



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Veliu, Kryetar i Komunës së Podujevës Fatmir Gashi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Cc:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë e Podujevës	
Përmes:	Adrijana Hodžić,, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 16/05/2019
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Podujevës	020/537
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-462/01-0037930/19 për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës - lokalet afariste në tregun e qytetit
E miratuar më datë: 08.05.2018
E parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 13.05.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Veliu, gradonačelnik opštine Podujevo Fatmir Gashi, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a <i>per: [Signature]</i>	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS <i>per: [Signature]</i>	Dana: 16.05.2019 Br. 020-537
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Podujevo	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka 01-462/01-0037930/19 za preliminarno usvajanje davanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje - poslovni lokali kod gradske pijace.
Usvojena dana: 08.05.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 13.05.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujevo



KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 11, 12.2 shkronja d) dhe 14.1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, neneve 6 paragraf. 1.1 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, dhe neneve 14, 15 paragraf. 2.4, dhe nenin 17 paragraf. 1 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2019, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 08 maj 2019, miratoi,

VENDIM PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS - LOKALET AFARISTE NË TREGUN E QYTETIT

Neni 1

Miratohet vendimi paraparak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, pronat e paluajtshme - Lokalet Afariste (të pashfrytëzuara) të ndërtuara nga Komuna dhe në pronësi të Komunës në Tregun e Qytetit, të evidentuara në Certifikatën pronësore 08-942-03.34014 të datës 23.04.2019, njësia kadastrale parcelë: P-71712062-00244-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 11656 m², vendi i quajtur "Qytet rr.Afrim Zhitia" Zona Kadastrale Podujevë, pronë e Komunës.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij Vendimi, është shfrytëzimi për qëllime afariste, krijim i mundësive për vende të reja të punës dhe rritje e të hyrave vetanake.

Neni 3

Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës – lokaleve Afariste sipas nenit 1, është afatshkurtër përkatësisht në periudhë 15 (pesëmbëdhjetë) vite.

Neni 4

Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik.

Neni 5

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfutuesit të pronës së dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfutuesi, pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore.

Neni 6

Zbatimin e vendimit e bëjnë Komisioni vlerësues për dhënie e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim dhe Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë.

Neni 7

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 811 të Rregullores (QRK) nr.01/2016 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

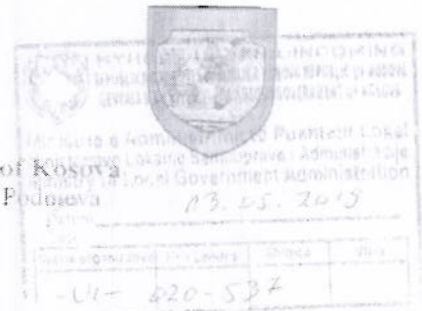
Nr.01-462/01-0037930/19
Podujevë, 08 maj 2019



Kryesuesi i Kuvendit
Fatmir Gashi



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujevo



SKUPŠTINA OPŠTINE

Shodno članova 11, 12.2 slovo d) i 14.1. Zakona Lokalne Samouprave br.05/L-040, članova 6.st.1.1. i 14 st. 3 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmenu Opštinske Nepokretne Imovine br.06/I-092, i člana 14 ,15 st.2.4 i član 17 st. 1, Statuta Opštine br.Prot.01-020/01-0050862/18 dana 29 juni 2018. Skupština Opštine Podujevo, na održanoj sednici dana 08 maja 2019 usvojila.

ODLUKU ZA PRETHODNO USVAJANJE ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNE OPŠTINSKE IMOVINE POSLOVNE PROSTORIJE U GRADSKOM TRŽIŠTU

Član 1

Usvaja se prethodna Odluka za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine fizičkim i pravnim licima: POSLOVNE PROSTORIJE (NEISKORIŠĆENE) IZGRADINE OD STRANE Opštine i vlasništvo Opštine u gradskom tržištu evidentiranih imovinskim Certifikatom 08-942-03/34014 dana 23.04. 2019 kat.jed. P-71712062-00244-ukupne pov. od 11656m2.mesto zvano..Qytet.. ul. „Afrim Zhitia.. kat.zona Podujevo.opštinska imovina

Član 2

Svrha davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine pomenute članom 1 ove Odluke je korišćenje za poljoprivrednu svrhu, stvaranje mogućnosti novih radnih mesta i povećanje ličnih prihoda.

Član 3

Vremenski rok za davanje opštinske nepokretne imovine pomenute članom 1 po ovom predlogu je kratkoročan odnosno 15 (petnaest) godina

Član 4

Procedura za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje realizuje se preko javne aukcije

Član 5

Prava i odgovornosti Opštine i dobitnika imovine date na korišćenje će se urediti posebnim ugovorom potpisan od strane Predsednika Opštine i dobitnika, posle završetka odgovarajućih zakonskih procedura

Član 6

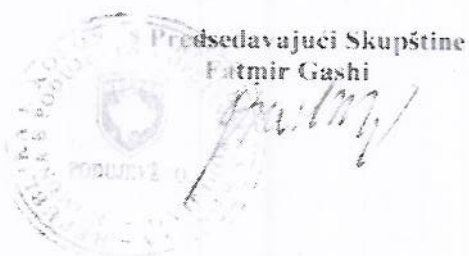
Primenu Odluke vrše ocenjivačka Komisija za davanje opštinskih nepokretnih imovina na korišćenje i Direkcija Imovine, Katastra i Geodezije

Član 7

Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kane. Protokola MALS-A-a kao i objave u službenom opštinskom web strani odnosno shodno člana 81 zakona lokalne samouprave br.03/L-040, i člana 8.11 Pravilnika (VRK) br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata.

Br. 01-462/01-0037930/19
Podujevo,
08 maj 2019

Predsedavajući Skupštine
Fatmir Gashi





Kepulauan Brosses

Republic of Indonesia

Ministry of Health

MINISTRY OF HEALTH OF THE REPUBLIC OF INDONESIA - DEPARTMENT OF MEDICAL ADMINISTRATION - NATIONAL ADDRESS DATA CENTER

CERIKALIF CERIKALIF CERIKALIF

MINISIKADASIRAL / KAVASIRSKADINDIA / CADASIRALINIE / P-77732062-10244-1

Name: ...
Date of Birth: ...
Gender: ...
Address: ...

DATA DIRI DAN PERIKALIF KADASIRAL / PODA FOR KAVASIRSKADINDIA / CADASIRALINIE DATA

No. Urut	Nama Lengkap	Jenis Kelamin	Tanggal Lahir	Tempat Lahir	Alamat	Kategori
1

DATA DIRI DAN PERIKALIF KADASIRAL / PODA FOR KAVASIRSKADINDIA / CADASIRALINIE ADDRESS

Name: ...
Address: ...
Phone: ...



