03.2019, shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe mori:

Kuvendi i Komunës Opština Istok Municipality of Istog			
Kryetari i Komunës Mayor of Municipality			
29.03.2019			
Nr. 01-020-3PZ			

### V E N D I M

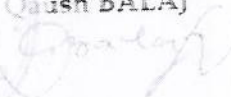
1. Njësia Kadastrale Nr. 00586-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 13174 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale në Kovragë, në vendin e quajtur "Gusari", e evidentuar me numër të certifikatës 585/2019, e datës 07.03.2019, si Pronë Shoqërore e Komunës së Istogut. Sipërfaqja e ofruar në ankand jepet për qëllim të zhvillimit ekonomik.
2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është 15 vite ( shfrytëzim afatshkurtër).
3. Obligohet Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të zbatojë procedurat për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të cekur në pikën 1 të këtij vendimi, përmes ankandit publik në pajtim me Ligjin për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013.
4. Pas marrjes së vendimit mbi përzgjedhjen e fituesit nga ana e Komisionit Vlerësues, në pajtim me Ligjin për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, Kryetari i Komunës do të lidh kontratë me ( fituesin ) e përzgjedhur me të cilin përcaktohen të drejtat dhe detyrimet sipas kontratës.



Me kopje të këtij Vendimi njoftohen: Kryetari i Komunës, MAPL., Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe një kopje mbetet në arkiv të Kuvendit Komunal.

  
 KOMUNA E ISTOGUT  
 OPŠTINA ISTOK  
 MUNICIPALITY OF ISTOG  
 DREJTORIA PËR GJEODEZI DHE KADASTËR  
 DEPARTMENT OF GEODESY AND CADASTRE

Nr. 01-039-3      Datë 02.04.2019  
 Istog Istok

Kryesuesi i Kuvendit,  
 Qaush BALAJ



 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	<b>KUVENDI I KOMUNËS          SKUPŠTINA OPŠTINE          MUNICIPAL ASSEMBLY</b>		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.29/2019	Data: 29.03.2019	


Skupština opštine, na osnovu člana 3, stavovi 1.3 i 1.1, član 5, stavovi 1, 2 i 3 i član 7, stav 3 Zakona o Davanju na korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju procedure o davanju i razmjene nepokretne imovine Opštine br. 23/2013, na svojoj sednici održanoj 29.03.2019. Godine, razmotrila je predlog Predsednika Opštine za davanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine i donela:

KONTROLA-INCORPORATING  
 REPUBLIC OF KOSOVO  
 LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION  
 Ministri i të Pushtetit Lokal  
 Republika e Kosovës  
 Opština Istok  
 Local Government Administration  
 01.04.2019  
 -01 020-307

### ODLUKU



1. Katastarska jedinica br. 00586-0, ukupne površine 13174 m<sup>2</sup>. Katastarska Zona Kovrage, u mestu zvanom "Gusari", registrovano sa sertifikatom broj 585/2019 od 07.03.2019 kao Društveno Vlasništvo opštine Istok. Prostor koji se nudi na aukciji daje se u svrhu ekonomskog razvoja.
2. Vremenski rok za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine je 15 godina (kratkoročna upotreba).
3. Obavezuje se Komisija za Procenu davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine da sprovede postupake za davanje na korišćenja nepokretne imovine iz tačke 1. ove odluke, putem javne aukcije u skladu sa Zakonom o Davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmjene nepokretne imovine Opštine br. 23/2013.
4. Nakon donošenja odluke o izboru pobjednika od strane Komisije za ocjenjivanje, u skladu sa Zakonom o davanju na korišćenju i razmjeri nepokretne imovine Opštine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju upotrebe i razmjene postupaka nepokretne imovine Opštine br. 23/2013, Predsednik Opštine će zaključiti ugovor sa izabranim pobjednikom, definišući prava i obaveze iz ugovora.

Kopiju ove Odluke dostaviti: Predsedniku Opštine, MALV, Direkciji za Geodeziju i Katastar i jedna kopija ostaju u Arhivu Skupštine opštine.

  
 REPUBLIKA E KOSOVËS  
 REPUBLIC OF KOSOVO  
 Opština Istok  
 Local Government Administration  
 01.04.2019  
 01.04.2019

Predsedavajući Skupštine,  
 Qaush BALAJ

Qaush BALAJ

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	<b>KRYETARI I KOMUNËS          PREDSIEDNIK OPŠHTINE</b>		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	Nr.Br.81/019	Data: Datum: 13.03.2019	

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 58, pika ( h ) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 ( Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008 ):

### Propozon

Që Kuvendi i Komunës, bazuar në nenin 3, paragrafi 1.3 dhe 1.1, nenin 5, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe neni 7, paragrafi 3 i Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, në mbledhjen e mbajtur më \_\_\_03.2019, shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe mori:

### V E N D I M

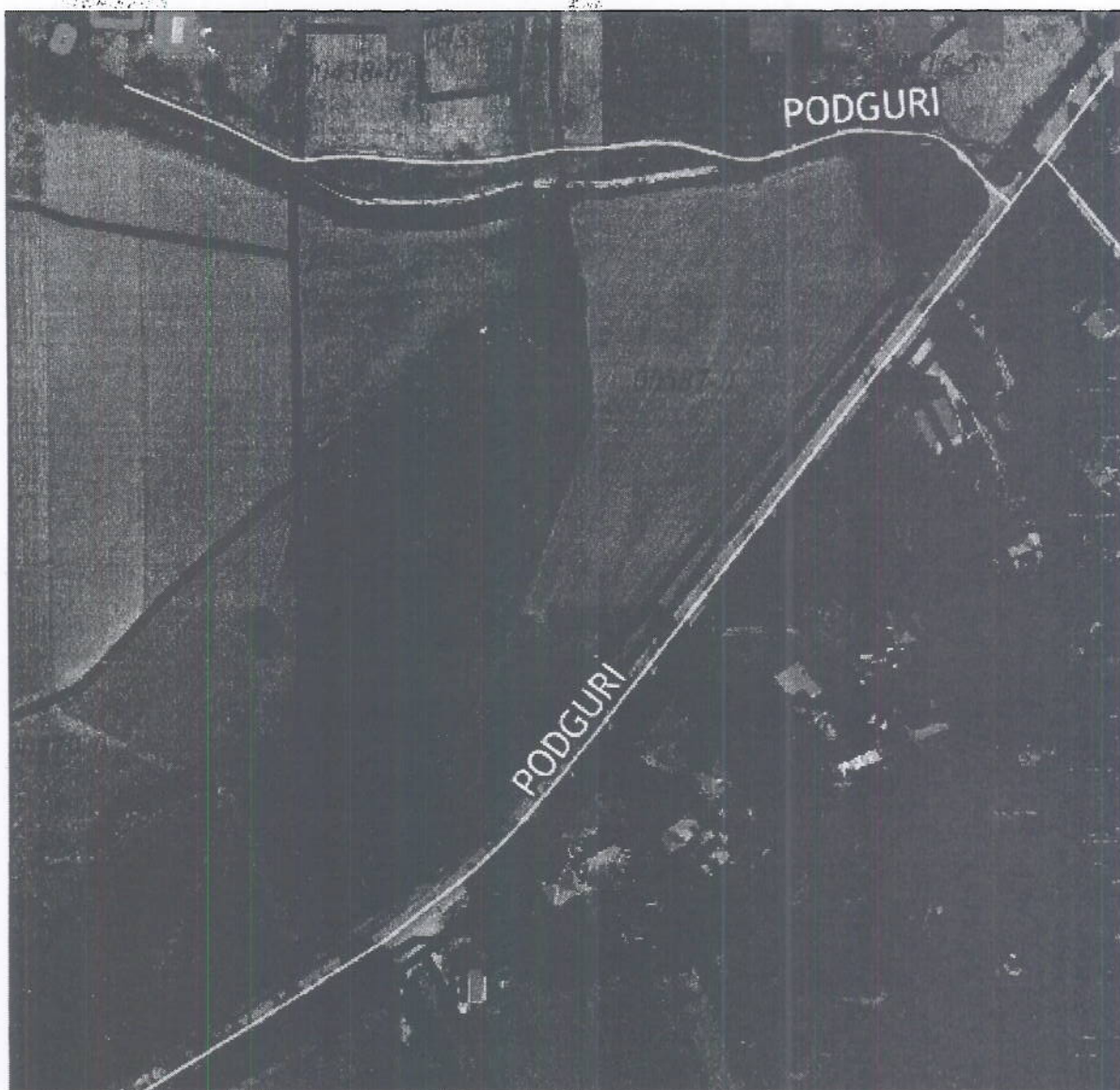
1. Njësia Kadastrale Nr. 00586-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 13174 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale në Kovragë, në vendin e quajtur " Gusari ", e evidentuar me numër të certifikatës 585/2019, e datës 07.03.2019, si Pronë Shoqërore e Komunës së Istogut. Sipërfaqja e ofruar në ankand jepet për qëllim të zhvillimit ekonomik.
2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është 15 vite ( shfrytëzim afatshkurtër).
3. Obligohet Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të zbatojë procedurat për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të cekur në pikën 1 të këtij vendimi, përmes ankandit publik në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013.
4. Pas marrjes së vendimit mbi përzgjedhjen e fituesit nga ana e Komisionit Vlerësues, në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, Kryetari i Komunës do të lidh kontratë me ( fituesin ) e përzgjedhur me të cilin përcaktohen të drejtat dhe detyrimet sipas kontratës.

Zyrtari Ligjor,  
Faton Bujupi



Kryetari i Komunës,  
Haki RUGOVA







# Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

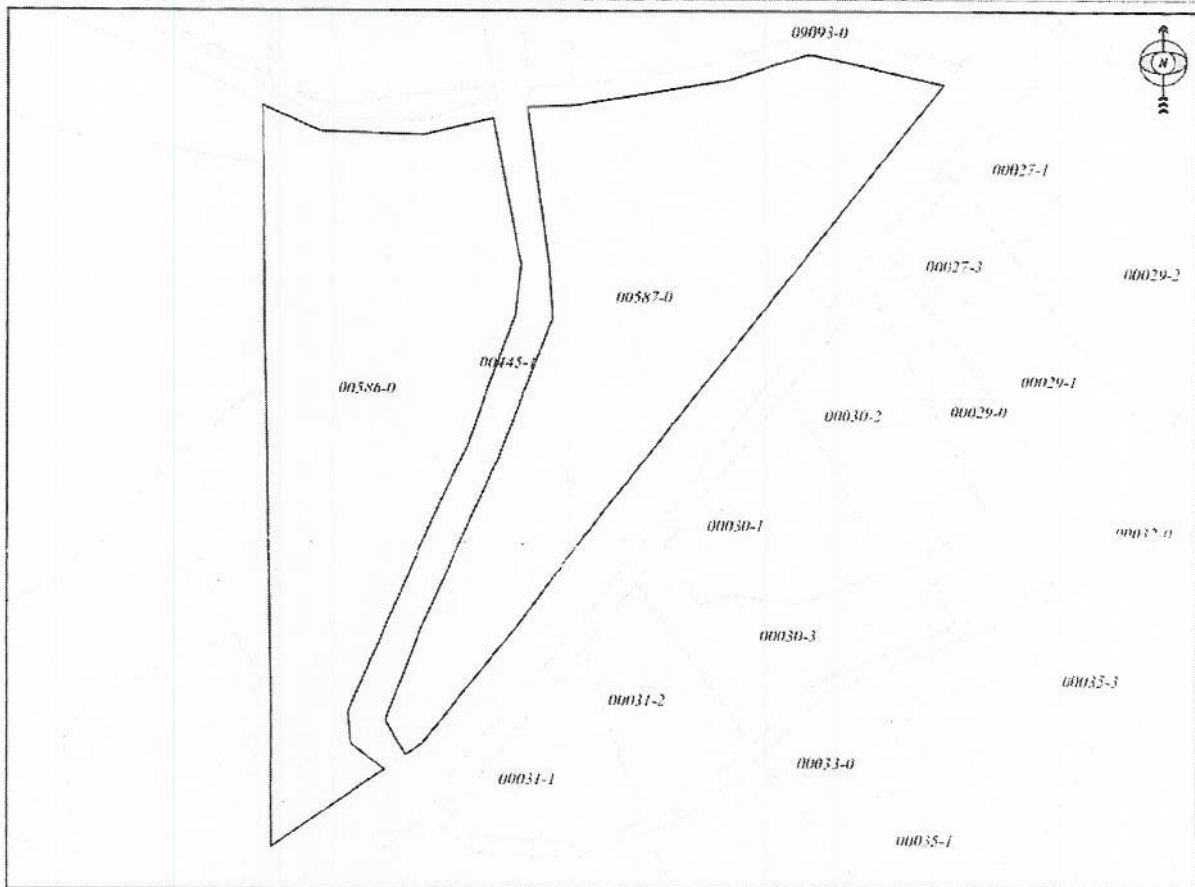
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : ISTOG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kovragë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70806026-00586-0	Parcelë / Parcela / Parcel	13174,0
P-70806026-00587-0	Parcelë / Parcela / Parcel	13799,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2102

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.03.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:00:48

Nëshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:



Drejtori/Direktor/Director

Nëshkrimi/Potpis/Siganture:



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

**EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE**

**PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH.SH. KOMUNA ISTOG**

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 585/2019-ZYRTARE  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.03.2019 - 08:14  
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

**A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA**

Mbiemri/Emri i stafizmit (biznesit) Prezime/Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukenjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P.SH.SH. KOMUNA ISTOG			/	90002341.	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			19.06.2015

**A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS**

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
ISTOG / ISTOK / ISTOG			ISTOG	19.06.2015



B. NJESIA KADASTRALE/KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br. Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipëriqia Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806026-00586-0	Istog / Istok / Istog	KOVORAGE / KOVORAGE / KOVORAGE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		GUSARI / GUSARI / GUSARI	13174	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	15.01.2019
P-70806026-00587-0	Istog / Istok / Istog	KOVORAGE / KOVORAGE / KOVORAGE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		GUSARI / GUSARI / GUSARI	13799	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	15.01.2019

