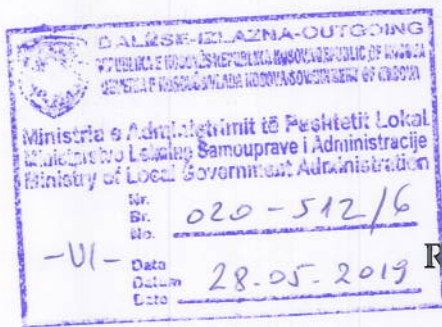




Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić,, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 17/05/2019
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	Nr.020-512
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-0101092/19 për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të z. Salih (Hamdi) Berisha për realizimin e planit rregullues "Muhaxhirët"
I miratuar më datë: 02.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinici za upravljanje dokumentima, MALS Jedinici za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 17.05.2019. Br. 020-512
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativnu raspravu akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81 Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.01-463/01-0101092/19 za usvajanje predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom gospodina Salih (Hamdi) Berisha, u cilju realizacije regulativnog plana "Muhaxhiret".

Usvojena dana: 02.05.2019. godine.

Dostavljena za razmatranje MALS-u dana: 07.05.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administratës Publike Lokale
Ministry of Local Government Administration
Data: 07.05.2019
Nr. 024-572



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2 dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 02.05.2019, merr këtë

V E N D I M

- I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit Salih (Hamdi) Berisha.
- II. Prona e paluajtshme e Komunës që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 7109-7, e evidentuar në certifikatën e pronësisë nr. P-71914059-07109-7, Zona kadastrale (ZK) Prishtinë, Kuvendi Komunal Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesa e parcelës kadastrale 7093-2, ZK Prishtinë, e evidentuar në certifikatën e pronësisë nr. P-71914059-07093-2, Zona kadastrale (ZK) Prishtinë, në emër të pronarit Salih (Hamdi) Berisha, me destinim rrugë e planifikuar sipas Planit rregullues "Muhaxhirët".
- III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.
- IV. Këmbimi i pronave të paluajtshme është bërë pasi nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Muhaxhirët".
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelave kadastrale që do të këmbehen.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës.

- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.
- VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:
- skica gjeodezike,
 - kopjet e planit dhe
 - certifikatat e pronësisë.
- IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0101092/19, më 03.05.2019

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



HYTËSHI I MASHINËS
KOMUNA E PRISHTINËS
REPUBLIC OF KOSOVO
Ministria e Administratës Publike
Ministère de l'Administration Publique
Ministry of Local Government Administration
Data: 07.05.2019
Niveli: ...
- U- 020-512

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu ("Službeni List Republike Kosova", br 28/15, juni 2008), člana 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine, ("Službeni List Republike Kosova", br. 10/03, april 2019), i član 33.2, slovo a člana 34.1 slovo d Statuta Opštine Priština, 01.br. 110-391, člana 25.02.2010 god, Skupština Opština Priština, na sastanku održanom dana 02.05.2019, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika Salih (Hamdi) Berisha.
- II. Nepokretna imovina Opštine koja će se dati na izmenu ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 7109-7 evidentirana u certifikatu vlasništva br. P-71914059-07109-7, Katastarska zona (KZ) Priština, Skupština Opštine Priština, dok nepokretna imovina koja se pružima iz ove izmene, je deo katastarske parcele 7093-2, KZ Priština, evidentirana u certifikatu vlasništva br. P-71914059-07093-2, katastarska Zona (KZ) Priština, a ime vlasnika Salih (Hamdi) Berisha, sa destinacijom planirani put prema regulativnom planu "Muhaxhuret".
- III. Pre javnog objavljivanja odluke, vršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine opštine i procena privatne imovine.
- IV. Izmjena nepokretne imovine se vrši zato što ne postoje druge Opštinske parcele pogodne za realizaciju regulativnog Plana "Muhaxhuret".
- V. Način i uslovi izmene nepokretne imovine određuje se ugovorom, koji se potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarski parcela koja će se izmeniti.
- VI. Nepokretne imovine Opštine će se izmeniti, opisane pod tačkom II ove Odluke, treba se evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenje ove Odluke zabrinuće se: Predsednik Opštine, Direkcija za imovinu, Katastarska Direkcija Opštine Priština.
- VIII. Sastavni deo ove Odluke su:

geodetska skica
kopija Plana i
certifikat vlasništva.

- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Vlasti i objavi na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
01-463/01-0101092/19, dana 03.05.2019

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07109-7

Numbri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

11-030/04-0069 155/19

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:

27.03.2019 - 10:16

Komuna / Opština / Municipality:

Prishtinë / Priština / Prishtine

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtine

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numbri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona I/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-07109-7	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	722	20.1.1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E MUHAJHERVE LAGJA E MUHAJHERVE LAGJA E MUHAJHERVE		LAGJA E MUHAJHERVE		

A.2 LLOJI I SHPËRVEJIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërvëimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shpërvërimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
1	Infrastruktura infrastruktura Infrastructure	Rrugë/Pat Road		722

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personai Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësihtë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidm individual / Individualna Druztva / single possessor	P.S.H. RRUGË KK.PRISHTINA	KCTD1917539	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		19	1/1	201-1997	1



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostorov / Planiranj / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyre Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.03.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:53:01

Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:

Shënim/Boleska/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07093-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: **11-030/04-0069155/19**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **27.03.2019 - 10:16**
Komuna / Opština / Municipality: **Prishtinë / Pristina / Prishtine**
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE**
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **Prishtinë / Pristina / Prishtine**

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-07093-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	238			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostojni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ABDYL FRASHERI/ABDYL FRASHERI/ABDYL FRASHERI		ABDYL FRASHERI		

A.2 LLOJI I SHPËRVEJZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërvëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtypëzimi aktual / parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oharr/Dvoriste/Back Yard		170
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca/Zgrada/House-Building		68

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseëdhim individual / Individualna Druzina / single possessor	BERISHA SALIH (HAMID)	KCID914113595	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova / Republic of Kosovo

Qeveria / Vlada / Government

Ministria e Mbrojtjes dhe Përfundimit të Detyrës / Ministarstvo odbrane i Kosovës / Ministry of Defence and Security / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunele / Opštinska Katastarske Kancelarija / Municipal Cadastral Office PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtine



Shkalla / Razmera / Scale: 1:500

Punoi / Obradio / Created:

Data / Data / Date: 27.03.2019

Koha / Vreme / Time: 10:56:22

Nr. i shprehjes / Potpis / Signature:

Shënim / Bëleshka / Note:

Aprovot / Usvojio / Approved: Drejtori / Direktor / Director

Nr. i shprehjes / Potpis / Signature:

Prona Private

Numri i parcelës: P-71914059-07093-2

Sipërfaqja: 238m²

Pronar: Salih (Hamdi) Berisha

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Arkitekt Karl Gega)

Sipërfaqja për këmbim: 90 m²

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07109-7

Sipërfaqja: 722m²

Pronari: P. Sh. Krugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Arkitekt Karl Gega)

Sipërfaqja për këmbim: 90 m²



— Prona Private.

— P.Sh.K.K. Prishtinë
Prishtinë, 02.04.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjeodezi