D.ALJ.SE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-567/3
Data Datum Date 28.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Srdjan Popoviq, Kryetar i Komunës së Graqanicës Lubisa Karadzic, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Graqanicës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunën e Graqanicës	
Përmes:	Adrijana Hodžić,, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së,	
Nga:	Venera Çerkini, U.D Drejtoresh e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 23/05/2019 020-567
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të komunës së Graqanicës	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-05 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Rregullorja nr.27/2019 për fillimin e procedurës së dhënies së pronës së paluajtëshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë
I miratuar më datë: 20.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 21.05.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-567/3
Data Datum Date 28.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Srđan Popović, gradonačelnik opštine Gračanica Ljubiša Karadžić, predsedavajuća Skupštine opštine Gračanica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Gračanica	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Venera Çerkin, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Datum: 23.05.2019 Br. 020-567
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gračanica	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.27/2019 o pokretanju postupka za davanje opštinske nepokretne svojine na dugoročno korišćenje
Usvojena dana: 20.05.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 21.05.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog gledišta ***u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi***. i kao takav može da proizvodi pravne efekte. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

Në bazë të 12 paragrafi 2 pika d) dhe nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.28/2008), nenit 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.10/2019), nenit 5 paragrafi 1 të Rregullores nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfyrtëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, Kuvendi Komunal i Graçanicës në mbledhjen e katërt të rregullt, e mbajtur më 20.05.2019, merr këtë:

V E N D I M Nr.27/2019/KG

për fillimin e procedurës së dhënies së pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë

Neni 1

Aprovohet fillimi i procedurës së dhënies në shfrytëzim afatgjatë nga personat fizikë dhe juridikë të parcelës kadastrale nr.1897/1 ZK Llapnasellë, me sipërfaqe prej 23.519 m^2

Neni 2

Parcela kadastrale nga paragrafi 1 i këtij vendimi jepet në shfrytëzim afatgjatë, për periudhën kohore prej 99 vjetësh. Parcela gjendet në zonën bujqësore.

Neni 3

Procedura e dhënies së pronës së komunës në shfrytëzim afatgjatë do të bëhet përmes procedurës së ankandit publik, e cila do të zbatohet nga Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në përputhje me dispozitat e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092 dhe të Rregullores nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfyrtëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 4

Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, pas përfundimit të procedurës, do t'ia dorëzojë Kuvendit raportin me një propozim për miratimin e ofertës më të mirë të përzgjedhur.

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit të vendimit në web-faqen zyrtare të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit

Ljubiša Karadžić

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

Në bazë të 12 paragrafi 2 pika d) dhe nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.28/2008), nenit 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.10/2019), nenit 5 paragrafi 1 të Rregullores nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, Kuvendi Komunal i Graçanicës në mbledhjen e katërt të rregullt, e mbajtur më 20.05.2019, merr këtë:

V E N D I M Nr.27/2019/KG

për fillimin e procedurës së dhënies së pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë

Neni 1

Aprovohet fillimi i procedurës së dhënies në shfrytëzim afatgjatë [illegible] juridike të parcelës kadastrale nr.1897-1 ZK Llapnasellë, me sipërfaqe prej [illegible] m².

HYRËSE / ULAZNA / INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
21.05.2019
-01- 020-567

Neni 2

Parcela kadastrale nga paragrafi 1 i këtij vendimi jepet në shfrytëzim afatgjatë, për periudhën kohore prej 99 vjetësh. Parcela gjendet në zonën bujqësore.

Neni 3

Procedura e dhënies së pronës së komunës në shfrytëzim afatgjatë do të bëhet përmes procedurës së ankandit publik, e cila do të zbatohet nga Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në përputhje me dispozitat e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092 dhe të Rregullores nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 4

Komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, pas përfundimit të procedurës, do t'ia dorëzojë Kuvendit raportin me një propozim për miratimin e ofertës më të mirë të përzgjedhur.

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit të vendimit në ueb-faqen zyrtare të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit

Ljubiša Karadžić

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

На основу члана 12. став 2. тачка л. и члана 14. став 1. и 2. Закона бр.03/Л-040 о локалној самоуправи („Службени лист РК" бр.28/2008), члана 14. Закона о давању на коришћење и о размени непокретне имовине општине бр. 06/Л-092 („Службени лист РК" бр.10/2019), члана 5. став 1. Уредбе бр. 23/2013 за одређивање процедура за давање на коришћење и размену непокретне општинске имовине, Скупштина општине Грачаница на четвртој редовној седници одржане дана 20.05.2019. године доноси:

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
21.05.2019
-01- 020-567

ОДЛУКУ БР.27/2019/ОГ

О ПОКРЕТАЊУ ПРОЦЕДУРЕ ЗА ДАВАЊЕ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ НА ДУГОРОЧНО КОРИШЋЕЊЕ

Члан 1.

Одобрава се покретање процедуре за давање на дугорочно коришћење физичким и правним лицима, катастарска парцела бр.1897/1 КЗ Лапље Село, површине 23.519 м2.

Члан 2.

Катастарска парцела из става 1. ове одлуке даје се на дугорочно коришћење, за временски период од 99 година, парцела се налази у пољопривредној зони.

Члан 3.

Поступак давања општинске имовине на дугорочно коришћење вршиће се поступком јавног надметања који ће спроводити Комисија за процену понуда за давања на коришћење непокретне општинске имовине, у складу са одредбама Закона о давању на коришћење непокретне општинске имовине бр. 06/Л-092 и Уредбе бр. 23/2013 за одређивање процедура за давање на коришћење и размену непокретне општинске имовине.

Члан 4.

Комисија за процену понуда за давање на коришћење непокретне општинске имовине ће након окончања поступка доставити скупштини извештај са предлогом за усвајање најбоље изабране понуде.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном објављивања одлуке на званичној веб страни општине.

Председавајући Скупштине

Љубиша Карапић

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73414042-01897-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**1648-2019**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.05.2019 - 11:13
Komuna / Opština / Municipality:	Graçanicë / Gračanica / Graçanicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LLAPLLASELLË / LAPLJE SELO / LLAPLLASELLË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Graçanicë / Gračanica / Graçanicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-73414042-01897-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**23519**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code		Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ÇIPLAKOVAC/ÇIPLAKOVAC/ÇIPLAKOVAC			ÇIPLAKOVAC		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	23519

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	SKUPŠTINA OPŠTINA GRAČANICA ()	600689519	GRACANICA / GRACANICA / GRACANICA /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

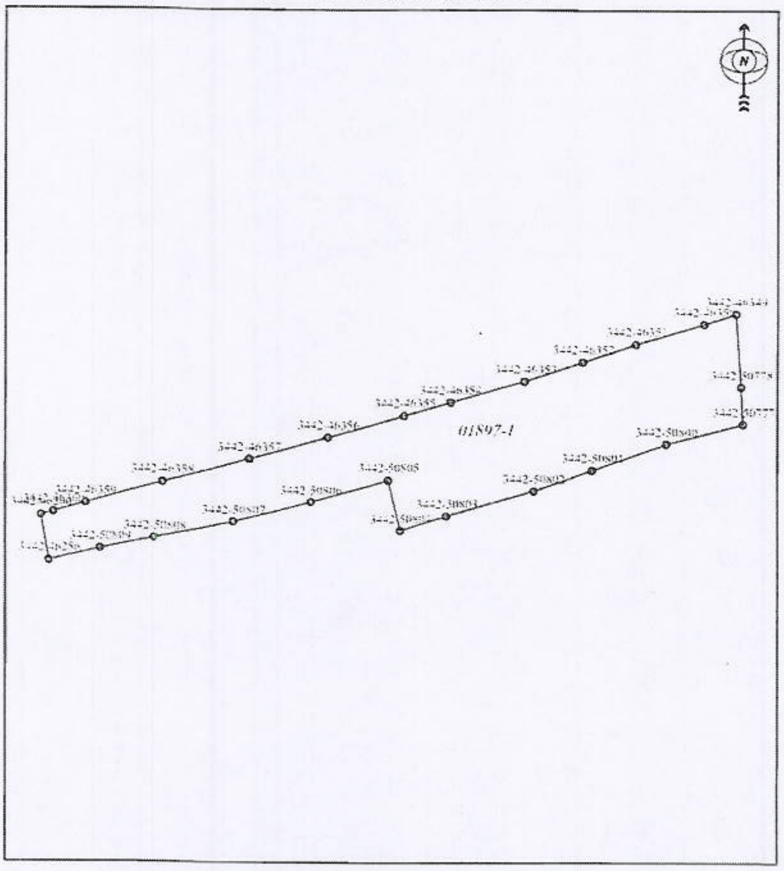
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Izveštaj o katastarskoj jedinici

Katastarska zona: Llapllasellë

Tip katastarske jedinice Parcel

Broj katastarske jedinice P-73414042-01897-1



Tačka	Y	X
3442-46260	7511042.269	4714484.718
3442-46360	7511050.159	4714486.938
3442-46359	7511070.649	4714492.737
3442-46358	7511119.090	4714506.305
3442-46357	7511172.360	4714521.582
3442-46356	7511221.051	4714535.480
3442-46355	7511269.392	4714549.368
3442-46354	7511298.942	4714557.846
3442-46353	7511345.312	4714571.084
3442-46352	7511382.083	4714583.662
3442-46351	7511415.393	4714595.091
3442-46350	7511458.344	4714608.029
3442-46349	7511478.534	4714614.708
3442-50778	7511481.671	4714568.100
3442-50777	7511482.919	4714544.331
3442-50800	7511434.789	4714531.623
3442-50801	7511388.018	4714514.645
3442-50802	7511351.138	4714501.137
3442-50803	7511296.287	4714485.040
3442-50804	7511267.207	4714475.871

Obradio

Pozicija:

Ime: Zoran

Prezime:

Korisničko ime (kod): Zoran.Mandic

Datum 07.05.2019

Vreme: 11:19:10

Potpis:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Izveštaj o katastarskoj jedinici

3442-50805	7511259.399	4714508.240
3442-50806	7511210.728	4714494.072
3442-50807	7511162.768	4714481.244
3442-50808	7511113.807	4714470.437
3442-50809	7511079.777	4714463.528
3442-46256	7511047.347	4714455.789

Scale: 1:4039

Prethodni procesi:

Slučaj	ID procesa	Tip procesa	Datum	Korisnik
1273/2019	186687	Creating official Copy of Plan	03.04.2019.	Zoran.Mandic
	82388	Replacement of existing cadastre zone	18.04.2017.	reshatm

Obradio

Pozicija:

Ime: Zoran

Prezime:

Korisničko ime (kod): Zoran.Mandic

Datum 07.05.2019

Vreme: 11:19:10

Potpis: