DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-652/5
Data 27.06.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Lutfi Haziri, Kryetar i Komunës së Gjilanit Shpresa Kurteshi Emini, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjilanit	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa U.D. Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 17/06/2018 Nr. 020-652
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Gjilanit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 016-60466 për krijimin e të drejtës së ndërtimit në pjesët e ngastrave kadastrale nr.3471-0 dhe 3672-0 prona komunale, ZK Gjilan
I miratuar më datë më datë: 30.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 016-60466 për krijimin e të drejtës së ndërtimit në pjesët e ngastrave kadastrale nr.3471-0 dhe 3672-0 prona komunale, ZK Gjilan	Vendim Nr. 016-60466 për krijimin e të drejtës së ndërtimit në pjesët e ngastrave kadastrale nr.3471-0 dhe 3672-0 prona komunale, ZK Gjilan, nuk është thirrur në Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, i cili e rregullon këtë fushë. Vendim është në kundërshtim me dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Neni 14 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcakton qartë se Kuvendi i Komunës merr vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me shumicën e votave të anëtarëve që janë prezent në seancë të Kuvendit të Komunës. Propozimi për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës duhet të identifikojë të dhënat kadastrale të pronës, madhësinë e saj, të specifikojë arsyet, qëllimin, kohëzgjatjen si dhe formën në të cilën rekomandohet procesi për dhënien e pronës në shfrytëzim.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalnog Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-652/5
Data 27.06.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Lutfi Haziri, gradonačelnik Opštine Gnjilane Shpresa Kurteshi, predsedavajuća Skupštine opštine Gnjilane	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenta u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 17.06.2019 Br. 020-652
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gnjilane	
Vrsta akta:	Odluka	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbe Vlade br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je zahtev za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravikao u nastavku:

Odluka br. 016-60466 za sticanje prava na izgradnju na delovima katastralnih parcela br.3471-0 i 3672-0 opštinske imovina, K.Z. Gnjilane
Usvojena dana, 30.05.2018. godine
Predložana za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br. 016-60466 za sticanje prava na izgradnju na delovima katastralnih parcela br.3471-0 i 3672-0 opštinske imovina, K.Z. Gnjilane	Odluka br. 016-60466 o uspostavljanju prava na izgradnju na delove katastarskih parcela br. 3471-0 i 3672-0 opštinska svojina, KZ Gnjilane, nije zasnovana na Zakonu br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i o razmeni nepokretne opštinske imovine, koji uređuje ovu oblast. Odluka je u suprotnosti sa odredbama Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine. Član 14. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, jasno određuje da Skupština opština donosi prethodnu odluku za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine sa većinom glasova članova koji su prisutni na sednici Skupštine opštine. Predlog za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, treba da identifikuje katastralne podatke imovine, njenu veličinu, da navede razloge, svrhu, vreme trajanja kao i oblik u kojem se preporučuje postupak davanja imovine na korišćenje.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Gnjilane ***traži*** da preduzmaju konkretne mere kako bi opštinski akt uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od trideset (30) dana, od dana prijema zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal / Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije / Ministry of Local Government Administration
Data 07.06.2019
-01- 020-612
01 016-60466
30.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Gjilanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjilan
Gilan Belediyesi

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika (d), nenit 14, paragrafi 2, nenit 17 pika (b) dhe (c) i Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale (*Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/15 Qershor 2008*); nenit 37, pika 1.2 dhe 1.3 të Statutit të Komunës së Gjilanit (*01nr.016-126211 i dt.06.11.2014 me Ndryshimet dhe Plotësimet e Statutit 01.nr.016-28448 të datës 22.03.2018*); e në zbatim të nenit 271, paragrafi 1 dhe nenit 273 të Ligjit nr.03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat tjera Sendore (*Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.57/ 04 Gusht 2009*), pas Rekomandimit të Komitetit për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Kuvendi i Komunës së Gjilanit, në mbledhjen e mbajtur me date 30.05.2019, miratoi këtë :

V E N D I M

Për krijimin e të drejtës së ndërtimit në pjesët e ngastrave kadastrale nr.3671-0 dhe 3672-0 prona komunale, ZK Gjilan.

1.Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës, 02.nr.205 i datës 25.03.2019, për krijimin e të drejtës së ndërtimit Kompanisë "XHEVDA MAAE Sh.P.K" nga Gjilani me numrin e Certifikatës së Regjistrimit NR 811186023.

2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi, duke u bazuar në Ekstraktin nga PZHU "Qendra 1", e drejta e ndërtimit përfshinë ndërtimin e objektit kolektiv P+6 në pjesët e parcelave , pronë komunale :

2.1 Njësinë kadastrale P-70403013-03671-0, ZK Gjilan, parcelë pronë shoqërore, zona urbane, sipërfaqja 101 m², lloji i shfrytëzimit të parcelës – tokë ndërtimore, shfrytëzimi aktual – shtëpi-ndërtesë, pronar P.Sh. Kuvendi i Komunës Gjilan.
Sipërfaqja e paraparë për ndërtim në këtë parcelë është 78 m², kurse pjesa e mbetur prej 23 m² ka destinimin infrastrukturë- rrugë.

2.2 Njësinë kadastrale P-70403013-03672-0, ZK Gjilan, parcelë pronë shoqërore, zona urbane, sipërfaqja 40 m², lloji i shfrytëzimit të parcelës – tokë ndërtimore, shfrytëzimi aktual – shtëpi-ndërtesë, pronar P.Sh. Kuvendi i Komunës Gjilan.
Sipërfaqja e paraparë për ndërtim në këtë parcelë është 20 m², kurse pjesa e mbetur prej 20 m² ka destinimin infrastrukturë- rrugë.

3.E drejta e ndërtimit sipas këtij vendimi, krijohet në funksion të zbatimit të Planit Zhvillimor Komunal (PZHU) "Qendra 1", shfrytëzimit të pronës komunale sipas destinimit të parapar me planifikimin hapësinor, ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale. Investitori obligohet për kompenzimin e kësaj të drejte në shkallën prej 30 % sipërfaqe neto të objektit në raport me sipërfaqen tokësore të komunës të paraparë për ndërtim.

4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, Kryetari i Komunës në përputhje me dispozitat e Ligjit mbi Pronësinë dhe të Drejtat tjera Sendore do të lidhë kontratë të veçantë me investitorin e përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi me të cilën do të rregullohen hollësisht kushtet dhe kohëzgjatja e të drejtës së ndërtimit.

4.Për zbatimin e këtij vendimi, kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë si organ kompetent për regjistrimin e pronave në regjistrat kadastral, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ndërsa për monitorim të zbatimit kujdeset Kryesuesi i Kuvendit Komunal Gjilan.

5. Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

Nr.01 016-60466

Gjilan, më 30.05.2019

Kryesuesja e KK-Gjilan

/Shpresa Kurteshi- Emini/

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 07.06.2019
-01- 020-652

01 016-60466
30.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Gjilanit
Opština Gnjilane
Municipality of Gjilan
Gilan Belediyesi

Shodno odredbama člana 12. stav 12.2. tačka (d), člana 14. stav 2, člana 17. tačke (b) i (e) Zakona br. 03 / L-040 o Lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo, br.28 / 15 jun 2008); član 37. tacka 1.2 i 1.3 Statuta Opštine Gnjilane (01 br.016-126211 od 06.11.2014. godine sa izmenama i dopunama Statuta 01.br.016-28448 od 22.03.2018); u skladu sa članom 271. stav 1 i članom 273 Zakona br. 03 / L-154 o vlasništvu i drugim pravima (Službeni list Republike Kosovo, br. 57/04 avgust 2009), nakon Preporuke Komiteta za Geodeziju, katastar i imovinu, Skupština opštine Gnjilane, na sastanku održanom dana 30.05.2019 osvojila je ovu:

ODLUKU

O stvaranju prava na izgradnju u delovima katastarskih parcela broj 3671-0 i 3672-0 opštinska imovina, KZ Gnjilane.

1.Usvaja se predlog predsednika opstine, 02.br.205 od 25.03.2019, o stvaranju prava na izgradnju kompanije "XHEVDA MAAE SH.PK " iz Gnjilana sa registracionim brojem BR 811186023.

2.Prema tački 1 ove odluke, na osnovu Ekstrakta iz URP-a "Centar 1", pravo izgradnje obuhvata izgradnju kolektivne zgrade P + 6 na delovima parcela, opštinska imovina:

2.1 Katastarska jedinica P-70403013-03671-0, KZ Gnjilane, zemljište u društvenom vlasništvu, urbana zona, površina 101 m², tip korištenja zemljišta - građevinsko zemljište, sadašnja namena - kuća-zgrada, vlasnik drustvena svojina Skupština opštine Gnjilane.
Predviđena površina za izgradnju na ovoj parceli je 78 m², dok je preostalih 23 m² predviđeno za infrastrukturni put.

2.2 Katastarska jedinica P-70403013-03672-0, KZ Gnjilane, zemljište u društvenom vlasništvu, urbana zona, površine 40 m², vrsta korištenja parcele - gradevinsko zemljište, sadašnja upotreba - kuća-zgrada, vlasnik drustvena svojina Skupština opštine Gnjilane.
Predviđena površina za izgradnju na ovoj parceli je 20 m², dok je preostalih 20 m² predviđeno za putnu infrastrukturu.

3. Pravo izgradnje po ovoj odluci nastaje u funkciji sprovođenja Opštinskog razvojnog plana (URP) "Centar 1", korišćenja opštinske imovine prema nameni prostornog planiranja, očuvanju i povećanju vrednosti opštinske javne imovine. Investitor je dužan ovo pravo nadoknaditi po stopi od 30% neto površine objekta u odnosu na površinu zemljišta predviđenog za izgradnju.

4. Stupanjem na snagu ove odluke. predsednik opstine će, u skladu sa odredbama Zakona o imovini i drugim pravima. zaključiti poseban ugovor sa investitorom opisanim u tački 1. ove odluke, koji će detaljno regulisati uslove i trajanje prava izgradnje.

4. Za sprovođenje ove odluke. starat ce se : predsednik opštine. Uprava za geodeziju. katastar i imovina kao nadležni organ za registraciju imovine u katastarskim evidencijama. Uprava za urbanizam. planiranje i zaštitu životne sredine. dok je za nadgledanje sprovođenja odgovoran predsedavajući Skupštine opštine Gnjilane.

5. Ova Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji Protokola MALS-a i objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici Opštine.

Br.01.016-60466

Gnjilane. 30.05.2019

Skupstina Opstine

Shpresa Kurteshi- Emini
Predsedavajuca Skupstine