Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal / Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije / Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-409/6
Data / Datum / Date 02.05.2019

Për :	**Shaban Shabani**, Kryetar i Komunës së Dragashit **Betim Merdiu**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Dragashit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodźić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, U.d. Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Data:15.04.2019 Nr. 020-409
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Komunës së Dragashit	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 0601- 59364 paraprak inicimin e procedurave për këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës me pronë private
I miratuar më datë: 02.04.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:15.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 409/6
-VI-
Data Datum Date 02.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Shaban Shabni**, gradonačelnik opštine Dragaš **Betim Merdiu**, predsedavajući Skupštine opštine Dragaš	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, v.d rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 15.04.2019 Br. 020-409
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Dragaš	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Preliminarna odluka br. 0601- 59364 za pokretanje procedura za razmenu nepokretne imovine
Usvojen dana: 02.04.2019. godine
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 15.04.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **<u>u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi</u>** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës

Republika Kosovo/Republic of Kosovo

Komuna Dragash/ Opština Dragaš/Dragas Municipality

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit nr 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28, qershor 2008), 11.1.2.1 të Ligjit 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës Komunale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.35/17 dhjetor 2012) nenit 21 te Rregullores QRK 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 32.2 i Statutit të Komunës së Dragashit 01 Nr.06-103/1 i dt. 11.09.2008, Kryetari i Komunës, në seancën e Kuvendi Komunal i Dragashit të dt.02.04.2019, miratohen ky:

V E N D I M

I. **MIRATOHET** Propozimi i Kryetarit **PËR NDËRRIM PARAPRAK TË PRONËS SË PALUAJTËSHME TË KOMUNËS NË PRONËSI TË PRONARIT Vejsel (Ibish) Berisha.**

1. Prona e paluajtëshme e cila do të jepet në ndërrim ka këto karakteristika: Prona e paluajtëshme në pronësi "Pronë shoqërore-Kuvendi Komunal "Varreza"-**pjesa e parcelës kadastrale P-70604009-00205-0 ZK Buçe**, me sipërfaqe të tërishme prej 26928 m/2, me pronë të paluajtëshme.
2. Vejsel (Ibish) Berisha, **e tërë parcela kadastrale P-70604009-00629-0. ZK Buce**, në vendin e quajtur "Buçe-oborri" me sipërfaqe prej 718 m/2 **dhe e tërë parcela kadastrale P-70604009-00630-0 ZK Buçe,** në vendin e quajtur "Buçe-Ograde" me sipërfaqe 1177 m/2.

II. Ndërrimi i palaujtëshmërisë bëhet nga se nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për ndërtimin e shkollës fillore. Kjo shërben për qëllim të shfrytëzimit të interesit publik të Komunës dhe kapitalit për finansim dhe këmbim i cili është siguruar.

III. Para publikimit të Vendimit do të bëhet vlerësimi i kualifikuar me vlerën e tregut të paluajtshmerisë të Komunës dhe vlersimi i pronës private.

IV. Mënyra dhe kushet e ndërrimit të pronës së palaujtëshme përcaktohen me Kontratë e cila do të lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale e cila ndërrohet.

V. Prona e paluajtëshme komunale do të ndërrohet, e përshkruar në pikën II të këtij Vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës.

VI. Për zbatimin e këtij Vendimi përkujdesen. Kryetari i Komunës dhe organi kompetentë për regjistrimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

VII. Pjesë përbërëse e Vendimit janë:

- Shkresa për lëndën,
- Skica grafike,
- Lista poseduese,
- Kopja e Planit për parcelën kadastrale të cekur në pikën II të këtij Vendimi,

VIII. Vendimi hyn në fuqi 15 ditë nga regjistrimi në Protokolin e MAPL-së për vlerësim të ligjshmërisë dhe 7 pas publikimit në web-faqen e Komunës, në gjuhët zyrtare.

01 Nr.060/1-5936/4

Dt.02.05.2019

D r a g a s h

KRYESUESI I KUVENDIT

Betim Merditi

Republika e Kosovës,
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : BERISHA VEJSEL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	952-242/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.02.2019 - 10:55
Komuna / Opština / Municipality:	Dragash / Dragaš / Dragash
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Dragash / Dragaš / Dragash

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
BERISHA	VEJSEL	IBISH	Mashkull / Muško / Male	1016008091	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	20.01.1958	10.11.2014	10.11.2014

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnar Ažurirano Updated
/				

…JESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katei Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Sifrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
0604009-00629-0	Dragash / Dragaš / Dragash	BUÇE / BUÇE / BUÇE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		BUÇE-OBORRI / BUÇE-OBORRI / BUÇE-OBORRI	718	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / Tokë Ndërtimore - Oborr - / / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	20.12.2018
0604009-00630-0	Dragash / Dragaš / Dragash	BUÇE / BUÇE / BUÇE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		BUÇE-OGRADE / BUÇE-OGRADE / BUÇE-OGRADE	1177	Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 4 / / Poljoprivredno - Livade - Livada4 Klase / / Agriculture - meadow - 4th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualno Drzavina / single possessor	20.12.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70604009-00205-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	952-242/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.02.2019 - 10:30
Komuna / Opština / Municipality:	Dragash / Dragaš / Dragash
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BUÇE / BUÇE / BUÇE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Dragash / Dragaš / Dragash

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70604009-00205-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		26928			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
SHULLAJE-VORRET/SHULLAJE-VORRET/SHULLAJE-VORRET		SHULLAJE-VORRET		

Shtypur nga / Odštampani od / Printed by: Zarife Dauti | P-70604009-00205-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Shërbimet Publike/Javne Usluge/PublicServices	Varrezë/Groblje/cemetery		26928

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Poseduesi individual / Individualna Drzavina / Single possessor	DRUSHTVENA SKUPSHTINA (OPSHTINE SVOJINA)	KCID0601513	DRAGASH / DRAGASH / DRAGASH /			1/1		

↳ të përkthehet shqip.

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Zarife Daut | P-70604009-00205-6 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Kërko dhe paraqit - KGP

DRUSHTVENA SKUPSHTINA

p.k.c. 00205-0 SHULLAJË - VORRET - VARREZE 2.69,28 hekt.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

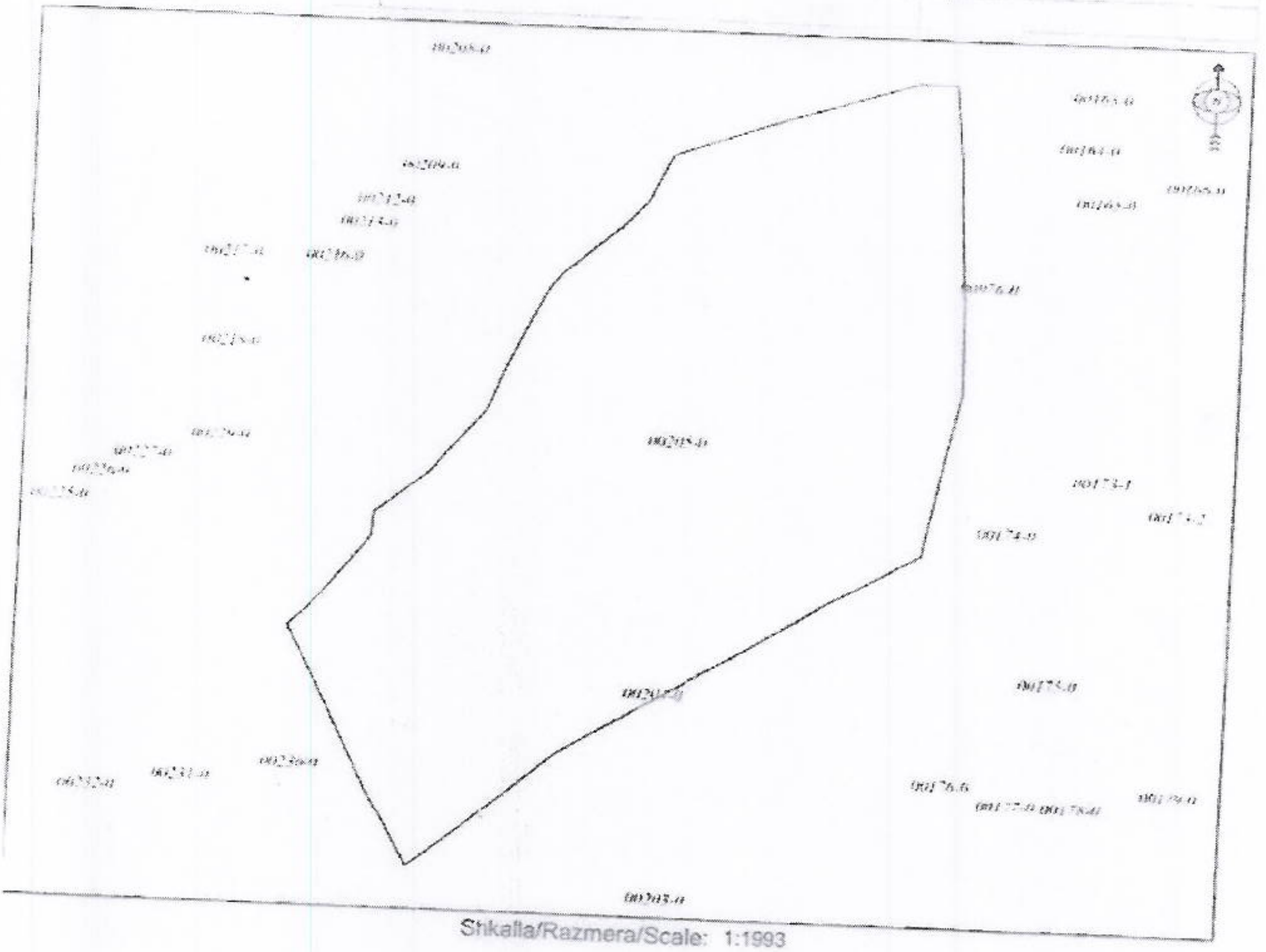
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : DRAGASH

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Buçe

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70604009-00205-0	Parcelë / Parcela / Parcel	26928.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1993

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.02.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:35:19

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: ... / Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/P...