Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-512/3
Data / Datum / Date 28.05.2019
-VI-

# Republika e Kosovës

## Republika Kosovo - Republic of Kosovo

### Qeveria - Vlada – Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Për : | Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës<br>Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës | |
| Cc: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Adrijana Hodžić,, Ministre e MAPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së për: | |
| Nga: | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL | Datë: 17/05/2019 Nr.020-512 |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës | |
| Lloji i aktit: | ☐ Vendim | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendim nr. 01-463/01-0101081/19 për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për dhënien në shfrytëzim të parcelës kadastrale nr. 2997-0 në sipërfaqe prej 4m2 Kompanisë Kosovare për Distrubimin dhe Furnizimit me Energji Elektrike (KEDS) për vendosjen e tarfostacionit elektro-energjetik TSSH, Butovc, 1-100 KVA |
| I miratuar më datë: 02.05.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-512/3
-VI- Data Datum Date 28.05.2019

# Republika e Kosovës

## Republika Kosovo - Republic of Kosovo

### Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština<br>Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština | |
| Cc: | Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS<br>Jedinici za upravljanje dokumentima u opštini | |
| Preko: | Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a | |
| Od: | Venera Çerkini, rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS | Datum: 17.05.2019.<br>Br. 020-512 |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština | |
| Vrsta akta: | ☐ Odluka | |

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

| |
|---|
| Odluka br.01-463/01-0101081/19 za usvajanje predloga gradonačelnika za davanje na korišćenje katastarske parcele br.2997-0 u površini od 4m² Kosovskoj kompaniji za distribuciju i snabdevanje električnom energijom (KEDS) za postavljanje elektro-energetske trafo-stanice TSSH, Butovac, 1-100 KVA. |
| Usvojena dana: 02.05.2019. godine. |
| Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 07.05.2019. godine. |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi***. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

6

-VI- 020-512

PRISHTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 21, paragrafi 1, nënparagrafi 1.3 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 33.2, shkronja a dhe nenit 34.1 shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 02.05.2019, merr këtë

V E N D I M

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim Kompanisë Kosovare për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike (KEDS), pa procedurë konkurrimi.

II. Prona e paluajtshme që do të jepet në shfrytëzim ka këto karakteristika: parcela kadastrale nr. 2997-0, me sipërfaqe prej 4 m², e evidentuar në certifikatën e pronësisë nr. P-71914052-02997-0, Zona kadastrale Mramor - Prishtinë, pasuri shoqërore, Kuvendi Komunal Prishtinë.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është vendosja e trafostacionit elektro-energjetik TSSH. Butovc, 1-100 KVA.

IV. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij Vendimi, është për 15 vjet, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në raste specifike.

V. Prona e paluajtshme e cekur në pikën II të këtij Vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- kërkesa,
- skica grafike,
- certifikata e njësisë kadastrale dhe
- destinimi për pjesën kadastrale, nr. P-71914052-02997-0.

X. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

**KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS**
**01-463/01-0101081/19, më 03.05.2019**

**KRYESUESI I KUVENDIT**
**Agim Kuleta**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 07.05.2019
-UL 020-516
PRISHTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

---

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka đ i člana 14, stav 1 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br.28/15, juni 2008), člana 21, stav 1 pod stav 1.3 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine, (" Službeni List Republike Kosova", br. 10/03, april 2019), i član 33.2, slovo a člana 34.1 slovo đ Statuta Opštine Priština, 01.br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opština Priština, na sastanku održanom dana 02.05.2019, donosi sledeću

# ODLUKA

I. USVAJA SE predlog Predsednika Opštine za davanje na korišćenje nepokretne imovine Kosovskoj Kompaniji za Distribuciju i Snabdevanje Električnom Energijom (KEDS) bez konkursne procedure.

II. Nepokretna imovina koja će se dati na korišćenje ima sledeće karakteristike: katastarska parcela br.2997-0, sa površinom od 4 m2, evidentirana u certifikatu vlasništva br. P-71914052-02997-0, katastarska zona Mramor-Priština, društvena svojina, Skupština Opštine Priština.

III. Cilj davanja na korišćenje nepokretne imovine Opitne Priština, navedene pod tačkom II ove odluke, je postavljanje elektro-energetske trafo stanice TSSH, Butovc, 1-100 KVA.

IV. Rok vremena za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine, navedene pod tačkom II ove Odluke, je za 15 godina, zadržavajući pravo za raskid ugovora u specifičnim slučajevima.

V. Nepokretna imovina navedena pod tačkom II ove Odluke, daje se na korišćenje bez naknade.

VI. Način i uslovi korišćenja nepokretne imovine određuju se ugovorom, koji se potpisuje između Predsednika Opštine i predstavnika korisnika.

VII. Nepokretna imovina Opštine koja se daje na koriscenje, opisana u tački II ove Odluke, treba biti evidentirana u katastarskim knjigama Opšitne.

VIII. Za sprovodenje ove Odluke zabrinuti ce se: Predsednik Opštine i nadležni organ za registraciju nepokretne imovine Opštine.

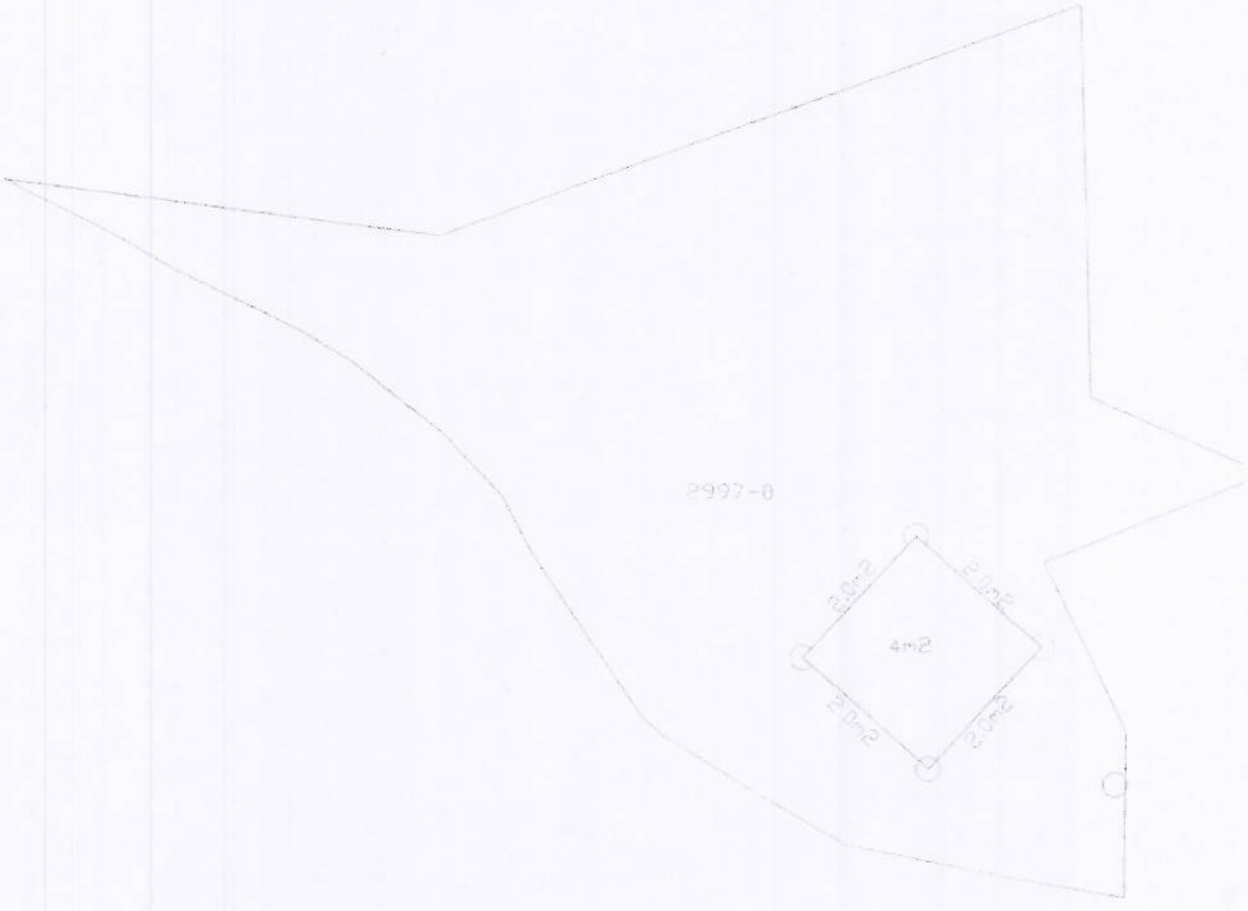
IX. sastavni deo ove Odluke su:
zahtev
grafička skica
certifikat katastarske jedinice i
destinacija za katastarski deo, br. P-71914052-02997-0.

X. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva administracije i Lokalne Samouprave, kao i nakon objavljivanja na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

**SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA**
**01-463/01-0101081/19, dana 03.05.2019**

**PREDSEDAVAJUČI SKUPŠTINE**
**Agim Kuleta**

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914052-02997-0
Sipërfaqja:12809m2
Pronari: P. Sh. K. K. Prishtinë
Lagjja/Fshati: Mramor -Butoc
Pjesa e parcelës nr.2997-0 Sipërfaqja prej: 4m2
është propozuar për dhënien në shfrytëzim KEDS-it




-Lokacioni i propozuar për trafo

Prishtinë 18.01.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha / zyrtar i lartë për gjeodezi

**Adnan.k.Berisha**

| | |
|---|---|
| **From:** | Florim A. Krasniqi |
| **Sent:** | Tuesday, November 20, 2018 9:24 AM |
| **To:** | Adnan.k.Berisha |
| **Cc:** | Burbuqe Hydaverdi; Fidan Thaci |
| **Subject:** | Re: Kërkese |
| **Attachments:** | 01_PZHU.JPG |

Pershendetje Adnan,

Ne lidhje me kerkesen tuaj ju njoftojme se ne baze te situacionit qe keni bashkangjitur, kemi identifikuar parcelen ne fjale dhe ju njoftojme se kjo parcel shtrihet brenda Planit Zhvillimor Urbane ne baze te cilit kjo parcel shtrihet ne zone te destinuar per gjelbrim.

Bashkangjitur skica nga PZHU.

gjitha te mirat.


**Florim Krasniqi**
Zyrtar i Larte per Planifikim
Senior Planning Officer

Drejtoria e planifikimit strategjik dhe zhvillimit të qëndrueshem - Sektori për Planifikim
Directorate of Strategic Planning and Sustainable Development - Planning Department

Komuna e Prishtinës
Municipality of Prishtina

e-mail: florim.a.krasniqi@rks-gov.net
tel: 038 242 821
mob: 044 600 348


**From:** Adnan.k.Berisha
**Sent:** Monday, November 19, 2018 2:18 PM
**To:** Florim A. Krasniqi
**Cc:** Fidan Thaci
**Subject:** Kerkesë

Përshëndetje,

Drejtoria e pronës, e ka pranuar kërkesën të paraqitur nga KEDS-i, ku është kërkuar dhënja në shfrytëzim e pjesës së parcelës nr.2997-0, zona kadastrale Mramor.
Kërkojmë nga Drejtoria e planifikimit strategjik dhe zhvillimit të qëndrueshëm, që të na dërgoni destinimin plani rregullues për parcelën nr 2997-0, zona kadastrale Mramor.

KEDS

KOMPANIA KOSOVARE PËR DISTRIBUIM DHE FURNIZIM ME ENERGJI ELEKTRIKE SH.A.
KOSOVO ELECTRICITY DISTRIBUTION AND SUPPLY COMPANY J.S.C.
KOSOVSKO PREDUZEĆE ZA DISTRIBUCIJU SNABDEVANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM D.D.
KEDS - SH.A.
Nr. 11306 Dt. 18.10.2018
PRISHTINË/A 1


Ndërtesa e Elektrokosovës
Bulevardi Bill Klinton nr 3
Prishtinë 10000
Republika e Kosovës

Elektrokosova Building
Bill Clinton Bulevard no.3
Prishtina 10000
Republic of Kosovo


| | |
|---|---|
| Data | 17.10.2018 |
| Për | **Drejtoria për Pronë - Komuna Prishtinë** |
| Nga | DIVIZIONI I RRJETIT<br>Distrikti i Prishtinës |
| Tema | KËRKESË PËR DHËNJËN NË SHFRYTËZIM TË PRONES SHOQËRORE |
| Lënda | PLANE INVESTIVE 2019 - Projekti "**Butovc**" |

Ne baze te Planit Investiv 2019 per Zgjerim dhe Përforcim të Rrjetit Distributiv për projektin "**Butovc**", kërkohet nga titulli i lartshenuar qe te jepet **LEJA e shfrytëzimit të Pronës Shoqerore/Komunale në:**

1. Parcelën kadastrale me **parcela me 02997-0 (ZK Mramor), P.Sh. KK Prishtinë**– hapësirë prej **9[m²]**. Kjo parcelë nevojitet per vendosjen e TSSH Butovc 1- 100 Kva
2. Parcelën kadastrale me **parcela me 02989-0 (ZK Mramor), P.Sh.OBPB "Kosovo Drvo"**– hapësirë prej **9[m²]**. Kjo parcelë nevojitet per vendosjen e TSSH Butovc 2- 50 Kva

Besojme se kerkesa e jone do te shqyrtohet ne afat sa me te shkurter sepse ndertimi i ketyre objekteve elektroenergjetike do të përmirësoj dukshëm dhe në mënyrë kualitative furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në këtë lagje.

Te bashkangjitur gjeni:

Projektin kryesor në CD_e (në programin AutoCad) me nr.9991, dt.21.09.2018

Nr kontaktues: **049-790-431, 049-790-341**

13-463/02-0258808/18

Me respekt,

Inxhinier i Rrjetit :
Sabiha Demaj
Burbuqe Baruti p.v.

Inxhinier i Prishjeve :
Ali Ibishi

KEDS PRISHTINË/A 01

Drejtor i Distriktit Prishtinë
Milazim Avdiu

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914052-02997-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 11-030/04-0079609/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 08.04.2019 - 10:22 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Prishtinë / Priština / Prishtinë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | MRAMOR / MRAMOR / MRAMOR |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Prishtinë / Priština / Prishtinë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-71914052-02997-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | Rural | 12809 | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhurnar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| KOZHARA/KOZHARA/KOZHARA | | KOZHARA | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA KADASTRIT KATASTAR PRISTINA REPUBLIKA KOSOVA

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kullosat/Pašnjaci/pasture | Kullosë E Klases 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture | 12809 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhfruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | **P.SH. KK PRISHTINË** | KCID1909406 | PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË / | | 2 | 1/1 | | |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

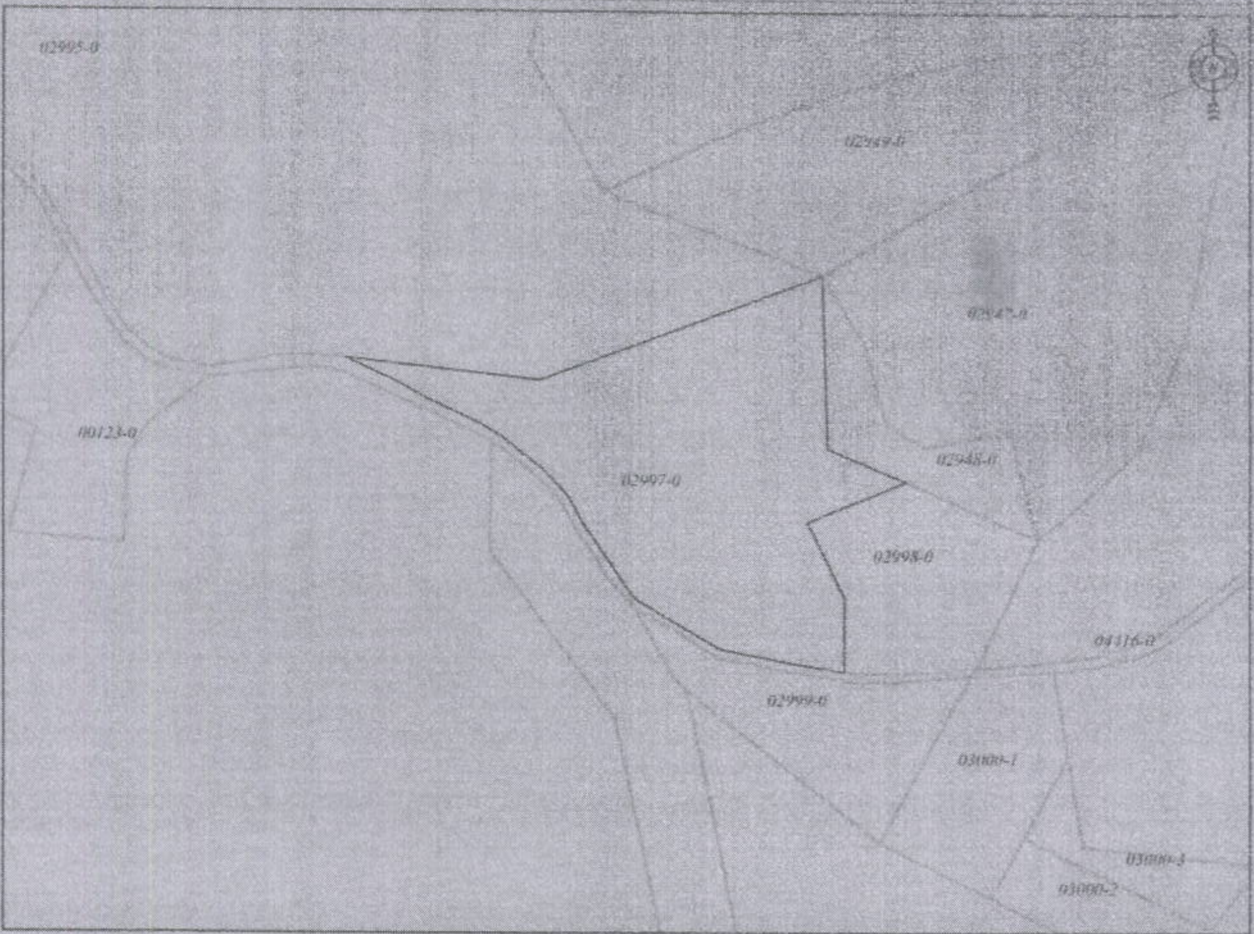
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mramor

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71914052-02997-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 12609.0 |
| | | |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.04.2019

Kona/ Vreme/ Time: 10:36:11

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: