DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1676/13
-VI-
Data Datum Date 20.05.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić,, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 14/05/2019 Nr.020-1676
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-0101046/19 për plotësimin e vendimit nr.046-295921 të datës 06.12.2016 për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës "Qendrës se Arteve të Kosovës"
I miratuar më datë: 02.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1676/13
-VI- Data Datum Date 20.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS Jedinici za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 14.05.2019. Br. 020-1676
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.01-463/01-0101046/19 za dopunu odluke br.046-295921 dana 06.12.2016. o davanju opštinske nepokretne imovine Kosovskom centru umetnosti.
Usvojena dana: 02.05.2019. godine.
Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 07.05.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi***. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Bazuar në dispozitat e nenit 12, paragrafi 12.2, pika d, dhe nenit 14, paragrafi 14.1 të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 21, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1 të Ligjit nr. 06/L -092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 - 391, të dt. 25.2.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 02.05.2019, merr këtë

V E N D I M
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E VENDIMIT 01. NR. 046-295921, TË DT. 06.12.2016, PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE QENDRËS SË ARTEVE TË KOSOVËS

I.

MIRATOHET Vendimi për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit 01. nr. 046-295921, të dt. 06.12.2016, për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale Qendrës së Arteve të Kosovës.

II.

Sipas vendimit të cekur në pikën I. plotësim-ndryshimi nënkupton:

1. Ndryshohet pika II e vendimit, hiqen parcelat kadastrale nr. 494 dhe 495, me sipërfaqe prej 2000 m^2, Zona kadastrale Nëntë Jugoviq, Prishtinë, dhe në vend të tyre shënohet parcela nr. P-71914021-00495-4.

III.

Vendimi për plotësim-ndryshimin e Vendimit 01. nr. 046-295921, të dt. 06.12.2016, të cekur në pikën II, është bërë pasi që është lëshuar një gabim teknik, ku në vend të parcelës kadastrale nr. P-71914021-00495-4 ZK, janë shënuar parcelat nr. 494 dhe 495.

IV

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0101046/19, më 03.05.2019

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova - RepublicofKosovo

Komuna e Prishtinës
OpštinaPriština -Municipalityof Prishtina

PRISHTINA
07. 05. 2019
-01- 020-1676/12

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka **d** i člana 14, stav 14.1 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br.28/15, juni 2008), člana 21, stav 1 pod stav 1.1 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, (" Službeni List Republike Kosova", br. 10/03, april 2019), i član, stava 34.1 i tačka **d** Statuta Opštine Priština, 01.br. 110-391, dana 25.02.2010 god, Skupština Opština Priština, na sastanku održanom dana 02.05.2019, donosi sledeću

O D L U K A
ZA IZMENU I DOPUNU ODLUKE 01. BR. 046-295921, DANA 06.12.2016 god. ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTINE UMETNIČKOM CENTRU KOSOVA

I.

USVAJA SE Odluka za izmenu i dopunu Odluke 01.br. 046-295921, dana 06.12.2016 za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine umetničkom centru Kosova.

II.

Prema navedenoj Odluci pod tačkom I dopuna-izmena podrazumeva:

1. Izmenjuje se tačka II odluke, uklanjaju se katastralne parcele br. 494 i 495 sa površinom od 2000 m2. Katastralna Zona Devet Jugović, Priština i u mesto njih se piše parcela br. P-71914021-00495-4.

III.

Odluka za dopunu-izmenu Odluke 01.br. 046-295921, dana 06.12.2016, navedene pod tačkom II, učinjeno je nakon sto se dogodila tehnička greška, gde u mesto katastralne parcele br. P-71914021-00495-4 KZ napisane su parcele br. 494 i 495.

IV

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva administracije i Lokalne Samouprave, kao i nakon objavljivanja na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/01-0101046/19, dana 03.05.2019

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

QENDRA E ARTEVE TË KOSOVËS
ARTS CENTER OF KOSOVA

Numër 01/16 Prishtinë 21.03.2016

KOMUNA E PRISHTINËS

DREJTORIA PËR PRONA

Zotëri Dren Kukaj

P R I S H T I N Ë

LËNDA: Kërkesë për vazhdimin e kontratës për shfrytëzimin e tokës.

Qendrës së Arteve të Kosovës – Prishtinë, me vendimin e Komunës së Prishtinës 01. Nr. 353-1506, të datës 30.7.2002, i është dhënë në shfrytëzim toka për ndërtimin e Kolonisë së Artistëve në fshatin Bardhosh, në pjesët e parcelave kadastralen. 494 dhe 495, Komuna Kadastrale Bardhos, Komuna e Prishtinës, në sipërfaqe 20 ari.

Në sipërfaqen e theksuar në përfundim e sipër është dhe Objekti i Kolonisë së Artistëve, meqë kontratës numër 01. Nr. 031-235 të datës 11.05.2006, i skadon afati, ju drejtohemi me kërkesë që të na vazhdohet kontrata për shfrytëzimin e tokës së theksuar edhe për një periudhë tjetër, sipas mundësisë periudhë afatgjate nëse këtë e lejojnë dispozitat ligjore në fuqi.

PËR QENDRËN E ARTEVE TË KOSOVËS

Drejtori

Gani Duli

PRISHTINA

KUVENDI KOMUNAL PRISHTINE • MUNICIPALIT ASSEMBLY PRISHTINA • SKUPSTINA OPSTINA PRISTINA

KOMUNA E PRISHTINES
Kryeshefi i Ekzekutivit
01.nr. 031-235 dt. 11.05.2006

KONTRATË PËR SHFRYTËZIM TË TOKËS

NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR NEVOJAT E "KOLONISË SË ARTISTËVE"

Në pajtim me Vendimin mbi caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të "Kolonisë së Artistëve" në fshatin Bardhosh, komuna e Prishtinës, 01. nr. 353-1506, të dt. 30.07.2002, do të lidhet Kontrata me qëllim të:

- zhvillimit kulturor gjatë gjithë vitit,
- krijimit të një ambienti aktiv krijues të artistëve dhe
- ndërprerjen e shpenzimeve që po bëhen në emër të qirasë etj.,

dhe me një angazhim të përbashkët të themeluesve të "Kolonisë së Artistëve" në Prishtinë dhe Komunës së Prishtinës, qëllimet e sipërshënuara edhe praktikisht të jetësohen.

Për këte shkak, në mes të:

Komunës së Prishtinës, e përfaqësuar nga kryeshefi i Ekzekutivit të Komunës së Prishtinës, Sami Hamiti, në vijim i emërtuar si ***pronar***

dhe

"Kolonisë së Artistëve" nga Prishtina, të cilën e përfaqëson Gani Duli, nga Prishtina, në vijim i emërtuar si ***shfrytëzues,***

lidhet Kontrata si në vijim:

Neni I

Objekti i Kontratës për shfrytëzim është shfrytëzimi i tokës, e cila gjendet në Prishtinë, pjesët e parcelave kadastrale nr.494 dhe 495, komuna kadastrale Bardhosh, komuna e Prishtinës, në siperfaqe prej 20 arë.

Neni II

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, pronari ia dorëzon shfrytëzuesit tokën, nga **neni I**, me synim të realizimit të qëllimeve të theksuara në pjesën hyrëse të Kontratës.

Neni III

Pronari ia dorëzon tokën shfrytëzuesit për shfrytëzim, precizuar në **nenin I**, në kohëzgjatjë prej 10 vjetësh, me mundësi të zgjatjes së afatit për shfrytëzim.

Toka i dorëzohët shfrytëzuesit pa ngarkesa.

Pronari i tokës mban të drejtën e shfrytëzimit të galerisë për nevojat e veta, konform programit të punës së vet, në marrëveshje vjetore me Qendrën e Arteve në kohë të pacaktuar dhe të drejtën në objekt, nëse shfrytëzuesi "shpërndahet", të cilën të drejtë do ta ketë Drejtorati i Kulturës dhe i Gjinisë, me destinim të njejtë.

Neni IV

Nga ana tjetër, shfrytëzuesi obligohët që:

1. - tokën ta përshtati me mjetet e tij, sipas dokumentacionit tekniko–ndërtimor, të aprovuar nga organi kompetent i Komunës së Prishtinës,

2. - tokën ta mbajë në gjendje të shfrytëzueshme, të mbajë përkujdesje kundër dëmtimeve të mundshme nga zjarri apo ndodhitë e tjera natyrore, nëpërmes sigurimeve të bazuara në ligjet dhe normat ekzistuese,

3. - në rast të dëmtimit eventual nga ndodhitë e pasigurueshme, siç janë trazirat, termetet etj., shfrytëzuesi është i liruar nga përgjegjësia,

4. - të gjitha shpenzimet të cilatë dalin nga mirëmbajtja dhe shfrytëzimi i tokës, gjatë kohës se shfrytëzimit, shkojnë në ngarkesë të shfrytëzuesit.

Detalizimi i këtyre shpenzimeve ka të bëjnë me:

- shpenzimet e shfrytëzuesit për ujë, rrymë, kanalizim etj.,
- largimin e mbeturinave dhe pastrimin e rrugës,
- sigurimet,
- rindërtimin dhe shpenzimet e mirëmbajtjës dhe
- shpenzimet nga obligimet e shfrytëzuesit në qarkullimin rrugor.

5. Shfrytëzuesi është i liruar nga shpenzimet eventuale që mund të pasojnë nga pronësia e tokës, si shkas i ndryshimit- plotësimit të infrastrukturës.

Neni V

Shfrytëzuesi do t'i sigurojë lejet përkatëse dhe obligimet tjera ligjore që janë të lidhura me qëllimet e shfrytëzimit.

Neni VI

Pronari do ta caktojë një përfaqësues për realizimin e projektit dhe shfrytëzimin e tokës, të precizuar në **nenin I.**

Neni VII

Në rast të mosmarrëveshjeve eventuale në mes të pronarit dhe shfrytëzuesit, të dy palët pajtohen që atë ta zgjidhin me mirëkuptim të ndërsjellë.

Neni VIII

10 ditë para skadimit të kohës shfrytëzuese, pronari dhe shfrytëzuesi, në pajtim me njëri-tjetrin, do të vendosin lidhur me vazhdimin, apo mosvazhdimin e Kontratës për shfrytëzim.

Neni IX

Ndërprerja e Kontratës për shfrytëzim para kohës shfrytëzuese të kontraktuar, mundë të bëhet vetëm në pajtueshmërinë të ndërsjellë.

Neni X
Rastet e konfliкteve eventuale të paraqitura në kuadër të kësaj Kontrate, e të cilat nuk mund të zgjidhen me marrëveshje, siç është paraparë me **nenin VII** të kësaj Kontrate, ato do t'i parashtrohen gjykatës së kompetencës së përgjithshme në Prishtinë.

Neni XI
Kjo Konrtatë është e përpiluar në gjashtë kopje identike, të mjaftueshme për palët kontraktuese.

Prishtinë, më 11.05.2006

Për shfrytëzuesin
Gani Duli

Për pronarin
Sami Hamiti

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 i Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 10, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1 i Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17 dhjetor 2012), të nenit 20, paragrafit 3, nënparagrafi 3.1 i Rregullores QRK, nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dhe të nenit 33.2, shkronja a dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinas, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës se Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 01.12.2016, mori këtë

V E N D I M

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale Qendrës së Arteve të Kosovës, pa procedurë konkurrimi.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në shfrytëzim, ka këto karakteristika:
   1. Pjesët e parcelave kadastrale nr. 494 dhe 495, Zona kadastrale Nëntë Jugoviq, në sipërfaqe prej 2000 m²;
   2. Ndërtesa nr. O-71914021-00495-4-507-0, sipërfaqe të përgjithshme 257 m², Zona kadastrale Nëntë Jugoviq;
   3. Ndërtesa nr. O-71914021-00495-4-230-0, sipërfaqe të përgjithshme 465 m², Zona kadastrale Nëntë Jugoviq.

III. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, është në periudhë afatshkurtër për 15 vjet.

IV. Prona e paluajtshme komunale e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

V. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VI. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është skica gjeodezike

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në web-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01. nr. 046-295921, më 06.12.2016

KRYESUESI I KUVENDIT

Halim Halimi, jur. i dpl.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914021-00495-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/014/0062719/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.03.2019 - 15:30
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	NËNTË JUGOVIQ / DEVET JUGOVICA / DEVET JUGOVIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914021-00495-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2000	75-2002		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
BARE-TE DRUMI BARE-TE DRUMI BARE-TE DRUMI		BARE-TE DRUMI		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishte E Klasës 2/Vocnjak 2 Klase/2nd Class Orchard	2060

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual Individualna Drzavina / single possessor	PSH.KUVENDI KOMUAL PRISHTINË - SHFRYTZUES KOLONIA E ARTISTEVE	SCID925090	NËNTËJUGOVIQ / NËNTËJUGOVIQ / NËNTËJUGOVIQ /			1/1	75-2002	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71914021-00495-4-230-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/014/0062719/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.03.2019 - 15:32
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	NËNTË JUGOVIQ / DEVET JUGOVICA / DEVET JUGOVIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
O-71914021-00495-4-230-0	NDËRTESË / ZGRADA / BUILDING			465	P-2 AKK-RK-KN		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
BARE-TE DRUMI/BARE-TE DRUMI/BARE-TE DRUMI		NËNTË JUGOVIQ		

A.3 NDËRTESAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numri i ndërtesë Broj zgrada Building Number	Lloji i ndërtesës Vrsta zgrade Building Type	Shfrytëzimi aktual i ndërtesës Trenutno korišćenje zgrade Building Current Use	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Katet Spratovi Floors	Leja e ndërtimit Gradjevinska dozvola Building permit	Viti i ndërtimit Godina izgradnje Construction Year	Çmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhurnar Ažurirano Updated
O-71914021-00495-4-230-0	Banim/Stanovanje/Housing	Shtëpi/Kuća/House	465		JO		EUR	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Državina / single possessor	PSILKUVENDI KOMUAL PRISHTINË - SHFRYTZUES KOLONIA E ARTISTËVE	KCID1925000	NËNTËJUGOVIQ / NËNTËJUGOVIQ / NËNTËJUGOVIQ /			1/1	P12 AKK-RK-KN	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71914021-00495-4-507-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/014/0062719/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.03.2019 - 15:30
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtine
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	NËNTË JUGOVIQ / DEVET JUGOVIĆA / DEVET JUGOVIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinici Cad. Unit. No	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Povrsina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
O-71914021-00495-4-507-0	NDËRTESË / ZGRADA / BUILDING			257	P+2 AKK-RK-KN		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
BARE-TE DRUMI/BARE-TE DRUMI/BARE-TE DRUMI		NËNTË JUGOVIQ		

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Drenusha Shala [O-71914021-00495-4-507-0]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.3 NDËRTESAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numri i ndërtese Broj zgrada Building Number	Lloji i ndërtesës Vrsta zgrade Building Type	Shfrytëzimi aktual i ndërtesës Trenutno korišcenje zgrade Building Current Use	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Katet Spratovi Floors	Leja e ndërtimit Gradjevinska dozvola Building permit	Viti i ndërtimit Godina izgradnje Construction Year	Çmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71914021-00495-4-507-0	Banimi/Stanovanje/Housing	Shtëpi/Kuća/House	257		JO		EUR	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adreses Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/ Individualno Državina/ single possessor	PSH KUVENDI KOMUAL PRISHTINË - SHFRYTZUES KOLONIA E ARTISTËVE	KCID1925090	NËNTËJUGOVIQ/ NËNTËJUGOVIQ/ NËNTËJUGOVIQ			1/1	P-2 AKK RK KN	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

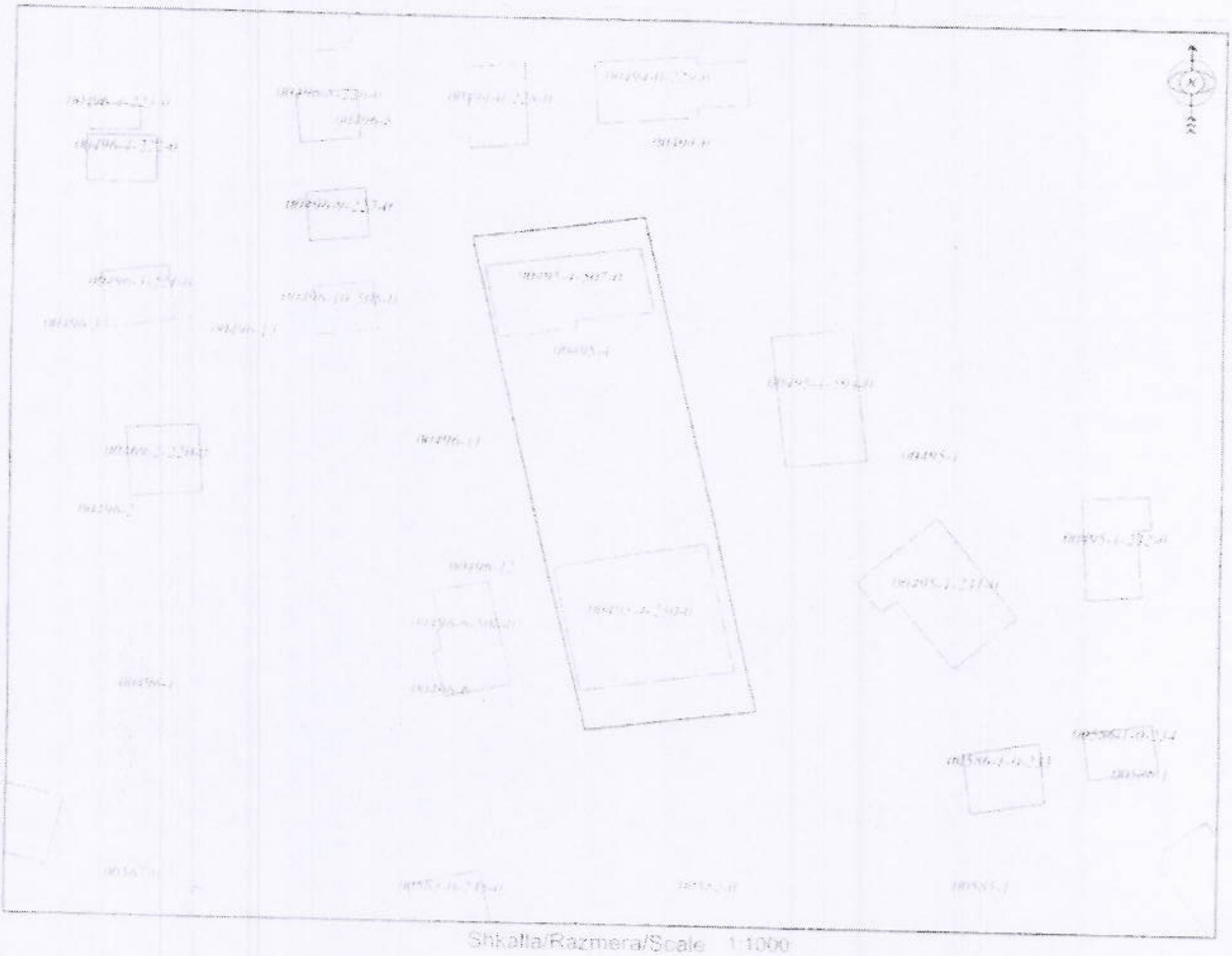
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bardhosh

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71914021-00495-4	Parcelë / Parcela / Parcel	2000,0



Shkalla/Razmera/Scale 1:1000

Punoi/Obradio/Created

Data/ Data/Date: 20.03.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:24:18

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shenim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914021-00495-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/014/0062719/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.03.2019 - 15.30
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	NËNTË JUGOVIQ / DEVET JUGOVIĆA / DEVET JUGOVIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914021-00495-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**2000**	75-2002		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
BARE-TE DRUMI/BARE-TE DRUMI/BARE-TE DRUMI		BARE-TE DRUMI		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Drenusha.Shala | P-719 .4021-00495-4 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Voenjaci/orchard	Pemishte E Klasës 2/Voenjak 2 Klase/2nd Class Orchard	2000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PSH.KUVENDI KOMUAL PRISHTINË - SHFRYTZUES KOLONIA E ARTISTËVE	KCID1925090	NËNTËJUGOVIQ / NËNTËJUGOVIQ / NËNTËJUGOVIQ /			1/1	75-2002	