





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Srdjan Popović, gradonačelnik Opštine Gračanica Ljubiša Karadžić, predsedavajući Skupštine opštine Gračanica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Gračanica	
Preko:	Adrijana Hodžić, Ministarka MALS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u 	
Od:	Venera Çerkini v.d. rukovodica Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS 	Datum, 25.04.2019 Br. 020-408
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta optine Gračanica	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kao što je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.25/2019 KG za početak procedure za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 11.04.2019. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u, dana, 15.04.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralno aspjeta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA



Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 pika d) dhe nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, nenit 7 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 5 paragrafi 1 të Rregullores nr.23/2013 për përuajtimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, Kuvendi Komunal i Gracanicës, në mbledhjen e tretë të rregullt, e miratuar administrativisht nga Komiteti i Administrimit Lokal të Gracanicës, me vendim nr. 15.04.2019

V E N D I M Nr.25/2019/KC,

për fillimin e procedurës për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë

Neni 1

Aprovohet fillimi i procedurës për dhënie në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik të pjesës së parcelës kadastrale nr.406/0 ZK Suhadoll, me sipërfaqe prej 3500 m².

Neni 2

Pjesa e parcelës kadastrale nga paragrafi 1 të këtij vendimi jepet në shfrytëzim afatgjatë, për një periudhë kohore prej 99 vjetësh, me qëllim të fillimit të veprimtarisë përkatëse ekonomike dhe hapjes së vendeve të reja të punës.

Neni 3

Procedura e dhënies së pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë do të bëhet përmes procedurës së konkurimit publik, i cili do të zbatohet nga Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në pajtim me dispozitat e Ligjit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës nr.04/L-144 dhe Rregulloren nr.23/2013 për përuajtimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 4

Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës pas përfundimit të procedurës do t'i dorëzojë Kuvendit raportin me propozim për miratimin e ofertës më të mirë të përzgjedhur.

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit të vendimit në ueb-faqen zyrtare të komunës.



Kryesuesi i Kuvendit

Ljubiša Karadžić



ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRACANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA



На основу члана 12, став 2, тачка 1. и члана 14, став 1. и 2. Закона о локалној самоуправи бр. 03/Д-040, члана 7. Закона о давању на коришћење и о размени непокретне имовине општине бр. 04/Д-144, члана 5, став 1. Уредбе бр. 23/2013 за одређивање процедура за давање на коришћење и размену непокретне општинске имовине, Скупштина општине Грачанца на трећој редовној седници одржаној дана 11.04.2019. године

ОДЛУКУ БР.25/2019/01

О ПОКРЕТАЊУ ПРОЦЕДУРЕ ЗА ДАВАЊЕ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ НА ДУГОРОЧНО КОРИШЋЕЊЕ

Члан 1.

Одобрава се покретање процедуре за давање на дугорочно коришћење физичким и правним лицима део катастарске парцеле бр 406/0 КЗ Суви До, површине 3500 м².

Члан 2.

Део катастарске парцеле из става 1. ове одлуке даје се на дугорочно коришћење, за прелиминарни период од 99 година, са циљем покретања одговарајуће привредне активности и стварање нових радних места.

Члан 3.

Поступак давања општинске имовине на дугорочно коришћење вршиће се поступком јавног надметања који ће спровести Комисија за процену понуда за давања на коришћење непокретне општинске имовине, у складу са одредбама Закона о давању на коришћење непокретне општинске имовине бр. 04/Д-144 и Уредбе бр. 23/2013 за одређивање процедура за давање на коришћење и размену непокретне општинске имовине.

Члан 4.

Комисија за процену понуда за давање на коришћење непокретне општинске имовине ће након окончања поступка доставити скупштини извештај са предлогом за усвајање најбоље изабране понуде.

Opština e Gracanica
Administrimite Puciteti Loka
Administrimite Lokine Samouprave Administration
15.04.2019
-01- 420-408

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном објављивања одлуке на званичној веб страни општине.



Председavajuћи Скупштине

Бубина Карачић



Republika e Kosovës

Republika Kosovo–Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT I HAPËSINOR (MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73409082-00406-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Graçanicë / Gračanica / Graçanicë

Certificate draft

15.04.2019 - 14:25

Graçanicë / Gračanica / Graçanicë

SUHADOLL / SUVUDO / SUHADOLL

Graçanicë / Gračanica / Graçanicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-73409082-00406-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		43327			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Yendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
POJATISHTE POJATISHTE		POJATISHTE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullfosat/Pashujaci pasture	Kullosë E Klases 2 Pasmak 2 Klase 2nd Class Pasture	43327

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / single possessor	SKUPŠTINA OPŠTINA GRAČANICA 0	600689519	GRACANICA / GRACANICA / GRACANICA /			1/1		23.01.2014