DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-498/8
-VI-
Data Datum Date 20.05.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Cerkini**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 14/05/2019 020-498
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.20/2019, mbi miratimin e propozimit të kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban
I miratuar më datë: 30.04.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.05.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-498/8
-VI-
Data 20.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Gazmend Muhaxheri**, gradonačelnik opštine Peć **Islam Hysaj**, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 14.05.2019. Br.020-498
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.20/2019 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom u cilju realizacije urbanog regulativnog plana.
Usvojena dana: 30.04.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 06.05.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akta opštine, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog gledišta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datë 06-05-2019
-V1- 020-498

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
01.Numër: 463-01/44914, dt. 30. Prill 2019,

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenin 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092 te dt.03.04.2019. si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Niman Lokaj nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.30. Prill 2019, muar:

V E N D I M
Nr. 20/2019
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të zgjerimit të rrugës në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 153 m^2 në ngastren kadastrale 5352/32 PSH e KK Pejë, ZK Pejë në këmbim me ngastren kadastrale 5352/33 në sipërfaqe prej 90 m^2, ZK Pejë, pronë private e pronarit Niman (Dinë) Lokaj nga Peja, pasi që në këtë ngastër 5352/33 në sipërfaqe prej 90 m2 është paraparë zgjerimi i rruges, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përkatëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në ueb – faqen zyrtare të Komunës.

KREYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Dorezohet:
1x1. MAPL.
1x1.Kryetarit të Komunës
1x1.DÇPJ.
1x1.Arkivë.

HYRJES-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 06.05.2019
-41- 020-498

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463-01/44914, dt.30.Aprill 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092 od 03.04.2019, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika Niman Lokaj iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je nasednici održanoj 30.Aprilla 2019, donela je:

O D L U K U
Br.20/2019
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu fizičkih lica sa ciljem formiranja ulice u Peći.
II.Za ostvarivanje razmene prema odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu opštinske imovine sa delom od 153 m2 na katastarskoj parceli 5352/32 DI So Peć, KZ Peć za katastrasku parcelu 5352/33 sa površinom od 90 m2, KZ Peć, privatno vlasništvo vlasnika Niman (Dinë) Lokaj iz Peći, pošto je na katastarskoj parceli 5352/33 sa površinom od 90 m2 predviđeno proširivanje puta u javnom interesu.
III.Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelarijiza Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.
IV.Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV-a, kao i objavljivanja na službenoj ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463- - LP-116/19
PËR/ZA/TO:	Kryesuesin e KK Pejë, dr. Islam Husaj
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesë për të hyrë për aprovim pikat e rendit të ditës të përmirsuara me Ligjin e ri.
DATË :	23.04.2019

I nderuar!

Ju dërgojmë dy pika të rendit të ditës lidhur me këmbimin e pronës së Komunës me pronen e personit fizik të cilat janë tërhequr në Komitetin për Politik e Financa të dt. 19.04.2019, me arsyetim për interpretim ligjor pasi që një ditë para mbajtjes së Komitetit ka hyrë në fuqi Ligji i ri Mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës Ligji nr.06/L-092.

Sa për informimin tuaj Ligji mbi shpronsimin, neni 40 , parasheh se procedurat e filluara para hyrjes në fuqi të ligjit mbi shpronsimin , zbatohen dispozitat që kan qenë në fuqi në kohën kur kan filluar procedurat, prandaj nëse thiremi në një analogji atherë edhe kjo procedurë e filluar e këmbimit mund të zbatohet në rastin konkret me ligjin e vjetër.

Pas përmirsimit te kërkesës dhe draft Vendimit në dispozitat e Ligjit të ri atherë kërkojmë që këto dy pika të rendit të ditës të procedohen në rend të ditës në seancën e radhës të Kuvendit, pasi që këto pika presin veq dy muaj të hyjnë për aprovim në Kuvend.

Mirpo ne sidoqoftë po e dërgojmë dokumentacionin me përmirsime.

E bashkangjesim një ekstrakt të nenit 40 të Ligjit mbi shpronsimin.

Me respekt!

3 Brenda dy (2) ditëve kalendarike pas dorëzimit të ankesës, parashtruesi i ankesës duhet të siguroje që pesë (5) kopje të ankesës te dorëzohen fizikisht në zyrën ligjore te Qeverisë. Nëse parashtruesi i ankesës nuk vepron në përputhje me kete paragraf, gjykata e refuzon ankesën

4. Qeveria ka në dispozicion shtatë (7) ditë kalendarike pas pranimit te kopjeve të përmendura në paragrafin 3 të këtij neni që te dorëzoje përgjigjen në gjykatë

5 Pas pranimit të ankesës, gjykata e trajton rastin me prioritet te lartë dhe nxjerr vendimin brenda tridhjetë (30) ditëve pas pranimit të ankesës

6. Ndaj aktgjykimit të gjykates sipas këtij neni mund të paraqitet apeli në përputhje me ligjin e aplikueshëm mbi këto apele.

Neni 39
Kontestet tjera

1. Ankesat dhe kontestet tjera juridike nga nenet 35, 36, 37 ose 38 të këtij ligji do të zhvillohen në përputhje me ato nene. Në rast të konfliktit ndermjet këtyre neneve dhe dispozitave të Ligjit për Procedurën Administrative ose cilitdo ligj tjetër procedural, keto nene kanë përparësi.

2 Të gjitha kontestet tjera juridike që rezultojnë nga një veprim ose vendim i një Autoriteti Publik sipas këtij ligji i nënshtrohen do të rregullohen në përputhje me dispozitat aplikueshme të Ligjit për Procedurën Administrative. Megjithatë, nese një dispozitë e Ligji për Procedurën Administrative eliminon ose e kufizon në mënyrë të paarsyeshme të drejtën e Personi të ndikuar (Person i cili është ndikuar në mënyre specifike nga një veprim ose vendim i lartpërmendur) për të paraqitur ankesë pranë gjykatës kompetente për kundërshtim e këtij veprimi ose vendimi nuk do të zbatohet.

KREU XII
DISPOZITAT KALIMTARE, TË NDRYSHME DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 40
Procedurat e iniciuara

Lidhur me procedurat e shpronësimit të filluara para hyrjes ne fuqi te ketij ligji zbatohen dispozitat ligjore që kane qene në fuqi në ditën e fillimit të tyre. Nëse nga data e hyrjes në fuqi te ketij ligji, kompensimi për pronen ose të drejtat e shpronesuara në bazë të një procedure të shpronësimit të iniciuar brenda periudhes paraprake tri (3) vjeçare nuk është paguar, shuma e kompensimit do të përcaktohet në përputhje me këtë ligj.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS   MUNICIPALITY OF PEJA   OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-120/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Niman (Dinë) Lokaj nga Peja, për zgjerimin e rrugës në Pejë si interés publik.
DATË :	23.04.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 153 m^2 në ngastren kadastrale 5352/32 PSH e KK Pejë. ZK Pejë në këmbim me ngastren kadastrale 5352/33 në sipërfaqe prej 90 m^2. ZK Pejë, pronë private e pronarit Niman (Dinë) Lokaj nga Peja, pasi që në këtë ngastër 5352/33 në sipërfaqe prej prej 90 m2 është paraparë zgjerimi i rruges, si interes publik.

Drejtoria për Çështje Pronsoro-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim zgjerimin e rrugës.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05352-32

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-110/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.03.2019 - 15:41
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05352-32	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	223	869A-1991.R.215/2016	04.04.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KARAGAÇ.POLJE/KARAGAC.POLJE/KARAGAÇ.POLJE		KARAGAÇ.POLJE	04.04.2016	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		223

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË**	KCID1618240	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**	Sipas aktvendimit e gjykatës themelore ne Pejë N.nr.31/12 dt.08.02.2012 dhe aktvendimi i gjykates se apelit te Kosoves C.A.nr.881/13 R.380/2018	19.06.2018

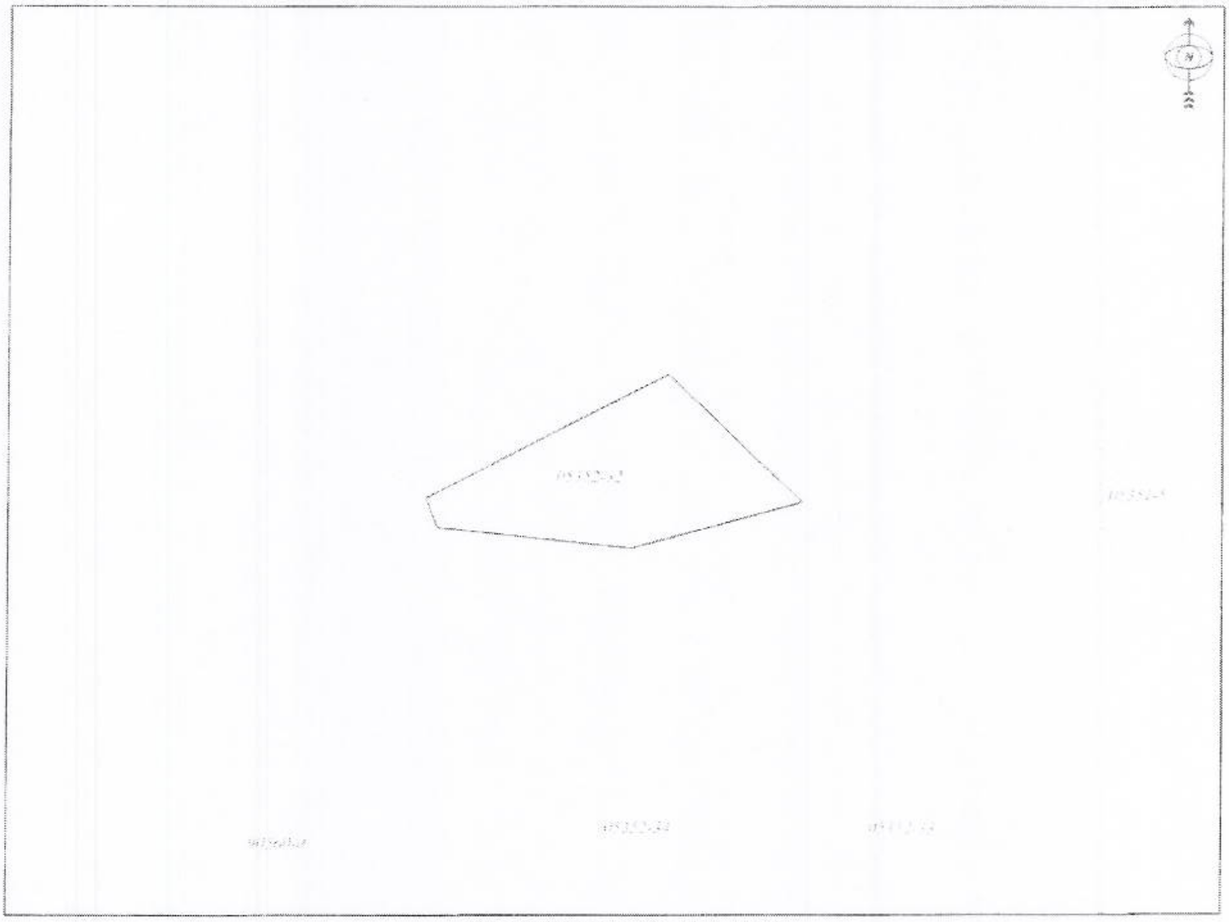
Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-05352-32	Parcelë / Parcela / Parcel	223,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 07.03.2019
Koha/ Vreme/ Time: 09:15:35
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05352-33

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-110/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.03.2019 - 15:41
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05352-33	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	982	869A-1991.R.215/2016	04.04.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KARAGAÇ.POLJE/KARAGAÇ.POLJE/KARAGAÇ.POLJE		KARAGAÇ.POLJE	04.04.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 1/Vocnjak 1 Klase/1st Class Orchard	982

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	LOKAJ NIMAN (DINË)	KCID1619575	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	260/2016	03.05.2016

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

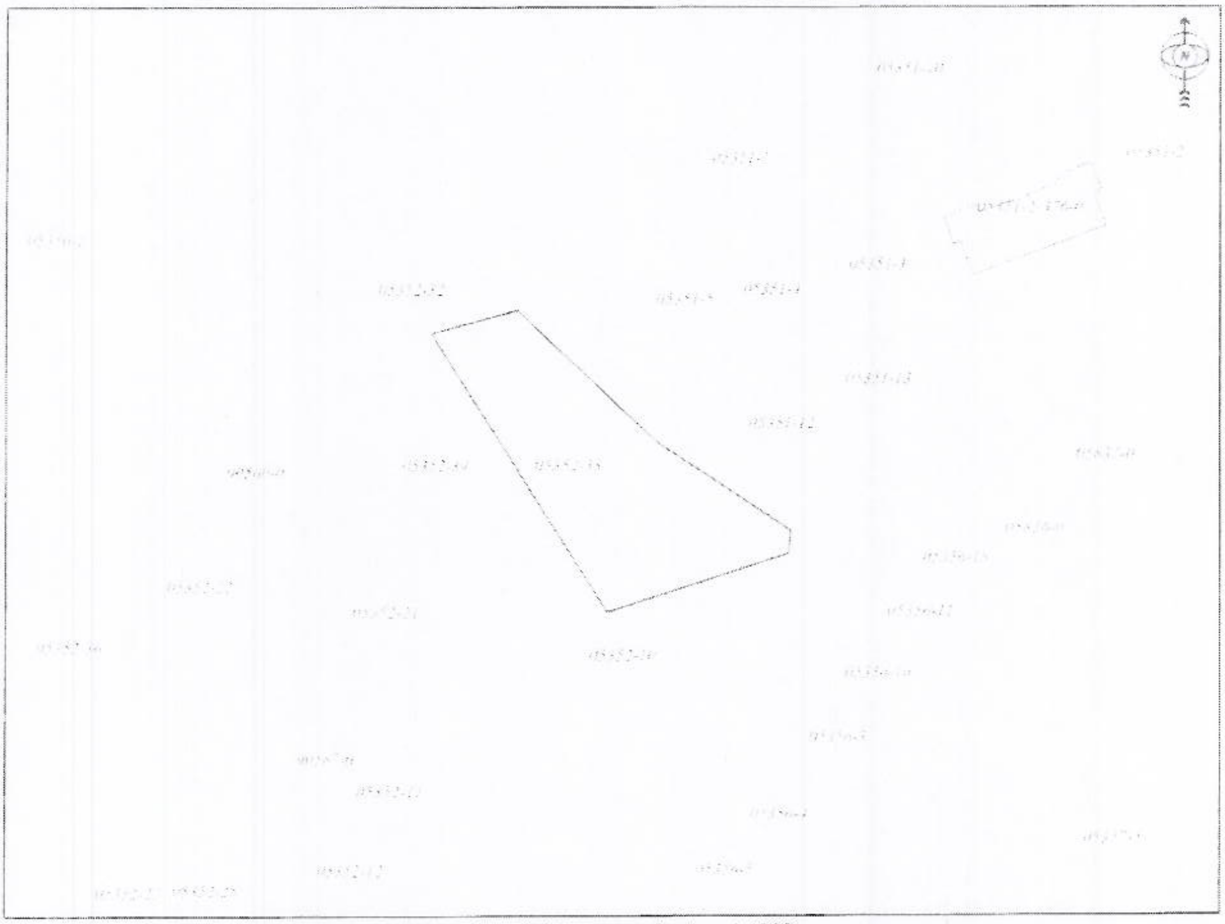
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Peje

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-05352-33	Parcelë / Parcela / Parcel	982,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1.1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.03.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:16:30

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

SKICA E MATJES-PROPOZIM PËR NDARJE FIZIKE

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 5352-32, 5352-33

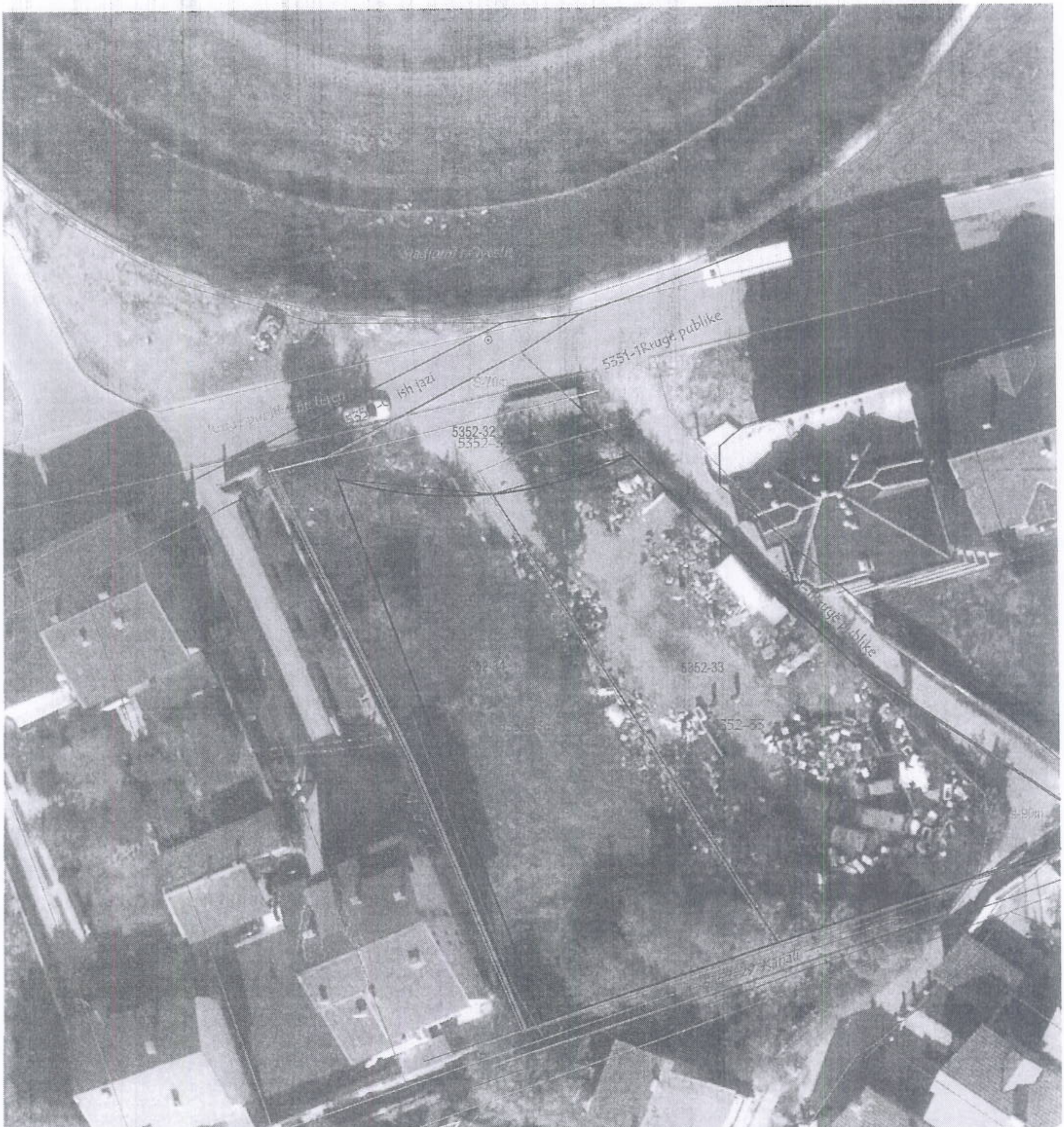
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250 (L.D 13, 1:700)

Rilevoi / Snimio: Faruk Hysenaj

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07.03.2019

V.V.



ish jazi
5351-1Rrugë publike
5352-32
Rrugë publike
5352-33

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Edmond Shala – Drejtor i DÇPJ
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM
REFERENCË:	08-350-30222
DATË/A:	13.03.2019
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Njoftim

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-30222 të datës 08.03.2019 kërkoni informacion se çka parashifet me Planin Rregullues Urban " Dardania" në ngastrën kadastrale nr.5352-32, 5352-33 në K.K.Pejë. Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Planit Rregullues Urban " Dardania " të miratuar me nr.08-350/76520 datë 07.11.2014.
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Rregullues Urban " Dardania " është zonë për banim të mesem.
- Sipas planit rregullues urban " Dardania" kjo zonë është kryesisht banim individual dhe mesem, mirëpo me qëllimin të përmirësimit të qasjes dhe ngritjes së mirëqenies sociale në këtë zonë zgjerimi i rrugës egzistuese dhe sigurimi i qasjes në shtegun e ecjes për këmbësor është i nevojshëm.

Ju faliminderit

Shtojcë:
Ortofoto
Pjesë nga Plani Rregullues Urban " Dardania "

Veriu

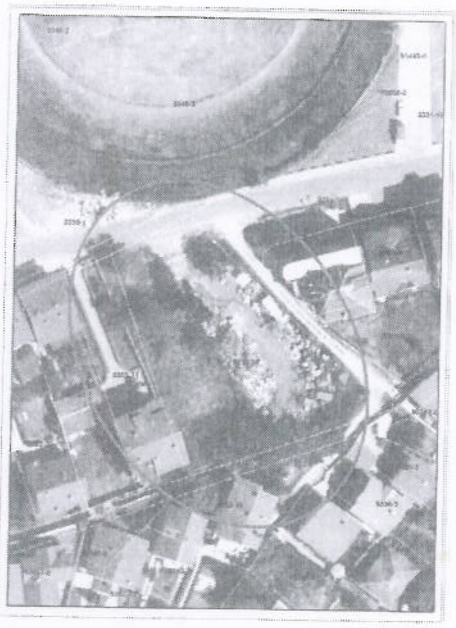


Fig.1.Ortofoto

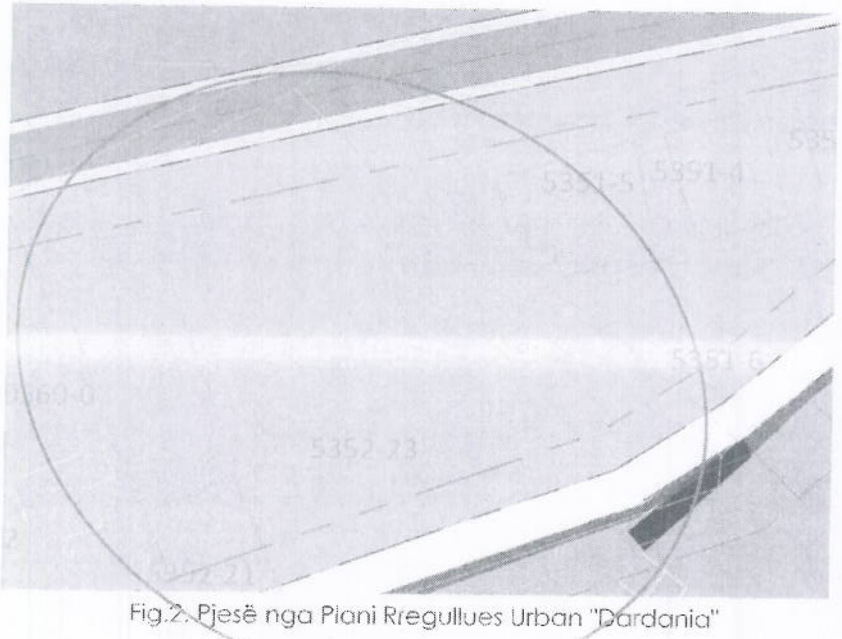


Fig.2. Pjesë nga Plani Rregullues Urban "Dardania"

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 20/2019
Peje më, 08.03.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 08.03.2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit zhvillimor Komunal i bëhët propozimi për këmbimin e pronës e cila gjendet në ngastren kadastrale, të pronarit privat Nimon Lokaj nga Pobërgja KK Deqani, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :
Nimon (Dinë) Lokaj

PERSONI ZYRTAR
Osman Kollqaku

Fillon në ora 13h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore këmbimin e pronës komunale me pjesen e ngastrën kadastrale 5352-32 PSH e KK Pejë, ne sipërfaqe prej 153 m^2 ZKPejë, në këmbim me pjesë e ngastrën kadastrale 5352-33 që ka sipërfaqen prej 90 m^2, ZK Pejë, pronë private e Nimon (Dinë) Lokaj nga fsh. Pobërgjë KK Deqan, pasi që në një pjesë të ngastrës nr. 5352-32 e këtij pronari është paraparë ndërtimi i rrugës, si interes publik.

Këto prona hynë në procedurë të këmbimit mirëpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Nimon Lokaj nga Pobërgja, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, në seancë është paraqitur z. Nimon Lokaj dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, deklaron:
Jam i vetdishëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e projektit për formimin e rrugës si interes publik, , prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje

rreth kësaj, pra e pranojmë variantën e këmbimit të pronës me pronë komunale. Ju po na ofroni një pjesë pronën komunale në ngastrën kadastrale 5352-32 PSH e KK Pejë, ne sipërfaqe prej 153 m^2 ZK Pejë, në këmbim të një pjese nga ngastra kadastrale 5352-33 në siperfaqe prej 90m^2, ZK Pejë, pronë private e Nimon (Dinë) Lokaj nga Pobërgja KK Deqan, pasi që kjo ngastër 5352-33 është pronë e imja. Zyra e Vlersimit do të bëjë vlersimin e këtyre pronave, dhe çfardo vlersimi që do të vendoset nga Zyra e lartë cekur Unë e pranos në tërsi.

Prandaj edhe një herë deklaroj pa kurfar presioni nga askush, me vetdije të plotë i vetdijshëm për veprimet e mija pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time private.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a

Nimon (Dinë) Lokaj

Personi zyrtar
Osman Kollqaku

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 02.Prill 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të komunës dhe pronës private të z. Niman (Dinë) Lokaj nga Peja, për zgjerimin e rrugës në Pejë si interes publik, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, Propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të komunës dhe pronës private të z. Niman (Dinë) Lokaj nga Peja, për zgjerimin e rrugës në Pejë si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 - 01/44914 / 2019
Pejë, 02.Prill 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenin 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092 te dt.03.04.2019, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Niman Lokaj nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të zgjerimit të rruges në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 153 m^2 në ngastren kadastrale 5352/32 PSH e KK Pejë, ZK Pejë në këmbim me ngastren kadastrale 5352/33 në sipërfaqe prej 90 m^2, ZK Pejë, pronë private e pronarit Niman (Dinë) Lokaj nga Peja, pasi që në këtë ngastër 5352/33 në sipërfaqe prej 90 m2 është paraparë zgjerimi i rruges, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në web faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI

Dr.ISLAM HUSAJ