DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-655/12
-VI-
Data Datum Date 27.06.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.D.Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 13/06/2019 020-655
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.29/2019, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Panit Zhvillimor Komunal për formimin e rrugës
I miratuar më datë: 31.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-655/12 -01-
Data Datum Date 27-06-2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 13.06.2019. 020-655
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačečniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br.29/2019, za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom imovinom za realizaciju Opštinskog plana za razvoj za formiranje puta.
Usvojena dana, 31.05.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavststva na snazi**.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum: 07-06-2019
Nr. i Lëndës: 020-655

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër:463-01/64645, dt. 31. Maj 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Ismet Gergoci nga Kosuriqi Komuna e Pejës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.31.Maj 2019, muar:

V E N D I M
Nr. 29/2019
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL PER FORMIMIN E RRUGES

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik Ismet Gergoci nga Kosuriqi Komuna e Pejës , e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Zhvillimor Komunal Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës së **Ismet Gergocit** nga Kosuriqi Komuna e Pejës, ngastrat kadastrale 365/2 në sipërfaqe 23300 m2 ZK Carraver, mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 1667 m2, kjo sipërfaqe prej 1667 m2 dhe nga ngastra 4070 që ka sipërfaqen totale prej 10770 m2 ZK Pejë për rrugë nevojiten 227 m2 dhe këto siperfaqe te prones se tij do të jenë objekt këmbimi me sipërfaqen prej 362 m2, të ngastrës kadastrale 4069 PSH e KK Pejë që ka sipërfaqen totale prej 869 m2 ZK Pejë.

III.Pasi sipërfaqja e pronës së **Ismet Gergocit** nga Kosuriqi Komuna e Pejës, është dukshem më e madhe dhe nje ari është përafërsisht me vlerë të njejtë me pronën e Komunës, athere Komuna do tia bëjë kompenzimin me pagesë në të holla pas vlersimit kompetent të Zyrës së vlersimit nga Ministria e Financave e të dy sipërfaqeve dhe ndryshimin e vlerës do ta paguaj Komuna.

IV. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1.DÇPJ
1x1 Arkivë.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date 07.06.2019
Njësia Organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
07 - 020-655

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463-01/64645, dana:31. Maj 2019.

Na osnovu članova11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika IsmetGergoci iz Kosjerića, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj 31. Maja 2019 godine, donela je:

ODLUKU
Br.29/2019
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE OPŠTINSKOG RAZVOJNOG PLANA ZA FORMIRANJE PUTA

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog vlasnika **Ismet Gergoci** iz Kosjerića sa ciljem otvaranja puta prema Opštinskom razvojnom Planu.

II.Za ostvarivanje razmene prema odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu imovine **Ismeta Gergoci** iz Kosjerića, Opština Peć, katastarska parcela 365/2 sa površinom od 23300 m2 KZ Crni Vrh, ali iz ove povrsine za put je otrebno 1667 m2, ova površina od 1667 m2 od parcele 4070 koja ima povrsinu od 10770 m2 KZ Pec,za put je potrebo 227 m2 I ove porvsine iz njegove imovine bice predmet razmene sa površinom od 362 m2, kadastarske parcele 4069 DI SO-e Peć, koja ima ukupnu povrsinu od 869 me KZ Peć.

III.Pošto je površina imovine Ismeta Gergocija,iz Kosuriqa, Opstine Pec, znatno veća i skoro je iste vrednosti, jedan ar je priblizno iste vrednosti sa Opstinskom imivinom, Opština će novčano nadoknaditi razliku, nakon procene vrednosti od nadležne Kancelarije za Procenu u okviru Ministarstva Finansija. Razliku povrsine platit ce Opstina.

IV. Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev zaprocenu nekretnina prema tački II oveo dluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

V. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 65/2019
PËR/ZA/TO:	Kryesuesin e Kuvendit, dr.Islam Husaj
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesë për korigjimin e kërkesës dhe draft vendimit që ka të bëjë me këmbimin në mes të Komunës dhe z. Ismet Gërgoci
DATË :	23.05.2019

I nderuar!

Materjali i dërguar nga ana e Drejtorisë për Çështje Pronsoro-Juridike që ka të bëjë me këmbimin në mes të Komunës dhe z.Ismet Gergocit fillimisht është dërguar për Komitet për Politik e Finanaca me disa lëshime në kërkesë dhe në Draft-vendim ashtu që në vend të:

"Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës së Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, ngastrat kadastrale 470 në sipërfaqe 23300 m2 ZK Carraver, mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 1667 m2, kjo sipërfaqe prej 1667 m2 do të jetë objekt këmbimi me sipërfaqen prej 362 m2, të ngastrës kadastrale 4069 që ka sipërfaqen totale prej 869 m2 ZK Pejë."

Prandaj përmirsohet dhe duhet të jetë:

"Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës së Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, ngastrat kadastrale 365/2 në sipërfaqe 23300 m2 ZK Carraver, mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 1667 m2, kjo sipërfaqe prej 1667 m2 dhe nga ngastra 4070 që ka sipërfaqen totale prej 10770 m2 ZK Pejë për rrugë nevojiten 227 m2 dhe këto siperfaqe te prones se tij do të jenë objekt këmbimi me sipërfaqen prej 362 m2, të ngastrës kadastrale 4069 PSH e KK Pejë që ka sipërfaqen totale prej 869 m2 ZK Pejë.

Bashkangjitur kësaj shkrese e dërgojmë kërkesën dhe Draft-vendimin e ndryshuar si dhe materjalin e njejtë i cili nuk ka pësuar ndryshime.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS   MUNICIPALITY OF PEJA   OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-65/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, per formimin e rruges, si interes publik.
DATË :	06.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private të pronarit:

Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, ngastrat kadastrale 365/2 në sipërfaqe 23300 m2 ZK Carraver, mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 1667 m2, kjo sipërfaqe prej 1667 m2 dhe nga ngastra 4070 që ka sipërfaqen totale prej 10770 m2 ZK Pejë për rrugë nevojiten 227 m2 dhe kjo siperfaqe do të jetë objekt këmbimi me sipërfaqen prej 362 m2, të ngastrës kadastrale 4069 PSH e KK Pejë, që ka sipërfaqen totale prej 869 m2 ZK Pejë.
Pasi sipërfaqja e Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, është më e madhe atherë Komuna do tia bëjë kompenzimin në pagesë në të holla pas vlersimit kompetent të Zyrës së vlersimit nga Ministria e Financave e të dy sipëfaqeve dhe ndryshimin e vlerës do ta paguaj Komuna.
Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04069-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-223-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.05.2019 - 09:05
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04069-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		844			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address-Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VELIKE VINOGRADI/VELIKE VINOGRADI/VELIKE VINOGRADI		VELIKE VINOGRADI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	844

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naxhije.Thaqi | P-71611071-04069-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

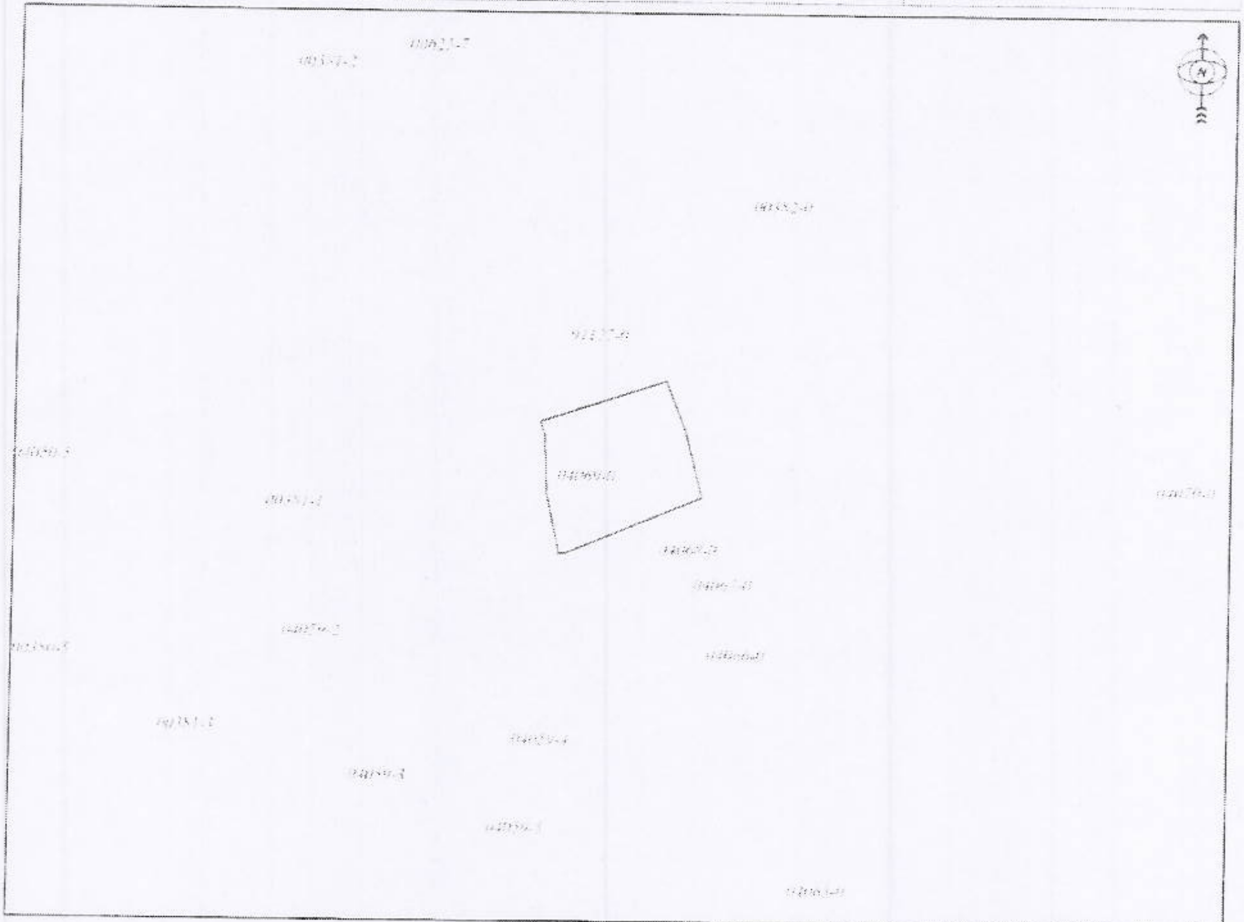
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04069-0	Parcelë / Parcela / Parcel	844,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:47:01

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04070-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-223-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.05.2019 - 09:05
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04070-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		10770			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VEL.VINOGRADI/VEL.VINOGRADI/VEL.VINOGRADI		VEL.VINOGRADI		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Nashije Thaqi | P-71611071-04070-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	10770

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**GERGOC ISMET (IBER)**	1500380728	KOSURIQ / KOSURIĆ / KOSURIQ /			**1/1**	609/2015	09.10.2015

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

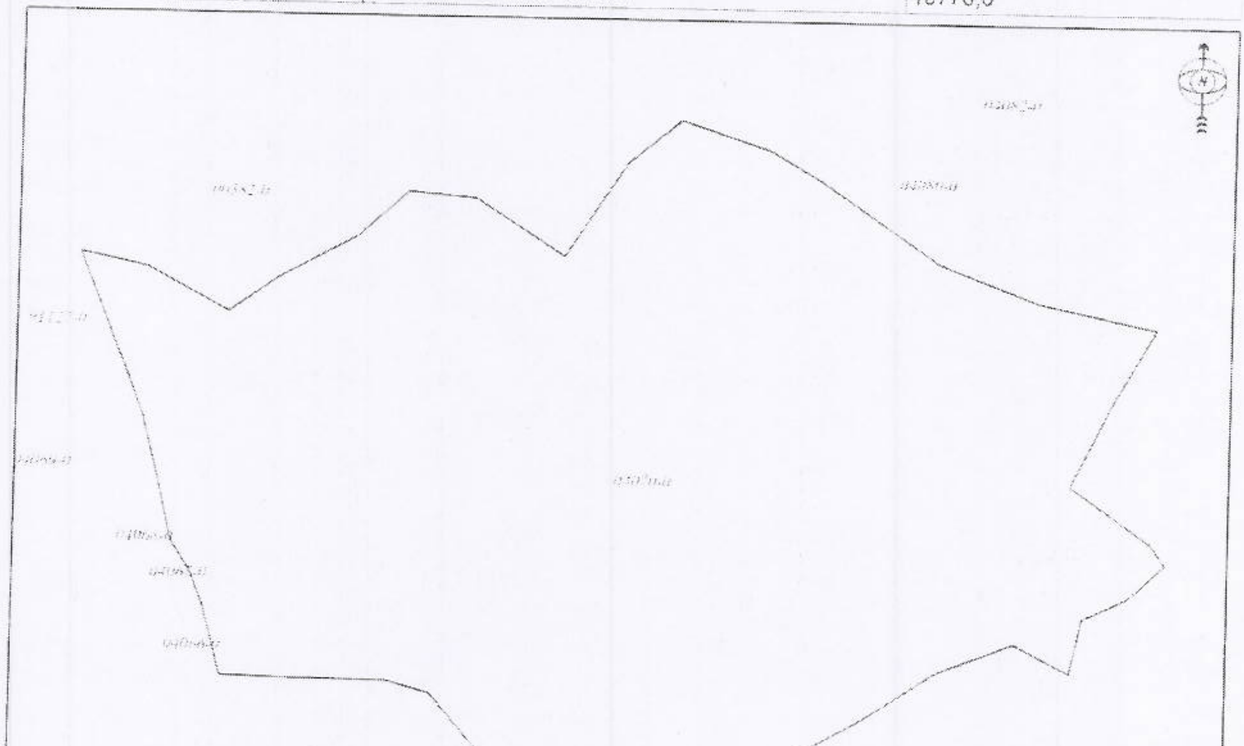
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04070-0	Parcelë / Parcela / Parcel	10770,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:994

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:47:47

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

SKICA E MATJES-PROPOZIM PËR NDARJE FIZIKE

Zona kadastrale / Katastarska zona: PEJE

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 2761,2762,2764

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500 (L.D38. 1:500)

Legjenda:

Gjendja kadastrale

Gjendja faktike ne teren

(A) =10543m²

(B) =152 m²

(C) =75 m²

(D) = 302m²

(E) = 180 m²

(H) = 362 m²

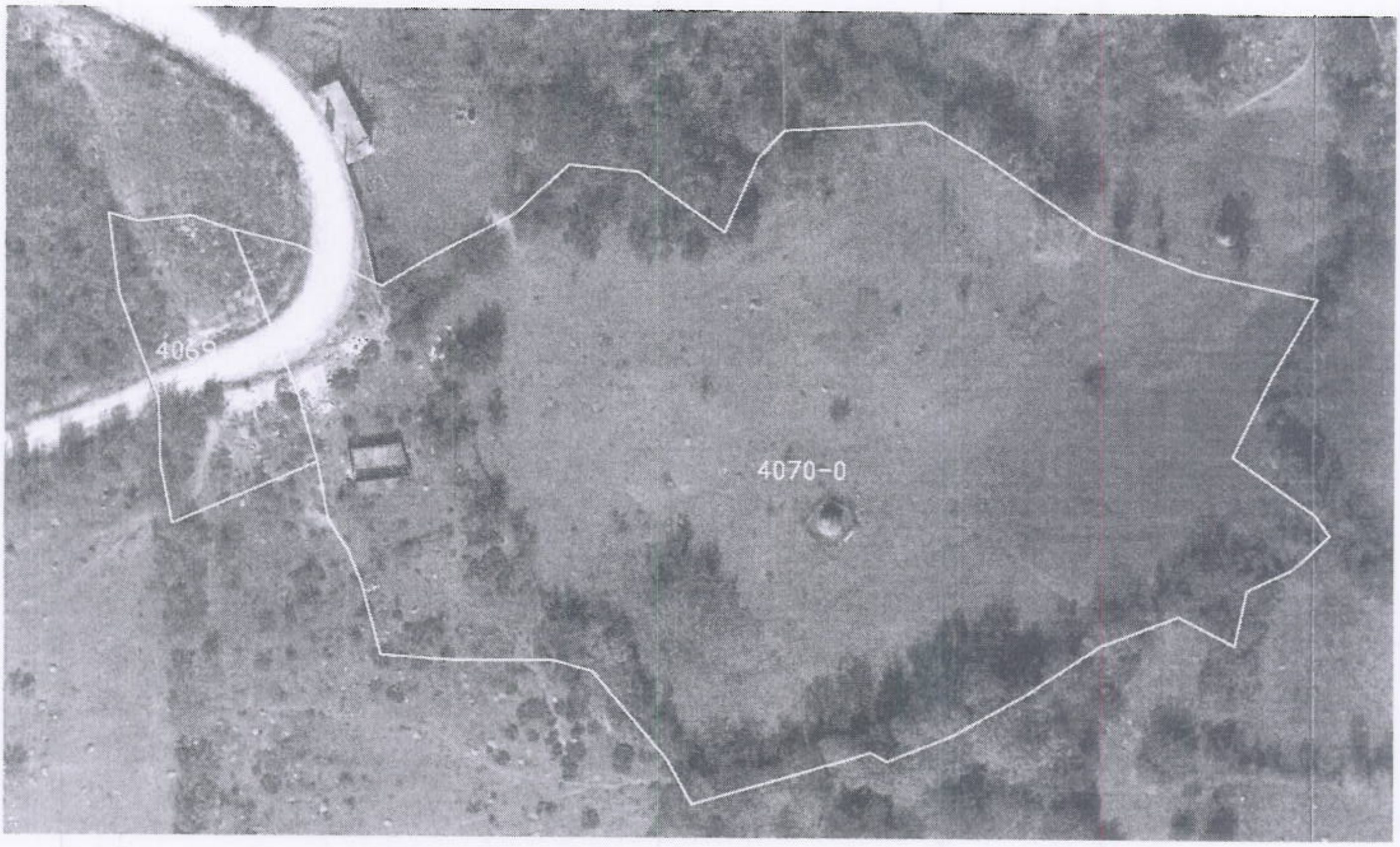
(Verejtje: Kerkohet pelqimi urbanistik nga Drejtoria per Urbanizem dhe Mbrojtje te Mjedisit per ndarjen e parceles sipas skices se matjes dhe marreveshjes te paleve ne teren.
Ky pelqim sherben vetem per nevoja te DUMM-it K.K.Peje.)

Rilevoi / Snimio: Faruk Hysenaj

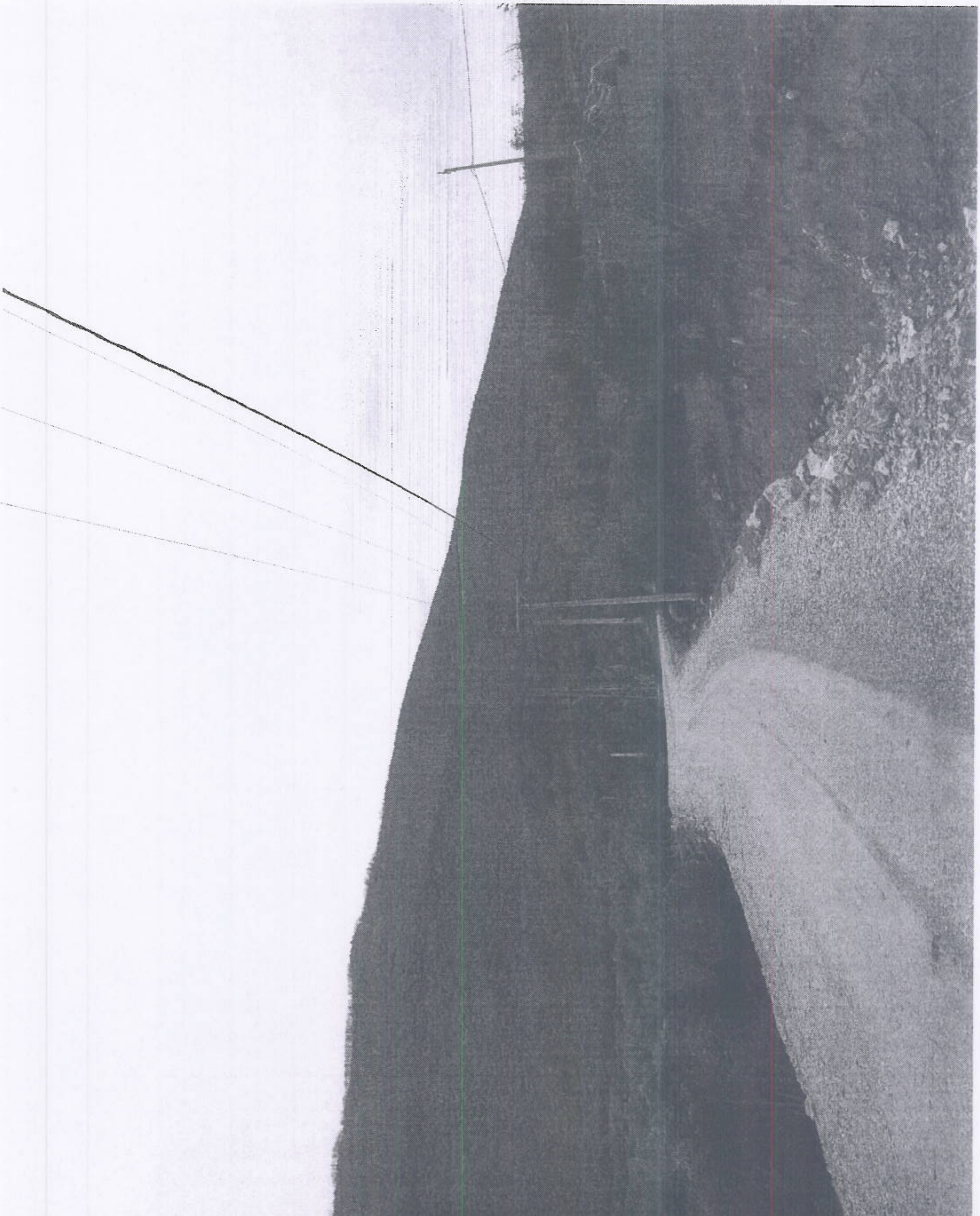
Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 18.02.2019

V.V.


4069
4070-0

n. 469



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611090-00365-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-223-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.05.2019 - 09:06
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611090-00365-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		23300			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
CUÇANE/CUÇANE/CUÇANE		[illegible]		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

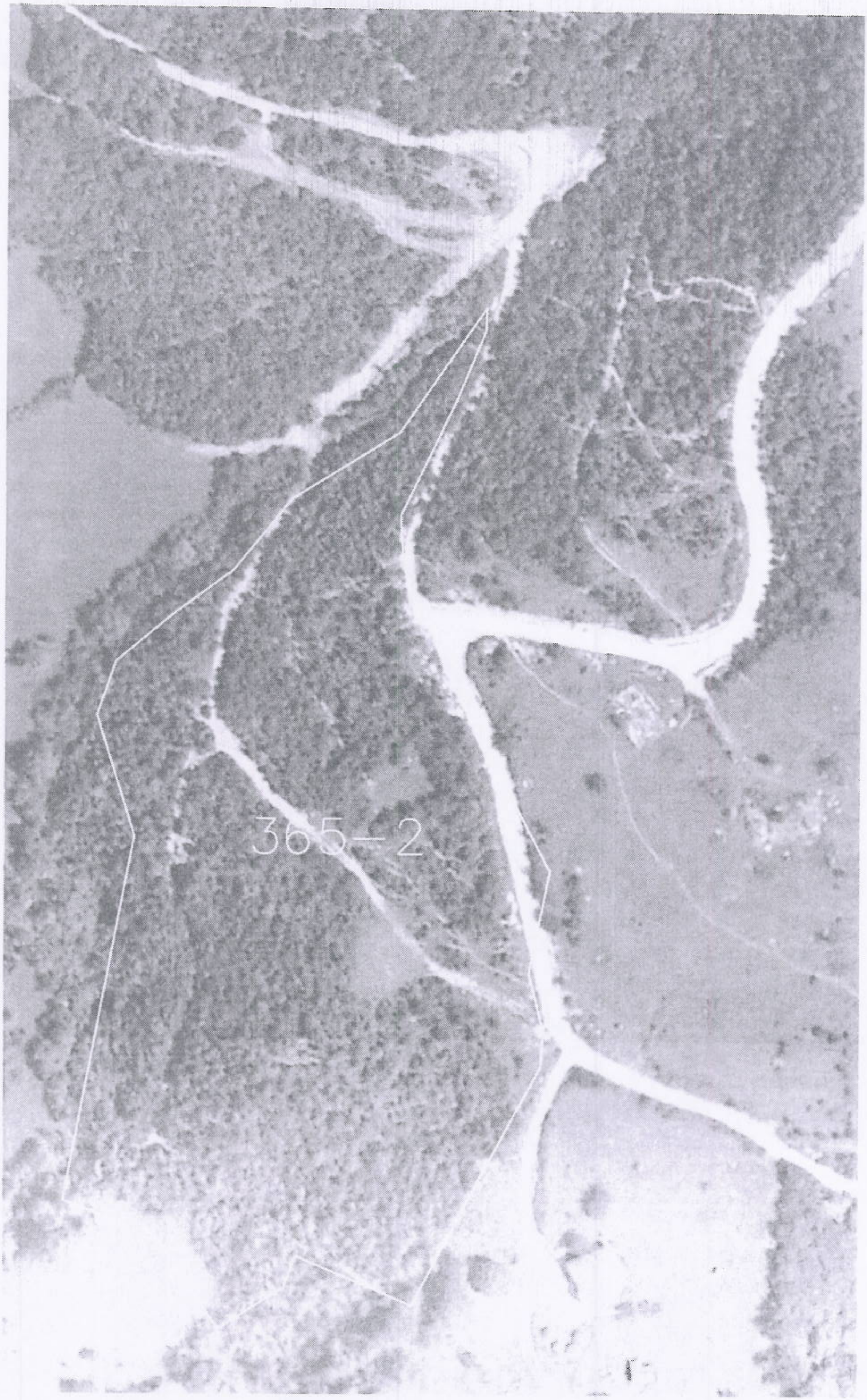
A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 4/Suma 4 Klase/4th Class Forest	23300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GERGOC ISMET (IBER)	1500380728	KOSURIQ / KOSURIC / KOSURIQ /			1/1	63/2016	29.12.2016

CARNVËE



12C-765/2

7/65/2

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 103/18
Peje më 20.08 .2018

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN PUBLIK

I përpiluar me dt. 20.08.2018, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në procedurën administrative lidhur me ekspropriimin e pjesve të ngastrave kadastrale 4070 ZK Pejë dhe 365/2, 365/3 dhe 366/1 ZK Carracer që janë pronë private e Ismet Iber Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, për formimin e rrugës , si interés publik.

Me Vendimin nr. 15-463-LP 103/18 të dt.16.08.2018 Organi Shpronsues respektivisht Kryetari i Komunës e ka miratuar kërkesën për shpronsimin e pjesve të ngastrave kadastrale 4070 ZK Pejë dhe 365/2, 365/3 dhe 366/1 ZK Carracer pronë e paluajtëshme e pronarit privat Ismet Gergoci për realizimin e projektit : për formimin e rrugës, si interés publik.

Organi Shpronsues vlerson se me shpalljen e interesit të përgjithshëm për këtë projekt do të plotsohen të gjitha dispozitat e Ligjit mbi Shpronsimin e pronës së paluajtëshme gjegjësisht nenit 4 .1:

4.1.1. Shpronësimi bëhet në mënyrë të qartë dhe të drejtpërdrejtë për arritjen e një qëllimi të ligjshëm publik

4.1.2. qëllimi i ligjshëm publik nuk mund të arrihet në mënyrë praktike pa kryerjen e Shpronësimit;

4.1.3. përfitimi publik nga shpronësimi është më i madh se interesat të cilat do të ndikohen negativisht nga Shpronësimi; dhe

4.1.4. prona e paluajtshme e cila është objekt i shpronësimit nuk është zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues;

Lidhur me nenin 4.2.4.3. që ka të bëjë me ndërtimin, zgjerimin, themelimin ose vendosjen e infrastrukturës dhe/ose stabilimenteve në vijim, nëse kjo është e nevojshme për avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike dhe/ose shoqërore të komunës ose ka një përfitim tjetër të qartë publik për banorët e Komunës dhe është në përputhje me kushtet e aplikueshme ligjore:

4.2.4.3.1. rrugët komunale (rrugët të cilat shtrihen tërësisht brenda Komunës) të cilat ofrojnë shërbime të transportit për publikun;

Pasi që jemi në procedurën e dëgjimit publik, me ketë rast ka prezantuar z. Ismet Gergoci si pronar dhe zotrues i interesit të ngastrave kadastrale 4070 ZK Pejë dhe 365/2, 365/3 dhe 366/1 ZK Carracer që janë objekt i shpronësimit për realizimin e projektit për formimin e rrugës .

Me rastin e prezantimit të dëgjimit publik z. Ismet Gergoci deklaron:

"Jam pronar dhe zotrues të interesit i ngastrave kadastrale 4070 ZK Pejë dhe 365/2, 365/3 dhe 366/1 ZK Carracer, jam në dijeni që për interes publik është paraqitë nevoja që të me

shpronësohet një pjesë e sipërfaqes së tokës e cila është në këto ngastra sipas vendimit që është marrë nga Organi shpronësues , për realizimin e projektit : për formimin e rrugës, si interés publik .

Prandaj deklaroj se nuk jam kundër interesit publik të shtetit, këtë pronë kurr nuk e kisha shitë me kurrfarë pagese, por per arsye të interesit të shtetit jam dakord që të bëhët shpronësimi mirpo shpresoj që kompenzimi të bëhët sipas vlersimit real që do të bëhët nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave në mënyrë që edhe unë sadokudo të ndahem i kënaqur.Përndryshe poqese nuk do te jem i kënaqur me vlersimin , dhe mendoj se nuk është real atherë realizimin e kompenzimit do ta kërkoj nepërmjet Gjykatës kompetente.

Përndryshe e pranoj edhe mundësinë e kompenzimit me ndrrimin e pronës të ngastrave fqinje.

Gjithashtu edhe këmbimin e pronave e pranoj duke shpresuar që të bëhët një vlersim real i ngastrave që kishin për tu këmbyer.

Janë prezentë:

Personi zyrtar
Osman Kollqaku

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E PEJËS
OPŠTINA PEĆ
REPUBLIKA KOSOVO

Pala
Ismet Iber Gergoci

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10. Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës për hapjen e rrugës si interes publik, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes Komunës dhe z. Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës për hapjen e rrugës si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 - 01/64645 **/ 2019**
Pejë, 10. Maj 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Ismet Gergoci nga Kosuriqi Komuna e Pejës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL PER FORMIMIN E RRUGES

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik Ismet Gergoci nga Kosuriqi Komuna e Pejës , e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Zhvillimor Komunal Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës së Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, ngastrat kadastrale 470 në sipërfaqe 23300 m2 ZK Carraver, mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 1667 m2, kjo sipërfaqe prej 1667 m2 do të jetë objekt këmbimi me pronën komunale në sipërfaqe prej 362 m2, të ngastrës kadastrale 4069 që ka sipërfaqen totale prej 869 m2 PSH e KK Pejë, ZK Pejë.

III.Pasi sipërfaqja e pronës së Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, është dukshem më e madhe dhe është përafërsisht me vlerë të njejtë me pronën e Komunës, atherë Komuna do tia bëjë kompenzimin me pagesë në të holla pas vlersimit kompetent të Zyrës së vlersimit nga Ministria e Financave e të dy sipërfaqeve dhe ndryshimin e vlerës do ta paguaj Komuna.

IV. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

V. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Ëeb faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Ismet Gergoci nga Kosuriqi Komuna e Pejës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL PER FORMIMIN E RRUGES

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik Ismet Gergoci nga Kosuriqi Komuna e Pejës , e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Zhvillimor Komunal Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës së Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, ngastrat kadastrale 365/2 në sipërfaqe 23300 m2 ZK Carraver, mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 1667 m2, kjo sipërfaqe prej 1667 m2 dhe nga ngastra 4070 që ka sipërfaqen totale prej 10770 m2 ZK Pejë për rrugë nevojiten 227 m2 dhe këto siperfaqe te prones se tij do të jenë objekt këmbimi me sipërfaqen prej 362 m2, të ngastrës kadastrale 4069 PSH e KK Pejë që ka sipërfaqen totale prej 869 m2 ZK Pejë.

III. Pasi sipërfaqja e pronës së Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, është dukshem më e madhe dhe nje ari është përaftërsisht me vlerë të njejtë me pronën e Komunës, atherë Komuna do tia bëjë kompenzimin me pagesë në të holla pas vlersimit kompetent të Zyrës së vlersimit nga Ministria e Financave e të dy sipërfaqeve dhe ndryshimin e vlerës do ta paguaj Komuna.

IV. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

V. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Ëeb faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI

____
Dr.ISLAM HUSAJ

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-65/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, per formimin e rruges, si interes publik.
DATË :	06.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private të pronarit:

Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, ngastrat kadastrale 470 në sipërfaqe 23300 m2 ZK Carraver, mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 1667 m2, kjo sipërfaqe prej 1667 m2 do të jetë objekt këmbimi me sipërfaqen prej 362 m2, të ngastrës kadastrale 4069 që ka sipërfaqen totale prej 869 m2 ZK Pejë.
Pasi sipërfaqja e Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, është më e madhe atherë Komunado tia bëjë kompenzimin në pagesë në të holla pas vlersimit kompetent të Zyrës së vlersimit nga Ministria e Financave e të dy sipëfaqeve dhe ndryshimin e vlerës do ta paguaj Komuna.
Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04069-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-223-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.05.2019 - 09:05
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04069-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		844			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VELIKE VINOGRADI/VELIKE VINOGRADI/VELIKE VINOGRADI		VELIKE VINOGRADI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	844

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEC / PEJË /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

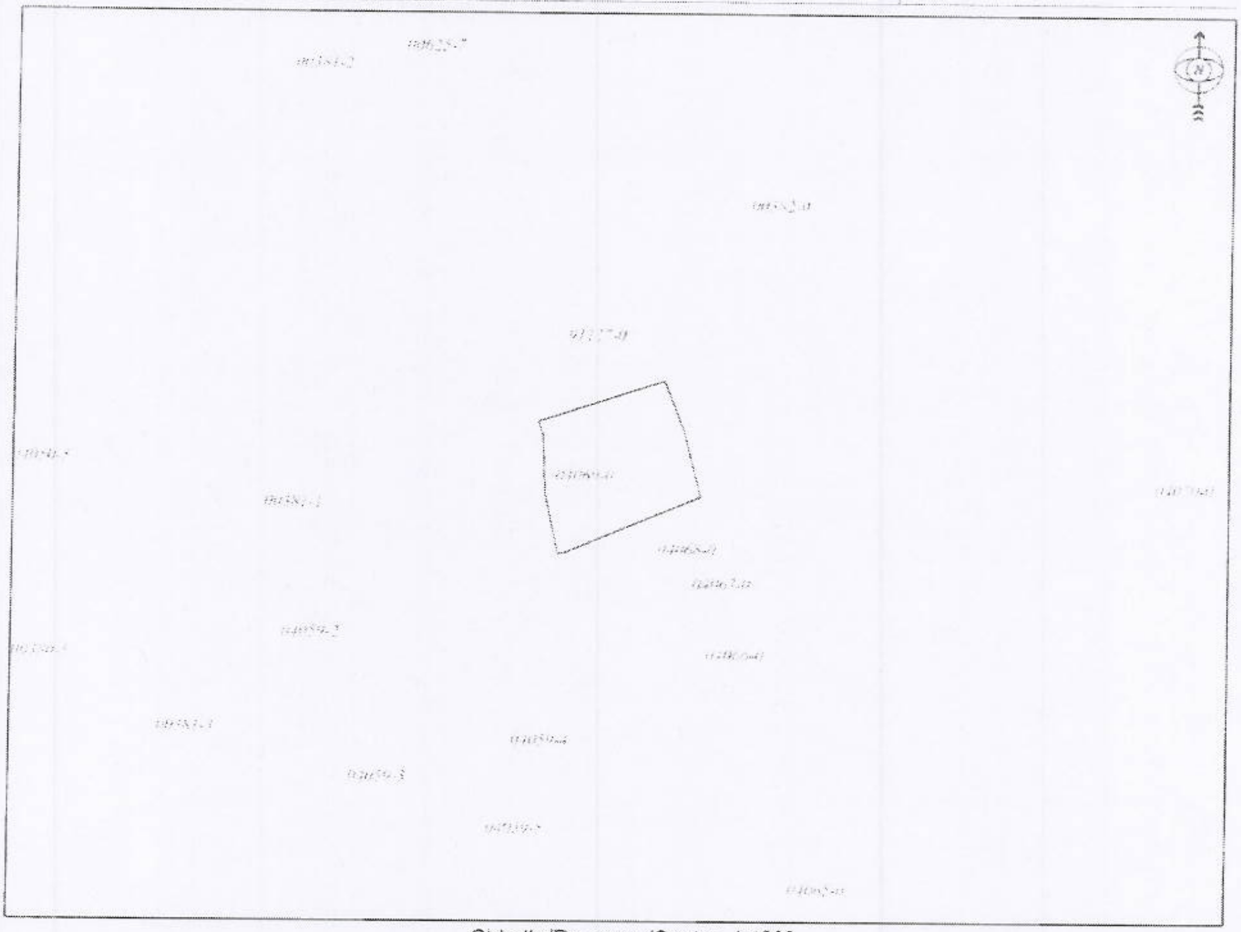
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04069-0	Parcelë / Parcela / Parcel	844,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:47:01

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04070-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-223-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.05.2019 - 09:05
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04070-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		10770			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VEL.VINOGRADI/VEL.VINOGRADI/VEL.VINOGRADI		VEL.VINOGRADI		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naxhije Thaqi | P-71611071-04070-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	10770

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GERGOC ISMET (IBER)	1500380728	KOSURIQ / KOSURIĆ / KOSURIQ /			1/1	609/2015	09.10.2015

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

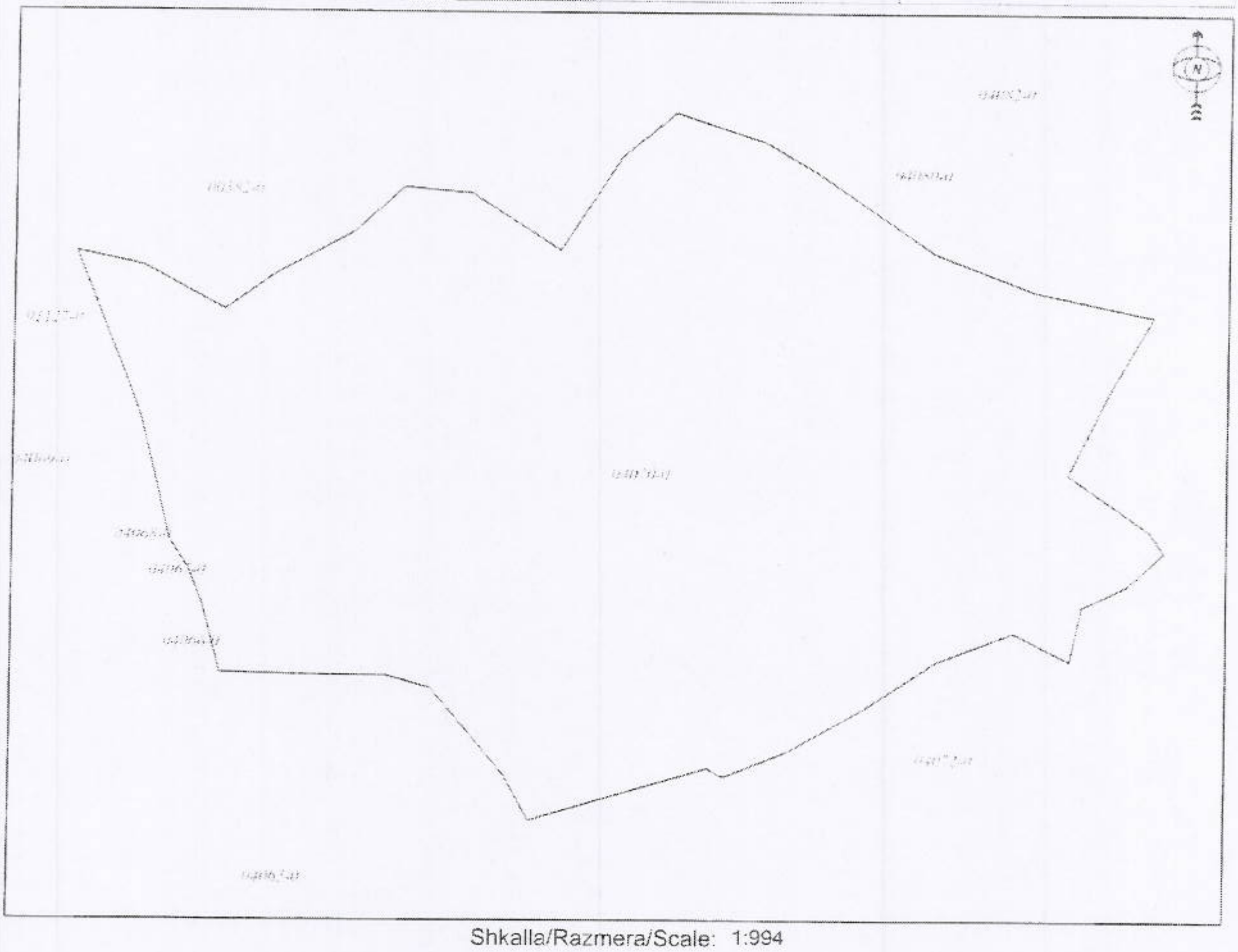
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04070-0	Parcelë / Parcela / Parcel	10770,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:994

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:47:47

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

SKICA E MATJES-PROPOZIM PËR NDARJE FIZIKE

Zona kadastrale / Katastarska zona: PEJE

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcele

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 2761,2762,2764

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana: 1: 500 (L.D38, 1:500)

Legjenda

Gjendja kadastrale

Gjendja faktike ne teren

(A) =10543m²

(B) =152 m²

(C) =75 m²

(D) =302m²

(E) =180 m²

(H) =362 m²

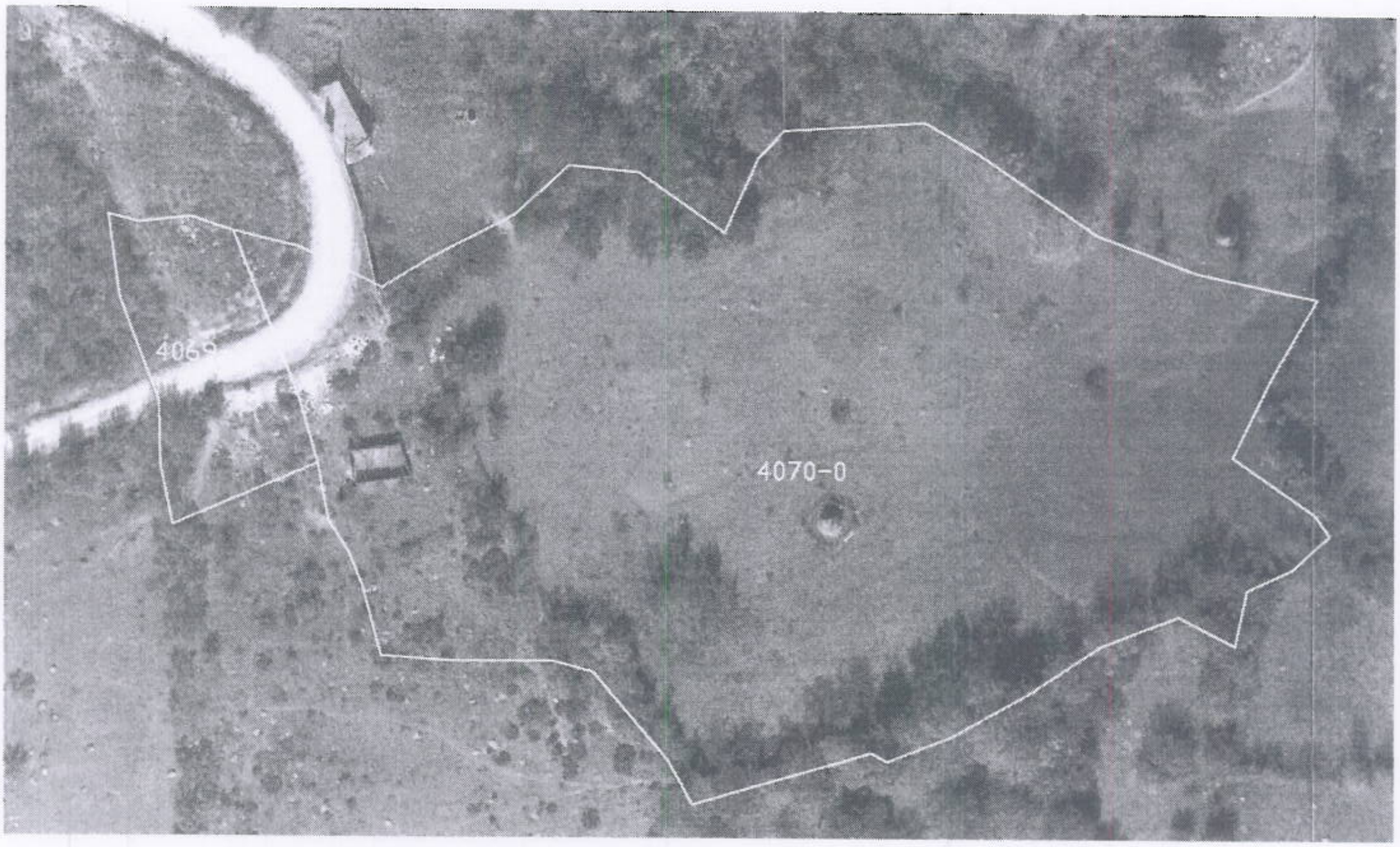
Rilevoi / Snimio: Faruk Hysenaj

Nënshkrimi / Potpis: ________

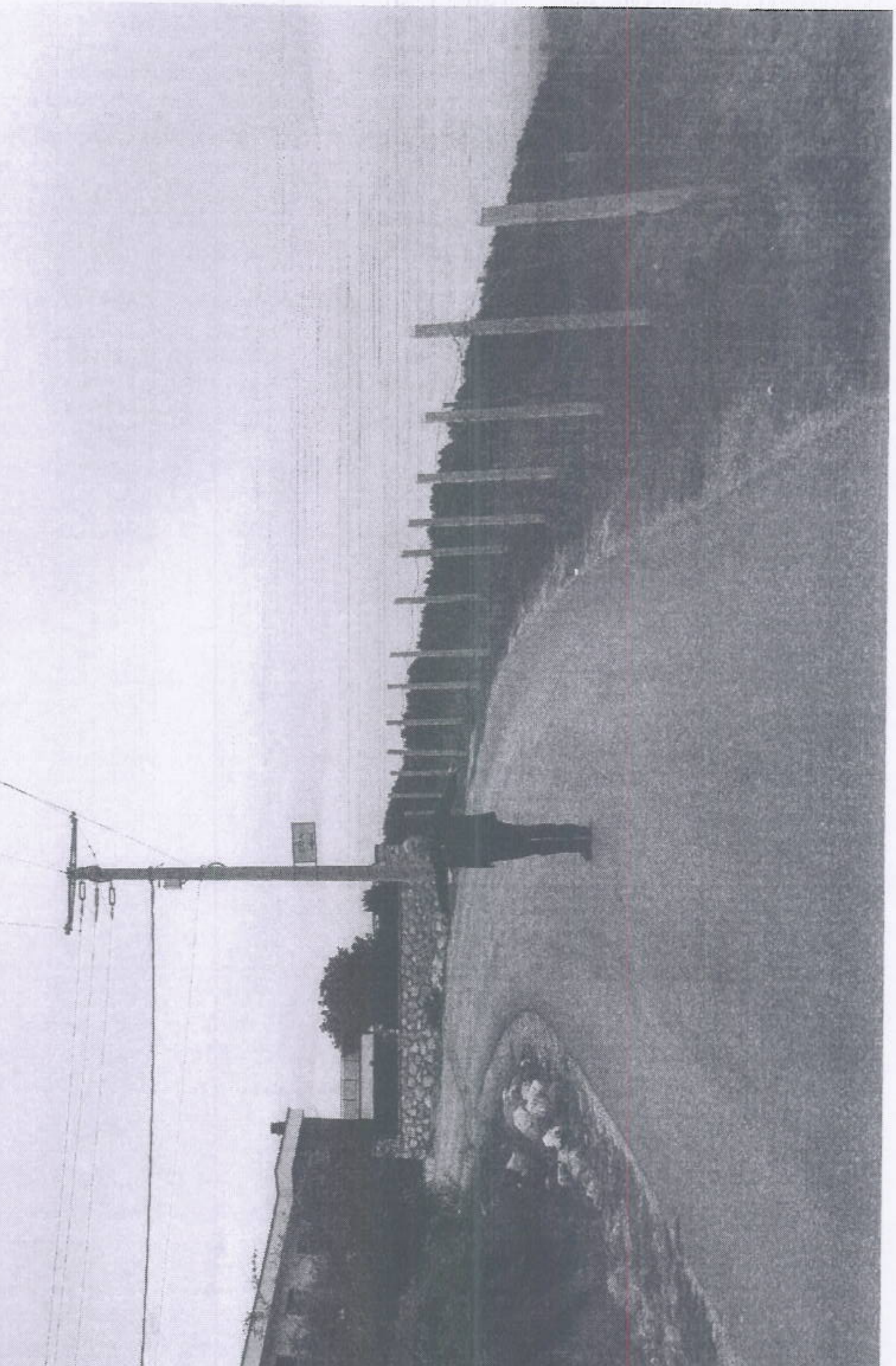
Data e rilevimit / Datum snimanja: 18.02.2019

V.V.

(Vërejtje: Kerkohet pelqim urbanistik nga Drejtoria per Urbanizem dhe Mbrojtje te Mjedisit per ndarjen e parceles sipas skices se matjes dhe mareveshjes se paleve ne teren.
Ky punim sherben vetem per nevoja te DUMM-it K.K. Pejë)


4069
4070-0

лс. 469



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611090-00365-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-223-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.05.2019 - 09:06
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611090-00365-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		23300			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ÇUÇANE/ÇUÇANE/ÇUÇANE		ÇUÇANE		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 4/Suma 4 Klase/4th Class Forest	23300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GERGOC ISMET (IBER)	1500380728	KOSURIQ / KOSURIC / KOSURIQ /			1/1	63/2016	29.12.2016

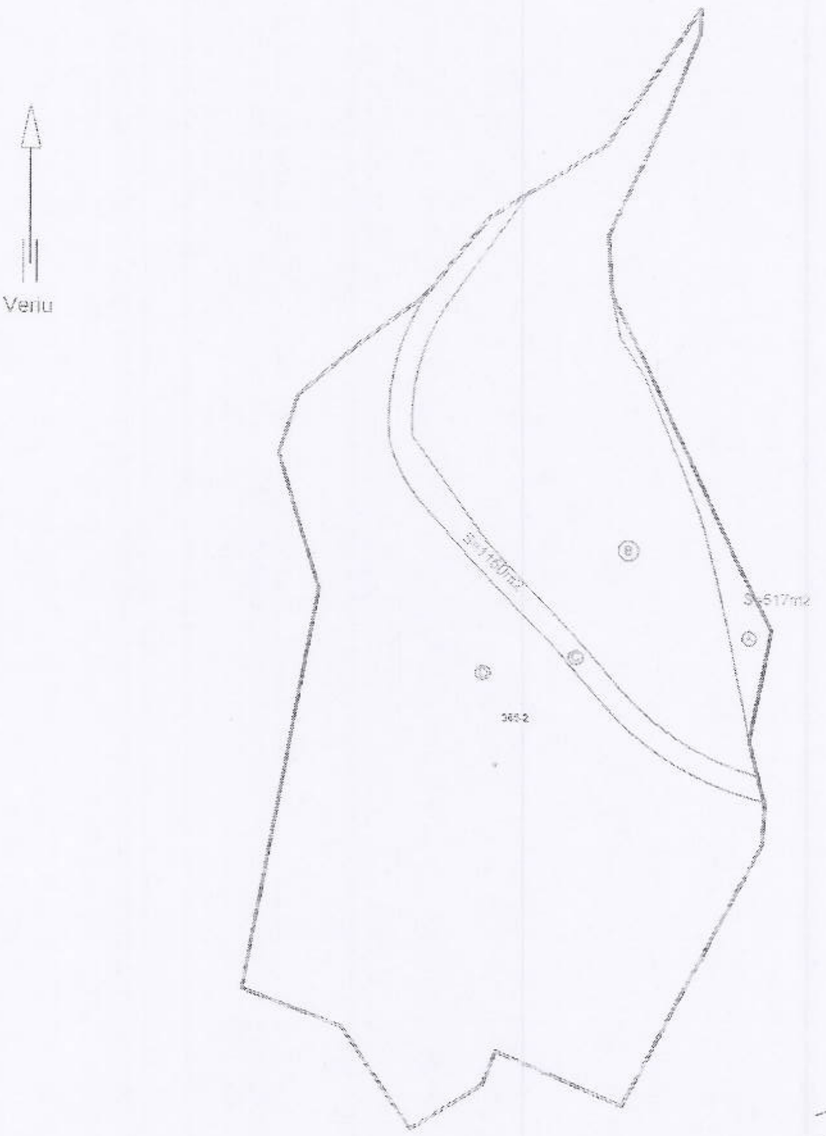
SKICA E MATJES-PROPOZIM PËR NDARJE FIZIKE

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 365-2

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana: 1: 2500 (L.D.1. 1:1000)



Legjenda

Gjendja kadastrale

Gjendja faktike ne teren

(A) =517 m²

(B) =7150 m²

(C) =1150m²

(D) =14475m²

Vërejtje: Kërkohet pëlqim urbanistik nga Drejtoria per Urbanizem dhe Mbrojtje te Mjedisit per ndarjen e parceles sipas skices se matjes dhe materializimit se pikave ne teren.
Ky punim sherben vetem per nevoja te DUMM-it (K.K Pejë)

Rilevoi / Snimio: Faruk Hysenaj

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 08.04.2010

V.V.

365-2

NC 365/2

365/2

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 103/18
Peje më 20.08 .2018

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN PUBLIK

I përpiluar me dt. 20.08.2018, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në procedurën administrative lidhur me ekspropriimin e pjesve të ngastrave kadastrale 4070 ZK Pejë dhe 365/2, 365/3 dhe 366/1 ZK Carracer që janë pronë private e Ismet Iber Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, për formimin e rrugës , si interés publik.
Me Vendimin nr. 15-463-LP 103/18 të dt.16.08.2018 Organi Shpronsues respektivisht Kryetari i Komunës e ka miratuar kërkesën për shpronsimin e pjesve të ngastrave kadastrale 4070 ZK Pejë dhe 365/2, 365/3 dhe 366/1 ZK Carracer pronë e paluajtëshme e pronarit privat Ismet Gergoci për realizimin e projektit : për formimin e rrugës, si interés publik.

Organi Shpronsues vlerson se me shpalljen e interesit të përgjithshëm për këtë projekt do të plotsohen të gjitha dispozitat e Ligjit mbi Shpronsimin e pronës së paluajtëshme gjegjësisht nenit 4 .1:
4.1.1. Shpronësimi bëhet në mënyrë të qartë dhe të drejtpërdrejtë për arritjen e një qëllimi të ligjshëm publik
4.1.2. qëllimi i ligjshëm publik nuk mund të arrihet në mënyrë praktike pa kryerjen e Shpronësimit;
4.1.3. përfitimi publik nga shpronësimi është më i madh se interesat të cilat do të ndikohen negativisht nga Shpronësimi; dhe
4.1.4. prona e paluajtshme e cila është objekt i shpronësimit nuk është zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues;
Lidhur me nenin 4.2.4.3. që ka të bëjë me ndërtimin, zgjerimin, themelimin ose vendosjen e infrastrukturës dhe/ose stabilimenteve në vijim, nëse kjo është e nevojshme për avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike dhe/ose shoqërore të komunës ose ka një përfitim tjetër të qartë publik për banorët e Komunës dhe është në përputhje me kushtet e aplikueshme ligjore:
4.2.4.3.1. rrugët komunale (rrugët të cilat shtrihen tërësisht brenda Komunës) të cilat ofrojnë shërbime të transportit për publikun;
Pasi që jemi në procedurën e dëgjimit publik, me ketë rast ka prezantuar z. Ismet Gergoci si pronar dhe zotrues i interesit të ngastrave kadastrale 4070 ZK Pejë dhe 365/2, 365/3 dhe 366/1 ZK Carracer që janë objekt i shpronësimit për realizimin e projektit për formimin e rrugës .

Me rastin e prezantimit të dëgjimit publik z. Ismet Gergoci deklaron:

"Jam pronar dhe zotrues të interesit i ngastrave kadastrale 4070 ZK Pejë dhe 365/2, 365/3 dhe 366/1 ZK Carracer, jam në dijeni që për interes publik është paraqitë nevoja që të me

shpronësohet një pjesë e sipërfaqes së tokës e cila është në këto ngastra sipas vendimit që është marrë nga Organi shpronësues , për realizimin e projektit : për formimin e rrugës, si interés publik .

Prandaj deklaroj se nuk jam kundër interesit publik të shtetit. këtë pronë kurr nuk e kisha shitë me kurrfarë pagese, por per arsye të interesit të shtetit jam dakord që të bëhët shpronësimi mirpo shpresoj që kompenzimi të bëhët sipas vlersimit real që do të bëhët nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave në mënyrë që edhe unë sadokudo të ndahem i kënaqur.Përndryshe poqese nuk do te jem i kënaqur me vlersimin , dhe mendoj se nuk është real atherë realizimin e kompenzimit do ta kërkoj nepërmjet Gjykatës kompetente.

Përndryshe e pranoj edhe mundësinë e kompenzimit me ndrrimin e pronës të ngastrave fqinje.

Gjithashtu edhe këmbimin e pronave e pranoj duke shpresuar që të bëhët një vlersim real i ngastrave që kishin për tu këmbyer.

Janë prezentë:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PEJËS DREJ. PËR ÇËSHTJE PRONËSORE OPŠTINA PEĆ REPUBLIKA KOSOVO OPĆINA PEĆ

Personi zyrtar	**P a l a**
Osman Kollqaku	**Ismet Iber Gergoci**

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10. Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës për hapjen e rrugës si interes publik, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes Komunës dhe z. Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës për hapjen e rrugës si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463-01/64645/2019
Pejë, 10. Maj 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Ismet Gergoci nga Kosuriqi Komuna e Pejës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL PER FORMIMIN E RRUGES

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik Ismet Gergoci nga Kosuriqi Komuna e Pejës , e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Zhvillimor Komunal Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës së Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, ngastrat kadastrale 470 në sipërfaqe 23300 m2 ZK Carraver, mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 1667 m2, kjo sipërfaqe prej 1667 m2 do të jetë objekt këmbimi me pronën komunale në sipërfaqe prej 362 m2, të ngastrës kadastrale 4069 që ka sipërfaqen totale prej 869 m2 PSH e KK Pejë, ZK Pejë.

III. Pasi sipërfaqja e pronës së Ismet Gergocit nga Kosuriqi Komuna e Pejës, është dukshem më e madhe dhe është përafërsisht me vlerë të njejtë me pronën e Komunës, atherë Komuna do tia bëjë kompenzimin me pagesë në të holla pas vlersimit kompetent të Zyrës së vlersimit nga Ministria e Financave e të dy sipërfaqeve dhe ndryshimin e vlerës do ta paguaj Komuna.

IV. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

V. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Ëeb faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

____
Dr.ISLAM HUSAJ