DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVO REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-466/12
-VI- Data Datum Date 28.05.2019

# Republika e Kosovës

## Republika Kosovo - Republic of Kosovo

**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Për : | Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovë<br>Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës | |
| Cc: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së për: | |
| Nga: | Venera Çerkini, u.d i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL | Datë:<br>02.05.2019<br>Nr.020-466 |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës | |
| Lloji i aktit: | ☐ Vendim | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimi nr. 011/01-16633 për shpalljen e internist publik për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të Agjencionit Pyjor me qellim të ndërtimit të 5 (pesë) shtëpive për komunitetin pakicë në komunën e Gjakovës |
| I miratuar më datë: 25.04.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 26.04.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se shpallja e internist publik për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi, ndërsa sa i përket nenit 3 të vendimit i cili përcakton qëllimin e këmbimit të pronës nuk është në pajtim me Ligji nr. 06/l-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-466/12
Data Datum Date 28.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica<br>Anton Shala, predsedavajući Skupštine opštine Đakovica | |
| **Kopija:** | Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS<br>Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini | |
| **Preko:** | Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a,<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a | |
| **Od:** | Venera Çerkini, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS | Dana: 02.05.2019.<br>Br. 020-466 |
| **Predmet:** | Potvrda zakonitosti akta opštine Đakovica | |
| **Vrsta akta:** | Odluka | |

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

| |
|---|
| Odluka br.011/11-16633 o proglašenju od javnog interesa za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom Agencije za šume u cilju izgradnje pet (5) kuća za manjinsku zajednicu u opštini Đakovica. |
| Usvojena dana: 25.04.2019. godine |
| Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 26.04.2019. godine |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je proglašenje od javnog interesa za razmenu opštinske nepokretne imovine je u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi, dok što se tiče člana 3 odluke kojom se propisuje svrha razmene imovine, nije u skladu sa Zakonom br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu opštinske imovine. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju o bilo kakvom daljem razjašnjenju ove procene

REPUBLIKA E KOSOVËS /REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA ĐAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Đakovica
01 Nr. / Br. [illegible]
Data [illegible]

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 26-04-2019
-01- 020-566

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ________ 2019
Date: 25.04.2019

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, nenin 25 paragrafi 4 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, në mbledhjen e mbajtur me datë 25.04.2019, pas diskutimit të kësaj pike [illegible] të rendit të ditës: Propozim vendim për këmbimin e pronës komunale, [illegible] këtë:

**V E N D I M**
**Për këmbimin e pronës komunale**

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin për shpalljen e interesit publik dhe këmbimin e pronës komunale me numër kadastral P-70705059-00380-1, me pronën e Agjencisë Pyjore me numër kadastral P-70705059-00021-1.

2. Parcela me numër P-70705059-00380-1 Z.K. Gjakovë I Qytet, me sipërfaqe totale prej 3800 m², në pronësi të PSH Kuvendi i Komunës Gjakovë të këmbehet me pronën me numër P-70705059-00021-1 Z.K. Gjakovë I Qytet në pronësi të Agjencisë Pyjore me sipërfaqe prej 391182 m².

3. Këmbimi i pronave të theksuara në pikën 1 dhe 2 të këtij Propozim Vendimi, bëhet me qëllim që të ndërtohen 5 shtëpi për 5 familjet të Komunitetit [illegible] që jetojnë në [illegible] të cilët nuk posedojnë pronë të tyre.

4. [illegible] sipas [illegible] nga Komisioni për Vlerësimin e Pasurisë dhe [illegible] sipas çmimit të tregut.

5. Obligohen organet e administratës komunale që të zbatojnë procedurat ligjore për këmbimin e pronës komunale sipas pikës 1 dhe 2 të këtij propozim vendimi konform Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

7. **Vendimi iu dërgohet:**
- Kryetarit të Komunës z. Ardian Gjini
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
[signature]
z. Anton Shala

Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Gjakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrative
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01 Nr./Br. 011/01-10633
Data 26.04.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA GJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

**Kuvendi i Komunës së Gjakovës**
**01 Nr. __________/2019**
**Datë: 25.04.2019**

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenit 12 të Ligjin për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, nenin 25 paragrafi 4 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, në mbledhjen e mbajtur me datë 25.04.2019 , pas diskutimit lidhur me pikën e 3-të, të rendit të ditës: Propozim vendim për këmbimin e pronës komunale , e miratoi këtë:

## V E N D I M
## Për këmbimin e pronës komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin për shpalljen e interesit publik. dhe këmbimin e pronës komunale me numër kadastral P-707050390-00380-1, me pronën e Agjensionit Pyjor me numër kadastral P-70705039-00021-1.

2. Parcela me numër P-707050390-00380-1 Z.K Gjakovë J. Qytet, me sipërfaqe totale prej 38090 m$^2$, në pronësi të P.SH. Kuvendi i Komunës Gjakovë të këmbehet me pronën me numër P-70705039-00021-1 Z.K Gjakovë J Qytet në pronësi të Agjencionit Pyjor në sipërfaqe prej 391182 m$^2$.

3. Këmbimi i pronave të lartcekura në piken 1 dhe 2 te këtej Propozim Vendimi bëhet me qëllim që të ndërtohen 5 shtëpi për 5 familjet të Komuniteteve pakicë që jetojnë në fshatin Netic dhe nuk posedojnë prona të tyre .

4. Këmbimi do të behët sipas vlerës se caktuar nga Komisioni për Vlerësimin e Pronës dhe vlera do të llogaritet sipas çmimit të tregut.

5. Obligohen organet e administratës komunale që të zbatojnë procedurat ligjore për këmbimin e pronës komunale sipas pikës 1 dhe 2 të këtij propozim vendimi konform Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

7. **Vendimi iu dërgohet:**
- Kryetarit të Komunës , z. Ardian Gjini
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal,
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

**z. Anton Shala**

**Republika e Kosovës**
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / SERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705039-00021-1

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 1167-19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 12.03.2019 - 14:11 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Gjakovë / Djakovica - Gjakovë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | KODRALI / KODRALIJA / KODRALIA BECIT |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Gjakovë / Djakovica / Gjakovë |

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>D/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70705039-00021-1 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena imovina / Socially owned Land | | 391182 | -1994 | | |

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivalište - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| mali/mali/mali | | MALI | | |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenatno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pyjor/Sumsko/Forestry | Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest | Mal I Klasës 3/Sumar 3 Klase/3rd Class Forest | 391182 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Tē drejtat | Emri | Nr. personal | Vendbanimi | Kodi postal | Hollësitë e adresës | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Përshkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedues individual / Individualna Drzavna / single possessor | Psh.Ekonomija pyjeve Gjakovë | KCHD0712399 | BREKOC / BREKOVAC / BREKOC / | | n.2 L.Mattu 3 | 1/1 | -1994 | |

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705039-00380-1

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 1167-19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 12.03.2019 - 14:10 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Gjakovë / Djakovica / Gjakovë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | KODRALI / KODRALIJA / KODRALIA BECIT |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Gjakovë / Djakovica / Gjakovë |

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property.Type | Zona H/R G/S H/R | Sipërfaqja Površina Area (m²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhurnar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70705039-00380-1 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | | 3890 | 2-2002 | | |

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhurnar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|
| Vendbanimi Netic/Vendbanimi Netic/Vendbanimi Netic | | VENDBANIMI NETIC | | |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kullosat/Pašnjaci/pasture | Kullose E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture | 3890 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Lični broj<br>Personal No. | Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Residence | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Përshkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnar<br>Ažuriran<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Državina / single possessor | PSH.KUVENDI KOMUNES GJAKOVË | KC10070009[illegible] | GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË / | | | 1/1 | 3-2002 | |

**Driton Xhafa**

---

**From:** Adelina Dobruna
**Sent:** Friday, May 17, 2019 2:08 PM
**To:** Driton Xhafa
**Subject:** Pershendetje
**Attachments:** fletposedim.pdf

Përshëndetje i nderuar,
Bashkangjitur gjeni fletposedimin e skenuar,

Me rrespekt,
**Adelina Dobruna**

*Zyrtare për Arkivë*
*Komuna Gjakovë*
*Tel. 03820044037*
*Mob. 049921021*