CV-LASGR-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-655/4
Data 17.06.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.D.Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 12/06/2019 020-655
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.33/2019, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Panit Rregullues Urban " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " në Pejë
I miratuar më datë: 31.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-655/4
Data Datum Date 17-06-2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 12.06.2019. 020-655
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačečniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

VOdluka Skupštine opštine br.33/2019, za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom za realizaciju Urbabog regulativnog plana " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " u Peći
Usvojena dana, 31.05.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavststva na snazi.**

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVO REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 07.06.2019
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca
0-01-020-655

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër:463-01/63081, dt. 31.Maj 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit **Afrim Shkuliqi** nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. **31. Maj 2019**, muar:

V E N D I M
Nr.33/2019
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të formimit të rruges për shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e siperfaqes prej 50 m^2 per ndertim të lokalit afarist në ngastren kadastrale 309/1 PSH e KK Pejë, që ka siperfaqen totale prej 2443 m^2 ZK Pejë në këmbim me ngastrën kadastrale 2316 që ka sipërfaqen prej 95 m^2, ZK Pejë, pronë private e **Afrim Shkuliqit** nga Peja, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1.DÇPJ
1x1 Arkivë.

HYRESË-UI AZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 07.06.2019
-01- 1020-655

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463-01/63081, dana: 31. Maja 2019.

Na osnovu članova11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika **Afrim Shkuliqi iz Peći**, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj **31. Maja 2019**, donela je :

ODLUKU
Br.33 / 2019
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA, PUHOVAC" U PEĆI

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu fizičkog lica sa ciljem formiranja pešačke staze pored Bistrice prema regulativnom planu "Centar, Kapešnica, Puhovac" u Peći.

II.Za ostvarivanje razmene prema odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu površine od 50 m2 za izgradnju poslovnog prostora na katastarskoj parceli 309/1 DI So Peć sa ukupnom površinom od 2443 m2 KZ Peć za katastarsku parcelu 2316 sa površinom od 95 m2 Kz Peć, privatna imovina **Afrim Shkuliqi iz Peći**, pošto se parcela nalazi na prostoru koji je prema Regulativnom Urabanom Planu "Centar, Kapešnica, Puhovac" predviđena zaformiranje puta za pešačku stazu pored Bistrice u javnom interesu.

III.Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-154/18
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Afrim Shkuliqi nga Peja, per formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si interes publik.
DATË :	07.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e siperfaqes prej 50 m^2 per lokal afarist në ngastren kadastrale 309/1 PSH e KK Pejë, ne siperfaqe totale prej 2443 m^2 ZK Pejë, në këmbim me ngastrën kadastrale 2316 që ka sipërfaqen prej 95 m^2, ZK Pejë, pronë private e Afrim Shkuliqit nga Peja, pasi që në këtë ngastër të këtij pronari është paraparë formimi i rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si interes publik.
Drejtoria për Çështje Pronsoro-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim formimin dhe ndertimin e rrugës.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-00309-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-562-18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.11.2018 - 13:25
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-00309-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	2443	Kerkesa nr.01-5-1/133-05 dt.03.06.2005; Kerkesa nr.01-10/11 dt.08.02.2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEJË/PEĆ/PEJË				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		1346
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		1097

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. SHFRYTËZUESI: ORGANIZATA PUBLIKE BANESORE-PEJË**	KCID1623538	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**	Kerkesa nr.01-5-1/133-05 dt.03.06.2005; Kerkesa nr.01-10/11 dt.08.02.2008	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

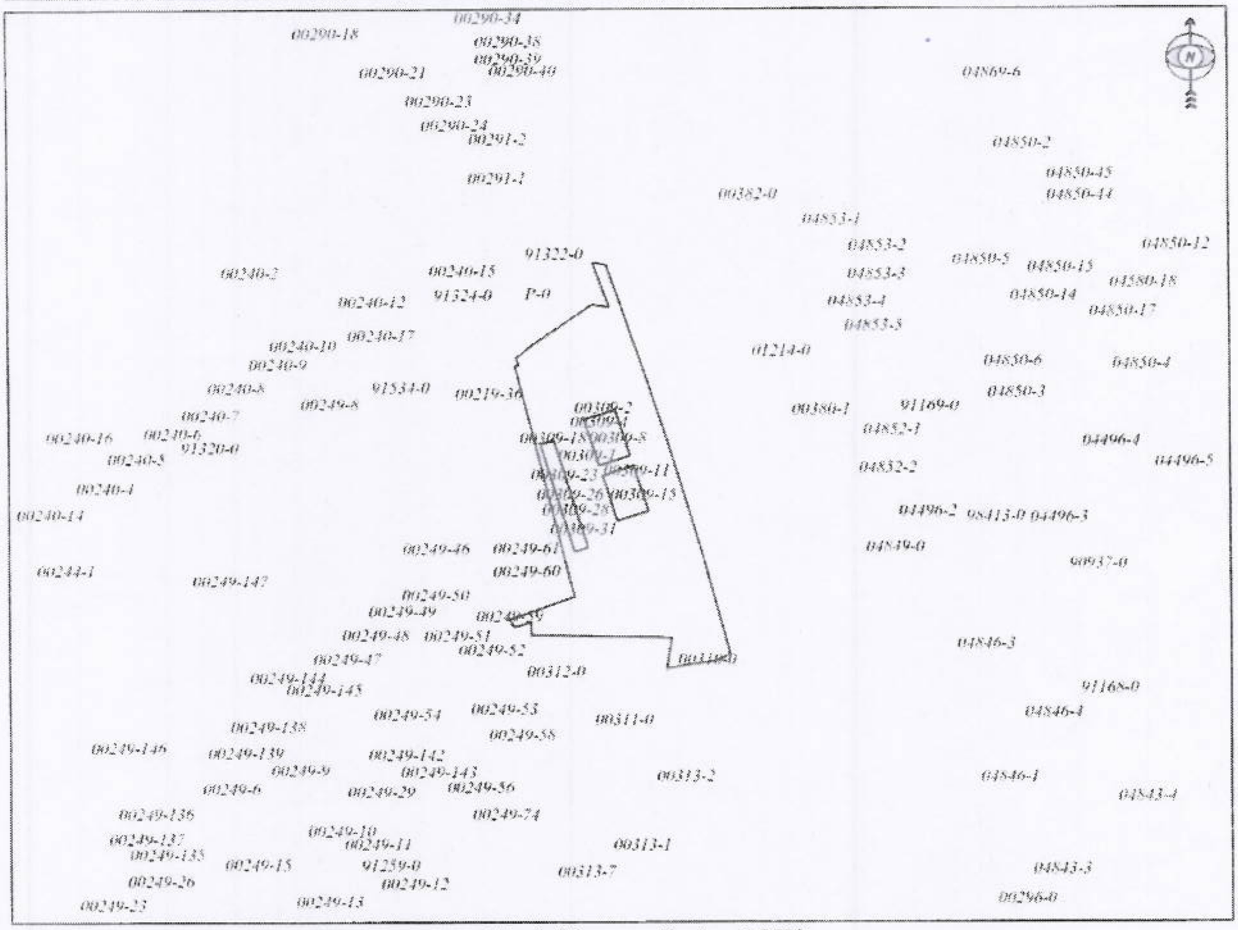
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-00309-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2443,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.12.2018

Koha/ Vreme/ Time: 10:33:43

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

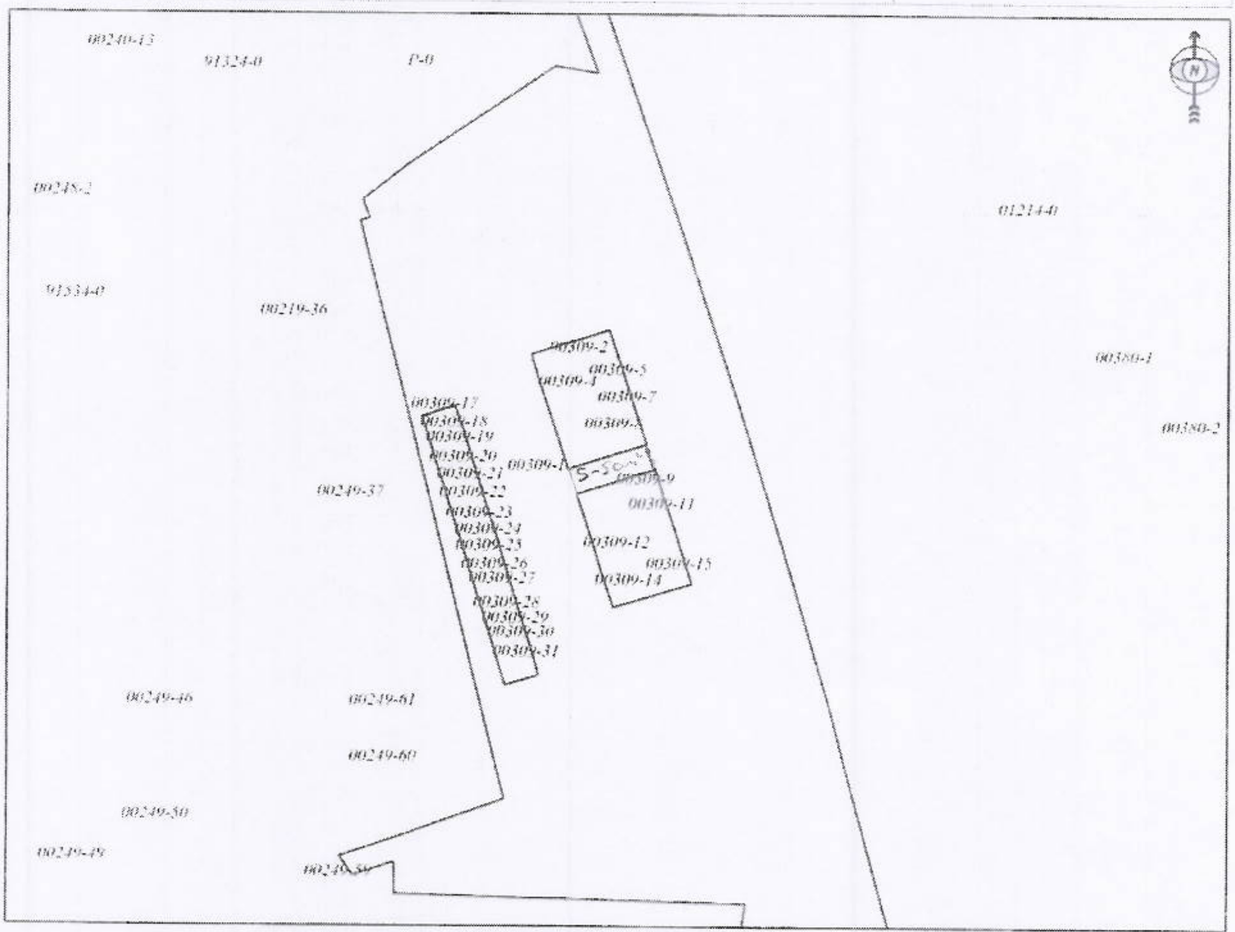
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-00309-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2443,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.12.2018

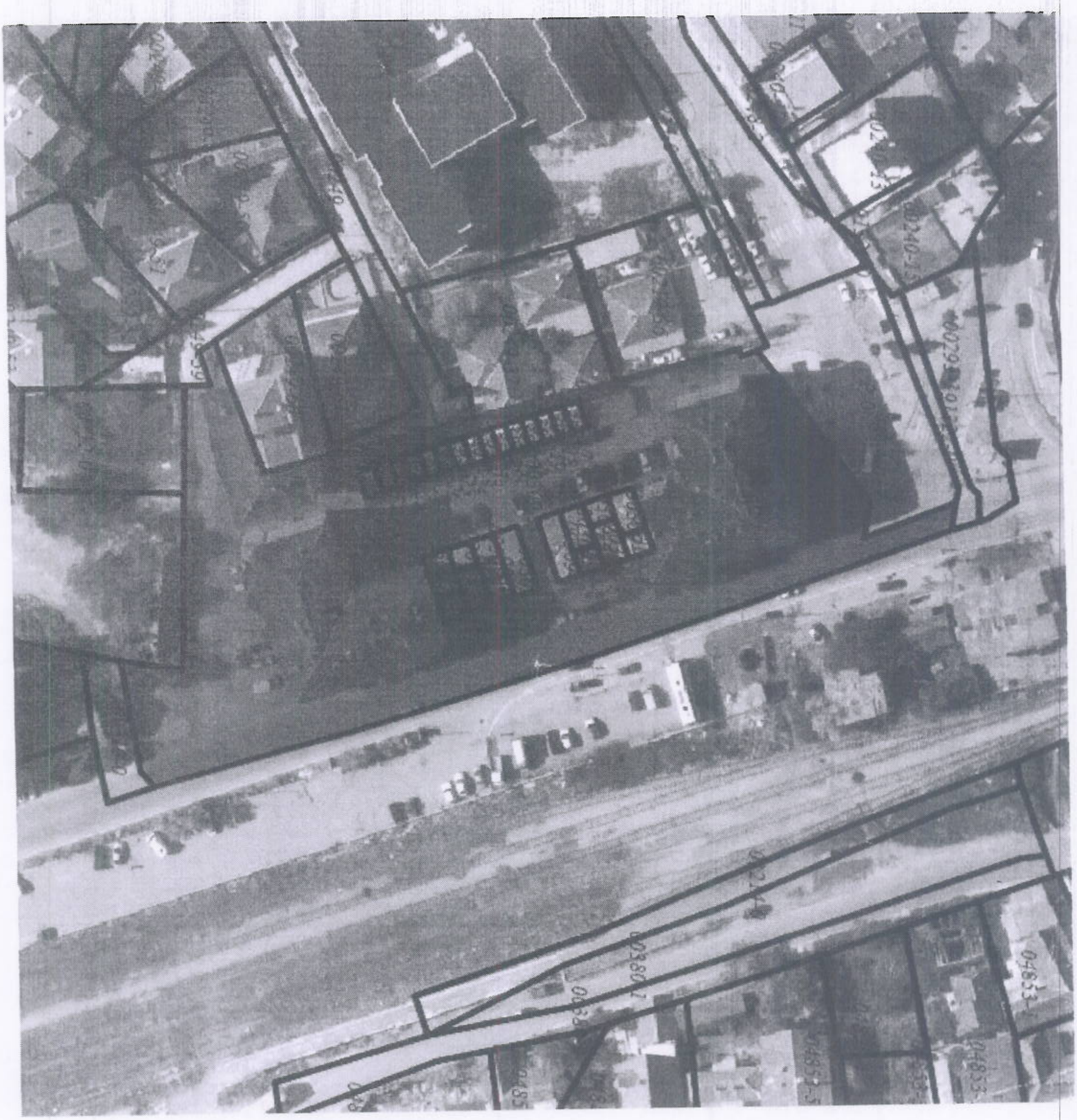
Koha/ Vreme/ Time: 09:21:46

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02316-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-562-18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.11.2018 - 13:24
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02316-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		95			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.M.POPOVIQA/UL.M.POPOVIQA/UL.M.POPOVIQA		UL.M.POPOVIQA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kopshtet/Vrtovi/Garden	Kopsht I Klasës 1/Basta 1 Klase/1st Class Garden	95

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**SHKULIQI AFRIM (BAJRAM)**	KCID914108780	PEJ3 / PEJ3 / PEJ3 /			**1/1**		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

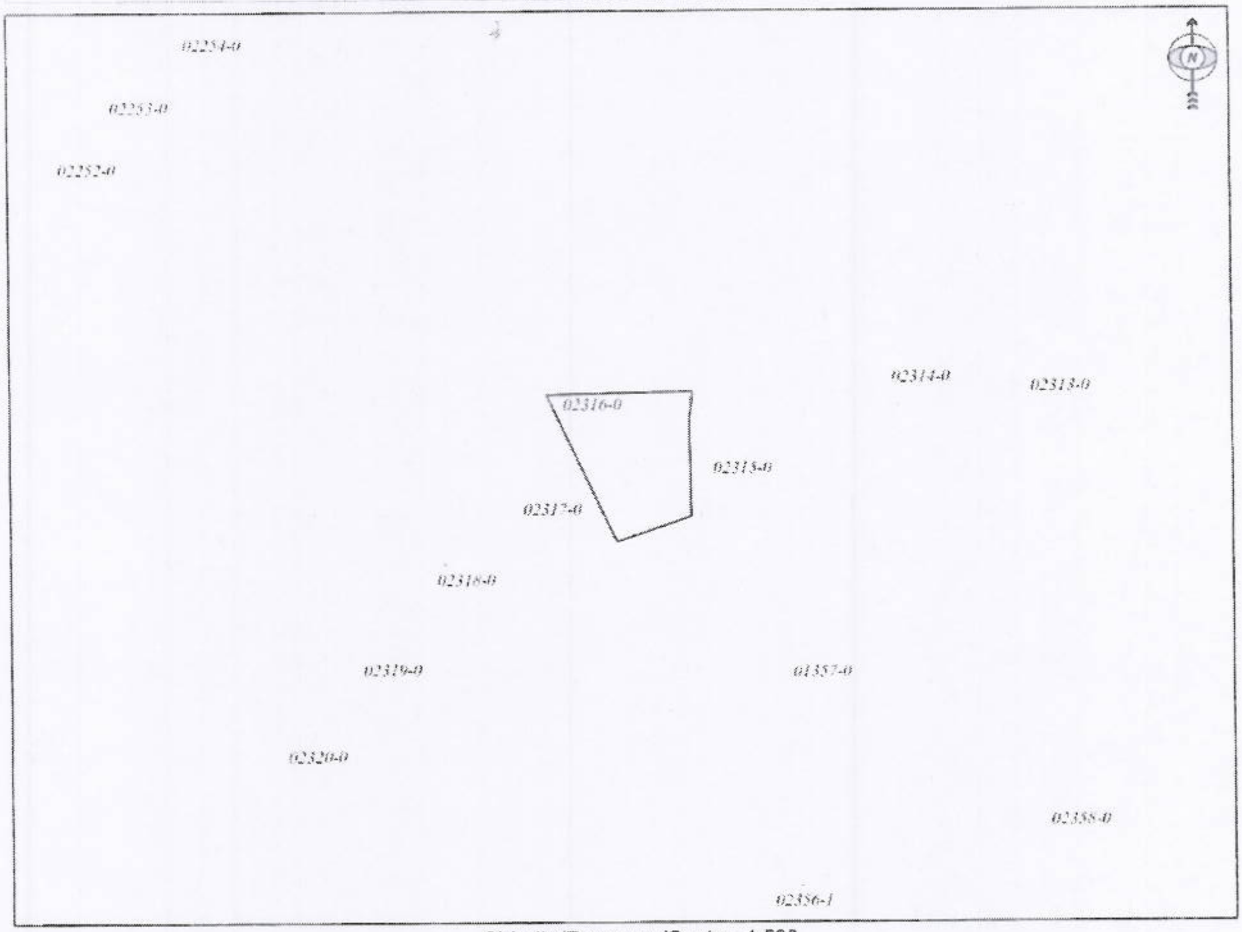
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-02316-0	Parcelë / Parcela / Parcel	95,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.12.2018

Koha/ Vreme/ Time: 10:33:07

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

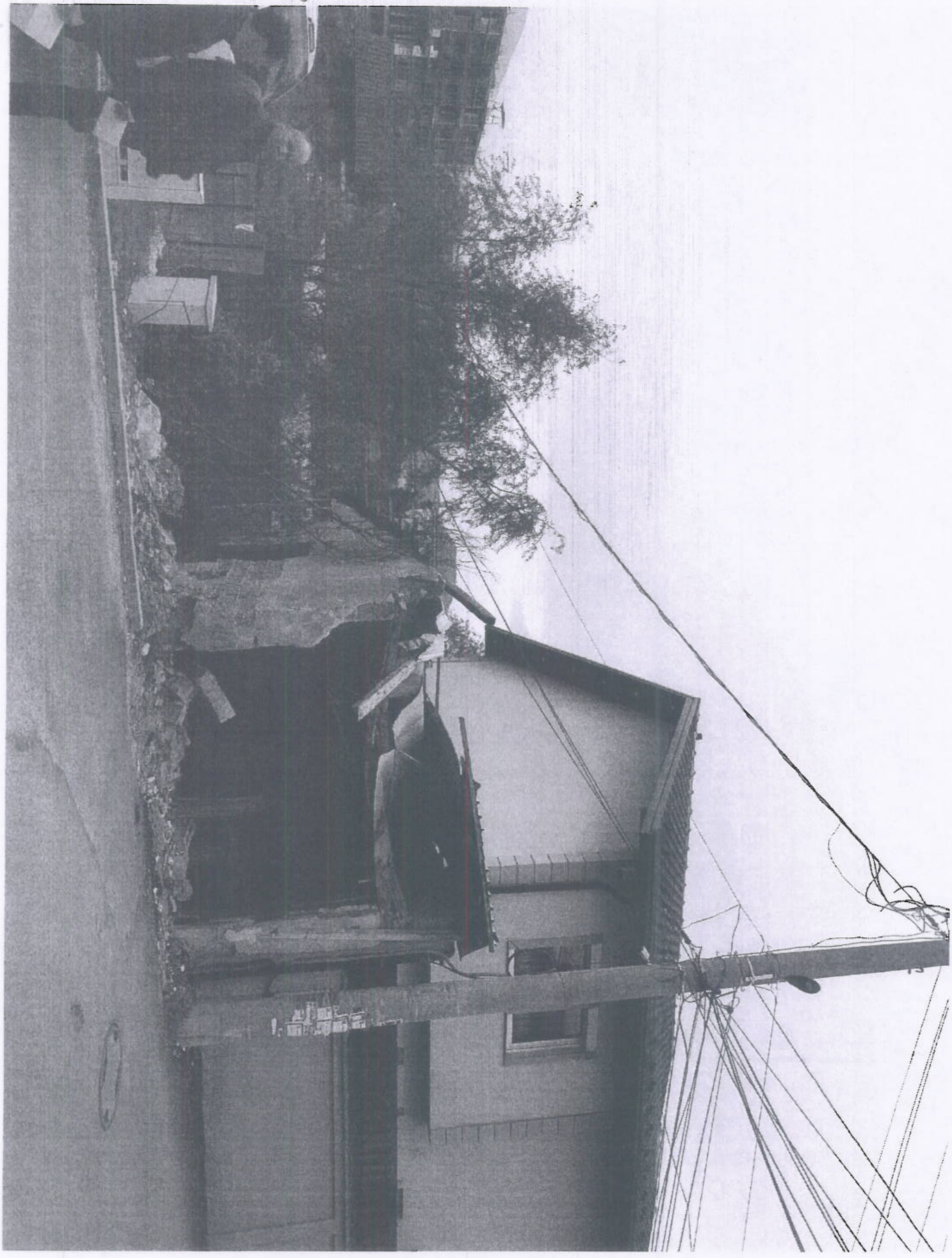
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

2316-0
2315-0
2317-0
2320-0

Ngastra Nr 23/6



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Z. Edmond Shala- Drejtori i Drejtoratit për Çështje Pronsoro - Juridike
NGA/OD/FROM:	Mirjeta GJ. Rizvanolli – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM
REFERENCË:	08-350-155955
DATË/A:	03.12.2018
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Njoftim

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-155955 të datës 30.11.2018 kërkoni informacion se çka parashifet me Planin Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" në ngastrat kadastrale nr.2316-0 në K.K.Pejë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatrat kadastrale të cekur më lartë janë pjesë e Planit Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" të miratuar me nr. 01-350-2676 datë 11.05.2010.
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" është zonë për qarkullim të integruar - sipërfaqe për qarkullim parësor të këmbësorëve\çiklistëve dhe qarkullim dytësor të mjeteve motorike dhe shtegu i këmbësorëve përgjatë lumit "Lumbardh".
  Formimi i shtegut për këmbësorë është i nevojshëm me qëllim të përmirësimit të qasjes dhe komunikimit më të mirë mes dy anëve te lumit dhe njëherit ngritjes së mirëqenies sociale në këtë zonë si dhe përmirësimit të kushteve të jeteses.

Ju faliminderit

Shtojcë:
Ortofoto
Pjesë nga Plani Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

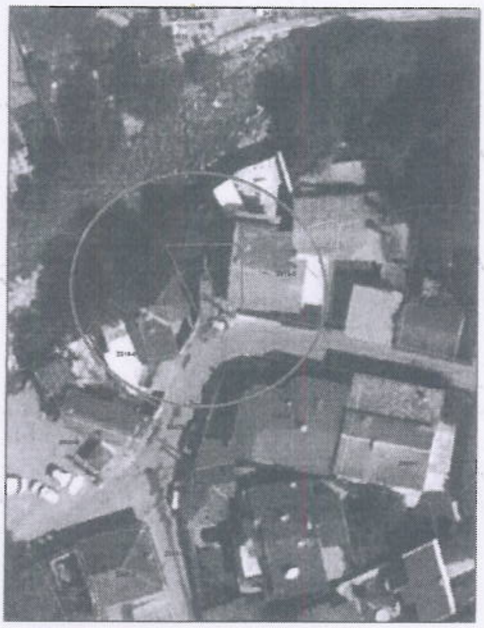


Fig.1.Ortofoto

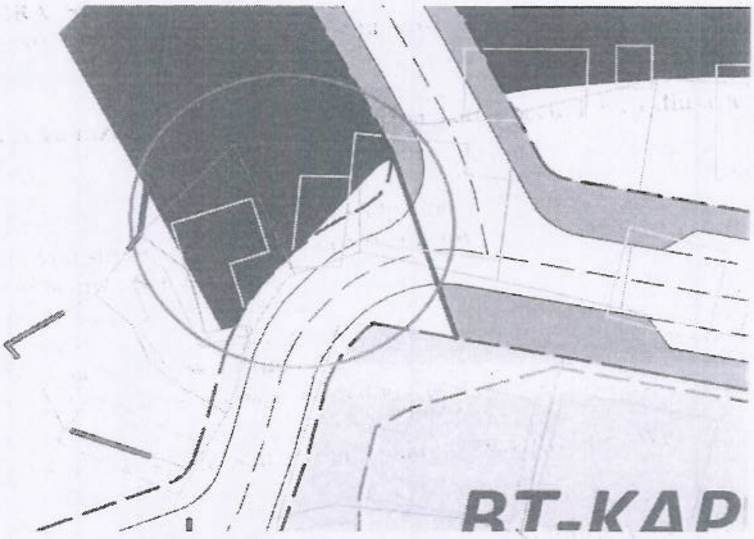


Fig.2.Pjesë nga Plani Rregullues Urban "Qendra , Kapeshnica dhe Karagaqi"

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 154/2018
Peje më 29.11 .2018

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 29. 11. 2018, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" i bëhët propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastren kadastrale, të pronarit privat Afrim Shkuliqi nga Peja, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALËT :	**PERSONI ZYRTAR**
Afrim (Bajram) Shkuliqi	**Osman Kollqaku**

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik për rregullimin e rrugës shtegut të ecjes sipas planit rregullues urbanistik "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë , për realizimin e këtij interesi publik komunës i nevojitet prona e cila gjëndet në ngastren kadastrale të pronarit privat Afrim Shkuliqi 2316 ZK Pejë në sipërfaqe prej 95 m^2 për pronën e tij private komuna i propozon këmbimin e të drejtës së ndërtimit të lokalit afarist në ngastrën kadastrale 309/1 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 50 m^2 ZK Pejë, mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa. Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Afrim Shkuliqii nga Peja si pronar të kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, deklaron:
"E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të Planit rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" për hapjen e shtegut të hecjes.

Jam i vetdishëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e planit rregullues si interes publik per rregullimin e rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj , pra e pranojmë variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni drejtën e ndërtimit të lokalit afarist në ngastrën kadastrale 309/1 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 50 m^2 ZK Pejë si këmbim me pronen e cila gjëndet në ngastren kadastrale 2316 në sipërfaqe prej 95 m2 ZK Pejë e cila është në pronsi timen, mirpo edhepse e pranoj këmbimin,, mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo këto paluajtëshmëri, ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.
Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a
Afrim (Bajram) Shkuliqi

Personi zyrtar
Osman Kollqaku
Zyrtar Ligjor për
çështje pronsoro-juridike

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Afrim Shkuliqi nga Peja, për formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si inetres publik, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes Komunës dhe z. Afrim Shkuliqi nga Peja, për formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si inetres publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr.463 .01/63081/2019
Pejë, 06. Maj 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Afrim Shkuliqi nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të formimit të rruges për shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e siperfaqes prej 50 m^2 per ndertim të lokalit afarist në ngastren kadastrale 309/1 PSH e KK Pejë, që ka siperfaqen totale prej 2443 m^2 ZK Pejë në këmbim me ngastrën kadastrale 2316 që ka sipërfaqen prej 95 m^2, ZK Pejë, pronë private e Afrim Shkuliqit nga Peja, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

____
Dr.ISLAM HUSAJ